
本綜合文件乃重要文件 請即處理

閣下如對H股要約、本綜合文件及／或隨附的接納表格任何方面或將採取的行動有任何疑問，應諮詢閣下的持牌證券交易商或註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問意見。

閣下如已將名下之大連港股份有限公司證券全部售出或轉讓，應立即將本綜合文件及隨附之接納表格送交買主或承讓人或經手買賣或轉讓之銀行、持牌證券交易商、註冊證券機構或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

本綜合文件應連同隨附之接納表格一併閱讀，其內容組成H股要約條款及條件之一部分。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本綜合文件及隨附之接納表格之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本綜合文件及隨附之接納表格全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而導致之任何損失承擔任何責任。

Broadford Global Limited
布羅德福國際有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)


大連港股份
大連港股份有限公司
Dalian Port (PDA)
Company Limited*
(於中華人民共和國註冊成立的
外商投資股份有限公司)
(股票代碼：2880)

有關中國國際金融香港證券有限公司代表
布羅德福國際有限公司提出強制性
無條件現金要約以收購大連港股份有限公司
之所有已發行H股
(布羅德福國際有限公司及其一致行動人士已擁有
及／或同意將予收購者除外，
但包括招商局港口控股有限公司持有之H股)的綜合文件

布羅德福國際有限公司
之財務顧問



獨立董事委員會
之獨立財務顧問



本封面頁所用詞彙與本綜合文件「釋義」一節所界定者具有相同涵義。

載有(其中包括)H股要約主要條款的中金香港證券函件載於本綜合文件第11至32頁。

董事會函件載於本綜合文件第33至39頁。

獨立董事委員會致要約股東的函件載於本綜合文件第40至41頁，當中載有其就H股要約提供的推薦建議。

獨立財務顧問函件載於本綜合文件第42至60頁，當中載有其就H股要約向獨立董事委員會提供的意見。

接納及結算H股要約的手續及其他有關資料載於本綜合文件附錄一及隨附的接納表格內。接納H股要約的表格應不遲於二零一九年十月二十八日(星期一)下午四時正(或根據收購守則在獲執行人員同意下由布羅德福決定並由布羅德福與本公司聯合宣佈之較後日期及／或時間)由過戶登記處香港中央證券登記有限公司收訖，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

將會或另行有意將本綜合文件及／或接納表格轉送往香港境外任何司法權區之人士(包括但不限於託管人、代名人及受託人)，在採取任何行動前，務請細閱本綜合文件第iv頁「重要通知」一段及第1-10頁「H股要約的進一步條款」附錄一內「境外股東」一段所載有關此方面之詳情。欲接納H股要約之境外股東須自行負責全面遵守相關司法權區與此有關之法律法規，包括獲取可能所需之任何政府、外匯管制或其他同意，以及就該等司法權區遵守其他必要之正式手續或法律規定，並由接納的境外股東支付任何應付之轉讓或其他稅項。於決定是否接納H股要約時，境外股東務請徵詢專業意見。

* 僅供識別

二零一九年十月五日

目 錄

	頁次
預期時間表	ii
重要通知	iv
釋義	1
中金香港證券函件	11
董事會函件	33
獨立董事委員會函件	40
獨立財務顧問函件	42
附錄一 — H股要約之進一步條款	I-1
附錄二 — 本集團之財務資料	II-1
附錄三 — 本集團之物業估值	III-1
附錄四 — 一般資料	IV-1

預期時間表

下文所載預期時間表僅屬指示性質，可能有所變動。倘預期時間表有任何變動，將在適當情況下作出進一步公告。

除另有指明者外，本綜合文件及接納表格提述之所有時間及日期均指香港本地時間及日期。

本綜合文件及隨附之接納表格之寄發日期及

要約可供開始接納之日期 (附註1)二零一九年十月五日
(星期六)

接納H股要約之最後時間及

日期 (附註2及4)二零一九年十月二十八日
(星期一) 下午四時正

截止日期 (附註2及4)二零一九年十月二十八日
(星期一)

於聯交所網站公佈H股要約於截止日期的

結果之公告 (附註2)二零一九年十月二十八日
(星期一) 下午七時正前

就H股要約下接獲之有效接納而寄發股款之

最後日期 (附註3及4)二零一九年十一月六日
(星期三)

附註：

1. H股要約在各方面均為無條件，乃於二零一九年十月五日（星期六）（即本綜合文件之寄發日期）作出，並於該日起直至截止日期可供接納。除根據收購守則容許外，H股要約的接納概不可撤銷亦不能撤回。有關可撤銷接納的情況之進一步資料，請參閱本綜合文件附錄一「接納H股要約之影響及撤回權利」一節。
2. 根據收購守則，H股要約最初須於本綜合文件寄發日期後維持最少21天內可供接納。H股要約為無條件，將於截止日期結束。布羅德福保留權利可將H股要約修訂或延長至其根據收購守則釐定的日期（或根據收購守則由執行人員允許的日期）。有關H股要約的任何修訂或延長的公告，將於二零一九年十月二十八日（星期一）下午七時正透過聯交所網站刊發。在任何情況下，倘H股要約作出修訂或延長，該公告將列明H股要約的下一個截止日期，或H股要約仍可供接納，直至根據收購守則作出進一步通知。於屬後者所述情況，於H股要約截止前，將以公告方式向並無接納H股要約的要約股東發出最少14天的通知。

以投資者戶口持有人身份直接於中央結算系統持有H股或透過經紀或管託商參與者間接持有H股的H股實益擁有人，應注意根據中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序向中央結算系統作出指示的時間規定。

預期時間表

3. 就接納H股要約所應付的H股現金對價（經扣除所產生的賣方從價印花稅）之股款將以平郵方式盡快寄發予接納的H股持有人，郵誤風險概由彼等自行承擔，惟無論如何須於過戶登記處從要約股東接獲填妥的接納表格連同接納H股要約所涉及的所有其他所需文件，致使H股要約項下的接納為完整及有效之日後七(7)個營業日內寄發。
4. H股要約的接納概不可撤銷亦不能撤回，除非發生綜合文件附錄一所載「接納H股要約之影響及撤回權利」一節所載的情況。

惡劣天氣對接納H股要約的截止時間及／或寄發股款的截止日期之影響：

倘懸掛(i)八號或以上熱帶氣旋警告信號，或(ii)「黑色」暴雨警告信號，且：

- (a) 於接納H股要約及／或就根據H股要約所接獲有效接納的金額寄發股款（視情況而定）的最後日期中午十二時正前任何本地時間在香港懸掛，但於中午十二時正後已除下，則接納H股要約及／或寄發股款的截止時間仍將為同一日的下午四時正；或
- (b) 於接納H股要約及／或就根據H股要約所接獲有效接納的金額寄發股款（視情況而定）的最後日期中午十二時正至下午四時正之間任何本地時間在香港懸掛，則接納H股要約及寄發股款的截止時間將重訂為下一個營業日下午四時正。

致境外股東的通知

布羅德福擬向全體要約股東（包括境外股東）提呈H股要約。然而，向任何境外股東提呈H股要約或會受相關司法權區的適用法律影響。任何有意接納H股要約的境外股東應自行了解並遵守本身所在司法權區的任何適用規定。接納H股要約的境外股東有責任就接納H股要約完全遵守相關司法權區的法律法規，包括取得可能需要的任何政府或其他同意，或遵守其他必要手續，以及繳付任何轉讓款項或由接納的境外股東就相關司法權區應繳的其他稅項，並且（如需要）自行諮詢專業顧問的意見。

布羅德福、本公司、中金香港證券或彼等各自的任何最終實益擁有人、董事、主管人員、顧問、代理人或聯繫人或涉及H股要約的任何人士，均有權就接納的境外股東可能須繳付的任何稅項及徵費獲悉數彌償及毋須就此承擔任何責任。任何境外股東對H股要約的接納將構成該人士保證其(i)根據所有適用法律獲准接受及接納H股要約及其任何修訂，(ii)已遵守相關司法權區就有關接納的所有適用法律法規，包括取得可能需要的任何政府或其他同意，(iii)已辦理任何其他必要手續及接納的境外股東已支付相關司法權區內應付的任何發行、轉讓或其他稅項，而有關接納根據所有適用法律應為有效及具約束力，及(iv)並無採取或遺漏採取可能會導致布羅德福、本公司、中金香港證券或彼等各自的最終實益擁有人、董事、高級人員、顧問、代理人或聯繫人或任何其他涉及H股要約的人士就H股要約或其有關接納違反任何地區內的法律或監管規定之任何行動。務請境外股東就是否接納H股要約尋求專業意見。

有關前瞻性陳述的警示附註

本綜合文件載有前瞻性陳述。前瞻性陳述包括使用「相信」、「預期」、「預計」、「擬」、「計劃」、「尋求」、「估計」、「將」、「將會」或具有類似涵義的字眼，牽涉到風險及不明朗因素以及假設。歷史事實陳述以外的所有陳述均可視作前瞻性陳述。本綜合文件所載前瞻性陳述僅於最後實際可行日期作出。除根據適用法律或法規（包括但不限於上市規則及／或收購守則）所規定者外，布羅德福及本公司概不承擔更正或更新本綜合文件所載前瞻性陳述或意見之任何責任。

釋 義

在本綜合文件內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「A股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元之A股，其於上海證券交易所上市及買賣；
「收購報告書」	指	與布羅德福一致行動之人士為了依據相關規例（包括《中華人民共和國證券法》、《上市公司收購管理辦法》及《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第16號－上市公司收購報告書》）履行彼等的披露義務而發出的有關收購本公司之報告書，其中文全文已隨附於本公司於二零一九年九月二日根據上市規則第13.10B條刊發之中文海外監管公告，而其若干細節已在布羅德福與本公司於二零一九年九月三日刊發之聯合公告中披露；
「一致行動」	指	具有收購守則賦予該詞的涵義；
「聯繫人」	指	具有收購守則賦予該詞的涵義；
「董事會」	指	本公司董事會；
「博時」	指	博時基金管理有限公司，在中國成立之有限公司，並由招商證券擁有49%權益，因此根據收購守則「一致行動」定義第(1)類別被推定為與布羅德福一致行動之人士；
「布羅德福」	指	布羅德福國際有限公司，在香港註冊成立之有限公司，並由招商局（香港）直接全資擁有及由招商局集團最終全資擁有；

釋 義

「布羅德福深圳」	指	布羅德福(深圳)港口發展有限公司，在中國成立之有限公司，並由布羅德福直接全資擁有及由招商局集團最終全資擁有；
「營業日」	指	聯交所開市進行業務交易的日子；
「商業登記條件」	指	就股權轉讓在中國國家市場監督管理總局完成商業登記變更手續；
「增資」	指	招商局遼寧根據增資協議對遼寧港口集團的註冊資本擬進行之有條件注資，金額為人民幣99,600,798.40元；
「增資協議」	指	遼寧港口集團、招商局遼寧、遼寧省國資委、大連市國資委及營口市國資委就增資訂立之日期為二零一八年十一月三日之增資協議(經不時修訂及補充)；
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及運作的中央結算及交收系統；
「招商基金」	指	招商基金管理有限公司，在中國成立之有限公司，並由招商銀行股份有限公司(招商局集團之聯屬公司)及招商證券分別擁有55%及45%權益，因此根據收購守則「一致行動」定義第(1)類別被推定為與布羅德福一致行動之人士；
「招商局港通」	指	招商局港通發展(深圳)有限公司，在中國成立之有限公司，於最後實際可行日期為布羅德福的全資附屬公司，並由招商局集團最終全資擁有；
「招商局(香港)」	指	招商局集團(香港)有限公司，在香港註冊成立之有限公司，並由招商局集團最終全資擁有；

釋 義

「招商局遼寧」	指	招商局(遼寧)港口發展有限公司，在中國成立之有限公司，並由布羅德福間接全資擁有及由招商局集團最終全資擁有；
「招商局港口集團」	指	招商局港口集團股份有限公司，在中國成立之股份有限公司，其A股及B股於深圳證券交易所(股票代碼：1872)上市，並為招商局集團之間接附屬公司；
「招商局港口控股」	指	招商局港口控股有限公司，在香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板(股票代碼：144)上市，並為招商局港口集團之合併附屬公司及因而為招商局集團之間接附屬公司；
「招商財富」	指	招商財富資產管理有限公司，在中國成立之有限公司，並由招商基金全資擁有，因此根據收購守則「一致行動」定義第(1)類別被推定為與布羅德福一致行動之人士；
「中天證券」	指	中天證券股份有限公司，在中國成立之有限公司，並由遼寧省國資委直接或間接擁有94.15%權益，因此根據收購守則「一致行動」定義第(1)類別被推定為與布羅德福一致行動之人士；
「中金香港證券」	指	中國國際金融香港證券有限公司，為布羅德福就H股要約的財務顧問。中金香港證券為根據證券及期貨條例獲發牌從事第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)、第5類(就期貨合約提供意見)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團；

釋 義

「截止日期」	指	二零一九年十月二十八日（星期一），即H股要約的截止日期，或倘H股要約獲延期，則為其後由布羅德福根據收購守則延期及公佈的H股要約截止日期；
「招商局集團」	指	招商局集團有限公司，根據中國法律成立並由國資委直接控制之國有全資企業；
「招商證券」	指	招商證券股份有限公司，在中國成立之有限公司，並為招商局輪船有限公司之合併附屬公司，因此根據收購守則「一致行動」定義第(1)類別被推定為與布羅德福一致行動之人士；
「CMU增資協議」	指	由招商局（香港）、Verise Holdings Company Limited與China Merchants Union (BVI) Limited於二零一三年十一月十二日就China Merchants Union (BVI) Limited的增資訂立之增資協議；
「本公司」	指	大連港股份有限公司，在中國成立之股份有限公司，其H股及A股份別於聯交所主板（股票代碼：2880）及上海證券交易所（股票代碼：601880）上市；
「交割」	指	根據股權轉讓協議之條款及條件並以條件獲得滿足（或獲豁免，如適用）為前提完成股權轉讓；
「交割條件」	指	聯合公告「交割條件」一節所列之條件(i)至(vi)；
「綜合文件」	指	由布羅德福及本公司共同刊發之綜合文件，載列（其中包括）H股要約詳情以及獨立董事委員會及獨立財務顧問各自之函件；

釋 義

「條件」	指	股權轉讓協議條件、交割條件及工商登記條件；
「關連基金經理」	指	博時、招商基金、招商財富及招商證券；
「戴德梁行」	指	戴德梁行有限公司，由本公司委任之獨立物業估值師；
「大連市國資委」	指	大連市人民政府國有資產監督管理委員會；
「大連市國資委及營口市國資委股權轉讓」	指	大連市國資委股權轉讓及營口市國資委股權轉讓之統稱；
「大連市國資委股權轉讓」	指	遼寧省國資委以零對價將遼寧港口集團36.34%股權轉讓予大連市國資委；
「董事」	指	本公司於最後實際可行日期之董事；
「委託協議」	指	招商局遼寧委託招商局港口集團行使招商局遼寧於遼寧港口集團49.9%權益之若干股東權利，據此，招商局遼寧與招商局港口集團訂立日期為二零一八年十二月十三日之委託協議；
「股權轉讓」	指	遼寧省國資委根據股權轉讓協議擬以零對價向招商局遼寧轉讓遼寧港口集團1.1%股權；
「股權轉讓協議」	指	遼寧省國資委與招商局遼寧就股權轉讓訂立之日期為二零一九年五月三十一日之股權轉讓協議；
「股權轉讓協議條件」	指	股權轉讓協議生效之先決條件；
「ETF(s)」	指	交易所買賣基金；

釋 義

「除外H股」	指	布羅德福及／或其一致行動人士經已擁有及／或同意收購之H股（但不包括招商局港口控股透過群力持有的2,714,736,000股H股）；
「執行人員」	指	證監會企業融資部執行董事或其任何代表；
「信貸協議」	指	由中國銀行（香港）有限公司（作為貸款人）於二零一九年五月二十三日簽發並由布羅德福（作為借款人）及招商局（香港）（作為擔保人）接納之信貸函，據此，中國銀行（香港）有限公司將向布羅德福提供最多為6,000,000,000港元之已承諾定期貸款，以供H股要約之用；
「仙人島碼頭」	指	營口港仙人島碼頭有限公司，一家於中國成立的有限公司；
「仙人島碼頭股權轉讓協議」	指	營口港集團與交銀國際信託有限公司於二零一五年九月一日簽立有關仙人島碼頭的股權轉讓協議；
「第一上海」或「獨立財務顧問」	指	第一上海融資有限公司，一家根據證券及期貨條例獲發牌從事第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的持牌法團，就H股要約擔任獨立董事委員會之獨立財務顧問；
「接納表格」	指	本綜合文件隨附有關H股要約之接納表格；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「H股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元之H股，其於聯交所上市及買賣；
「H股要約」	指	中金香港證券將在本綜合文件所載條件規限下及根據收購守則代表布羅德福提出之強制性無條件現金要約，以收購所有H股（不包括除外H股）；

釋 義

「H股要約價」	指	布羅德福根據H股要約應付每股H股之要約價1.0127港元；
「H股股東」	指	H股之持有人；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「獨立董事委員會」	指	董事會之獨立董事委員會，乃根據收購守則就H股要約向要約股東提供意見而成立；
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其任何關連人士或彼等各自的任何聯繫人（定義見上市規則）並與上述各人無關連之第三方；
「聯合公告」	指	布羅德福與本公司根據收購守則規則3.5於二零一九年六月四日發出之聯合公告，內容有關（其中包括）(i)股權轉讓協議及(ii)可能H股要約；
「最後交易日」	指	二零一九年五月三十一日，即緊接H股暫停買賣以待刊發聯合公告前的最後一個交易日；
「最後實際可行日期」	指	二零一九年十月二日，即本綜合文件付印前就確定當中所載若干資料之最後實際可行日期；
「遼寧港灣」	指	遼寧港灣金融控股集團有限公司，在中國成立之有限公司，並由營口港集團直接擁有約99.76%，而營口港集團則由遼寧港口集團擁有約45.93%；

釋 義

「遼寧港口集團」	指	遼寧港口集團有限公司，前稱為遼寧東北亞港航發展有限公司，在中國成立之有限公司；
「遼寧省國資委」	指	遼寧省人民政府國有資產監督管理委員會；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「最後截止日期」	指	二零一九年九月三十日，或招商局遼寧與遼寧省國資委協定的有關其他日期（有關日期不得遲於二零一九年十二月三十一日）；
「要約期」	指	具有收購守則賦予該詞的涵義，而就H股要約而言，即自聯合公告日期直至截止日期之期間；
「要約股份」	指	H股要約涉及之H股；
「要約股東」	指	H股股東（布羅德福及／或其一致行動人士除外，惟包括群力）；
「境外股東」	指	本公司股東名冊上所示地址位於香港境外司法權區之要約股東；
「大連港集團」	指	大連港集團有限公司，本公司的控股股東，在中國成立的有限公司，並由遼寧港口集團直接全資擁有；
「中國」	指	中華人民共和國，就本綜合文件而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「過戶登記處」	指	香港中央證券登記有限公司，本公司在香港之H股過戶登記分處，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖；

釋 義

「有關期間」	指	由二零一九年六月四日（即聯合公告日期）之前六個月當日開始至最後實際可行日期止的期間；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「國資委」	指	中國國務院國有資產監督管理委員會；
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會；
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例；
「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元之普通股；
「股東」	指	股份持有人；
「中國外運長航」	指	中國外運長航集團有限公司，在中國成立的有限公司，為招商局集團之全資附屬公司；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「收購守則」	指	公司收購、合併及股份回購守則；
「群力」	指	群力國際有限公司，在香港註冊成立之有限公司，為招商局港口控股之全資附屬公司；
「美國」	指	美利堅合眾國；
「營口市國資委」	指	營口市人民政府國有資產監督管理委員會；
「營口市國資委股權轉讓」	指	遼寧省國資委以零對價將遼寧港口集團2.66%股權轉讓予營口市國資委；

釋 義

「營口港集團」	指	營口港務集團有限公司，在中國成立之有限公司並於遼寧港口集團之合併財務報表中確認為附屬公司；
「營口港集團增資」	指	遼寧港口集團與17家商業銀行根據營口港集團與遼寧港口集團及17家商業銀行於二零一八年十一月二十八日訂立之增資協議，擬於營口港集團之股本進行之注資，金額為人民幣11,000,000,000元；
「營口港集團股權轉讓」	指	擬根據營口港集團股權轉讓協議進行的股權轉讓，據此，遼寧港口集團將營口港集團22.965%的股權轉讓予大連港集團，對價為人民幣11,000,000,000元（已悉數結清）；
「營口港集團股權轉讓協議」	指	遼寧港口集團與大連港集團就營口港集團股權轉讓於二零一八十二月十四日訂立的股權轉讓協議及於二零一九年五月十四日訂立的補充股權轉讓協議；及
「%」	指	百分比。

附註：

1. 本綜合文件內若干金額及百分比數字已作出四捨五入調整。
2. 在本綜合文件內若干中文名稱或詞語的英文翻譯或英文名稱或詞語的中文翻譯僅供參考，不應被視為該等中文名稱或詞語或該等英文名稱或詞語各自的官方英文翻譯或中文翻譯。
3. 除文義另有所指外，單數詞語包括複數的含義，反之亦然。
4. 凡提述任何附錄、段落及分段，均分別指本綜合文件的附錄、段落及其任何分段。
5. 凡提述某個性別，均指所有或任何性別。
6. 為供參考，除本綜合文件內另有說明外，乃使用匯率1.00港元兌人民幣0.9020元（中國銀行於最後實際可行日期所報的中間匯率）將人民幣換算為港元。



香港
中環港景街1號
國際金融中心一期29樓

敬啟者：

中國國際金融香港證券有限公司
代表布羅德福國際有限公司提出
強制性無條件現金要約以收購
大連港股份有限公司
之所有已發行H股
(布羅德福國際有限公司及其一致行動人士已擁有
及／或同意將予收購者除外，
但包括招商局港口控股有限公司持有之H股)

