

香港交易及結算有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公司公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引起之任何損失承擔任何責任。



WINFAIR INVESTMENT COMPANY LIMITED

永發置業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：287)

**主要交易
收購物業
補充協議**

茲提述永發置業有限公司(「本公司」)就有關本公司之全資附屬公司收購物業(「該收購」)於二零一九年八月五日所發出之通函及股東特別大會通告，以及於二零一九年八月二十九日舉行之股東特別大會就有關該收購之投票表決結果公告。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與通函所界定者具相同涵義。

就二零一九年八月二十九日舉行之股東特別大會投票表決結果公告所述，於二零一九年八月五日發出之股東特別大會通告內所載有關該收購決議案已於二零一九年八月二十九日舉行之股東特別大會上獲股東以投票表決方式正式通過為本公司之普通決議案。由於近期香港社會動盪，經濟形勢不明朗，與賣方商討後，本公司之全資附屬公司永大置業有限公司於二零一九年九月六日與賣方訂立補充協議(「該補充協議」)，該收購之購入價將由正式合約所述的410,000,000港元調減至383,350,000港元，其他條款維持不變。董事會認為該補充協議的條款乃屬正常商業條款，亦屬公平及合理。董事會認為26,650,000港元(佔原本的購入價6.5%)的減幅對本集團有著裨益，且符合本公司及其股東之整體利益。該收購將按原定預期於二零一九年九月十日完成交易。

永發置業有限公司

承董事會命

主席

伍大偉

香港，二零一九年九月六日

於本公告日期，本公司董事會之執行董事為伍大偉先生及伍大賢先生，非執行董事為蘇國樑先生、蘇國偉先生及伍國芬女士，獨立非執行董事為吳志揚博士、陳雪菲小姐及邢沛能先生。