

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## HUAJIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

華津國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2738)

### 須予披露交易

#### 五份工程承包合同

董事局欣然宣佈，於二零一九年九月十六日（交易時段後），江門華津（本公司的間接全資附屬公司）與承包商訂立五份工程承包合同。根據五份工程承包合同，江門華津已同意委任承包商就本集團位於古井鎮新生產廠房的建造及裝飾工程提供施工承包服務。江門華津應付合約金額為約人民幣 116,103,000 元（包括增值稅），惟須根據五份工程承包合同條款可予調整。

#### 上市規則涵義

由於本集團與承包商於五份工程承包合同簽訂日期前12個月期間內訂立先前交易，根據上市規則第14.22條及第14.23條，五份工程承包合同及先前交易項下擬進行的交易須合併計算相關百分比率（定義見上市規則）以釐定該等交易所屬類別。由於合併計算時之適用百分比率超過5%但低於25%，故五份工程承包合同及先前交易項下擬進行的交易構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則項下之申報及公告規定。

#### 緒言

董事局欣然宣佈，於二零一九年九月十六日（交易時段後），江門華津（本公司的間接全資附屬公司）與承包商訂立五份工程承包合同。根據五份工程承包合同，江門華津已同意委任承包商就本集團位於古井鎮新生產廠房的建造及裝飾工程提供施工承包服務。江門華津應付合約金額為約人民幣 116,103,000 元（包括增值稅），惟須根據五份工程承包合同條款可予調整。

## **A. 五份工程承包合同**

### **(i) 工程承包合同 A**

工程承包合同 A 主要條款如下：

#### **日期**

二零一九年九月十六日

#### **訂約方**

- 江門華津（本公司的間接全資附屬公司）；及
- 承包商

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承包商以及其各自之最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