緒言

於二零一九年六月四日，本公司與布羅德福聯合宣佈，遼寧省國資委與布羅德福的間接全資附屬公司招商局遼寧於二零一九年五月三十一日訂立股權轉讓協議，據此及在股權轉讓協議條件及交割條件獲得滿足（或獲豁免，如適用）的情況下，遼寧省國資委同意無償向招商局遼寧轉讓於遼寧港口集團的1.1%股權。於二零一九年十月一日，本公司與布羅德福聯合宣佈，當所有交割條件於二零一九年九月二十五日獲得滿足及有關股權轉讓的商業登記變更備案於二零一九年九月三十日完成後，交割已於二零一九年九月三十日發生。其後，招商局遼寧已成為遼寧港口集團合共51%股權的註冊擁有人，因此布羅德福及其一致行動人士已間接擁有5,378,599,052股A股及3,436,902,000股H股（包括透過群力持有的2,714,736,000股H股）（合共佔本公司已發行股本總額約68.37%）的權益，因而取得本公司之間接控制權。為免生疑問，布羅德福及其一致行動人士的總股權（即5,378,599,052股A股及3,436,902,000股H股（包括通過群力持有之2,714,736,000股H股））不包括由(i)招商證券（招商證券作為合資格ETF做市商進行ETF做市活動時所涉及）及(ii)博時（博時作為博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人進行ETF投資活動時所涉及）持有之股份。

根據收購守則規則26.1，布羅德福及其一致行動人士因股權轉讓而須就全部已發行H股（不包括除外H股）提出一項強制性無條件現金要約。

本函件載有（其中包括）H股要約詳情、布羅德福的資料及有關本集團的資料。H股要約條款的進一步資料載於本函件下文、本綜合文件附錄一及接納表格。

務請股東細閱本綜合文件內「董事會函件」、「獨立董事會函件」及「獨立財務顧問函件」所載的資料。

H股要約

中金香港證券（代表布羅德福）根據以下基準按照收購守則規則26.1之規定就全部已發行H股（不包括除外H股）提出H股要約：

H股要約之主要條款

每股H股

現金1.0127港元

根據H股要約將予收購的H股應悉數繳足，且不附帶所有留置權、抵押、產權負擔、優先購買權及屬任何性質的任何其他第三方權利，以及連同於聯合公告日期所附帶的所有權利，包括於聯合公告日期或之後所宣派、作出或派付的所有股息及其他分派的所有權利（如有）。

於最後實際可行日期，已發行H股的總數為5,158,715,999股。於聯合公告日期及最後實際可行日期，本公司並無可轉換或授予權利可要求發行股份之流通證券、購股權、認股權證或衍生工具。

H股要約為無條件，因此並不取決於所接獲的任何最低接納水平或受任何其他條件限制。招商局遼寧及其一致行動人士就全部A股作出強制性全面現金要約，已取得中國證券監督管理委員會之豁免。

有關H股要約之安排

除(i)增資、(ii)股權轉讓、(iii)營口港集團增資、(iv)委託協議及(v)營口港集團股權轉讓外，於最後實際可行日期，布羅德福、招商局遼寧、營口港集團、與布羅德福一致行動的任何人士或布羅德福的任何其他聯繫人（為一方）與任何其他人士（為另一方）之間並無存在收購守則規則22註釋8所述種類的安排。

除本綜合文件附錄四「一般資料－4. 證券交易及其他安排」一節所披露者外，於有關期間，布羅德福或其一致行動人士概無買賣股份。

除股權轉讓協議、有關大連市國資委及營口市國資委股權轉讓的轉讓協議以及仙人島碼頭股權轉讓協議外，布羅德福概無訂立任何有關其可能或可能不援引或尋求援引H股要約的先決條件或條件的情況之協議或安排。

於最後實際可行日期，布羅德福或其一致行動的任何人士概無已借入或借出本公司之任何相關證券（定義見收購守則規則22註釋4）。

H股要約價之基準

根據收購守則規則26.1，交割完成後觸發H股要約，據此布羅德福因獲得持有本公司控股權益的遼寧港口集團的法定控制權，而有責任就全部H股（不包括除外H股）提出要約。H股要約價乃經參考H股於二零一九年五月三十一日（即簽署股權轉讓協議之日期）的加權平均交易價，並與執行人員溝通後而釐定。

價值比較

每股H股1.0127港元的H股要約價：

- 相當於簽署股權轉讓協議當日的加權平均交易價，於二零一九年五月三十一日每股H股1.0127港元；
- 較H股於二零一九年五月三十一日（即最後交易日）在聯交所所報收市價每股H股1.01港元溢價約0.27%；
- 較H股於緊接最後交易日前連續五個交易日（包括最後交易日）在聯交所所報平均收市價每股H股約0.99港元溢價約2.29%；
- 較H股於緊接最後交易日前連續30個交易日（包括最後交易日）在聯交所所報平均收市價每股H股約1.0057港元溢價約0.70%；
- 較H股於緊接最後交易日前連續60個交易日（包括最後交易日）在聯交所所報平均收市價每股H股約1.0407港元折讓約2.69%；

- 較股東於二零一八年十二月三十一日應佔經審計合併每股淨資產約人民幣1.4174元（相等於每股約1.5714港元）（乃本公司於二零一九年四月二十四日刊發的截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度報告所載股東於二零一八年十二月三十一日應佔經審計淨資產約人民幣18,276,366,263.95元，除以於最後實際可行日期的股份數目12,894,535,999股計算）折讓約35.55%；
- 較股東於二零一九年六月三十日應佔未經審計合併每股淨資產約人民幣1.4233元（相等於每股約1.5780港元）（乃本公司於二零一九年九月二十五日刊發的截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告所載股東於二零一九年六月三十日應佔未經審計淨資產人民幣18,353,022,752.95元，除以於最後實際可行日期的股份數目12,894,535,999股計算）折讓約35.82%；及
- 較H股於二零一九年十月二日（即最後實際可行日期）在聯交所所報收市價每股H股1.01港元溢價約0.27%。

按本公司於二零一八年十二月三十一日的經審計合併財務狀況表所示，本公司重大部份資產由固定資產及在建工程組成。本公司於二零一八年十二月三十一日的經審計合併財務狀況表所列該等資產的價值未必可反映該等資產於本綜合文件日期的現行市值。有關本集團物業權益的估值報告已根據收購守則規則11載於本綜合文件「附錄三－本集團物業估值」，以提供本集團於二零一九年七月三十一日的更新物業估值。上述合併財務狀況表或上述物業估值報告所列該等資產的價值未必可反映該等資產於本綜合文件日期之市值。

H股最高及最低價格

於有關期間，H股在聯交所所報的最高及最低收市價分別為二零一九年二月二十六日的每股H股1.19港元及二零一八年十二月二十一日、二零一九年五月二十三日及二零一九年五月二十四日的每股H股0.96港元。

H股要約之總值

H股要約涉及4,436,549,999股H股，按H股要約價每股H股1.0127港元計算，H股要約的價值約為4,492,894,183.99港元。

確認財務資源

布羅德福擬以中國銀行（香港）有限公司提供之最高為6,000,000,000港元融資為H股要約撥付資金。中金香港證券（作為布羅德福有關H股要約的財務顧問）信納，布羅德福擁有充足財務資源以全數支付滿足H股要約的全數接納所需的現金。

布羅德福無意於很大程度上依賴本公司的業務以支付任何負債（或然或其他形式）的利息、償還有關負債或為有關負債作擔保。

香港印花稅

H股要約項下之賣方的香港從價印花稅將按H股市值或布羅德福就有關接納H股要約應付的對價（以較高者為準）之0.1%稅率繳付，並將從應付予接納H股要約的有關股東的金額中扣除。布羅德福將按H股市值或布羅德福就有關接納H股要約應付的對價（以較高者為準）之0.1%稅率承擔買方於H股要約項下的從價印花稅中其買家本身應付的部份。布羅德福將就接納H股要約及轉讓H股安排代表接納要約股東支付賣方從價印花稅及買方從價印花稅。

付款

就接納H股要約支付的現金款項將盡快作出，惟無論如何不遲於收到正式填妥之接納之日期起七個營業日（定義見收購守則）內。相關所有權憑證文件須由布羅德福或其代表收取，以完成H股要約接納及使之有效。

應付款項中將不會出現零碎港仙，且應向接納H股要約的要約股東支付之對價金額將向上約整至最接近的港仙。

H股要約之進一步條款

H股要約之進一步條款，其中包括接納的手續以及結算及稅務事宜載於綜合文件附錄一以及接納表格。

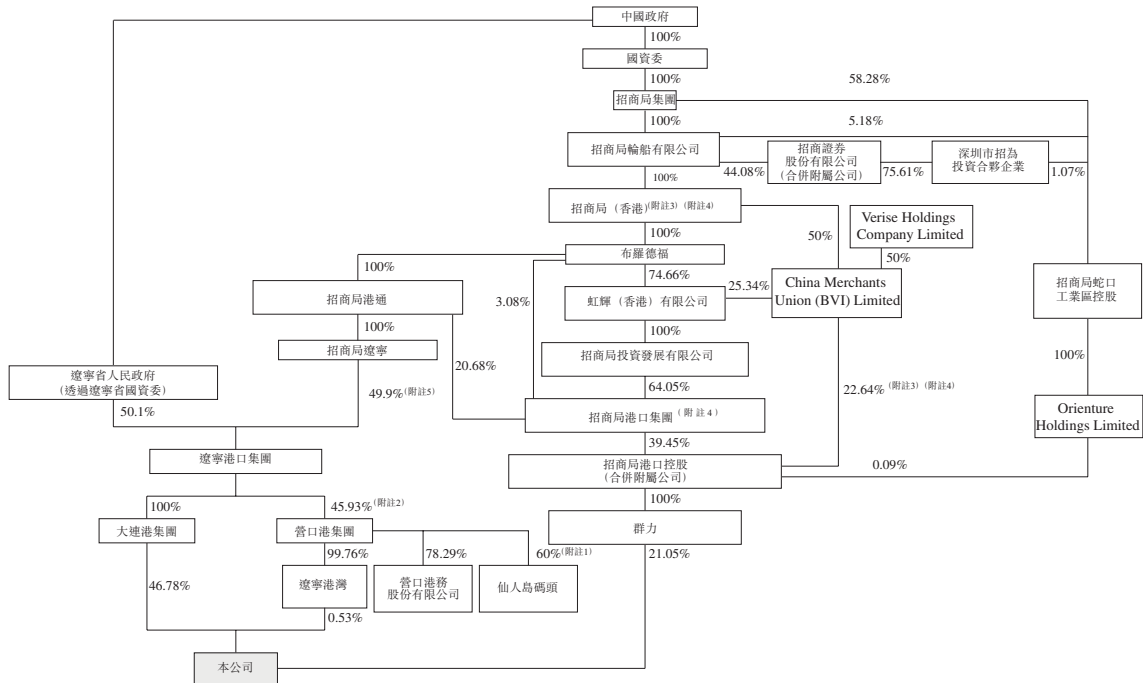
股權架構

以下為本公司分別於(i)聯合公告日期及(ii)緊隨交割後及於最後實際可行日期之股權架構：

(1) (a) 本公司於聯合公告日期之股權架構

股東	於聯合公告日期			各股東所持 股份之百分比
	A股數目	H股數目	股份總數	
布羅德福及其一致行動人士（不包括(i)由關連基金經理持有之股份（因應用收購守則規則21.6）及(ii)由(a)招商證券（招商證券作為合資格ETF做市商進行ETF做市活動時所涉及）及(b)博時（博時作為博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人進行ETF投資活動時所涉及）持有之股份）				
大連港集團	5,310,255,162	722,166,000	6,032,421,162	46.7828
遼寧港灣	68,309,590	0	68,309,590	0.5297
群力	0	2,714,736,000	2,714,736,000	21.0534
公眾股東	2,357,255,248	1,721,813,999	4,079,069,247	31.6341
總計	7,735,820,000	5,158,715,999	12,894,535,999	100

- (b) 本公司於聯合公告日期之股權架構圖（不包括(i)由關連基金經理持有之股份（因應用收購守則規則21.6）及(ii)由招商證券（招商證券作為合資格ETF做市商進行ETF做市活動時所涉及）及博時（博時作為博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人進行ETF投資活動時所涉及）持有之股份）



附註1：於聯合公告日期，營口港集團已根據日期為二零一五年九月一日的仙人島碼頭股權轉讓協議於二零一六年九月、二零一七年九月及二零一八年九月購買仙人島碼頭合共約13.33%的股權（分別為仙人島碼頭註冊資本人民幣200,000,000元（2.67%）、人民幣300,000,000元（4%）及人民幣500,000,000元（6.67%）），其後，其持有仙人島碼頭約73.33%的股權。仙人島碼頭的商業登記於聯合公告日期尚未更新，而於聯合公告日期相關商業登記記錄顯示營口港集團持有仙人島碼頭60%的股權。

附註2：大連港集團已根據營口港集團股權轉讓協議自遼寧港口集團購買營口港集團22.965%的股權。二零一九年六月二十八日於中國國家市場監督管理總局就營口港集團股權轉讓完成工商變更登記後，大連港集團及遼寧港口集團各為營口港集團22.965%股權的註冊擁有人。

附註3：於二零一三年十一月十二日，招商局（香港）、Verise Holdings Company Limited及China Merchants Union (BVI) Limited訂立CMU增資協議。根據CMU增資協議增資後，招商局（香港）及Verise Holdings Company Limited各自持有China Merchants Union (BVI) Limited已發行股本的50%。根據CMU增資協議，招商局（香港）及Verise Holdings Company Limited亦協定，China Merchants Union (BVI) Limited於招商局港口控股之投票權將委託予招商局（香港）或其全資附屬公司。於聯合公告日期，China Merchants Union (BVI) Limited已委託招商局（香港）行使其於招商局港口控股之投票權。

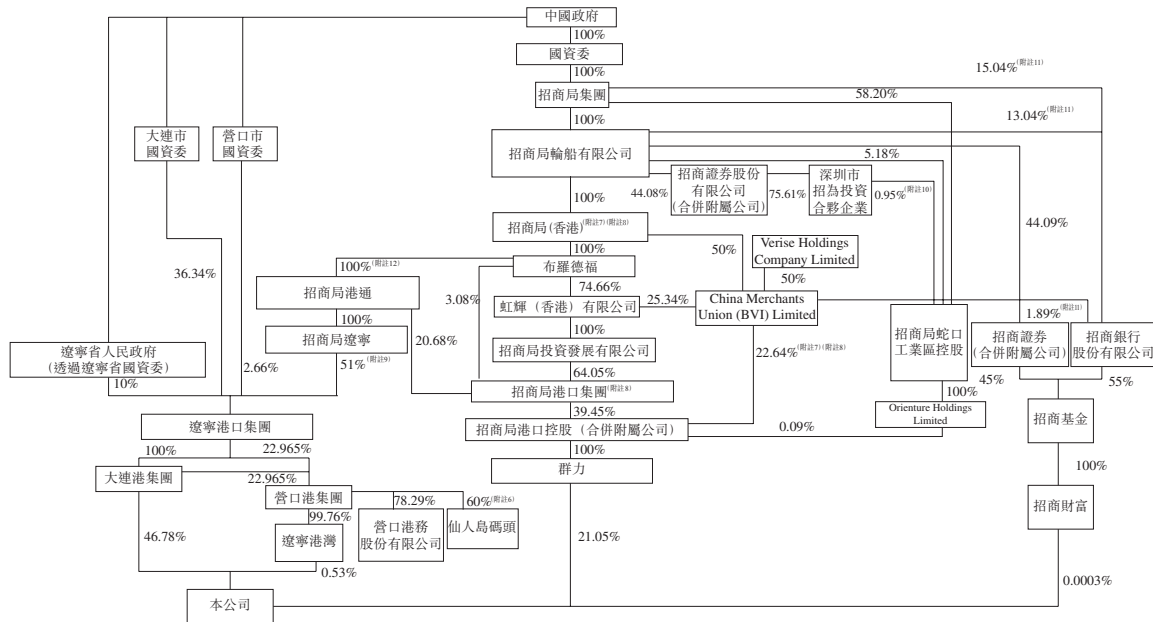
附註4：根據招商局港口集團與招商局（香港）於二零一八年六月十九日訂立之一致行動協議，在招商局港口集團向招商局投資發展有限公司發行股份以換取招商局投資發展有限公司於招商局港口控股之權益後，招商局（香港）將與招商局港口集團就於招商局港口控股之股東大會上議決之決議案的表決上無條件保持一致（就China Merchants Union (BVI) Limited所委託股份之投票權而言），及招商局（香港）將根據招商局港口集團之意見投票。

附註5：於聯合公告日期，招商局遼寧已委託招商局港口集團管理並行使其於遼寧港口集團之49.9%股權所附帶之投票權。

(2) (a) 本公司於緊隨交割後及於最後實際可行日期之股權架構

股東	緊隨交割後			各股東所持 股份之百分比
	A股數目	H股數目	股份總數	
布羅德福及其一致行動人士（不包括由(i)招商證券（招商證券作為合資格ETF做市商進行ETF做市活動時所涉及）及(ii)博時（博時作為博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人進行ETF投資活動時所涉及）持有之股份）				
大連港集團	5,310,255,162	722,166,000	6,032,421,162	46.7828
遼寧港灣	68,309,590	0	68,309,590	0.5297
群力	0	2,714,736,000	2,714,736,000	21.0534
關連基金經理	34,300	0	34,300	0.0003
公眾股東	2,357,220,948	1,721,813,999	4,079,034,947	31.6338
總計	7,735,820,000	5,158,715,999	12,894,535,999	100

(b) 本公司於緊隨交割後及於最後實際可行日期之股權架構圖（不包括由(i)招商證券（招商證券作為合資格ETF做市商進行ETF做市活動時所涉及）及(b)博時（博時作為博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人進行ETF投資活動時所涉及）持有之股份



附註6：於緊隨交割後及於最後實際可行日期，營口港集團已根據日期為二零一五年九月一日的仙人島碼頭股權轉讓協議於二零一六年九月、二零一七年九月、二零一八年九月及二零一九年九月購買仙人島碼頭合共26%的股權（分別為仙人島碼頭註冊資本人民幣200,000,000元(2.67%)、人民幣300,000,000元(4%)、人民幣500,000,000元(6.67%)及人民幣950,000,000元(12.67%)），其後，其持有仙人島碼頭86%的股權。仙人島碼頭的商業登記於交割日期及最後實際可行日期尚未更新，而於交割日期及最後實際可行日期，相關商業登記記錄顯示營口港集團持有仙人島碼頭60%的股權。

附註7：參看上文附註3。於緊隨交割後及於最後實際可行日期，China Merchants Union (BVI) Limited已委託招商局（香港）行使其於招商局港口控股之投票權。

附註8：參看上文附註4。

附註9：於緊隨交割後及於最後實際可行日期，招商局遼寧已委託招商局港口集團管理並行使其於遼寧港口集團之49.9%股權所附帶之投票權。

附註10：按招商局蛇口工業區控股日期為二零一九年八月九日的公告所披露，深圳市招為投資合夥企業於二零一九年八月九日持有招商局蛇口工業區控股股本中的84,745,762股股份（佔招商局蛇口工業區控股的總股本約1.07%）。深圳市招為投資合夥企業擬於二零二零年一月十三日或之前出售其所持有招商局蛇口工業區控股股權的不超過50%（佔招商局蛇口工業區控股的總股本約0.54%）。於緊隨交割後及於最後實際可行日期，深圳市招為投資合夥企業持有招商局蛇口工業區控股的總股本約0.95%。

附註11：於緊隨交割後及於最後實際可行日期，招商局集團合共間接持有招商銀行股份有限公司股份總數約29.97%，乃透過以下公司持有：(i)招商局集團間接擁有50%權益的公司China Merchants Union (BVI) Limited (約1.89%)；(ii)招商局集團的全資附屬公司Best Winner Investment Limited (約1.53%)；(iii)招商局集團的全資附屬公司招商局輪船有限公司 (約13.04%)；(iv)招商局集團的全資附屬公司深圳市招融投資控股有限公司 (約4.55%)；(v)招商局集團的全資附屬公司深圳市楚源投資發展有限公司 (約3.74%)；(vi)招商局集團的全資附屬公司深圳市晏清投資發展有限公司 (約4.99%)；及(vii)招商局中國基金有限公司 (由招商局集團擁有約27.59%)的全資附屬公司招商局實業發展(深圳)有限公司 (約0.22%)。

附註12：於二零一九年九月二十八日，布羅德福、布羅德福深圳與招商局港通簽訂一項增資協議，據此，布羅德福深圳同意以下列出資方式向招商局港通出資：(i)現金約人民幣42.45億元及(ii)招商局港通結欠布羅德福深圳金額為人民幣200億元的貸款，其中人民幣5.54億元計入招商局港通的註冊資本，而其餘出資款計入資本公積。於出資後，招商局港通由布羅德福及布羅德福深圳分別持有94.46%及5.54%股權。招商局港通的商業登記於交割日期及最後實際可行日期尚未更新，而於交割日期及最後實際可行日期，相關商業登記記錄顯示布羅德福為招商局港通的100%登記股東。

訂約方之資料

本公司

本公司為在中國成立之股份有限公司，其H股及A股分別自二零零六年及二零一零年起於聯交所主板(股票代碼：2880)及上海證券交易所(股票代碼：601880)上市。本集團所從事的主要業務包括：油品／液體化工品碼頭及相關物流業務(油品部份)；集裝箱碼頭及相關物流業務(集裝箱部份)；汽車碼頭及相關物流服務(汽車碼頭部份)；散雜貨及一般貨物碼頭及相關物流服務(散雜貨及一般貨物部份)；散糧碼頭及相關物流服務(散糧部份)；客運滾裝碼頭及相關物流業務(客運滾裝部份)及港口增值與支持業務(增值服務部份)。

