

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容所產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Zhenro 正榮地產

Zhenro Properties Group Limited
正榮地產集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：6158)

自願性公告
本公司全資附屬公司發行境內公司債券

正榮地產集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，中國證券監督管理委員會已批准本公司全資附屬公司正榮地產控股股份有限公司(「發行人」)有關擬向合資格投資者公開發行本金總額不超過人民幣3,100,000,000元境內公司債券(「公司債券」)的申請。

中山證券有限責任公司將擔任發行公司債券的牽頭主承銷商。發行人已獲獨立評級機構中誠信證券評估有限公司授予「AAA」評級及公司債券獲授予「AAA」評級。本公司不會就公司債券提供擔保。於公司債券發行完成後，發行人將積極申請公司債券於上海證券交易所上市。

公司債券將分批發行。於二零一九年九月十九日，發行人完成向合資格投資者發行第一期金額為人民幣1,100,000,000元的公司債券(「發行」)。與發行有關的文件已於上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上公佈。

發行項下公司債券的期限為4年，於第2年末，發行人有權調整票面利率，而投資者有權回售公司債券。根據與牽頭主承銷商的簿記建檔流程，發行項下公司債券的最終票面利率釐定為7.16%。

發行人擬將發行公司債券所得款項用於償還債務。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
董事長
黃仙枝

香港，二零一九年九月十九日

於本公告日期，本公司執行董事為黃仙枝先生、王本龍先生及陳偉健先生，本公司非執行董事為歐國強先生及歐國偉先生，以及本公司獨立非執行董事為陸海林博士、王傳序先生及林華先生。