#### **承包工程的範圍**

承包商已同意就本集團位於古井鎮新生產廠房的設備基礎工程（二期）提供施工承包服務。

#### **合約金額**

江門華津應付合約金額為約人民幣 55,000,000 元（包括增值稅），惟須根據工程承包合同 A 條款可予調整。

#### **施工期**

根據工程承包合同 A，建設工程須於江門華津通知建設工程開工日期起計 365 日施工期內完成。

#### **工程保修**

承包商將就工程承包合同 A 項下建設工程（除因人為因素或不可抗力造成的損害外）提供工程保修，保修期為設備基礎工程經雙方驗收合格日起計 12 個月。

## **(ii) 工程承包合同 B**

工程承包合同 B 主要條款如下：

### **日期**

二零一九年九月十六日

### **訂約方**

- 江門華津；及
- 承包商

### **承包工程的範圍**

承包商已同意就本集團位於古井鎮新生產廠房的車間一剛性地面工程提供施工承包服務。

### **合約金額**

江門華津應付合約金額為約人民幣 40,566,000 元（包括增值稅），惟須根據工程承包合同 B 條款可予調整。

### **施工期**

根據工程承包合同 B，建設工程須於江門華津通知建設工程開工日期起計 545 日施工期內完成。

### **工程保修**

承包商將就工程承包合同 B 項下建設工程（除因人為因素或不可抗力造成的損害外）提供工程保修，保修期為設備基礎工程經雙方驗收合格日起計 12 個月。

## **(iii) 工程承包合同 C**

工程承包合同 C 主要條款如下：

### **日期**

二零一九年九月十六日

### **訂約方**

- 江門華津；及
- 承包商

## 承包工程的範圍

承包商已同意就本集團位於古井鎮新生產廠房的宿舍樓裝飾工程提供施工承包服務。

## 合約金額

江門華津應付合約金額為約人民幣 11,000,000 元（包括增值稅），惟須根據工程承包合同 C 條款可予調整。

## 施工期

根據工程承包合同 C，建設工程須於江門華津通知建設工程開工日期起計 180 日施工期內完成。

## 工程保修

承包商將就工程承包合同 C 項下建設工程（除因人為因素或不可抗力造成的損害外）提供工程保修，保修期為設備基礎工程經雙方驗收合格日起計 60 個月。

## (iv) 工程承包合同 D

工程承包合同 D 主要條款如下：

### 日期

二零一九年九月十六日

### 訂約方

- 江門華津；及
- 承包商

## 承包工程的範圍

承包商已同意就本集團位於古井鎮新生產廠房的鋼板樁工程（一期）提供施工承包服務。

## 合約金額

江門華津應付合約金額為約人民幣 7,037,000 元（包括增值稅），惟須根據工程承包合同 D 條款可予調整。

## 施工期

根據工程承包合同 D，建設工程須於江門華津通知建設工程開工日期起計 365 日施工期內完成。

## 工程保修

承包商將就工程承包合同 D 項下建設工程（除因人為因素或不可抗力造成的損害外）提供工程保修，保修期為設備基礎工程經雙方驗收合格日起計 12 個月。

## (v) 工程承包合同 E

工程承包合同 E 主要條款如下：

### 日期

二零一九年九月十六日

### 訂約方

- 江門華津；及
- 承包商

### 承包工程的範圍

承包商已同意就本集團位於古井鎮新生產廠房的辦公樓裝飾工程提供施工承包服務。

### 合約金額

江門華津應付合約金額為約人民幣 2,500,000 元（包括增值稅），惟須根據工程承包合同 E 條款可予調整。

## 施工期

根據工程承包合同 E，建設工程須於江門華津通知建設工程開工日期起計 180 日施工期內完成。

## 工程保修

承包商將就工程承包合同 E 項下建設工程（除因人為因素或不可抗力造成的損害外）提供工程保修，保修期為設備基礎工程經雙方驗收合格日起計 60 個月。

## **B. 先前交易**

本集團與承包商於五份工程承包合同簽訂日期前 12 個月期間內訂立的先前交易(工程承包協議書 F)如下：

工程承包協議書 F 主要條款如下：

### **日期**

二零一八年十月五日

### **訂約方**

- 江門華津；及
- 承包商

### **承包工程的範圍**

承包商已同意就江門華津位於古井鎮新生產廠房的設備基礎工程提供施工承包服務。

### **合約金額**

江門華津應付合約金額為約人民幣 35,100,000 元（包括增值稅），惟須根據工程承包協議書 F 條款可予調整。

### **施工期**

根據工程承包協議書 F，建設工程須於江門華津通知建設工程開工日期起計 120 日施工期內完成。

### **工程保修**

承包商將就工程承包協議書 F 項下建設工程（除因人為因素或不可抗力造成的損害外）提供工程保修，保修期為設備基礎工程經雙方驗收合格日起計 12 個月。

### **建設工程進展**

於本公告日期，建設工程已經完成，本集團並已就工程承包協議書 F 支付約人民幣 34,196,000 元。

### C. 五份工程承包合同及先前交易的合約金額的基準及支付條款

五份工程承包合同及先前交易的各自合約金額(可予調整)乃經公平磋商後達致，並參考將進行之建設工程之預期範圍及複雜程度、將消耗之估計材料成本及勞工成本、以及按照適用於江門市的有關規則及法規，進行規模及複雜程度可資比較之建築工程之現行市價而釐定。根據各有關建設工程按照估計數量及完成工作量所涉及項目的定價，參照《廣東省建築工程計價通則(2010年)》、《廣東省建築與裝飾工程綜合定額(2010年)》、《建設工程工程量清單計價規範(GB50500-2013)》等公佈的適用價格釐定，並參照江門市建設工程造價管理站所頒佈的計價程序計算。材料的價格將參考各相關建築工程所消耗的實際材料在施工期內按照江門市建築工程價格信息所示的平均材料單位成本及經雙方審核並確認的材料的當前市場價格(若沒有同類材料價格可供參考)計算。根據計價程序，雙方同意五份工程承包合同及先前交易經審核的結算書所列的結算金額會作出10%折讓計算，五份工程承包合同及先前交易沒有設定建築合約金額的最高限額。於本公告日期，董事估計五份工程承包合同及先前交易的合約金額將不會出現重大調整。

五份工程承包合同及先前交易項下的各自進度帳單將根據相關建設工程按工程完成進度付款，且於相關建設工程竣工時，按進度結算款項將不會超過相關建設工程合約金額的80%，唯經雙方協商除外。相關建設工程完工並經雙方驗收合格後，待雙方確認相關建設工程結算完成且收到承包商足額增值稅發票後，江門華津須向承包商付清餘款。

五份工程承包合同及先前交易項下之應付合約金額將由本集團的內部資源及/或借款撥付。

## 有關本集團的資料

本公司為一家投資控股公司，而本集團為一家位於中國廣東省的領先冷軋鋼加工企業。本集團主要從事將熱軋鋼卷加工成按客戶規格定制的冷軋鋼材產品及鍍鋅鋼材產品，所涵蓋行業包括輕工五金、家用電器、傢俱、摩托車／自行車配件、LED 和照明。本集團提供定制冷軋鋼材產品及鍍鋅鋼材產品的加工、橫切、縱切、倉儲及配送服務。

## 有關承包商的資料

承包商為一家於中國成立的有限責任公司。承包商為一家專業承包商，主要從事提供各類工程主承包服務，包括各類地基、房屋及建築結構之建築工程，以及各類機電安裝、公路、水利水電等工程。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承包商以及其各自之最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

## 簽訂五份工程承包合同及先前交易的理由及裨益

茲提述本公司日期為二零一七年十二月二十七日有關收購古井鎮土地使用權的公告，以及本公司日期為二零一八年十月五日有關須予披露交易的公告。本集團的業務策略乃擴充本集團位於古井鎮新生產廠房的生產設施以提升產能，以進一步推動本集團長期業務發展。

本集團生產廠房主要為鋼結構，採用鋼板樁為基礎。鋼板樁為一種薄的連鎖鋼板，設計作為臨時護土牆或圍堰搭建以進行其後的臨時或永久工程，如大型挖掘及樁帽工程。在本集團位於古井鎮的新生產廠房，生產車間的地面須堅固和有彈性，剛性地面工程可以承受重型設備的壓力，將結構的重量均勻地分佈在大面積上，以避地底下的泥土承受壓力超出負荷。建造設備基礎工程（二期）主要為設備和機械以及從現有生產廠房搬遷若干生產設施的安裝固定基礎位置，辦公樓及宿舍樓的裝飾工程是為員工提供舒適的工作環境和住宿條件。