遼寧港口集團

遼寧港口集團為在中國成立之有限公司，其於最後實際可行日期由遼寧省國資委及招商局遼寧分別擁有49%及51%。遼寧港口集團的主要業務為投資控股與港口相關業務。

招商局遼寧

招商局遼寧為在中國成立之有限公司，其於最後實際可行日期由布羅德福間接全資擁有及由招商局集團最終全資擁有。招商局遼寧為投資港口相關業務及物流服務的綜合平台，同時亦作為向遼寧港口集團提供資訊科技服務的平台。

布羅德福

布羅德福為於二零一七年十一月在香港註冊成立之有限公司。於最後實際可行日期，布羅德福由招商局（香港）直接全資擁有及由招商局集團最終全資擁有。布羅德福為招商局集團有關經營招商局集團港口相關業務之投資平台之一。

招商局集團

招商局集團為中國政府（中國國務院）全資擁有之企業並受國資委監督。其主要提供三大產業服務，包括交通運輸及相關基礎設施建設、金融投資與資產管理以及工業園及物業開發與管理。

進行股權轉讓之理由及背景

行業趨勢分析

1. 國內市場需求總體向好，對外貿易激勵港口行業發展

據中國海關總署統計，二零一八年中國完成對外貿易進出口總值30.5萬億人民幣，同比增長9.7%。其中出口總值16.42萬億元，同比增長7.1%；進口總值14.09萬億元，同比增長12.9%；特別地，中國對「一帶一路」沿線國家的貿易合作潛力持續釋放，進出口金額增長13.3%，高於整體增速。

中國經濟正在由高速增長階段轉向高質量發展階段，工業化和城鎮化的推進將持續帶動煤炭、石油、礦石等大宗原材料的需求，從而驅動中國港口的煤炭等大宗散貨業務的發展。此外，財政擴張力度加碼有望推動基建投資逐步企穩，個稅改革有助於

穩定消費，不斷推出的支持民企政策將使企業信心有所恢復，著眼於穩定總需求的財政與貨幣政策將更加寬鬆，應對中美貿易摩擦等複雜國際問題將溫和且更具彈性，以上因素均將對經貿增長產生積極作用。

2. 多式聯運作為國家戰略助力行業提效

二零一六年以來，國務院、發改委陸續發布《營造良好市場環境推動交通物流融合發展實施方案》、《中歐班列建設發展規劃（2016-2020年）》等政策，對「十三五」期間多式聯運發展提出多項具體目標。二零一六年十二月，國家發改委、交通運輸部和中國鐵路總公司聯合印發《「十三五」長江經濟帶港口多式聯運建設實施方案》，提出到二零二零年，建成便捷高效的長江經濟帶港口多式聯運系統，並對「十三五」期間樞紐港口、重點港口、一般港口集疏運項目做出具體安排，預計整體港口行業將持續向結構優化、產業升級、效率提升的方向發展。

3. 港口信息化、智能化、自動化水平大幅提升

目前，「智慧港口」建設有序推進，港口向信息化、智能化、自動化方向發展。《交通運輸信息化「十三五」發展規劃》指出，在智慧港口示範工程方面，將選取沿海或內河重點港口，將建設完善港口全面智能感知體系，促進港口物流服務電子化、網絡化、無紙化和自動化，通過信息集成和共享，實現港口與相關物流企業的信息共享，依托智能監管、智能服務、自動裝卸，優化港口物流流程和生產組織，全面提高港口物流效率和智能化水平。預計全行業物流效率和智能化水平將逐步改善。

4. 港口整合進一步加速

港口的建設和經營具有投資大、建設周期長的特點，又具有競爭性，是一個規模效益明顯的行業。此前，中國港口行業經歷了一輪粗放式增長，部分地區港口群存在重複建設、資源浪費、惡性競爭等阻礙行業良性發展的問題。因此，在交通運輸管理

部門和地方政府的推動下，預計中國港口整合將進一步加速，行業競爭將更加有序，帶動整體經濟效益的提升。

遼寧省港口整合的背景和意義

1. 遼寧省港口整合的背景

(a) 遼寧省港口群存在整合的必要性

遼寧省是中國東北地區唯一擁有出海口的省份，其沿海經濟帶包括大連、丹東、錦州、營口、盤錦和葫蘆島等沿海開放城市，地處環渤海地區重要位置和東北亞經濟圈關鍵地帶，擁有不可替代的地理位置優勢。

經過多年的粗放式增長，遼寧省港口行業發展迅速，成為遼寧省經濟持續增長的動力。然而，由於體制、宏觀經濟環境等多方面原因，遼寧省內港口間結構性問題逐漸凸顯，資源浪費及重複建設現象嚴重，特別是大連和營口兩港之間長期無序競爭，不但導致了港口企業盈利和發展受到了極大的不利影響，也導致了社會總成本的上升，不利於地區經濟的整體良性發展。

(b) 港口整合契合招商局集團戰略部署

招商局集團「十三五」戰略規劃中提出了圍繞港口業務、把招商局港口集團打造成為「世界一流的港口綜合服務商」的業務戰略目標，並明確提出「把握國企改革及區域港口一體化的契機，積極參與國內主要區域港口整合和重要港口集團併購重組，進一步擴大和完善招商局港口集團的港口網絡布局」的戰略舉措。

在「十三五」戰略規劃的指引下，招商局集團開始積極推動參與沿海各港口群的整合工作，二零一六年集團入股本公司並成為其第二大股東，是邁入遼寧省港口的第一步。此後，在遼寧省政府、大連市委市政府、國務院等多方推動和支持下，遼寧省人民政府與招商局集團於二零一七年六月十日簽訂全面合作框架協

議，內容有關（其中包括）港口整合及加強不同方面（包括金融、物流服務及工業園開發）的戰略合作。增資及股權轉讓構成合作的一部份，並作為遼寧省人民政府及招商局集團對中國政府振興中國東北地區的一系列策略性措施的回應。這確定了以市場化的手段由招商局集團主導遼寧省港口整合的基本原則，拉開了招商局集團整合遼寧省港口的序幕。

2. 遼寧港口整合的意義

(a) 優化港口資源配置、實現錯位發展

招商局集團控股遼寧港口集團後，將改變遼寧省港口以往的粗放型發展格局和無序的競爭態勢，充分考慮各港口的自然稟賦、發展基礎、功能定位，進行統一規劃、統一管理、統一運營。

大連港是中國東北地區最大的集裝箱樞紐港、最大的油品和液體化工品儲運分撥基地、重要的礦石分撥中心、重要的散雜貨轉運中心、最具競爭力的糧食轉運中心、最大的海上客運港以及最具成長性的專業化汽車海運港，東北地區的絕大部分外貿貨從大連港出口。營口港是中國東北地區最大的內貿集裝箱樞紐港、「一帶一路」中歐物流海鐵聯運重要的中轉港，也是瀋陽撫順新區、環渤海經濟區的重要樞紐港。兩港整合後將成為涵蓋東北三省、內蒙古東部、環渤海等地區的腹地，成為東北地區最大港口集團。

(b) 優化供應面結構、振興東北

東北地區是中國工業的搖籃，是新中國重要的工業基地。遼寧沿海經濟帶腹地有東北老工業基地支撐，經過前期投資建設形成了相當規模的以裝備製造、能源、原材料為主的戰略產業。而港口作為重要的交通基礎設施，為東北經濟建設和對外貿易的發展提供著重要的支撐。

振興中國東北的概念於二零零四年首次提出，在過去的十年裡，中國各部委（包括國務院及國家發展和改革委員會）已頒佈一系列政策以支持中國東北部

的經濟發展。該等政策包括「國務院關於實施促進東北地區經濟穩定的新策略的若干關鍵措施的意見」及「振興東北地區的十三五規劃」，其中載有國家通過整合遼寧省的港口管理以振興遼寧省沿海經濟區的的策略性措施。

二零零九年七月，國務院討論並通過了《遼寧沿海經濟帶發展規劃》，《規劃》中明確指出需要整合沿海港口資源，全面提高航運、物流等服務能力和水平。招商局集團控股遼寧港口集團後，有望與遼寧省政府複製擴張「前港－中區－後城」模式，在港口運營、物流運輸、園區開發、金融服務等多個領域開展深入合作，有效促進產業集群發展，為東北的社會經濟發展注入新的活力。

招商局集團整合遼寧省港口的具體計劃

招商局集團整合遼寧省港口，既是招商局集團為實現其「十三五」規劃而實施的重要舉措，亦是招商局集團沿著黨中央國務院指出的正確道路立足東北、服務東北、振興東北的第一步。

按照招商局集團「十三五」戰略規劃，圍繞港口業務，確定了把招商局港口集團打造成為「世界一流的港口綜合服務商」的業務戰略目標，並明確提出「把握國企改革及區域港口一體化的契機，積極參與國內主要區域港口整合和重要港口集團併購重組，進一步擴大和完善招商局港口集團的港口業務布局」的戰略舉措。

招商局集團將以國家戰略為導向、以控制風險為根本、以市場化為原則，兼顧各方訴求，推進遼寧省港口整合，實現多方共贏。目前，招商局集團已經與遼寧省政府合作建立遼寧港口集團，將以「市場化、法制化」為原則繼續推動整合大連港集團和營口港集團，目標是立足遼寧省、輻射全東北、影響東北亞，充分利用集團在商業模式

設計、業務重組、資本運作等方面的資源和優勢，推進遼寧港口集團所轄港口的業務重組和架構優化調整，全面提升港口協作發展，提升國際競爭力，並以遼寧港口集團為核心企業，推動東北亞航運中心的建設及周邊相關產業協同發展。

布羅德福、招商局遼寧、招商局港口集團及群力對本公司之意向

布羅德福的意向為，於H股要約結束後，本集團將繼續其現有主要業務及維持本公司在聯交所主板的上市地位。於最後實際可行日期，布羅德福並無意向、達成諒解、進行磋商或安排（不論是否已有結論），以於H股要約結束後(i)縮減、終止或出售本集團任何現有業務或(ii)向本集團注入新業務及／或資產。除日常業務過程外，布羅德福無意重新部署本集團的僱員或固定資產。於最後實際可行日期，布羅德福無意於H股要約完成後對本公司的董事會組成作出任何改變或終止本集團僱員的聘用。

本公司是遼寧港口集團於整合後的核心運營平台，在交割完成後，本公司仍然會維持目前業務定位，以服務和融入國家「一帶一路」戰略、「建設東北亞國際航運中心」戰略為方向，打造服務國家、服務產業、服務客戶的綜合物流服務體系。

釋放整合紅利，做強做大港口主業

在港口整合的框架下的初期階段，做強做大港口主業、消除過往長期制約本公司發展的問題，將是本公司的重點工作之一。在港口整合逐漸釋放成效後，本公司將受益於同質化惡性競爭減少、貨類結構調整、區域內資源要素流動優化等多項利好，面臨前所未有的良好發展環境，鞏固其東北地區對外開放「橋頭堡」的重要地位，進一步做強、做大港口主業。

引入招商局先進管理運營經驗，全面提升協同效應

招商局集團作為國有企業，截至二零一八年年底，已在全球六大洲的20個國家和地區投資、運營和管理56個港口，擁有豐富、先進的港口運營經驗，且已經形成了較為完善的港口、物流、金融及園區布局。

招商局集團控股遼寧港口集團後，將憑藉其綜合性的產業布局和先進的管理、運營和投資經驗，助力本公司主業的提升，與本公司實現產業上的全面協同。

一是本公司將成為南北呼應、東西相聯的港口圈重要平台。招商局集團在深圳擁有深西母港，遼寧港口集團將實現與深西母港的南北呼應，與斯里蘭卡母港的東西相聯。

二是本公司有望成為招商局集團在遼寧省推行「前港、中區、後城」模式的重要抓手。本公司目前處於轉型發展的關鍵階段，提出要按照供應鏈一體化的總體思路，促進物流與金融、商貿、信息等產業的融合發展。招商局集團在全球範圍內擁有成功的「前港、中區、後城」推行經驗，有望進一步增強本公司在物流貿易、港航金融、電子商務等方面的等優勢。

三是全面引入招商系資源，助力本公司搭建全程物流服務體系和工商貿一體化服務平台。招商局集團旗下中國外運長航物流網絡覆蓋廣泛，且與眾多知名境內外運輸與物流服務商建立了戰略合作夥伴關係，其物流網絡、戰略合作和資本運作平台資源豐富，將全面助力本公司實現上下游產業鏈延伸，加速建設綜合性供應鏈、服務鏈體系。

抓住政策機遇，蓄力長遠發展

國內經濟產業結構的調整和經營模式的創新已經步入全面改革、重點突破的關鍵階段，同時也為港口行業的發展帶來了新的機遇和挑戰。隨著「十三五」規劃的全面深入實施，國家的多項戰略規劃和優勢政策落地，將為沿海地區全面參與全球經濟戰略合作、提高跨境經濟合作區發展水平構建更高更廣的平台，為大連港和區域經濟的騰飛提供更為有利的政策支持和發展空間。本公司將牢牢抓住國家供給側結構性改革、「東北亞國際航運中心」、「一帶一路」、海洋強國、設立自由貿易區及振興東北老工業基地等一系列國家戰略的同步實施，把企業發展和國家「振興老東北工業基地」的戰略有機的結合起來，實現經濟效益和社會效益共同提升。

收購報告書內列明的招商局遼寧、招商局港口集團及群力之意向

收購報告書內亦列明，截至收購報告書簽署之日，招商局遼寧、招商局港口集團及群力：

- (i) 不存在未來12個月內改變本公司主營業務或者對其主營業務做出重大調整的計劃；
- (ii) 無意在未來12個月內繼續增加或處置其擁有權益的股份；
- (iii) 不存在未來12個月內對本集團資產和業務進行出售、合併、與他人合資或合作的計劃，也不存在就本公司購買或置換資產的重組計劃；
- (iv) 不存在改變本公司現任董事會或高級管理人員組成的計劃或建議，與其他股東之間就董事、高級管理人員的任免不存在任何合同或者默契；
- (v) 不存在對可能阻礙收購本公司控制權的本公司的公司章程條款進行修改的計劃；
- (vi) 不存在對本公司現有員工聘用計劃做出重大變動的計劃；
- (vii) 不存在對本公司的分紅政策進行重大調整的計劃；及
- (viii) 不存在其他對本公司的業務和組織結構有重大影響的計劃。

如上述情況發生變化，招商局遼寧、招商局港口集團及群力將嚴格按照相關法律法規要求，履行必要的法定程序以落實變更，並呈報及披露相關信息。

招商局遼寧及招商局集團就本公司作出之承諾

為保證交割後本公司的獨立性，招商局遼寧及招商局集團分別向本公司承諾如下：

- (i) 其在資產、人員、財務、機構和業務方面與本公司保持相互獨立，不（僅就招商局集團而言，利用其實際控制人地位）從事任何損害本公司和其他股東合法權益的行為。其及其控制的其他下屬企業保證不以任何方式違法違規佔用本公司及其控制的下屬企業的資金；及
- (ii) 上述承諾於招商局集團對本公司擁有控制權期間持續有效。如因其未履行上述所作承諾而給本公司造成損失，其將承擔相應的賠償責任。

為了規範與本公司之間的同業競爭，招商局遼寧及招商局集團分別向本公司承諾如下：

- (i) 針對遼寧港口集團與本公司之間的同業競爭事宜，其將根據有關規定以及相關證券監督管理部門的要求，在適用的法律法規、規範性文件及相關監管規則允許以及相關業務盈利能力滿足上市公司基本收益要求的前提下，本著有利於本公司發展和維護全體股東利益尤其是中小股東利益的原則，在二零二二年年底以前，盡最大努力通過包括但不限於資產重組、業務調整、委託管理等多種措施穩妥推進解決同業競爭問題。有關措施包括但不限於：
 - (a) 資產重組：採用現金對價或發行股份等相關法律法規允許的不同方式購買資產、資產置換或其他可行的重組方式，逐步對遼寧港口集團和本公司存在業務重合的部分資產進行重組，以消除業務重合的情形；
 - (b) 業務調整：對遼寧港口集團和本公司的業務邊界進行梳理，盡最大努力使遼寧港口集團和本公司實現差異化的經營，例如通過業務劃分、

一方收購另一方同業競爭的業務等不同方式在業務構成、產品類型、客戶群體等多方面實現業務區分；

- (c) 委託管理：通過簽署委託協議的方式，由一方將業務存在重合的相關資產的經營涉及的決策權和管理權全權委託另一方統一管理；及
- (d) 在法律法規和相關政策允許的範圍內其他可行的解決措施，

上述解決措施的實施以根據適用的法律法規、規範性文件及相關監管規則的要求履行必要的上市公司審議程序、證券監督管理部門及其他相關主管部門的審批、備案等程序為前提；

- (ii) 其將繼續按照行業的經濟規律和市場競爭規則，公平地對待其控制的各公司，不會（僅就招商局集團而言，利用其實際控制人地位）促使其控制的各公司作出違背經濟規律和市場競爭規則的安排或決定，由其根據自身經營條件和區域特點形成的核心競爭優勢開展業務；
- (iii) 其及其控制的其他公司保證將嚴格遵守法律法規、規範性文件及相關監督管理規則和《大連港股份有限公司章程》等本公司內部管理制度的規定，不謀取不當利益，不損害本公司和其他股東的合法權益；及
- (iv) 上述承諾於招商局集團對本公司擁有控制權期間持續有效。如因其未履行上述所作承諾而給本公司造成損失，其將承擔相應的賠償責任。

為了規範與本公司之間的關聯交易，招商局遼寧及招商局集團分別向本公司承諾如下：

- (i) 其不會（僅就招商局集團而言，利用其實際控制人地位）謀求本公司在業務經營等方面給予其及其控制的其他公司優於獨立第三方的條件或利益，損害本公司和其他股東的合法權益；
- (ii) 其及其控制的其他公司將儘量減少並規範與本公司之間的關聯交易；對於與本公司經營活動相關的無法避免的關聯交易，其及其控制的其他公司將嚴格遵循有關關聯交易的法律法規及規範性文件以及本公司內部管理制度履行關聯交易決策程序，確保定價公允，並依法履行信息披露義務；及
- (iii) 上述承諾於招商局集團對本公司擁有控制權期間持續有效。如因其未履行上述所作承諾而給本公司造成損失，其將承擔相應的賠償責任。

強制性收購

布羅德福無意行使其可獲的任何權利或權力，以於H股要約截止後強制收購任何流通在外而並無根據H股要約收購的任何H股。

公眾持股量及維持本公司之上市地位

聯交所已表明，若H股要約截止時，公眾持股量低於適用於本公司的最低指定百分比（即已發行股份之25%），或若聯交所認為：

- (i) 就買賣H股已出現或可能出現虛假市場；或
- (ii) H股之公眾持股量不足以維持一個有秩序的市場，

則聯交所會考慮行使酌情權，暫停H股之買賣。

布羅德福擬於H股要約截止後維持本公司已發行H股在聯交所上市。布羅德福之唯一董事已向聯交所承諾採取適當措施，以確保於H股要約截止後H股有足夠之公眾持股量。

招商局港口控股對H股要約之意向

於二零一九年九月二十日，招商局港口控股公佈，根據於有關日期可得的資料，招商局港口控股的初步意見為將不接納H股要約。招商局港口控股經考慮本綜合文件所載資料後作出的最終決定將載於其股東通函內。H股要約之接納或不接納構成招商局港口控股的一項關連交易（定義見上市規則），須由招商局港口控股的股東（招商局集團及招商局集團的聯繫人除外）表決決定。

一般事項

為確保所有要約股東獲公平對待，作為代名人身分為一名以上實益擁有人持有H股之登記要約股東，在可行情況下應獨立處理各實益擁有人之股權。以代名人義登記其投資之H股實益擁有人必須向其代名人提供有關H股要約之意向之指示。

境外股東敬請垂注綜合文件附錄一「境外股東」一節。

所有文件及股款將以普通郵遞方式寄發予要約股東，郵誤風險由彼等自行承擔。該等文件及股款將按彼等各自於股東名冊所示之地址寄予彼等，或倘屬聯名要約股東，則寄予於股東名冊上名列首位之要約股東，除非要約股東所填妥並交回之有關接納表格內另有指明，則作別論。本公司、布羅德福或彼等各自之任何董事或參與H股要約之任何其他人士概不對可能因此造成之任何損失或有關文件及股款郵誤或任何其他責任負責。

附加資料

敬請閣下垂注隨附之接納表格及構成綜合文件一部份之附錄內所載的附加資料。

此致

列位要約股東 台照

代表
中國國際金融香港證券有限公司
陳永仁
董事總經理
陳潔
董事總經理
謹啓

二零一九年十月五日



大連港股份

大連港股份有限公司

Dalian Port (PDA) Company Limited*

(於中華人民共和國註冊成立的外商投資股份有限公司)

(股票代碼：2880)

執行董事：

魏明暉

非執行董事：

徐頌

嚴剛

曹東

李建輝

袁毅

獨立非執行董事：

王志峰

孫喜運

羅文達

敬啟者：

註冊辦事處：

中國

大連保稅區

大窯灣

新港商務大廈（郵編116600）

香港主要營業地點：

香港

銅鑼灣

勿地臣街1號

時代廣場2座31樓

中國國際金融香港證券有限公司
代表布羅德福國際有限公司提出
強制性無條件現金要約以收購大連港股份有限公司
之所有已發行H股
(布羅德福國際有限公司及其一致行動人士已擁有
及／或同意將予收購者除外，
但包括招商局港口控股有限公司持有之H股)

緒言

茲提述本公司與布羅德福於二零一九年六月四日發出之聯合公告，內容有關
(但不限於) (i) 股權轉讓協議及(ii) 可能H股要約。

於二零一九年十月一日，本公司與布羅德福聯合宣佈，當所有交割條件於二零一九年九月二十五日獲得滿足及有關股權轉讓的商業登記變更備案於二零一九年九月三十日完成後，交割已於二零一九年九月三十日發生。於緊隨交割後，招商局遼寧已成為遼寧港口集團合共51%股權的註冊擁有人，因此布羅德福及其一致行動人士已間接擁有5,378,599,052股A股及3,436,902,000股H股（包括透過群力持有的2,714,736,000股H股）（合共佔本公司已發行股本總額約68.37%）的權益，因而取得本公司的間接控制權。為免生疑問，布羅德福及其一致行動人士的總股權（即5,378,599,052股A股及3,436,902,000股H股（包括通過群力持有之2,714,736,000股H股））不包括由(i)招商證券（招商證券作為合資格ETF做市商進行ETF做市活動時所涉及）及(ii)博時（博時作為博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人進行ETF投資活動時所涉及）持有之股份。

根據收購守則規則26.1，布羅德福及其一致行動人士因股權轉讓而須就全部已發行H股（不包括除外H股）提出一項強制性無條件現金要約。

本綜合文件旨在向閣下提供（其中包括）(i) H股要約詳情（包括預期時間表及H股要約的條款及條件）、(ii)有關布羅德福及本集團的資料、(iii)獨立董事委員會致要約股東當中載有就H股要約所提供推薦建議的函件及(iv)獨立財務顧問致獨立董事委員會當中載有就H股要約所提供意見及推薦建議的函件，連同接納表格。

H股要約

中金香港證券（代表布羅德福）根據以下基準按照收購守則規則26.1之規定就全部已發行H股（不包括除外H股）提出H股要約：

H股要約之主要條款

每股H股

現金1.0127港元

根據H股要約將予收購的H股應悉數繳足，且不附帶所有留置權、抵押、產權負擔、優先購買權及屬任何性質的任何其他第三方權利，以及連同於聯合公告日期所附帶的所有權利，包括於聯合公告日期或之後所宣派、作出或派付的所有股息及其他分派的所有權利（如有）。

於最後實際可行日期，已發行H股總數為5,158,715,999股。於最後實際可行日期，本公司並無可轉換或授予權利可要求發行股份之流通證券、購股權、認股權證或衍生工具。

H股要約為無條件，因此並不取決於所接獲的任何最低接納水平或受任何其他條件限制。招商局遼寧及其一致行動人士就全部A股作出強制性全面現金要約，已取得中國證券監督管理委員會之豁免。

H股要約價之基準

根據收購守則規則26.1，交割完成後觸發H股要約，據此布羅德福因獲得持有本公司控股權益的遼寧港口集團的法定控制權，而有責任就全部H股（不包括除外H股）提出要約。H股要約價乃經參考H股於二零一九年五月三十一日（即簽署股權轉讓協議之日期）的加權平均交易價，並與執行人員溝通後而釐定。

價值比較

每股H股1.0127港元的H股要約價：

- 相當於簽署股權轉讓協議當日的加權平均交易價，於二零一九年五月三十一日每股H股1.0127港元；
- 較H股於二零一九年五月三十一日（即最後交易日）在聯交所所報收市價每股H股1.01港元溢價0.27%；
- 較H股於緊接最後交易日前連續五個交易日（包括最後交易日）在聯交所所報平均收市價每股H股約0.99港元溢價約2.29%；
- 較H股於緊接最後交易日前連續30個交易日（包括最後交易日）在聯交所所報平均收市價每股H股約1.0057港元溢價約0.70%；
- 較H股於緊接最後交易日前連續60個交易日（包括最後交易日）在聯交所所報平均收市價每股H股約1.0407港元折讓約2.69%；

- 較股東於二零一八年十二月三十一日應佔經審計合併每股淨資產約人民幣1.4174元（相等於每股約1.5714港元）（乃本公司於二零一九年四月二十四日刊發的截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度報告所載股東於二零一八年十二月三十一日應佔經審計淨資產人民幣18,276,366,263.95元，除以於最後實際可行日期的股份數目12,894,535,999股計算）折讓約35.55%；
- 較股東於二零一九年六月三十日應佔未經審計合併每股淨資產約人民幣1.4233元（相等於每股約1.5780港元）（乃本公司於二零一九年九月二十五日刊發的截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告所載股東於二零一九年六月三十日應佔未經審計淨資產人民幣18,353,022,752.95元，除以於最後實際可行日期的股份數目12,894,535,999股計算）折讓約35.82%；及
- 較H股於二零一九年十月二日（即最後實際可行日期）在聯交所所報收市價每股H股1.01港元溢價約0.27%。

H股最高及最低價格

於有關期間，H股在聯交所所報的最高及最低收市價分別為二零一九年二月二十六日的每股H股1.19港元及二零一八年十二月二十一日、二零一九年五月二十三日及二零一九年五月二十四日的每股H股0.96港元。

H股要約之總值

H股要約涉及4,436,549,999股H股，按H股要約價每股H股1.0127港元計算，H股要約的價值約為4,492,894,183.99港元。

香港印花稅

H股要約項下之賣方的香港從價印花稅將按H股市值或布羅德福就有關接納H股要約應付的對價（以較高者為準）之0.1%稅率繳付，並將從應付予接納H股要約的有關股東的金額中扣除。布羅德福將按H股市值或布羅德福就有關接納H股要約應付的對價（以較高者為準）之0.1%稅率承擔買方於H股要約項下的從價印花稅中其買家本身應付的部份。布羅德福將就接納H股要約及轉讓H股安排代表接納要約股東支付賣方從價印花稅及買方從價印花稅。

付款

就接納H股要約支付的現金款項將盡快作出，惟無論如何不遲於收到正式填妥之接納之日期起七個營業日（定義見收購守則）內。相關所有權憑證文件須由布羅德福或其代表收取，以完成H股要約接納及使之有效。

應付款項中將不會出現零碎港仙，且應向接納H股要約的要約股東支付之對價金額將向上約整至最接近的港仙。

董事對是否接納或拒絕H股要約之意向

於最後實際可行日期，董事於本公司證券中概無任何權益。

H股要約之進一步條款

H股要約之進一步條款，其中包括接納的手續以及結算和稅務事宜載於綜合文件附錄一以及接納表格。

獨立董事委員會及獨立財務顧問

根據收購守則規則2.1，獨立董事委員會經已成立，以就H股要約向要約股東提供推薦建議，尤其H股要約是否公平合理及是否應接納。

按聯合公告所披露，獨立董事委員會（成員包括於H股要約中並無直接或間接權益之本公司所有非執行董事）經已組成，以就H股要約向要約股東提供意見。當時獨立董事委員會包括本公司之非執行董事徐頌先生以及獨立非執行董事王志峰先生、孫喜運先生及羅文達先生。在本公司於二零一九年六月二十七日舉行的股東週年大會上，嚴剛先生、李建輝博士、曹東先生及袁毅先生獲選為非執行董事。

鑒於(i)嚴剛先生及李建輝博士是由群力提名，而群力為作出H股要約的布羅德福之間接附屬公司，且兩人在招商局集團（其包含布羅德福）擔任高級管理職位及(ii)徐頌先生、曹東先生及袁毅先生各人均在大連港集團（為本公司之控股股東並與布羅德福一致行動）擔任董事或高級管理職位，因此獨立董事委員會經已改組，僅包括王志峰先生、孫喜運先生及羅文達先生，而不包括徐頌先生、嚴剛先生、李建輝博士、曹東先生及袁毅先生。

本公司根據收購守則規則2.1獲獨立董事委員會批准後，已委任第一上海為獨立財務顧問，以就H股要約對要約股東而言是否公平合理及要約股東應採取的行動向獨立董事委員會提供意見。

第一上海致獨立董事委員會的意見書全文載於本綜合文件。要約股東就H股要約採取任何行動前，務須仔細閱覽第一上海的意見書及本綜合文件附錄所載的附加資料。

有關本公司之資料

本集團從事下列業務：油品／液體化工品碼頭及相關物流業務（油品部份）；集裝箱碼頭及相關物流業務（集裝箱部份）；汽車碼頭及相關物流服務（汽車碼頭部份）；散雜貨及一般貨物碼頭及相關物流服務（散雜貨及一般貨物部份）；散糧碼頭及相關物流服務、貿易業務（散糧部份）；客運滾裝碼頭及相關物流業務（客運滾裝部份）及港口增值與支持業務（增值服務部份）。

亦請閣下垂注本綜合文件「附錄二－本集團財務資料」所載的本集團財務資料、「附錄三－本集團物業估值」所載的本集團物業估值及「附錄四－一般資料」所載的本公司一般資料。

布羅德福之意向

謹請閣下垂注本綜合文件「中金香港證券函件」所載的「進行股權轉讓之理由及背景」及「布羅德福、招商局遼寧、招商局港口集團及群力對本公司之意向」一段，以了解（其中包括）布羅德福對本集團業務及管理層之意向之詳情。尤其是，布羅德福的意向為，於H股要約結束後，本集團將繼續其現有主要業務及維持本公司在聯交所主板的上市地位。於最後實際可行日期，布羅德福並無意向、達成諒解、進行磋商或安排（不論是否已有結論），以於H股要約結束後(i)縮減、終止或出售本集團任何現有業務或(ii)向本集團注入新業務及／或資產。

董事會函件

除日常業務過程外，布羅德福無意重新部署本集團的僱員或固定資產。董事會注意到，於最後實際可行日期，布羅德福無意於H股要約完成後，對本公司的董事會組成作出任何改變或終止本集團僱員的聘用。

董事會願意就以上意向合理地與布羅德福理合作，而這符合本公司及股東的整體利益。

維持本公司之上市地位

聯交所已表明，若H股要約截止時，公眾持股量低於適用於本公司的最低指定百分比（即已發行股份之25%），或若聯交所認為：

- (i) 就買賣H股已出現或可能出現虛假市場；或
- (ii) H股之公眾持股量不足以維持一個有秩序的市場，

則聯交所會考慮行使酌情權，暫停H股之買賣。

布羅德福擬於H股要約截止後維持本公司已發行H股在聯交所上市。布羅德福之唯一董事已向聯交所承諾採取適當措施，以確保於H股要約截止後H股有足夠之公眾持股量。

推薦建議

謹請閣下垂注(i)本綜合文件所載列的獨立董事委員會函件，當中載有獨立董事委員會就H股要約向要約股東提供的推薦建議；(ii)獨立財務顧問函件，當中載有獨立財務顧問就H股要約是否公平合理向獨立董事委員會提供的意見以及達致向獨立董事委員會及要約股東所提供意見前所考慮的主要因素及理由。謹請閣下參閱本綜合文件及接納表格中有關H股要約之接納及結算程序。

此致

列位要約股東 台照

承董事會命
大連港股份有限公司
徐頌
主席
謹啟

二零一九年十月五日

* 僅供識別



大連港股份

大連港股份有限公司

Dalian Port (PDA) Company Limited*

(於中華人民共和國註冊成立的外商投資股份有限公司)

(股票代碼：2880)

敬啟者：

中國國際金融香港證券有限公司
代表布羅德福國際有限公司提出
強制性無條件現金要約以收購
大連港股份有限公司
之所有已發行H股
(布羅德福國際有限公司及其一致行動人士已擁有
及／或同意將予收購者除外，
但包括招商局港口控股有限公司持有之H股)

緒言

吾等茲提述布羅德福與本公司於二零一九年十月五日聯合刊發之綜合文件(「綜合文件」，本函件為其中一部份)。除文義另有所指外，本函件所用詞彙與綜合文件所界定者具有相同涵義。

吾等已獲董事會委任，以組成獨立董事委員會，以考慮H股要約的條款及就H股要約的條款是否公平合理向閣下提供意見，並就應否接納H股要約作出推薦建議。

第一上海已獲本公司委任及經吾等批准擔任獨立財務顧問，以就上述事宜向吾等提供意見。第一上海的意見詳情及達致推薦建議所考慮的主要因素及理由載於綜合文件「獨立財務顧問函件」內。

獨立董事委員會函件

吾等亦請閣下垂注「董事會函件」、「中金香港證券函件」及本綜合文件附錄所載的附加資料。

推薦建議

經考慮H股要約的條款，並考慮到綜合文件所載資料及獨立財務顧問的獨立意見，尤其獨立財務顧問函件所載的因素、理由及推薦建議，吾等認為H股要約的條款對要約股東而言屬公平合理。因此，吾等建議要約股東接納H股要約。

在任何情況下，擬接納H股要約的要約股東務須留意，將彼等於本公司的投資變現或持有該等投資之決定受到個別環境及投資目標所影響，而彼等應仔細考慮H股要約的條款。若有疑問，要約股東應自行諮詢專業顧問的專業意見。此外，務請擬接納H股要約的要約股東仔細閱覽本綜合文件及隨附的接納表格所詳述的接納H股要約的程序。

此致

列位要約股東 台照

大連港股份有限公司
獨立董事委員會

王志峰

孫喜運
獨立非執行董事
謹啟

羅文達

二零一九年十月五日

* 僅供識別

獨立財務顧問函件

以下為獨立財務顧問第一上海就H股要約致獨立董事委員會之意見函件全文，乃為了供載入本綜合文件而編製。



第一上海融資有限公司

香港

德輔道中71號

永安集團大廈19樓

敬啟者：

中國國際金融香港證券有限公司
代表布羅德福國際有限公司提出
強制性無條件現金要約以收購
大連港股份有限公司
之所有已發行H股
(布羅德福國際有限公司及其一致行動人士已擁有
及／或同意將予收購者除外，
但包括招商局港口控股有限公司持有之H股)

緒言

吾等謹此提述吾等獲委任為獨立財務顧問，以就H股要約向獨立董事委員會提供意見，而獨立董事委員會則就H股要約向要約股東提供推薦建議。H股要約之詳情載於布羅德福國際有限公司(「收購方」)與 貴公司於二零一九年十月五日聯合刊發之綜合要約及回應文件(「綜合文件」)，本函件為其中一部份。除文義另有規定外，本函件所用詞彙與綜合文件所界定者具有相同涵義。除另有列明外，本函件內採用的匯率為人民幣0.87913元兌1港元(即中國人民銀行所報於最後交易日之中間價)。

於二零一九年五月三十一日，遼寧省國資委與收購方的間接全資附屬公司招商局遼寧訂立股權轉讓協議，據此及在股權轉讓協議條件及交割條件獲得滿足（或獲豁免，如適用）的情況下，遼寧省國資委同意向招商局遼寧轉讓於遼寧港口集團的1.1%股權。交割已於二零一九年九月三十日落實。結果，招商局遼寧已成為遼寧港口集團合共51%股權的已登記擁有人，因此收購方及其一致行動人士已間接擁有5,378,599,052股A股及3,436,902,000股H股（包括透過群力持有的2,714,736,000股H股）（合共佔 貴公司已發行股本總額約68.37%）的權益，因而取得 貴公司之間接控制權。根據收購守則第26.1條，收購方及其一致行動人士須因股權轉讓而就全部已發行H股（不包括除外H股）提出強制性無條件現金要約。

貴公司已成立獨立董事委員會（包括所有於H股要約並無直接或間接權益之獨立非執行董事，即王志峰先生、孫喜運先生及羅文達先生，而不包括所有非執行董事，因為(i)嚴剛先生及李建輝博士是由群力（作出提出H股要約的收購方之間接附屬公司）任命並在組成收購方的招商局集團中擔任高級管理職位；及(ii)徐頌先生、曹東先生及袁毅先生均在大連港集團（為 貴集團的控股股東及與收購方一致行動之人士）擔任董事或高級管理職位），以就H股要約向要約股東提供意見。獨立董事委員會已批准委任吾等為獨立財務顧問，以就H股要約向獨立董事委員會提供意見。

於最後實際可行日期，除與H股要約有關之現有委任外，吾等於要約期開始前的過去兩年內及直至最後實際可行日期（包括該日），與 貴公司或任何其他人士之間並無可合理被視作與吾等作為獨立財務顧問的獨立性相關之任何業務關係。於要約期開始前，除有關是次委任已付或應付吾等的一般專業費用外，吾等並無且於要約期開始前兩年內及直至最後實際可行日期（包括該日），亦未曾與 貴公司或收購方或其中一方的控股股東有任何構成重大關連（按收購守則規則2.6所指）而該等關連理應可能會產生或令人覺得會產生利益衝突或理應可能影響吾等意見的客觀性的關係（業務、財務或其他方面）。吾等認為吾等本身可獨立就H股要約提供意見。

吾等就H股要約達致意見時，倚賴 貴集團管理層向吾等提供的資料及事實及所發表的意見及陳述（包括聯合公告及綜合文件所載或提述者）。吾等假設， 貴集團管理層向吾等提供的資料及事實及所發表的意見及陳述（彼等願就此負全責）於作出時在各重大方面屬真實、準確及完整且直至最後實際可行日期繼續真實、準確及完整。吾等認為，吾等已取得足夠資料以達致知情意見，而吾等並無理由相信任何重大資料遭

隱瞞或懷疑獲提供之資料之真實性、準確性及完整性。吾等亦依賴公眾可得之若干資料並假設該等資料為準確及可靠，而吾等並未獨立核實該等資料之準確性。然而，吾等並無獨立調查 貴集團或收購方或其任何聯繫人之業務及事務，亦無獨立核實所獲提供資料。吾等亦無就要約股東接納或不接納H股要約考慮對彼等產生之稅務、監管或其他法律後果，原因為有關後果視乎彼等個人情況而定。尤其是，身為海外居民或須就買賣證券承擔海外稅項或香港稅項之要約股東應考慮彼等本身之稅務狀況，如有任何疑問，應諮詢彼等本身之專業顧問。其後倘於H股要約期間發生任何重大變動將影響或改變吾等之意見，吾等將於可行情況下盡快知會獨立董事委員會及要約股東。

H股要約之主要條款

中金香港證券（代表收購方）根據以下基準按照收購守則規則26.1之規定就全部已發行H股（不包括除外H股）提出H股要約：

每股H股

現金1.0127港元

H股要約價乃與執行人員溝通後，經參考H股於二零一九年五月三十一日（即簽署股權轉讓協議之日期）的加權平均交易價而釐定。

H股要約條款之進一步詳情，包括但不限於接納程序，載於綜合文件。吾等強烈建議要約股東細閱綜合文件全文。

主要考慮因素及理由

吾等在達致有關H股要約條款之意見及推薦建議時，已考慮以下主要因素及理由：

1. 貴集團之業務及財務資料

貴公司為在中國成立之股份有限公司，其H股及A股份別自二零零六年及二零一零年起於聯交所主板（股票代碼：2880）及上海證券交易所（股票代碼：601880）上市。根據 貴公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報（「二零一八年年報」），作為大連港港口物流業務的統一運作平台，「貴集團」是中國東北三省（即黑龍江省、吉林省及遼寧省）最大的綜合性碼頭營運商。 貴集團主要從事以下業務：(i)

獨立財務顧問函件

集裝箱碼頭及相關物流業務（「集裝箱碼頭分部」）；(ii) 油品／液體化工品碼頭及相關物流業務（「油品碼頭分部」）；(iii) 散雜貨及一般貨物碼頭及相關物流、貿易業務；(iv) 港口增值服務與支持業務；(v) 散糧碼頭及相關物流、貿易業務；(vi) 汽車碼頭及相關物流、貿易業務（「汽車碼頭分部」）；及(vii) 客運滾裝碼頭及相關物流業務，而該等分部份別佔 貴集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之總營業收入約41%、18%、14%、14%、6%、4%及3%。就集裝箱碼頭分部截至二零一八年十二月三十一日止年度之吞吐量而言，約50%屬外國貿易，而約50%屬國內貿易。

(i) 貴集團過往財務表現

下表概述 貴集團截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度各年以及截至二零一八年及二零一九年六月三十日止六個月之收益表，其中參考 貴公司之年報及 貴公司截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告（「二零一九年中期報告」）：

	截至十二月三十一日止年度			截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣百萬元 (經審計)	二零一七年 人民幣百萬元 (經審計)	二零一八年 人民幣百萬元 (經審計)	二零一八年 人民幣百萬元 (未經審計)	二零一九年 人民幣百萬元 (未經審計)
營業收入	12,814	9,032	6,754	3,651	3,222
營業成本	(11,427)	(7,568)	(5,142)	(2,884)	(2,340)
毛利	1,387	1,464	1,612	767	882
管理費用	(653)	(654)	(690)	(332)	(325)
投資收益	181	543	281	91	184
財務費用	(257)	(640)	(288)	(177)	(288)
其他項目淨額	(47)	(2)	(56)	(18)	-
營業利潤	611	711	859	331	453
營業外收入淨額	167	16	16	7	2
利潤總額	778	727	875	338	455
所得稅費用	(165)	(153)	(193)	(90)	(101)
期內利潤	613	574	682	248	354
歸屬於 貴公司股東的 利潤	531	501	523	176	288

附註：貴公司截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止年度之核數師為普華永道中天會計師事務所。貴公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之核數師為安永華明會計師事務所。彼等就貴集團截至二零一六年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度各年的合併財務報表發表無保留意見，而普華永道中天會計師事務所則就二零一七年十二月三十一日止年度發表保留意見。保留意見是關於若干應收賬款約人民幣40百萬元以及其他應收款項約人民幣158百萬元之壞賬撥備。有關詳情，請參閱貴公司年報。