承包商擁有良好往績，在處理大型建造項目上擁有技術能力和專業知識，且已為本集團在中國完成多個工程項目。



董事認為，五份工程承包合同及先前交易乃經公平磋商後按一般商務條款訂立，其條款屬公平合理，且符合本公司及本公司股東整體利益。

## 上市規則涵義

由於本集團與承包商於五份工程承包合同簽訂日期前 12 個月期間內訂立先前交易，根據上市規則第 14.22 條及第 14.23 條，五份工程承包合同及先前交易項下擬進行的交易須合併計算相關百分比率（定義見上市規則）以釐定該等交易所屬類別。由於合併計算時之適用百分比率超過 5%但低於 25%，故五份工程承包合同及先前交易項下擬進行的交易構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則項下之申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙與有以下涵義：

|           |   |
|-----------|---|
| 「董事會」     | 本公司董事會  |
| 「本公司」     | 華津國際控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市   |
| 「關連人士」    | 具有上市規則賦予該詞之涵義   |
| 「工程承包合同A」 | 江門華津與承包商於二零一九年九月十六日訂立的工程承包合同，據此，江門華津已同意委任承包商就本集團位於古井鎮新生產廠房的設備基礎工程（二期）提供施工承包服務，合約金額為約人民幣55,000,000元（包括增值稅），惟須根據該工程承包合同條款可予調整 |
| 「工程承包合同B」 | 江門華津與承包商於二零一九年九月十六日訂立的工程承包合同，據此，江門華津已同意委任承包商就本集團位於古井鎮新生產廠房的車間一剛性地面工程提供施工承包服務，合約金額為約人民幣40,566,000元（包括增值稅），惟須根據該工程承包合同條款可予調整  |

|            |   |
|------------|---|
| 「工程承包合同C」  | 江門華津與承包商於二零一九年九月十六日訂立的工程承包合同，據此，江門華津已同意委任承包商就本集團位於古井鎮新生產廠房的宿舍樓裝飾工程提供施工承包服務，合約金額為約人民幣11,000,000元（包括增值稅），惟須根據該工程承包合同條款可予調整  |
| 「工程承包合同D」  | 江門華津與承包商於二零一九年九月十六日訂立的工程承包合同，據此，江門華津已同意委任承包商就本集團位於古井鎮新生產廠房的鋼板樁工程（一期）提供施工承包服務，合約金額為約人民幣7,037,000元（包括增值稅），惟須根據該工程承包合同條款可予調整 |
| 「工程承包合同E」  | 江門華津與承包商於二零一九年九月十六日訂立的工程承包合同，據此，江門華津已同意委任承包商就本集團位於古井鎮新生產廠房的辦公樓裝飾工程提供施工承包服務，合約金額為約人民幣2,500,000元（包括增值稅），惟須根據該工程承包合同條款可予調整   |
| 「工程承包協議書F」 | 江門華津與承包商於二零一八年十月五日訂立的工程承包協議書，據此，江門華津已同意委任承包商就本集團位於古井鎮新生產廠房的設備基礎工程提供施工承包服務，合約金額為約人民幣35,100,000元（包括增值稅），惟須根據該工程承包協議書條款可予調整  |
| 「承包商」      | 江西建工第三建築有限責任公司，一家根據中國法律成立的有限公司  |
| 「董事」       | 本公司之董事  |

|            |   |
|------------|---|
| 「五份工程承包合同」 | 江門華津與承包商於二零一九年九月十六日訂立的五份工程承包合同，包括工程承包合同A、工程承包合同B、工程承包合同C、工程承包合同D、及工程承包合同E |
| 「本集團」      | 本公司及其附屬公司   |
| 「古井鎮」      | 中國廣東省江門市新會區古井鎮  |
| 「古井鎮土地使用權」 | 位於古井鎮洲朗村三幅工業用地，總地盤面積約為284,860平方米  |
| 「香港」       | 中華人民共和國香港特別行政區  |
| 「江門華津」     | 江門市華津金屬製品有限公司，一家根據中國法律成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司                               |
| 「上市規則」     | 聯交所證券上市規則   |
| 「中國」       | 中華人民共和國   |
| 「先前交易」     | 江門華津與承包商於五份工程承包合同簽訂日期前12個月期間內訂立的合約，即工程承包協議書F                              |
| 「聯交所」      | 香港聯合交易所有限公司   |
| 「增值稅」      | 中國增值稅   |
| 「人民幣」      | 人民幣，中國法定貨幣  |
| 「%」        | 百分比   |

承董事會命  
**華津國際控股有限公司**  
 主席  
**許松慶**

香港，二零一九年九月十六日

於本公告日期，董事會包括執行董事許松慶先生（主席）、羅燦文先生（行政總裁）、陳春牛先生及 Xu Songman 先生；非執行董事許健鴻先生；及獨立非執行董事吳慈飛先生、譚旭生先生及胡志強先生