(a) 截至二零一七年十二月三十一日止年度與截至二零一六年十二月三十一日止年度比較

營業收入由截至二零一六年十二月三十一日止年度約人民幣12,814百萬元減少至截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣9,032百萬元，減幅約為30%，主要歸因於油品碼頭分部的收入由截至二零一六年十二月三十一日止年度約人民幣6,152百萬元減少至截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣2,568百萬元，而這是由於油品貿易服務收縮及終止與若干主要策略客戶的業務所致。然而，毛利由截至二零一六年十二月三十一日止年度約人民幣1,387百萬元增加至截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣1,464百萬元，主要歸因於集裝箱碼頭分部產生的毛利增加。雖然貴集團的投資收益（包括於合營企業及聯營公司的股本投資以及財富管理收益）由截至二零一六年十二月三十一日止年度約人民幣181百萬元增加至截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣543百萬元，主要因合營企業及聯營公司的表現及整合集裝箱碼頭所致（據貴集團管理層表示，有關投資收益按(a)因整合集裝箱碼頭所產生由估值師評估的公允價值與(b)集裝箱碼頭的賬面值之間的差額記錄），惟有關增幅被財務費用由截至二零一六年十二月三十一日止年度約人民幣257百萬元增加至截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣640百萬元（主要歸因於匯兌虧損）所抵銷。整體而言，歸屬於貴公司股東的利潤由截至二零一六年十二月三十一日止年度約人民幣531百萬元減少至截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣501百萬元。

(b) 截至二零一八年十二月三十一日止年度與截至二零一七年十二月三十一日止年度比較

營業收入由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣9,032百萬元減少至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣6,754百萬元，主要由於來自油品碼頭分部及汽車碼頭分部的收入均告下跌所致。然而，毛利由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣1,464百萬元增加至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣1,612百萬元，而據貴集團管理層表示，主要原因是規模經濟效益令整體成本下降以及整合集裝箱碼頭等因素帶動收益規模擴大，以致從集裝箱碼頭分部錄得的毛利率及毛利上升。雖然隨著股本投資的收益減

少，貴集團的投資收益由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣543百萬元減少至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣281百萬元，上述收益減少被財務費用由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣640百萬元減少至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣288百萬元所抵銷，而這主要歸因於匯兌收益。整體而言，歸屬於貴公司股東的利潤由截至二零一七年十二月三十一日止年度約人民幣501百萬元增加至截至二零一八年十二月三十一日止年度約人民幣523百萬元。

(c) 截至二零一九年六月三十日止六個月與截至二零一八年六月三十日止六個月比較

營業收入由截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣3,651百萬元減少至截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣3,222百萬元，減幅約為12%，主要原因是來自集裝箱碼頭分部的收入由截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣1,706百萬元減少至截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣1,330百萬元，而據貴集團管理層表示，這是由於有關集裝箱碼頭分部客戶的貿易業務的收入下跌所致。然而，毛利由截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣767百萬元增加至截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣882百萬元，而據貴集團管理層表示，主要原因是隨著有關油品碼頭分部客戶的原油吞吐量及儲存量增加，處理服務及儲存服務的收入上升，帶動油品碼頭分部所錄得的毛利率及毛利上升。由於來自股本投資的收益上升，貴集團的投資收益由截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣91百萬元增加至截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣184百萬元，而該增加被財務費用由截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣177百萬元增加至截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣288百萬元所抵銷，而這主要歸因於實施新租賃準則而改變了有關經營租賃之租賃會計方法，導致利息開支增加（關於中國財政部於二零一八年頒佈的經修訂《企業會計準則第21號－租賃》，該準則要求承租人對除短期租賃和低價值資產租賃以外的所有租賃確認使用權資產及租賃負債，並分別確認折舊及利息費用，有關詳情在二零一九年中期報告內進一步闡釋），而另一方面匯兌收減少。整體而言，歸屬於貴公司股東的利潤由截至二零一八年六月三十日止六個月約人民幣176百萬元增加至截至二零一九年六月三十日止六個月約人民幣288百萬元。

獨立財務顧問函件

(ii) 貴集團過往財務狀況

下表概述 貴集團於二零一八年十二月三十一日及二零一九年六月三十日之資產負債表：

	於二零一八年 十二月三十一日 人民幣百萬元 (經審計)	於二零一九年 六月三十日 人民幣百萬元 (未經審計)
非流動資產	25,756	28,815
流動資產	<u>9,559</u>	<u>7,478</u>
資產合計	35,315	36,293
流動負債	5,702	3,715
非流動負債	<u>8,753</u>	<u>11,576</u>
負債合計	14,455	15,291
歸屬於 貴公司股東的淨資產	18,276	18,353
非控股權益	<u>2,584</u>	<u>2,649</u>
淨資產	20,860	21,002

於二零一九年六月三十日，(i)固定資產約為人民幣16,800百萬元，主要為非流動資產；(ii)銀行及手頭現金約為人民幣3,742百萬元，主要為流動資產；(iii)短期借款約為人民幣1,573百萬元，主要為流動負債；及(iv)應償付債券約為人民幣5,879百萬元，主要為 貴集團的非流動負債。於二零一九年六月三十日， 貴集團錄得淨流動資產約人民幣3,763百萬元及歸屬於 貴公司股東的淨資產約人民幣18,353百萬元。

截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度各年， 貴公司建議及向股東派付之現金股息分別為每10股人民幣0.15元、人民幣0.23元及人民幣0.19元(含稅)，分別共計約人民幣193百萬元、人民幣297百萬元及人民幣245百萬元(根據總數12,894,535,999股股份計算)。

有關 貴集團財務資料之進一步詳情載於綜合文件附錄二。

2. 收購方之背景及對 貴集團之意向

收購方為於二零一七年十一月在香港註冊成立之有限公司。於最後實際可行日期，收購方由招商局（香港）直接全資擁有及由招商局集團最終全資擁有。收購方為招商局集團有關經營招商局集團港口相關業務之投資平台之一。招商局集團為中國政府（中國國務院）全資擁有之企業並受國資委監督。其主要提供三大產業服務，包括交通運輸及相關基礎設施建設、金融投資與資產管理以及工業園及物業開發與管理。

根據綜合文件所載中金香港證券函件，振興中國東北的概念於二零零四年首次提出，在過去的十年裡，中國各部委（包括國務院及國家發展和改革委員會）已頒佈一系列政策以支持中國東北部的經濟發展。該等政策包括「國務院關於實施促進東北地區經濟穩定的新策略的若干關鍵措施的意見」及「振興東北地區的十三五規劃」，其中載有國家通過整合遼寧省的港口管理以振興遼寧省沿海經濟區的策略性措施。在「十三五」戰略規劃的指引下，招商局集團開始積極推動參與沿海各港口群的整合工作，二零一六年招商局集團入股 貴公司並成為其第二大股東，是邁入遼寧省港口的第一步。為落實該等國家政策及策略性措施，遼寧省人民政府與招商局集團於二零一七年六月十日簽訂全面合作框架協議，內容有關（其中包括）港口整合及加強不同方面（包括金融、物流服務及工業園開發）的戰略合作。增資及股權轉讓構成合作的一部份，並作為遼寧省人民政府及招商局集團對中國政府振興中國東北地區的一系列策略性措施的回應。這確定了以市場化的手段由招商局集團主導遼寧省港口整合的基本原則，拉開了招商局集團整合遼寧省港口的序幕。

於二零一九年五月三十一日，遼寧省國資委與收購方的間接全資附屬公司招商局遼寧訂立股權轉讓協議，據此及在股權轉讓協議條件及交割條件獲得滿足（或獲豁免，如適用）的情況下，遼寧省國資委同意向招商局遼寧轉讓於遼寧港口集團的1.1%股權。交割已於二零一九年九月三十日落實。結果，招商局遼寧已成為遼寧港口集團合共51%股權的已登記擁有人，因此收購方及其一致行動人士已間接擁有5,378,599,052股A股及3,436,902,000股H股（包括透過群力持有的2,714,736,000股H股）（合共佔 貴公司已發行股本總額約68.37%）的權益，因而取得 貴公司之間接控制

權。根據收購守則規則26.1，收購方及其一致行動人士因股權轉讓而須就全部已發行H股（不包括除外H股）提出強制性無條件現金要約。有關 貴公司股權架構之進一步詳情，請參閱綜合文件所載中金香港證券函件。

按綜合文件內中金香港證券函件所述，招商局集團控股遼寧港口集團後，將改變遼寧省港口以往的粗放型發展格局和無序的競爭態勢，充分考慮各港口的自然稟賦、發展基礎、功能定位，進行統一規劃、統一管理、統一運營。

按綜合文件內中金香港證券函件所述，為了規範於交割後與 貴公司之間的同業競爭，招商局遼寧及招商局集團分別承諾，針對遼寧港口集團與 貴公司之間的同業競爭事宜，其將根據有關規定以及相關證券監督管理部門的要求，在適用的法律法規、規範性文件及相關監管規則允許以及相關業務盈利能力滿足上市公司基本收益要求的前提下，本著有利於 貴公司發展和維護全體股東利益尤其是中小股東利益的原則，在二零二二年底以前，盡最大努力通過包括但不限於資產重組、業務調整、委託管理等多種措施穩妥推進解決同業競爭問題。有關措施包括但不限於：

- (a) 資產重組：採用現金對價或發行股份等相關法律法規允許的不同方式購買資產、資產置換或其他可行的重組方式，逐步對遼寧港口集團和 貴公司存在業務重合的部分資產進行重組，以消除業務重合的情形；
- (b) 業務調整：對遼寧港口集團和 貴公司的業務邊界進行梳理，盡最大努力使遼寧港口集團和 貴公司實現差異化的經營，例如通過業務劃分、一方收購另一方同業競爭的業務等不同方式在業務構成、產品類型、客戶群體等多方面實現業務區分；
- (c) 委託管理：通過簽署委託協議的方式，由一方將業務存在重合的相關資產的經營涉及的決策權和管理權全權委託另一方統一管理；及
- (d) 在法律法規和相關政策允許的範圍內其他可行的解決措施。

按綜合文件所載中金香港證券函件所述，於最後實際可行日期，收購方並無意向、達成諒解、進行磋商或安排（不論是否已有結論），以於H股要約結束後縮減、終止或出售 貴集團任何現有業務或向 貴集團注入新業務及／或資產。綜合文件所載中金香港證券函件亦說明：(i)收購方之意向是 貴集團將繼續其現有主要業務；(ii)收購方無意僅以H股要約為理由而重新部署 貴集團的僱員或固定資產；及(iii)收購方之意向是於H股要約結束後，維持 貴公司在聯交所主板的上市地位。聯交所已表明，於H股要約結束後，倘公眾持股量低於上市發行人適用的最低規定百分比（即股份總數25%）或倘聯交所認為(i) H股買賣存在或可能存在虛假市場；或(ii) H股的公眾持股量不足以維持有序市場，其將考慮行使酌情權暫停H股買賣。

按綜合文件內中金香港證券函件所述， 貴公司是遼寧港口集團於整合後的核心運營平台，在交割完成後， 貴公司仍然會維持目前業務定位，以服務和融入國家「一帶一路」戰略、「建設東北亞國際航運中心」戰略為方向，打造服務國家、服務產業、服務客戶的綜合物流服務體系。招商局集團控股遼寧港口集團後，將憑藉其綜合性的產業布局和先進的管理、運營和投資經驗，助力 貴公司主業的提升，與 貴公司實現產業上的全面協同。

有關收購方的背景及對 貴集團的意向以及由招商局集團整合遼寧省的港口業務之詳情，請參閱綜合文件內的中金香港證券函件。

3. 貴集團主要業務及行業之前景

按二零一八年年報所述， 貴集團矢志發展成為具有區域化發展空間和國際化競爭能力的東北亞領先之港口綜合物流經營者。根據二零一九年中期報告，(i)於截至二零一九年六月三十日止六個月， 貴集團的集裝箱業務佔大連港口的總市場份額約99%，以及佔中國東北港口的市場份額約56%；(ii)於截至二零一九年六月三十日止六個月， 貴集團的外貿集裝箱吞吐量佔大連港口的總市場份額100%，以及佔中國東北港口的市場份額約98%；及(iii) 貴集團於二零一九年上半年的業務發展取得進展，包括但不限於新增三條外貿航線及一條內貿航線。

然而，吾等從二零一八年年報及二零一九年中期報告中了解到，雖然 貴集團繼續致力發展業務，但宏觀經濟環境不明朗。 貴集團管理層向吾等表示， 貴集團的主營業務（包括集裝箱碼頭分部及油品碼頭分部）的表現受到進出口的整體貿易活動及整體經濟環境等因素影響。倘若貿易活動較為蕭條或經濟轉弱，主營業務下的服務需求（例如對集裝箱碼頭服務及油品／液體化工碼頭服務的需求）將會受到不利影響。吾等已審閱中國大連市統計局發佈的統計數字，注意到截至二零一七年十二月三十一日止年度及截至二零一八年十二月三十一日止年度，大連市進出口總值分別錄得年增長率約21.7%及13.9%，而截至二零一九年六月三十日止六個月則錄得按年跌幅約7.1%，反映持續的增長放緩趨勢。此外，吾等已審閱在中國海關總署網站發佈的統計數字，注意到截至二零一七年十二月三十一日止年度及截至二零一八年十二月三十一日止年度，中國進出口總值分別錄得年增長率約14.2%及9.7%，而截至二零一九年七月三十一日止七個月則錄得按年增幅約4.2%，亦顯示持續的增長放緩趨勢。吾等亦已進一步審閱國際貨幣基金發表的日期為二零一九年七月的《世界經濟展望》，了解到(i)基於中美貿易及科技的緊張局勢加劇，加上長時間存在英國脫歐的不確定因素，二零一九年上半年的環球經濟動力仍疲弱；(ii)環球經濟的主要風險因素在於，不利的發展狀況（包括中美進一步增加關稅、美國汽車關稅或英國無協議脫歐）打擊信心、削弱投資、擾亂環球供應鏈，並嚴重拖慢全球增長；(iii)在中國，增加關稅及外部需求減弱的負面影響對正在經歷結構性放緩的經濟增添壓力，並需要加強監管以抑制對債務的高度依賴；及(iv)中國國內生產總值於二零一七年及二零一八年的年增長率分別約為6.8%及6.6%，預期於二零一九年及二零二零年分別進一步放緩至約6.2%及6.0%。

基於上述因素，吾等明白(i)收購方的背景及對 貴集團業務的意向以及由招商局集團整合遼寧省的港口業務，包括規範遼寧港口集團與 貴集團之間的競爭所採取的措施；及(ii) 貴集團現已就大連港口及中國東北建立的高市場份額（尤其因中美貿易緊張關係持續等因素引致貿易環境轉差及預期中國經濟增長持續放緩所導致），吾等明白 貴集團的行業前景並不明朗，因此 貴集團的未來表現亦不確定。

4. 對H股要約條款的評估

中金香港證券（代表收購方）根據以下基準按照收購守則規則26.1之規定就全部已發行H股（不包括除外H股）提出H股要約：

每股H股

現金1.0127港元

H股要約價乃經參考H股於二零一九年五月三十一日（即簽署股權轉讓協議之日期）的加權平均交易價而釐定，反映於訂立股權轉讓協議當時H股的市值。

H股要約為無條件，因此並不取決於所接獲的任何最低接納水平或受任何其他條件限制。

(i) 過往股份價格表現

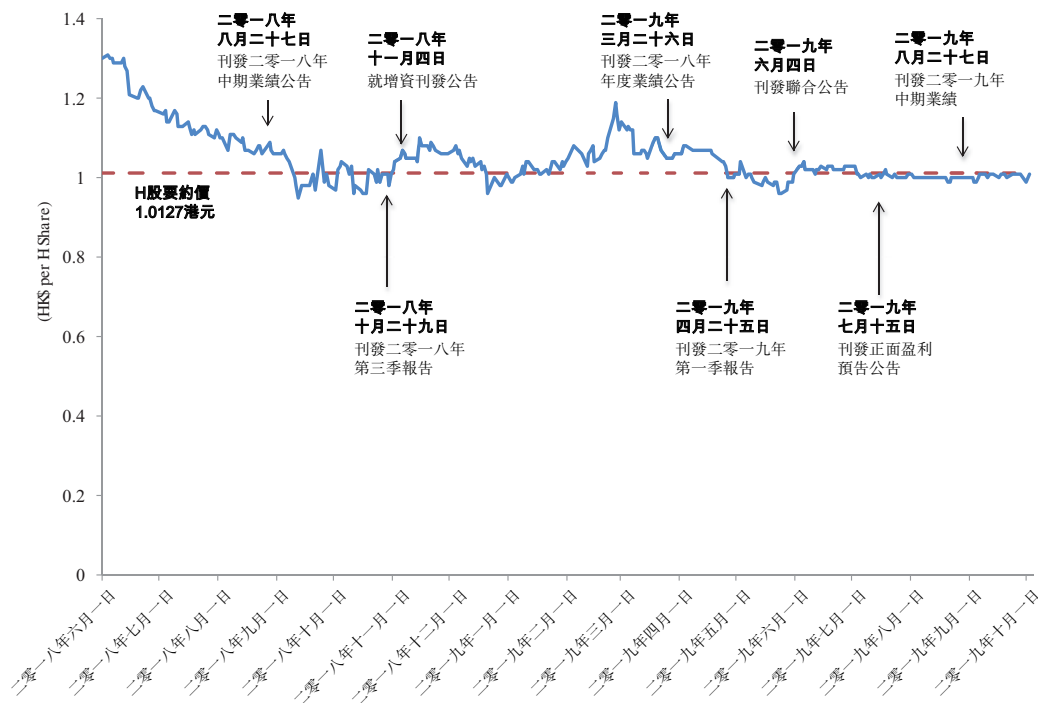
吾等注意到，每股H股1.0127港元的H股要約價較：

- (a) H股於最後實際可行日期在聯交所所報收市價每股H股1.0100港元溢價約0.27%；
- (b) H股於最後交易日在聯交所所報收市價每股H股1.0100港元溢價約0.27%；
- (c) H股於緊接最後交易日前連續五個交易日（包括最後交易日）在聯交所所報平均收市價每股H股0.9900港元溢價約2.29%；
- (d) H股於緊接最後交易日前連續30個交易日（包括最後交易日）在聯交所所報平均收市價每股H股約1.0057港元溢價約0.70%；
- (e) H股於緊接最後交易日前連續60個交易日（包括最後交易日）在聯交所所報平均收市價每股H股約1.0407港元折讓約2.69%；
- (f) 貴集團最近期刊發之每股股東應佔經審計資產淨值約每股人民幣1.4173元（相等於約每股1.6122港元）（按於二零一八年十二月三十一日 貴公司股東應佔經審計資產淨值約人民幣18,276百萬元除以於最後實際可行日期之12,894,535,999股股份計算）折讓約37.19%；
- (g) 貴集團最近期刊發之每股股東應佔未經審計資產淨值約每股人民幣1.4233元（相等於約每股1.6190港元）（按於二零一九年六月三十日 貴公司股東應佔未經審計資產淨值約人民幣18,353百萬元除以於最後實際可行日期之12,894,535,999股股份計算）折讓約37.45%；及

- (h) 貴集團最近期刊發之每股股東應佔經審計資產淨值約每股人民幣1.5220元（相等於約每股1.7313港元）（按綜合文件附錄二及三所載 貴集團於二零一八年七月三十一日的物業估值資料作調整，即 貴公司股東於二零一八年十二月三十一日應佔經審計資產淨值約人民幣18,276百萬元與估值盈餘約人民幣1,463百萬元之和，減除截至二零一九年七月三十一日止七個月因折舊而產生的物業賬面值變動淨額約人民幣114百萬元，得出約人民幣19,625百萬元，然後除以於最後實際可行日期之12,894,535,999股股份計算得出）折讓約41.51%。

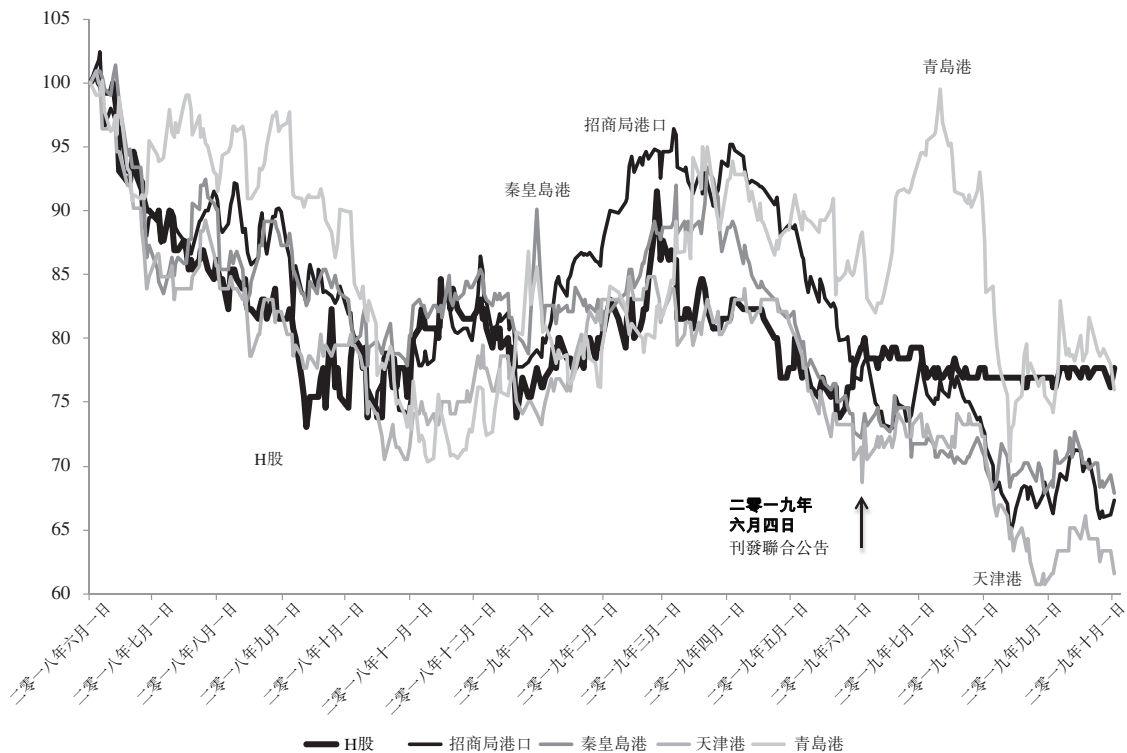
根據以上資料，吾等明白H股要約價與(i) 貴集團於二零一八年十二月三十一日之每股股東應佔經審計資產淨值；(ii) 貴集團於二零一九年六月三十日之每股股東應佔未經審計資產淨值；(iii) 貴集團於二零一八年十二月三十一日經估值參考日期為二零一九年七月三十一日的物業估值作調整之每股股東應佔資產淨值比較，均折讓約40%的水平。上述約40%的折讓代表市賬率約0.6。就此而言，吾等明白該折讓或市賬率可能因港口業務的性質所致（需投入龐大基建資金來產生利潤），而吾等亦明白，該折讓或市賬率與下文「市場相比」一段所作的市賬率分析所列示的可比較公司的水平相若。

下圖列示股份於二零一八年六月一日（即最後交易日前約一年當日）至最後實際可行日期（包括該日）止之收市價（「回顧期間」）。



於二零一八年六月初，H股收市價主要於1.30港元左右徘徊，自此大致呈下跌趨勢。於二零一八年八月二十七日刊發 貴公司截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績公告後，H股收市價持續下跌，並於二零一八年九月十二日低見0.95港元。於二零一八年十月二十九日刊發截至二零一八年九月三十日止九個月之第三季報告，並於二零一八年十一月四日刊發增資公告後，H股收市價大致呈上升走勢，於二零一九年二月二十六日升至1.19港元。然而， 貴公司於二零一九年三月二十六日刊發截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年業績公告後，H股收市價再度呈現整體下跌趨勢，並於二零一九年五月二十三日低見0.96港元。於二零一九年六月四日刊發有關按H股要約價1.0127港元提出H股要約之公告後，H股收市價持續於H股要約價的水平徘徊。

吾等已識別詳盡的可比較公司（「可比較公司」）名單，而該等可比較公司(i)在聯交所主板上市；(ii)主要在大中華地區從事港口營運及相關業務，而有關業務於最近一個完整財政年度內貢獻大部份收入；及(iii)於最後交易日的市值相等於 貴公司市值不少於20%。可比較公司為招商局港口控股有限公司(144 HK)（「招商局港口」）、秦皇島港股份有限公司(3369 HK)（「秦皇島港」）、天津港發展控股有限公司(3382 HK)（「天津港」）及青島港國際股份有限公司(6198 HK)（「青島港」），而吾等認為可比較公司屬公平及具代表性。下表列示 貴公司及可比較公司於回顧期間在聯交所所報的收市價變動，而於二零一八年六月一日（回顧期間的第一日）的價格以100作為基數。



獨立財務顧問函件

除青島港於二零一九年七月初急升外，吾等注意到於回顧期間內H股及可比較公司的收市價大致呈現相似的整體趨勢。吾等亦注意到，可比較公司的收市價自二零一九年七月起呈下跌趨勢，但自刊發聯合公告以來直至最後實際可行日期，H股的收市價維持於H股要約價左右的水平。於最後實際可行日期，H股的收市價1.01港元與H股要約價水平1.0127港元相若。

整體上，於回顧期間內H股收市價大致呈下跌趨勢。近期H股收市價穩定，可歸因於對H股要約的預期，因此並不確定於H股要約結束後H股股價的增長潛力及其現行價格水平之可持續性。

(ii) H股流通性

於回顧期間，貴公司有5,158,715,999股H股及7,735,820,000股A股，合計12,894,535,999股股份。下表載列於回顧期間內H股的每月總成交量及每月平均日成交量：

	當月H股平均 每日成交量	H股平均每日 成交量佔H股 總數的百分比	H股平均每日 成交量佔股份 總數的百分比
二零一八年			
六月	1,328,000	0.026%	0.010%
七月	1,041,206	0.020%	0.008%
八月	488,017	0.009%	0.004%
九月	518,095	0.010%	0.004%
十月	777,106	0.015%	0.006%
十一月	851,745	0.017%	0.007%
十二月	354,560	0.007%	0.003%
二零一九年			
一月	1,399,547	0.027%	0.011%
二月	7,351,671	0.143%	0.057%
三月	7,161,084	0.139%	0.056%
四月	1,854,012	0.036%	0.014%
五月	1,886,210	0.037%	0.015%
六月	25,783,841	0.500%	0.200%
七月	3,464,680	0.067%	0.027%
八月	6,362,050	0.123%	0.049%
九月	5,399,718	0.105%	0.042%
十月 (截至最後實際可行日期)	20,490,646	0.397%	0.159%

獨立財務顧問函件

吾等從上表留意到，於回顧期間內H股的成交量稀疏，尤其是，H股平均每日成交量佔H股總數的百分比大致處於0.1%以下。該百分比於二零一九年六月較高，主要原因為於二零一九年六月四日刊發聯合公告後五個交易日的成交量急升，而該成交量的增加未必可持續。因此，要約股東可能會發現難以於不對H股價格構成下調壓力的情況下，於短時間內在公開市場上大量出售H股。故此，H股要約為要約股東提供一個可行的出路選擇（特別是持有大量H股之股東），以變現彼等於 貴公司的投資。

(iii) 市場對比

下表載列可比較公司的市價盈利率（「市盈率」）及市賬率（「市賬率」）。

公司名稱（股份代號）	主要業務分部	市值 ⁽¹⁾ (百萬港元)	市盈率 ⁽²⁾ (倍)	市賬率 ⁽³⁾ (倍)
招商局港口控股有限公司 (144 HK)	在中國、香港及台灣營運港口	41,021	5.7	0.5
秦皇島港股份有限公司 (3369 HK)	在中國提供綜合港口服務	8,046	8.7	0.5
天津港發展控股有限公司 (3382 HK)	在中國提供貨物處理及其他港口配套服務	4,249	9.9	0.3
青島港國際股份有限公司 (6198 HK)	在中國提供(i)物流及港口增值服務；(ii)金屬礦石、煤碳及其他貨物處理及配套服務；及(iii)港口配套服務	30,378	7.4	0.9
	最大值：		9.9	0.9
	平均數：		7.9	0.6
	中位數：		8.1	0.5
	最小值：		5.7	0.3
	H股要約價：	13,058⁽⁴⁾	21.9	0.6

來源：聯交所網站

附註：

(1) 可比較公司的市值乃以股份總數（按最新月報表或相關披露資料所披露）乘以於最後實際可行日期在聯交所所報的股份收市價計算得出。

- (2) 市盈率乃以市值除以截至二零一八年十二月三十一日止年度的股東應佔經審計合併利潤計算得出。
- (3) 市賬率乃以市值除以於二零一九年六月三十日股東應佔未經審計合併淨資產計算得出。
- (4) H股要約價所代表的市值乃以股份總數12,894,535,999股乘以H股要約價1.0127港元計算得出。

按上表所示，(i)H股要約價所代表的市盈率大幅高於可比較公司的市盈率的平均數及中位數；及(ii)H股要約價所代表的市賬率與可比較公司的市賬率的平均數及中位數相若。以上分析是吾等達致H股要約的公平性及合理性之意見時所考慮之因素之一。

討論及推薦建議

根據吾等以上的分析，雖然(i) H股要約價所代表的市賬率約為0.6倍；(ii) 貴集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度及二零一九年上半年的毛利及淨利潤與上年度同期比較相對穩定和錄得改善；(iii)按二零一八年年報及二零一九年中期報告所述，貴集團持續努力發展其業務；(iv)收購方的背景及對貴集團業務的意向以及由招商局集團整合遼寧省的港口業務，包括規範遼寧港口集團與貴集團之間的競爭所採取的措施；及(v) 貴集團現已就大連港口及中國東北建立的高市場份額，但主要考慮到以下因素：

- 於回顧期間內H股的收市價大致呈下跌趨勢。此外，可比較公司的收市價自二零一九年七月起呈下跌趨勢，但由刊發聯合公告直至最後實際可行日期H股的收市價維持於H股要約價的相若水平。於最後實際可行日期，H股收市價1.01港元與H股要約價水平1.0127港元相若。近期H股的收市價穩定，可歸因於對H股要約的預期，因此並不確定於H股要約結束後H股股價的增長潛力及其現行價格水平之可持續性；
- H股要約價乃經參考H股於二零一九年五月三十一日（即最後交易日）的加權平均交易價（反映訂立股權轉讓協議當時的H股市值）而釐定；

- H股要約價所代表的市盈率大幅高於可比較公司的市盈率的平均數及中位數；
- H股要約價較 貴集團最近的每股股東應佔資產淨值有所折讓，而該折讓與可比較公司的水平相若，且H股要約價所代表的市賬率與可比較公司的市賬率的平均數及中位數相若；
- 於回顧期間內H股的成交量稀疏，而要約股東可能會發現難以於不對H股價格構成下調壓力的情況下，於短時間內在公開市場上大量出售H股。故此，H股要約為要約股東提供一個可行的出路選擇（特別是持有大量H股之股東），以變現彼等於 貴公司的投資；及
- 由於中美貿易緊張關係持續等因素引致貿易環境轉差及預期中國經濟增長持續放緩， 貴集團的行業前景以致 貴集團的未來表現並不明朗，

吾等認為，H股要約之條款對要約股東而言屬公平合理，且基於以上理由，吾等建議要約股東接納H股要約。儘管如此，吾等謹此提醒，有意變現於股份的部份或全部投資之要約股東務請密切監察股份於H股要約期間之市價，且倘在公開市場出售彼等的股份之所得款項（扣除所有交易費用）高於H股要約下之應收款項，應考慮在公開市場進行出售，而不是接納H股要約。

獨立財務顧問函件

無論如何，謹請要約股東注意，變現或繼續持有投資之決定須視乎個別情況及投資目標而定。如有疑問，要約股東應諮詢彼等本身之專業顧問以尋求專業意見。此外，吾等建議有意接納H股要約的要約股東細閱綜合文件內詳述之接納H股要約的程序。

此致

獨立董事委員會 台照

代表
第一上海融資有限公司
董事
陳錚森
謹啟

二零一九年十月五日

附註：陳錚森先生為在證監會註冊的持牌人及第一上海融資有限公司之負責人，而第一上海融資有限公司根據證券及期貨條例獲發牌可從事第6類（就機構融資提供意見）受規管活動。陳先生於機構融資行業擁有逾八年經驗。

1. 接納的程序

- (a) 為接納H股要約，務請閣下按隨附的接納表格所印備的指示填妥及簽署接納表格，該等指示構成H股要約條款及條件的一部份。
- (b) 如閣下的H股股票及／或過戶收據及／或任何其他所有權文件（及／或就此所需的任何可信納彌償保證）乃以閣下名義登記，而閣下欲就閣下的H股（不論全部或部份）接納H股要約，則閣下須將已填妥及簽署的接納表格連同有關H股股票及／或過戶收據及／或任何其他所有權文件（及／或就此所需的任何可信納彌償保證）放入註明「**大連港－H股要約**」的信封，盡快且無論如何不遲於截止日期下午四時正或布羅德福可能根據收購守則釐定及由布羅德福與本公司聯合公佈的較後時間及／或日期，送交過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖）。
- (c) 如閣下欲就閣下的H股（不論全部或部份）接納H股要約，但閣下的H股股票及／或過戶收據及／或任何其他所有權文件（及／或就此所需的任何可信納彌償保證）乃以代理人公司或閣下以外的名義登記，則閣下須：
- (i) 將閣下的H股股票及／或過戶收據及／或任何其他所有權文件（及／或就此所需的任何可信納彌償保證）送交代理人公司或其他代理人，並附有指示授權其代表閣下接納H股要約，及要求其將填妥的接納表格，連同有關H股股票及／或過戶收據及／或任何其他所有權文件（及／或就此所需的任何可信納彌償保證）放入註明「**大連港－H股要約**」的信封，一併送交過戶登記處；或
- (ii) 安排本公司透過過戶登記處將H股以閣下名義登記，並將填妥及已簽署的接納表格連同有關H股股票及／或過戶收據及／或任何其他所有權文件（及／或就此所需的任何可信納彌償保證）放入註明「**大連港－H股要約**」的信封，一併送交過戶登記處；或

- (iii) 如閣下已透過中央結算系統將H股寄存於閣下的持牌證券交易商／註冊證券機構／託管銀行，則請指示閣下的持牌證券交易商／註冊證券機構／託管銀行授權香港中央結算（代理人）有限公司代表閣下於香港中央結算（代理人）有限公司所設定的最後限期或之前接納H股要約。閣下應諮詢閣下的持牌證券交易商／註冊證券機構／託管銀行處理閣下指示所需的時間，並在閣下的持牌證券交易商／註冊證券機構／託管銀行要求時提交閣下的指示，以便在香港中央結算（代理人）有限公司所設定的最後限期內接納H股要約；或
- (iv) 如閣下的H股已寄存閣下於中央結算系統的投資者戶口持有人賬戶，則請於香港中央結算（代理人）有限公司所設定的最後限期或之前經中央結算系統電話系統或中央結算系統互聯網系統發出授權指示。
- (d) 如閣下欲就閣下的H股（不論全部或部份）接納H股要約，但暫時未能提供及／或已遺失（視情況而定）有關閣下H股的H股股票及／或過戶收據及／或其他所有權文件（及／或就此所需的任何可信納彌償保證），則應填妥及簽署接納表格，放入註明「大連港－H股要約」的信封，並連同一封聲明閣下已遺失或暫時未能提供一張或多張H股股票及／或過戶收據及／或其他所有權文件（及／或就此所需的任何可信納彌償保證）的函件，一併送交過戶登記處。如閣下尋獲或可提供該（等）文件，則應隨後盡快將有關文件送交過戶登記處。如閣下遺失H股股票及／或過戶收據及／或其他所有權文件，亦應致函過戶登記處索取彌償保證書，按指示填妥後交回過戶登記處。
- (e) 倘閣下已將所持任何H股過戶並以閣下名義登記，惟尚未接獲H股股票，而閣下欲就閣下的H股接納H股要約，則須填妥並簽署接納表格，放入註明「大連港－H股要約」的信封，連同簽妥的過戶收據一併送交過戶登記處。此舉將視為不可撤回地授權中金香港證券、布羅德福及彼等各自的代理人，於有關H股股票發出時，代表閣下向本公司或過戶登記處領取有關H股股票及代表閣下向過戶登記處呈交該等H股股票，並授權及指示過戶登記處持有該等H股股票，惟須受H股要約的條款及條件所規限，猶如其／彼等已連同相關接納表格一併送交過戶登記處。

- (f) H股要約僅於過戶登記處不遲於截止日期下午四時正或布羅德福可根據收購守則釐定並由布羅德福與本公司聯合公佈且已獲執行人員批准的較後日期及／或時間收訖已填妥並簽署的接納表格，且登記處已記錄收購守則規則30.2註釋1所規定的任何有關文件經已收妥，且達成以下事項後，方會視作有效：
- (i) 隨附閣下有意接納H股要約的有關數目H股的相關H股股票及／或過戶收據及／或其他所有權文件（及／或就此所需的任何令人信納的彌償保證），以及（倘該等H股股票及／或過戶收據及／或其他所有權文件（及／或就此所需的任何令人信納的彌償保證）並非以閣下名義登記）確立閣下成為有關H股登記持有人的權利的其他文件（例如以接收人為受益人由登記持有人簽立並妥為蓋章的空白的相關H股過戶表格）；或
 - (ii) 由經登記要約股東或其遺產代理人作出（倘有關接納涉及本(f)段另一分段並無計及的H股，則僅以所登記的持股數額為限）；或
 - (iii) 經過戶登記處或聯交所核證。
- (g) 倘經登記要約股東以外的人士簽立接納表格，須提交獲過戶登記處信納的適當授權憑證文件（例如遺囑認證書或授權書的核證副本）。
- (h) 送交的任何接納表格、H股股票及／或過戶收據及／或其他所有權文件（及／或就此所需的任何令人信納的彌償保證）概不獲發收訖通知。
- (i) 過戶登記處地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

2. 結算

倘收購守則規則30.2註釋1所規定有關相關H股的接納表格及相關H股股票及／或過戶收據及／或任何其他所有權文件（及／或就此所需的任何令人信納的彌償保證）均屬完備、齊整，並最遲於截止日期（或倘H股要約修訂或延期，則為H股要約由布羅德福根據收購守則作修訂或延期後的截止日期）下午四時正前已由過戶登記處收訖，則將盡快以普通郵遞方式向接納要約的各要約股東寄發支票，惟在任何情況下須於過戶登記處從接納要約的要約股東收訖致令有關接納完整及有效的所有有關文件當日起計七(7)個營業日內寄發，支票面額相當於就接納要約的各要約股東就根據H股要約交回的要約股份應付予各要約股東的現金對價，減去要約股東應付的賣方從價印花稅，郵誤風險概由彼等自行承擔。

接納要約的任何要約股東根據H股要約有權收取的現金對價將根據H股要約條款悉數結算，而不論是否存在布羅德福可能另外有權或聲稱有權向接納要約的要約股東提出的任何留置權、抵銷權、反申索權或其他類似權利。

不足一仙（港元）的數額將不予支付，應付予接納H股要約的要約股東的現金對價金額將向上調整至最接近的仙位（港元）。

支票或銀行現金本票如在相關支票或銀行現金本票開立日期起計六個月內未獲提兌，將不會獲兌現且再無效力，而在此情況下，支票或銀行現金本票的持有人應就付款聯絡布羅德福。

3. 接納期間及修訂

- (a) H股要約將於二零一九年十月五日（星期六）（即寄發本綜合文件之日）作出，並於該日開始（包括該日）直至二零一九年十月二十八日（星期一）（即截止日期）下午四時正（香港時間）可供接納。
- (b) 布羅德福及本公司將不遲於二零一九年十月二十八日（星期一）（即截止日期）下午七時正（香港時間）透過聯交所網站聯合刊發公告，說明H股要約的結果及H股要約是否已延長或修訂或期滿。

- (c) 除非H股要約先前獲執行人員同意予以修訂或延長，否則所有接納表格必須根據其上印列的指示，於二零一九年十月二十八日（星期一）（即截止日期）下午四時正（香港時間）由過戶登記處收訖。
- (d) 倘布羅德福於H股要約過程中修訂H股要約的條款，則全體要約股東（不論是否已接納H股要約）將有權根據經修訂條款接納經修訂H股要約。任何經修訂H股要約須自刊發經修訂要約文件的日期起至少保持公開十四(14)日，且不得早於截止日期結束。
- (e) 倘截止日期延長，除文義另有所指外，本綜合文件及接納表格中有關截止日期的任何提述須視為經延長H股要約的其後截止日期。
- (f) 任何接納相關經延長H股要約及／或任何根據其作出的選擇應被視為不可撤銷，除非接納的要約股東如下文「接納H股要約的影響及撤回權利」一段所述成為有權撤回其接納，並正式撤回其接納，則作別論。
- (g) 布羅德福並無義務延長H股要約。

4. 代名人登記

為確保所有要約股東獲得公平對待，在實際可行情況下，以代名人身分為多於一名實益擁有人持有要約股份的要約股東，應獨立處理每名實益擁有人的股權。以代名人義登記其投資的要約股份實益擁有人務須向彼等的代名人提供彼等有關要約的意向之指示。任何代名人接納H股要約將被視為構成該代名人向布羅德福保證，其於接納表格內指明的要約股份數目乃該代名人從實益擁有人獲得授權代其接納H股要約的要約股份總數。

5. 公告

- (a) 於截止日期下午六時正（香港時間）或之前（或執行人員在特殊情況下許可的較後日期及／或時間），布羅德福必須知會執行人員及聯交所，其就H股要約的修訂、延期、期滿或截止等事宜的決定。布羅德福必須於截止日期當日下午七時正或之前，在聯交所網站刊登公告，說明H股要約的結果及H股要約是否已作修訂或延期（如執行人員所批准）或期滿及截止。

- (b) 公告將就下列事項列明H股的總數：
- (i) 已接獲對H股要約的接納所代表的H股總數；
 - (ii) 布羅德福或其一致行動人士於要約期前持有、控制或指示的H股總數；及
 - (iii) 布羅德福或其一致行動人士於要約期內取得或協議取得的H股總數。

公告亦將載有布羅德福或其一致行動的任何人士已借入或借出的本公司任何有關證券（定義見收購守則規則22註釋4）的詳情，惟任何已轉借或出售的借入股份除外。

公告亦將列明該等數目所佔本公司已發行股本的百分比及本公司投票權的百分比。

- (c) 在計算接納的H股總數時，僅完整妥當及符合本附錄第1段所載的接納條件，且於不遲於截止日期下午四時正（即H股要約的最後接納時限及日期）由過戶登記處或本公司（視乎情況而定）已收訖有效接納，方會計算在內。
- (d) 根據收購守則及上市規則的規定，所有有關H股要約之公告，均必須根據上市規則的規定作出並於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(<http://www.dlport.cn/>)刊載。
- (e) 倘布羅德福、其一致行動人士或彼等各自的顧問於要約期內就接納水平或接納要約股東的數目或百分比作出任何聲明，則布羅德福須根據收購守則規則19註釋2即時刊發公告。

6 接納H股要約的影響及撤回權利

- (a) 除非屬下文(b)分段所述情況，否則由要約股東或彼等各自的代理人代其接納H股要約為不可撤銷及撤回。

- (b) 根據收購守則規則19.2，倘布羅德福未能遵守本附錄內「公告」一段所載規定，執行人員可按其能接納的條件要求接納H股要約的要約股東獲授撤回接納的權利，直至該段所述要求達成為止。

在此情況下，當要約股東撤回其接納時，布羅德福須盡快且無論如何於撤回接納當日起計十(10)日內，以普通郵遞方式向有關要約股東寄回與接納表格一併遞交的H股股票及／或過戶收據及／或任何其他所有權文件（及／或就此所需的任何令人信納的彌償保證），郵誤風險概由要約股東承擔。

除上文所述者外，接納H股要約後將不可撤回亦不能撤銷。如接納H股要約，接納的要約股東將向布羅德福送交H股，而不附帶於聯合公告日期的所有繁重負擔，惟連同其一切有關權利。

7 印花稅

H股要約項下之賣方的香港從價印花稅將按H股市值或布羅德福就有關接納H股要約應付的對價（以較高者為準）之0.1%稅率繳付，並將從應付予接納H股要約的有關股東的金額中扣除。布羅德福將按H股市值或布羅德福就有關接納H股要約應付的對價（以較高者為準）之0.1%稅率承擔買方於H股要約項下的從價印花稅中其買家本身應付的部份。布羅德福將就接納H股要約及轉讓H股安排代表接納要約股東支付賣方從價印花稅及買方從價印花稅（視情況而定）。

8 稅項

如要約股東對接納或拒絕H股要約所牽涉的稅務問題有任何疑問，建議諮詢彼等的專業顧問的意見。布羅德福、本公司、中金香港證券、第一上海、過戶登記處及彼等各自的最終實益擁有人、董事、高級人員、顧問、代理人或聯繫人或參與H股要約的任何其他人士，概不就任何人士接納或拒絕H股要約引致的稅務影響或負債承擔責任。

本綜合文件不包括有關海外稅項的任何資料。建議或會涉及海外稅項的要約股東，應就擁有或出售H股的相關司法權區內的稅務影響自行諮詢稅務顧問的意見。

9 境外股東

布羅德福擬向全體要約股東（包括境外股東）提呈H股要約。向任何境外股東提呈H股要約或會受相關司法權區的適用法律影響。任何有意接納H股要約的境外股東應自行了解並遵守本身所在司法權區的任何適用規定。接納H股要約的境外股東有責任就接納H股要約完全遵守相關司法權區的法律法規，包括取得可能需要的任何政府或其他同意，或遵守其他必要手續，以及繳付任何轉讓款項或由接納的境外股東就相關司法權區應繳的其他稅項，並且（如需要）自行諮詢專業顧問的意見。

布羅德福、本公司、中金香港證券或彼等各自的任何最終實益擁有人、董事、主管人員、顧問、代理人或聯繫人或涉及H股要約的任何人士，均有權就閣下可能須繳付的任何稅項及徵費獲悉數彌償及毋須就此承擔任何責任。任何境外股東對H股要約的接納將構成該人士保證其(i)根據所有適用法律獲准接受及接納H股要約及其任何修訂，(ii)已遵守相關司法權區就有關接納的所有適用法律法規，包括取得任何可能需要的政府或其他同意，(iii)已辦理任何其他必要手續及已由接納的境外股東支付相關司法權區內應付的任何發行、轉讓或其他稅項，而有關接納根據所有適用法律應為有效及具約束力，及(iv)並無採取或遺漏採取可能會導致布羅德福、本公司、中金香港證券或彼等各自的最終實益擁有人、董事、高級人員、顧問、代理人或聯繫人或任何其他涉及H股要約的人士就H股要約或其有關接納違反任何地區內的法律或監管規定之任何行動。務請境外股東就是否接納H股要約尋求專業意見。

10 一般資料

- (a) 凡由要約股東或彼等指定的代理發出、接收或寄發的所有通訊、通告、接納表格、H股股票、過戶收據、其他所有權文件（及／或任何就此所需的任何令人信納的彌償保證）及支付H股要約的代價所需股款將以平郵郵遞方式發出、接收或寄發，郵誤風險概由彼等承擔，而布羅德福、本公司、中金香港證券或過戶登記處及彼等各自的最終實益擁有人、董事、高級人員、顧問、代理人或聯繫人或參與H股要約的任何其他人士概不就寄失或郵誤或因此而可能產生的任何其他負債承擔任何責任。

- (b) 隨附接納表格所載條文屬於H股要約的部份條款內容。
- (c) 因無意疏忽而遺漏向任何獲提出H股要約的人士寄發本綜合文件及／或接納表格或前述任何文件，不會使H股要約失效。
- (d) H股要約及所有接納將受香港法例規管，並按其詮釋。要約股東或其代表一經簽署有關接納表格，即表示該接納要約的股東同意香港法院擁有專有審判權，處理H股要約可能引致的任何糾紛。
- (e) H股要約乃根據收購守則作出。
- (f) 簽妥接納表格將構成授權布羅德福、中金香港證券或布羅德福可能指示的有關人士，代表接納H股要約的人士填寫及簽立任何文件，並作出任何其他必要或適當的行動，以便將H股（該等人士就此接納H股要約）轉歸布羅德福或彼等可能指定的有關人士。
- (g) 持有H股的任何一名或多名人士接納H股要約，將被視為該名或多名人士對布羅德福及本公司保證：
 - (i) 根據H股要約購入的H股乃由接納的要約股東出售，而(a)不附帶一切留置權、抵押、選擇權、申索、股本權益、負面權益、第三方權利或任何形式的產權負擔及(b)連同於聯合公告日期的所有應計或附帶的權利，包括收取於聯合公告日期或之後所宣派、作出或派付的所有股息及其他分派（如有）的權利。任何接納的要約股東根據H股要約有權收取的對價，將根據H股要約的條款悉數支付，且不會計及任何留置權、抵銷權、反申訴權或布羅德福可能或聲稱有權對有關接納的要約股東提出的其他類似權利。
 - (ii) 倘接納H股要約的有關要約股東為境外股東，彼根據所有適用法例獲容許接收及接納H股要約及其任何修訂，並已遵守與有關接納相關的司法權區的所有適用法律法規，包括取得或能需要的任何政府或其他

同意、已符合任何其他必要的手續，並已由接納的境外股東支付在該司法權區內應付的任何發行款項、轉讓款項或其他稅項，且有關接納根據所有適用法例將屬有效及具約束力，並且沒有採取或遺漏採取任何行動，而可能會導致布羅德福、本公司、中金香港證券或彼等各自的最終實益擁有人、董事、高級人員、顧問、代理人或聯繫人或任何其他涉及H股要約的人士就H股要約或其有關接納違反任何地區的法律或監管規定之任何行動。

- (h) 任何代名人接納H股要約將被視為構成該代名人向布羅德福保證，其於接納表格內指明的要約股份數目乃該代名人從實益擁有人獲得授權代其接納H股要約的要約股份總數。
- (i) 在作出決定時，要約股東須倚賴其本身對布羅德福、本集團及H股要約條款（包括所涉及的好處及風險）所作出的查證。本綜合文件的內容（包括所載的任何一般意見或推薦建議連同接納表格）不應視為布羅德福及其一致行動人士、本公司、中金香港證券、第一上海或過戶登記處的任何法律或商業意見。要約股東應向本身的專業顧問諮詢專業意見。
- (j) 凡在本綜合文件及接納表格內提述H股要約，可包括其任何修訂及／或延長。
- (k) 如本綜合文件及隨附的接納表格的中英本版本的詮釋有任何歧義，概以英文版本為準。

1 本集團財務資料概要

以下為摘錄自本公司截至二零一六年十二月三十一日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度的相關已刊發年報以及本公司截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告，本集團截至二零一六年十二月三十一日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止各年度之經審計合併財務業績以及本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審計合併財務業績概要。

	截至			
	二零一九年 六月三十日 止六個月	截至十二月三十一日止年度		
		二零一八年	二零一七年	二零一六年
		人民幣千元		
	(未經審計)			
收入及利潤				
收入	3,221,965	6,754,445	9,031,643	12,814,484
毛利	881,513	1,612,710	1,463,441	1,387,422
營業利潤	452,716	859,396	711,284	610,752
利潤總額	454,983	875,480	727,158	778,013
所得稅開支	101,224	193,498	152,866	165,330
淨利潤	353,759	681,981	574,292	612,683
歸屬於母公司股東的淨利潤	288,236	523,316	500,780	531,013
少數股東權益應佔淨利潤	65,523	158,666	73,512	81,670
每股基本盈利 (人民幣元)	0.02	0.041	0.039	0.042
每股攤薄盈利 (人民幣元)	0.02	0.04	0.04	0.04
母公司擁有人應佔全面收益總額	317,285	522,442	482,803	551,365
少數股東權益應佔全面收益總額	65,045	158,433	73,512	81,670
每股股息* (人民幣元)	–	0.019	0.023	0.015
向股東作出的利潤分派	244,996	296,574	193,418	420,474
*含股息				
資產與負債				
銀行結餘及現金	3,742,118	5,729,286	7,507,917	6,741,279
流動資產	7,478,035	9,559,480	10,439,083	9,162,323
非流動資產	28,814,843	25,756,103	26,146,192	22,739,742
借款	9,344,386	12,124,862	13,415,605	10,549,202
流動負債	3,714,459	5,701,990	9,193,179	6,147,463
非流動負債	11,576,279	8,753,277	6,772,298	6,648,287
資產總值	36,292,878	35,315,583	36,585,276	31,902,065
淨資產	21,002,140	20,860,316	20,619,798	19,106,315

	截至			
	二零一九年 六月三十日 止六個月	截至十二月三十一日止年度		
		二零一八年	二零一七年	二零一六年
		人民幣千元		
	(未經審計)			
股本及權益				
股本	12,894,536	12,894,536	12,894,536	12,894,536
歸屬於母公司的股東權益	18,353,023	18,276,366	18,059,929	17,773,317
少數股東權益	2,649,117	2,583,950	2,559,869	1,332,998
股東權益	21,002,140	20,860,316	20,619,798	19,106,315
每股淨資產 (人民幣元)	1.42	1.42	1.40	1.38

除上文披露者外，於截至二零一六年十二月三十一日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止三個年度各年及截至二零一九年六月三十日止六個月，並無其他屬重大的收益或開支項目。

本公司截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止兩年度各年的核數師均為普華永道中天會計師事務所。本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的核數師為安永華明會計師事務所。核數師對本集團截至二零一六年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止年度各年的合併財務報表乃無保留意見，而普華永道中天會計師事務所對截至二零一七年十二月三十一日止年度的合併財務報表則發表保留意見。

就截至二零一七年十二月三十一日止年度的保留意見

普華永道中天會計師事務所就本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度經審計報告作出的保留意見摘錄轉載如下：

「我們的保留意見

我們認為，除「形成保留意見的基礎」部份所述事項產生的影響外，後附的財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了大連港二零一七年十二月三十一日的合併及公司財務狀況以及二零一七年度的合併及公司經營成果和現金流量。

形成保留意見的基礎

如財務報表附註4(6)、附註4(7)所述，截至二零一七年十二月三十一日，大連港合併財務報表中應從大連博輝國際貿易有限公司（以下簡稱「大連博輝」）收取的應收賬款餘額為人民幣4,044萬元，計提的應收賬款的壞賬準備餘額為人民幣2,022萬元；其他應收款餘額為人民幣15,792萬元，計提的其他應收款的壞賬準備餘額為人民幣2,757萬元。

大連港考慮了如財務報表附註9所述相關款項回收的不確定性，按照減去尚處於訴訟保全的相關代理車輛的相關賬款後餘額的50%的比例計提壞賬準備，大連港沒有根據後附的財務報表附註2主要會計政策和會計估計(10)(a)中所述，分析這些款項的預計未來現金流現值，按照應收款項的預計未來現金流量現值低於其賬面價值的差額計提壞賬準備，這不符合企業會計準則的規定。同時大連港沒有提供其計提比例的具體依據，亦沒有提供就剩餘應收賬款和其他應收款可回收性評估的充分的證據。在審計過程中，我們無法就上述應收賬款及其他應收款的壞賬準備的計提獲取充分、適當的審計證據，無法向大連博輝實施函證程序，也無法對上述應收款項的可回收性實施替代審計程序。因此我們無法確定是否必要對相關的應收賬款和其他應收款餘額及壞賬準備項目作出調整。

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部份進一步闡述了我們在這些準則下的責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表保留意見提供了基礎。

按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於大連港，並履行了職業道德方面的其他責任。

2 本集團截至二零一六年十二月三十一日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日止三年度各年的合併財務資料

本公司須在本綜合文件中載列或引述(i)本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度經審計合併財務報表（「二零一八年財務報表」）、(ii)本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度經審計合併財務報表（「二零一七年財務報表」）及(iii)本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度經審計合併財務報表（「二零一六年財務報表」）所列示的合併財務狀況表、合併現金流量表及任何其他主要報表，連同與理解上述財務報表有重大關係的相關已公佈財務報表附註。

二零一八年財務報表載於本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年報（於二零一九年四月二十四日發佈）第112至339頁。本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年報在聯交所及本公司網站登載，亦可透過以下鏈結閱覽：

<http://www3.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2019/0424/LTN20190424476.pdf>

二零一七年財務報表載於本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的年報（於二零一八年四月二十四日發佈）第100至302頁。本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的年報在聯交所及本公司網站登載，亦可透過以下鏈結閱覽：

<http://www3.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2018/0424/LTN20180424341.pdf>

二零一六年財務報表載於本公司截至二零一六年十二月三十一日止年度的年報（於二零一七年四月二十七日發佈）第95至286頁。本公司截至二零一六年十二月三十一日止年度的年報在聯交所及本公司網站登載，亦可透過以下鏈結閱覽：

<http://www3.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2017/0427/LTN20170427427.pdf>

二零一八年財務報表、二零一七年財務報表及二零一六年財務報表（但不包括本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年報、截至二零一七年十二月三十一日止年度的年報及截至二零一六年十二月三十一日止年度的年報各自列示的任何其他部份）以引述方式納入本綜合文件內，並組成本綜合文件的一部份。

3 本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審計簡明合併財務資料

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審計簡明合併財務報表及有關附註，載於本公司於二零一九年九月二十五日發佈的截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告第29至248頁。本公司截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告登載於聯交所及本公司網站，亦可直接透過以下鏈結參閱：

<https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2019/0925/ltn20190925143.pdf>

4 債務聲明

於二零一九年七月三十一日營業時間結束時，本集團有未償還借款約人民幣8,335,340,000元，包括已抵押銀行貸款約人民幣67,500,000元、無抵押銀行貸款約人民幣2,272,980,000元及債券約人民幣5,879,580,000元。

除上文披露者及集團內公司間負債和日常業務過程中的一般應付賬款外，於二零一九年七月三十一日，本集團並無任何其他已發行而未償還的貸款資本，或同意將予發行但未發行的貸款、銀行透支或其他同類債務、融資租賃或租購承擔、承兌負債（一般應付票據除外）或承擔信貸、按揭、抵押、擔保或其他重大或然負債。

5 重大變動

於最後實際可行日期，除本公司於二零一九年九月二十五日刊發的截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告所披露，本集團截至二零一九年六月三十日止六個月錄得母公司股東應佔溢利淨額約人民幣288,000,000元外，董事並不知悉本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年報所披露的本公司財務或貿易狀況或前景，自二零一八年十二月三十一日（即本公司合併財務資料的編製日期）起直至最後實際可行日期（包括該日）止期間有任何重大變動。

6 物業權益及物業估值報告

獨立估值師戴德梁行已評估本集團物業權益於二零一九年七月三十一日的價值。估值函件全文及估值概要載於本綜合文件附錄三。

本集團的經審計合併財務報表所載其持有的物業於二零一八年十二月三十一日的賬面值與該等物業於二零一九年七月三十一日的估值對賬如下：

	人民幣百萬元
本集團於二零一八年十二月三十一日所持有物業的賬面值	15,065.01
由二零一八年十二月三十一日至二零一九年七月三十一日 期間的變動淨額	-113.98
估值盈餘	<u>1,463.31</u>
本集團於二零一九年七月三十一日所持有物業的總市值	<u><u>16,414.34</u></u>

以下為獨立估值師戴德梁行為載入本綜合文件而編製，對本公司及其附屬公司的物業權益於二零一九年七月三十一日的市值所作估值之函件全文及估值概要。



香港中環
康樂廣場1號
怡和大廈16樓

敬啟者：

指示、目的及估值日

吾等根據大連港股份有限公司（「貴公司」）及其附屬公司和合併聯營公司（合稱「貴集團」）的指示，對 貴集團在中華人民共和國（「中國」）持有的物業（「該等物業」）之市值進行估值，而吾等確認，吾等曾進行視察、作出相關查詢，並已獲得吾等認為必需的進一步資料，以向 閣下提供吾等對該等物業於二零一九年七月三十一日（「估值日期」）現況下市值之意見。

市值的定義

吾等對物業的估值乃指其市值，就香港測量師學會頒佈的《香港測量師學會估值準則》二零一七而言，市值定義為「資產或負債經適當推銷後，由自願買家及自願賣家在知情、審慎及自願情況下，於估值日進行公平交易所換取的估計款額」。

估值基準及假設

對該等物業進行估值時，吾等已遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則第5章及第12項應用指引所載的規定、證券及期貨事務監察委員會於二零一八年七月頒佈的《公司收購及合併守則》規則11，以及《香港測量師學會估值準則》二零一七。

吾等對該等物業的估值並不包括因特殊條款或情況（例如不尋常融資、售後租回安排、由任何與銷售有關的人士給予的特別代價或優惠，或僅對特定業主或買家給予的任何價值因素）所抬高或貶低的估計價格。

在對在中國所持有的物業進行估值時，吾等參考 貴公司的中國法律顧問嘉源律師事務所日期為二零一九年十月五日的法律意見（「中國法律意見」），以按名義年度土地使用費出讓該等物業於其相關特定年期的可轉讓土地使用權及已悉數繳付任何應付的溢價為基礎而進行估值。吾等依賴 貴公司就該等物業的業權及該等物業的權益提供的意見及相關的中國法律意見。根據中國法律意見， 貴集團擁有的物業存在若干法律瑕疵（詳情請參閱估值概要及估值報告），並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。吾等對具有有效業權的物業進行估值時，已按業主對該等物業有可執行的業權，並可於整個已授出而未屆滿年期內，不受干預地自由使用、佔用或轉讓該等具有有效業權的物業為基礎而編製估值。吾等對有法律瑕疵的物業進行估值時，已按業主可於整個已授出而未屆滿年期內，不受干預地自由使用、佔用或轉讓該等有法律瑕疵的物業為基礎而編製估值。

吾等的估值並無考慮有關該等物業所欠負的任何抵押、按揭或欠款，以及出售成交時可能須承擔的任何費用或稅項。除另有說明者外，吾等假設該等物業概不附帶可影響其價值的產權負擔、限制或繁重支出。

估值方法

吾等對 貴集團於中國所持的自用物業進行估值時，並無相關市場數據可透過市場憑據達致該等物業的市值，因此吾等對該等物業進行估值時採用折舊重置成本法，而折舊重置成本法規定以直接比較方法，參考市場上可得的可比較銷售憑證來對作現有用途的土地之市值進行估值，並估計樓宇及建築物的新重置成本，再就樓齡、狀況及功能過時作出扣除。折舊重置成本法所呈報的市值僅適用於整個物業作為單一權益，並無假設物業之零碎交易。

為容易參考，折舊重置成本法涵蓋(a)建築物及構築物；及(b)建立所在的土地之估值。建築物及構築物以成本方法作估值，而土地則以直接比較法作估值。

資料來源

吾等頗大程度上倚賴 貴公司提供的資料及中國法律意見。吾等已接納吾等所獲有關規劃審批或法定通告、地役權、年期、物業證明、樓宇竣工日期、佔用詳情、租賃詳情、建設成本、地盤及建築面積等事宜及所有其他相關事項的意見。

本估值報告所列尺寸、量度及面積以提供予吾等的資料為基準，故僅為約數。吾等並無理由懷疑 貴公司向吾等所提供對估值而言屬重要的資料之真實性及準確性。吾等亦獲告知，所提供的資料並無遺漏任何重大事實。

吾等謹指出，提供予吾等的文件副本主要以中文編製，而其英文翻譯代表吾等對有關內容的理解。因此，吾等建議 貴公司參考有關文件的中文原文並就此等文件的合法性及詮釋諮詢 閣下的法律顧問。

業權調查

吾等已獲 貴公司提供有關該等物業業權的文件副本或摘要，但並無檢查文件正本以核實所有權或確定交予吾等的副本是否有任何修訂。吾等無法確定在中國的該等物業之業權，因此依賴中國法律意見及 貴公司所提供的意見。

實地視察

吾等的大連估值師侯秋花及張麗芬（中國房地產估價師）於二零一九年七月曾視察物業外部，並在可能情況下視察其內部。然而，吾等並無進行結構測量，惟在視察過程中並無發現任何嚴重損壞。然而，吾等無法呈報物業是否確無腐朽、蟲蛀或任何其他結構損壞。吾等並無測試任何設施。此外，吾等並無進行實地考察，以釐定土壤狀況及設施是否適合用作任何未來發展。吾等之估值乃假設上述方面屬滿意且於建築期間並無產生特別費用或延誤而編製。

除另有說明外，吾等並無進行詳細實地量度以核實該等物業的地盤及建築面積，但已假設吾等所獲文件副本所示面積均屬正確。

貨幣

除另有指明外，吾等估值所列全部貨幣金額均以中國官方貨幣人民幣（「人民幣」）呈列。

潛在稅務負債

為供參考及根據於最後實際可行日期的中國現行規則及可供使用資料，該等物業在中國出售時可能產生的潛在稅項負債為按增值金額以遞進稅率30%至60%所計算的中國土地增值稅；以及按收益的25%計算的企業所得稅（如有）。根據吾等的現行慣例，吾等於估值過程中不會核查亦不會考慮該等稅務負債。精確的稅務影響將視乎出售時之現行規則及法規而定。

貴集團將該等物業分別持有作自用／發展用途。由於貴集團尚未有出售該等物業的計劃，該等物業於不久將來出現相關稅務負債的可能性甚微。

隨函附奉估值概要。

此 致

香港
銅鑼灣
勿地臣街1號
時代廣場2座31樓
大連港股份有限公司
董事會 台照

代表

戴德梁行有限公司

董事

曾俊叡

註冊專業測量師（產業測量組）

註冊中國房地產估價師

MSc, MHKIS

謹啟

二零一九年十月五日

附註：曾俊叡先生為註冊專業測量師，於中國物業估值方面擁有逾26年經驗。

估值概要

摘錄自估值報告全文的估值概要及用作量化各項物業估值的主要參數之所有重要資料載列如下。在吾等估值過程中，吾等在該等物業的業權方面依賴 貴集團提供的資料及於需要時依賴其中國法律顧問意見，並建基於 貴集團及其中國法律顧問所提供的資料。

隨附符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則第五章及應用指引第12號、證券及期貨事務監察委員會於二零一八年七月頒佈的收購及合併守則第11條以及《香港測量師學會估值準則》二零一七所載的規定之估值報告全文。

物業數目	貴集團應佔		
	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 (人民幣百萬元)	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 (人民幣百萬元)	
貴集團持有作自用的物業	28	16,414.34	13,681.92

第1、2、3、4、5、7、8、10、16及26號物業並無土地部分，原因是該等物業座落於由大連港股份有限公司所擁有第17號物業的土地上。因此，該等物業的地址與第17號物業的地址相同。根據 貴集團，該土地最先以大連港股份有限公司的名義取得。該等房屋其後落成，並因行政安排而在其不同附屬公司的名下持有。

第3、5及6號物業並無土地部分，原因是該等物業座落於由大連集裝箱碼頭物流有限公司所擁有第21號物業的土地上。因此，該等物業的地址與第21號物業的地址相同。根據 貴集團，該土地最先以大連集裝箱碼頭物流有限公司的名義取得。該等房屋其後落成，並因行政安排而在其不同附屬公司的名下持有。

第16號物業並無土地部分，原因是該物業座落於由大連集裝箱碼頭有限公司所擁有第20號物業的土地上。因此，該物業的地址與第20號物業的地址相同。根據 貴集團，該土地最先以大連集裝箱碼頭有限公司的名義取得。該等房屋其後落成，並因行政安排而在其不同附屬公司的名下持有。

貴集團在中國持有作自用的物業

於二零一九年七月三十一日的估值概要

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期 屆滿日期	物業種類	該物業包括：固定資產(港務設施、房屋及構築物)、港務設施包括16個泊位(包括新港油船泊位0號至12號及新港油船泊位15號至17號)以及使用海堤及配套設施的權利。泊位容量介乎3,000至300,000噸之間。房屋為辦公大樓、泵房、發電站、高壓燈及其他輔助設施。構築物為水井、檢驗棚、塔樓、儲水箱及高壓燈。	具有業權證書的地盤面積 平方米	沒有業權證書的地盤面積 平方米	具有業權證書的建築面積 平方米	沒有業權證書的建築面積 平方米	建築年份	貴集團應佔於 二零一九年 七月三十一日 現況下市值 (人民幣 百萬元)		貴集團應 佔權益 (%)	貴集團應佔於 二零一九年 七月三十一日 現況下市值 (人民幣 百萬元)
													附註(i)	附註(i)		
1	中國遼寧省大連市金 普新區新港街道迎 賓路26號和創業路	大連港油品 碼頭公司 (本公司的 全資附屬 公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(港務設施、房屋及構築物)、港務設施包括16個泊位(包括新港油船泊位0號至12號及新港油船泊位15號至17號)以及使用海堤及配套設施的權利。泊位容量介乎3,000至300,000噸之間。房屋為辦公大樓、泵房、發電站、高壓燈及其他輔助設施。構築物為水井、檢驗棚、塔樓、儲水箱及高壓燈。	不適用	不適用	66,683.44	16,364.54	1976-2017	2,129.92	2,129.92	100.00%	2,129.92	
2	中國遼寧省大連市金 普新區新港街道創 業路	大連港輪駁 公司(本 公司的全 資附屬公 司)	大連	不適用	不適用	該物業包括固定資產(港務設施)。	附註(i)	附註(i)	附註(i)	附註(i)	2007	17.89	17.89	100.00%	17.89	

附註(i)：不適用指與地盤面積或建築面積無關的港務設施或構築物等物業；該等物業亦無需業權證書。

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期屆滿日期	物業種類	具有業權證書的地盤面積 平方米	沒有業權證書的地盤面積 平方米	具有業權證書的建築面積 平方米	沒有業權證書的建築面積 平方米	建築年份	貴集團應佔於二零一九年七月三十一日		
												現況下市值 (人民幣 百萬元)	估權益 (%)	
3	中國遼寧省大連市金普新區大窯灣港區金港路和甘井子區大連灣新街4號	大連港鐵路公司(本公司)的全資附屬公司	大連	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(包括港務設施、房屋及構築物)。港務設施包括鐵路線、道路、訊號及網站等。房屋為綜合建築、辦公大樓、機器維修工作室、物料倉庫及其他輔助設施。構築物為照明系統及高極燈。	不適用	不適用	15,694.13	6,385.37	1997-2011	100.85	100.00%	100.85
4	中國遼寧省大連市甘井子區大連灣新街4號	大連港客運公司(本公司)的全資附屬公司	大連	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(港務設施、倉庫設施、房屋及構築物)及在建工程。港務設施包括4個泊位(大連灣船泊位17號至20號)以及使用海域及配套設施的權利。泊位容量均為20,000 GTs。倉庫設施主要為堆場、道路升降機及配套設施。房屋為港口客運站及安全控制室。構築物為輕型房間及高極燈。在建工程為生產監控及管理系統和安全檢查系統。	不適用	不適用	不適用	38,423.30	2012-2018	786.64	100.00%	786.64

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期屆滿日期	物業種類	貴集團應佔於二零一九年七月三十一日				貴集團應佔於二零一九年七月三十一日現況下市值(人民幣百萬元)		
							具有業權證書的地盤面積(平方米)	沒有業權證書的地盤面積(平方米)	具有業權證書的建築面積(平方米)	沒有業權證書的建築面積(平方米)		估權益(%)	
5	中國遼寧省大連市金普新區大窯灣港區金港路和甘井子區大連灣新街4號	大連港電力公司(本公司)的全資附屬公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括固定資產(包括港務設施、房屋及構建物)、港務設施包括高壓電纜、低壓電纜及光纜。房屋為倉庫及變電站。構建物為高壓燈、燈塔及其他輔助設施。	不適用	8,880.78	4,485.53	1979-2015	164.78	100.00%	164.78
6	中國遼寧省大連市金普新區大窯灣港區金港路	大連港保安公司(本公司)的全資附屬公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括固定資產(包括房屋及構建物)。房屋為訓練基地。構建物為門柱。	不適用	971.72	不適用	2010-2018	1.76	100.00%	1.76

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期屆滿日期	物業種類	貴集團應佔於二零一九年七月三十一日				貴集團應佔於二零一九年七月三十一日現況下市值(人民幣百萬元)	
							具有業權證書的地盤面積(平方米)	沒有業權證書的地盤面積(平方米)	具有業權證書的建築面積(平方米)	沒有業權證書的建築面積(平方米)		估權益(%)
7	中國遼寧省大連市金普新區大窯灣港區國際路	大連港散糧碼頭公司(本公司的全資附屬公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(港務設施、倉庫設施、房屋及構造物)及在建工程。港務設施為道路及泊位(包括4個泊位，即大窯灣泊位0至2號及突堤泊位)以及海城及配套設施的使用權。泊位容量介乎10,000至80,000噸。倉庫設施主要為堆場、筒倉、升降機及配套設施。房屋為辦公大樓、物料倉庫、鍋爐房及值班室等。構造物為水池、消防設施及高壓燈。在建工程包括皮帶機鋼結構防雨及改造工程。	具有業權證書的地盤面積(平方米)	沒有業權證書的地盤面積(平方米)	具有業權證書的建築面積(平方米)	沒有業權證書的建築面積(平方米)	100.00%	634.10

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期 屆滿日期	物業種類	具有業權證書 的地盤面積 平方米	沒有業權證書 的地盤面積 平方米	具有業權證書 的建築面積 平方米	沒有業權證書 的建築面積 平方米	建築年份	貴集團應佔於 二零一九年 七月三十一日		貴集團應 佔權益 (%)	貴集團應佔於 二零一九年 七月三十一日 現況下市值 (人民幣 百萬元)
												現況下市值 (人民幣 百萬元)	佔權益 (%)		
8	中國遼寧省大連市金 普新區礦石路和甘 井子區大連灣新街 4號	大連港歡騰 貨碼頭公 司(本公 司的全資 附屬公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(港務設施、倉庫設 施、房屋及構造物)。港務設施包括17個 泊位(大連灣泊位1號至15號及礦石泊位 1號至2號)以及海城及配套設施的使用 權。泊位容量介乎5,000至350,000噸。倉 庫設施主要為倉庫、堆場及配套設施。 房屋為流機庫、工具材料庫、機械廠 選房屋、綜合樓、宿舍、變電站及其他 房屋。構造物為斜坡保護設施、門式起 重機軌道、水池、牆壁、高壓燈及其他 輔助設施。	不適用	不適用	50,327.57	85,881.88	1993-2018	2,993.94	100.00%	2,993.94	
9	中國遼寧省大連市長 海縣廣龍島	大連港股份 有限公司 廣龍島客 運站(本 公司的全 資附屬公 司)	大連	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(港務設施)、港務 設施及陸島運輸站的安全疏浚及保護設 施。	附註(i)	附註(i)	附註(i)	附註(i)	2018	0.10	100.00%	0.10	

附註(i)：不適用指與地盤面積或建築面積無關的港務設施或構造物等物業；該等物業亦無需業權證書。

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期屆滿日期	物業種類	具有業權證書的地盤面積 平方米	沒有業權證書的地盤面積 平方米	具有業權證書的建築面積 平方米	沒有業權證書的建築面積 平方米	建築年份	貴集團應佔於	
												二零一九年七月三十一日 現況下市值 (人民幣 百萬元)	二零一九年七月三十一日 現況下市值 (人民幣 百萬元)
10	中國遼寧省大連市金普新區新港街道新港創業路	大連港電力有限公司 (本公司的全資附屬公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(港務設施、房屋及構築物)、港務設施為高壓電纜、供電管網及電纜溝等。房屋為泵站及變電站。構築物為供電鐵塔。	不適用	不適用	不適用	1,310.66	1995-2017	100.00%	20.78
11	中國遼寧省大連市金普新區大窯灣港區港四路	大連港集裝箱發展有限公司 (本公司的全資附屬公司)	大連	港口碼頭	31/8/2054; 23/8/2055	該物業包括：固定資產(港務設施、倉庫設施、房屋及構築物)及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為365,946.70平方米。港務設施包括4個泊位(大窯灣泊位9號至12號)以及海堤及配套设施的使用權。泊位容量介乎10,000至50,000噸之間。倉庫設施主要為堆場及配套设施。房屋為多用途倉庫、辦公大樓、變電站及其他輔助設施。構築物為貨棚及高樁。	365,946.70	不適用	8,671.23	5,103.79	2004-2013	100.00%	808.60

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期屆滿日期	物業種類	貴集團應佔於				貴集團應佔於二零一九年七月三十一日現況下市值(人民幣百萬元)			
							具有業權證書的地盤面積	沒有業權證書的地盤面積	具有業權證書的建築面積	沒有業權證書的建築面積				
12	中國遼寧省大連市中山區丹東街43號	大連保稅區金鑫石化有限公司(本公司擁有60.00%的附屬公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括固定資產(房屋)。該物業為約於一九九三年落成的2層高非住宅房屋。	不適用	不適用	412.98	不適用	1993	5.29	60.00%	3.17
13	中國遼寧省大連市金普新區大灣港區五洲路	大連港集發物流有限公司(本公司的全資附屬公司)	大連	港口碼頭	23/8/2055	該物業包括：固定資產(港務設施及構築物)、投資房地產及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為383,728平方米。港務設施為高架橋及匝道。構築物為立交橋路燈。投資物業為倉庫、辦公大樓、堆場、配套設施及土地使用權。	383,728.80	不適用	25,714.89	不適用	1995-2007	170.92	100.00%	170.92
14	中國遼寧省大連市中山區大眾街1號2單元6層1號	大連港整科技有限公司(本公司擁有49.00%的合併聯營公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括於二零二零年落成的固定資產(港務設施及房屋)。港務設施為光纜和電纜。房屋為住宅單位。	不適用	不適用	122.77	不適用	2002	2.13	49.00%	1.04

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用屆滿日期	土地使用期	物業種類	具有業權證書的地盤面積 平方米	沒有業權證書的地盤面積 平方米	具有業權證書的建築面積 平方米	沒有業權證書的建築面積 平方米	建築年份	貴集團應佔於	
													二零一九年七月三十一日現況下市值 (人民幣百萬元)	二零一九年七月三十一日現況下市值 (人民幣百萬元)
15	中國遼寧省大連市長興島臨港工業區將軍路新灣花園2號1單元	大連港口建設監理諮詢有限公司(本公司擁有75.00%的附屬公司)	大連	不適用	不適用	不適用	該物業包括固定資產(房屋)。該物業為約於二零零九年落成用作辦公室用途的10個住宅單位。	不適用	不適用	968.00	不適用	2009	75.00%	2.76
16	分別位於中國遼寧省大連市多個港務設施	大連港通信工程有限公司(本公司擁有65.00%的附屬公司)	大連	不適用	不適用	不適用	該物業包括固定資產(港務設施)、港務設施及通信管綫。	附註(i)	附註(i)	附註(i)	附註(i)	1979-2000	65.00%	0.40

附註(i)：不適用指與地盤面積或建築面積無關的港務設施或構築物等物業；該等物業亦無需業權證書。

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用屆滿日期	物業種類	物業描述	具有業權證書的地盤面積		沒有業權證書的地盤面積		具有業權證書的建築面積		沒有業權證書的建築面積		建築年份	貴集團應佔於二零一九年七月三十一日		貴集團應佔於二零一九年七月三十一日	
								平方米	平方米	平方米	平方米	平方米	平方米	現況下市值	估權益		現況下市值	估權益	(人民幣百萬元)	(人民幣百萬元)
17	各類資產分別位於中國遼寧省大連市多個港區(請參閱以下地址)	大連港股份 有限公司 (本公司的 全資附屬 公司)	大連	港口碼頭、 工業、 倉庫	23/8/2055; 20/12/2057; 1/4/2065; 23/12/2065; 19/4/2068	該物業包括：固定資產(港務設施、倉庫設施、房屋及構造物)、在建工程及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為2,967,843.50平方米。港務設施包括一個泊位(大窯灣泊位15號)以及海堤及配套設施的使用權。泊位容量為150,000噸。倉庫設施為堆場。房屋為通信站的信號傳送器、工場、鐵路拆裝設備、辦公大樓、物流建築、機器維修工場、辦公樓及口岸防疫隔離設施。構造物為污水處理廠保溫棚、生化池及溢流堰。在建工程包括5個泊位(大窯灣泊位16號及油船泊位18號至21號)。	2,769,342.50	198,501.00	5,165.68	1,006.00	1990-2019	2,720.47	100.00%	2,720.47	100.00%	2,720.47	2,720.47			

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期屆滿日期	物業種類	貴集團應佔於二零一九年七月三十一日				貴集團應佔於二零一九年七月三十一日現況下市值(人民幣百萬元)		
							具有業權證書的地盤面積(平方米)	沒有業權證書的地盤面積(平方米)	具有業權證書的建築面積(平方米)	沒有業權證書的建築面積(平方米)			
18	中國遼寧省大連市莊河市疏港路	大連港集團有限公司(本公司擁有60.00%的附屬公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括固定資產(房屋)。該物業為一個配料間，總建築面積為195,000平方米，於二零零九年落成。	不適用	不適用	195,000	2009	0.27	60.00%	0.16
19	中國遼寧省大連市旅順口區開發區興港路24號	大連港旅順港務有限公司(本公司擁有60.00%的附屬公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(包括港務設施、倉庫設施、房屋及構造物)。港務設施包括5個泊位(旅順口泊位1號至5號)以及海城及配套設施的使用權。泊位容量介乎5,000至10,000噸。倉庫設施主要為堆場及配套设施。房屋為客運站、辦公大樓、工場、鍋爐房、門衛房及其他輔助設施。構造物為新車輛安檢儀大棚、燈塔及高壓燈。	不適用	2,707.31	2,579.00	1990-2011	275.03	60.00%	165.02

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期屆滿日期	物業種類	具有業權證書的地盤面積 平方米	沒有業權證書的地盤面積 平方米	具有業權證書的建築面積 平方米	沒有業權證書的建築面積 平方米	建築年份	貴集團應佔於	
												二零一九年七月三十一日 現況下市值 (人民幣 百萬元)	二零一九年七月三十一日 現況下市值 (人民幣 百萬元)
20	中國遼寧省大連市金普新區大窯灣港區港一路	大連集裝箱碼頭有限公司(本公司擁有48.15%的合併聯營公司)	大連	港口碼頭、工業	27/11/2046; 14/10/2051; 23/8/2055; 20/12/2057	該物業包括：固定資產(港務設施、倉庫設施、房屋及構造物)、投資房地產、在建工程及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為2,985,693.90平方米。港務設施包括9個泊位(大窯灣泊位13號至14號及大窯灣泊位17至18號)以及海城及配套設施的使用權。泊位容量介乎30,000至100,000噸。倉庫設施主要為堆場及配套設施。房屋為鐵路拆裝設備樓、辦公大樓、物流建築、機器維修工場、多用途倉庫、變電站及其他輔助設施。構造物為水井、檢驗棚及高壓燈。在建工程包括3個泊位(大窯灣泊位19號至21號)。	2,985,693.90	不適用	43,203.76	62,506.54	1992-2008	48.15%	2,257.78

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期 屆滿日期	物業種類	具有業權證書 的地盤面積 平方米	沒有業權證書 的地盤面積 平方米	具有業權證書 的建築面積 平方米	沒有業權證書 的建築面積 平方米	建築年份	貴集團應佔於		
												二零一九年 七月三十一日 現況下市值 (人民幣 百萬元)	二零一九年 七月三十一日 現況下市值 (人民幣 百萬元)	
21	中國遼寧省大連市金 普新區大窯灣港區 金港路	大連集裝箱 碼頭物流 有限公司 (本公司的 全資附屬 公司)	大連	港口碼頭、 倉庫	15/4/2053; 1/11/2022	該物業包括：固定資產(港務設施、倉庫 設施、房屋及構造物)及土地使用權。 在港口範圍內進行興建的總地盤面積為 123,307.60平方米。港務設施為鐵路。 倉庫設施主要為貨倉、堆場、及配套設 施。房屋為辦公大樓及業務樓。構造物 為圍欄、修箱大棚及高極燈。	123,307.60	不適用	45,379.05	不適用	1994-2019	133.01	100.00%	133.01
22	中國遼寧省大連市大 連新區海港大道 62號	大連海嘉汽 車碼頭有 限公司 (本公司擁 有50.00% 的合併聯 營公司)	大連	港口碼頭	31/1/2064	該物業包括：固定資產(港務設施、倉庫設 施、房屋及構造物)、在建工程及土地使 用權。在港口範圍內進行興建的總地盤 面積為281,461.00平方米。港務設施為道 路及綠化設施。倉庫設施主要為堆場及 配套設施。房屋為辦公大樓、商品車技 術處理中心、變電站及其他輔助設施。 構造物為高極燈和污水池及處理設備。 在建工程包括1個泊位(汽車泊位4號)及 海域的使用權。	233,810.00	47,651.00	11,012.33	34.80	2018	346.41	50.00%	173.21

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期屆滿日期	物業種類	具有業權證書的地盤面積 平方米	沒有業權證書的地盤面積 平方米	具有業權證書的建築面積 平方米	沒有業權證書的建築面積 平方米	建築年份	於二零一九年七月三十一日		貴集團應佔於二零一九年七月三十一日	
												現況下市值 (人民幣 百萬元)	佔權益 (%)	現況下市值 (人民幣 百萬元)	佔權益 (%)
23	中國遼寧省大連市金普新區大窯灣港區海港大道	大連港潤然氣有限公司(本公司擁有51.00%的附屬公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(房屋及構築物)。房屋為液化天然氣加氣站大樓。構築物為液化天然氣加氣站雨篷。液化天然氣土木工程及輔助設施。	不適用	不適用	252.00	2014	2.17	51.00%	1.11		
24	中國遼寧省瀋陽市渾南新區高官台街	遼寧集鐵國際物流有限公司(本公司的全資附屬公司)	瀋陽	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(倉庫設施)。倉庫設施為監管場地改造及淨潔監管區卡口地磅基礎。	附註(i)	附註(i)	附註(i)	附註(i)	2017	100.00%	2.19	2.19	

附註(i)：不適用指與地盤面積或建築面積無關的港務設施或構築物等物業；該等物業亦無需業權證書。

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期屆滿日期	物業種類	具有業權證書的地盤面積		沒有業權證書的地盤面積		具有業權證書的建築面積	沒有業權證書的建築面積	建築年份	於二零一九年七月三十一日現況下市值		貴集團應佔於二零一九年七月三十一日現況下市值	
							平方米	平方米	平方米	平方米				(人民幣百萬元)	(人民幣百萬元)	估權益 (%)	估權益 (%)
25	中國黑龍江省牡丹江市穆稜市穆稜經濟開發區綏新大道	黑龍江綏穆大連港物流有限公司(本公司)擁有91.67%的附屬公司)	穆稜	工業、倉庫	3/2060	該物業包括：固定資產(港務設施、倉庫設施及房屋)及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為270,000.00平方米。港務設施為鐵路專用線。倉庫設施為貨倉、場區及配套设施。房屋為機修庫、鐵路信號樓、鍋爐房、門簡房及綜合辦公樓。	270,000.00	不適用	31,570.01	2,284.90	2011-2014	2011-2014	149.08	91.67%	136.66		
26	中國遼寧省大連市金普新區新港街道創業路	亞大港口(大連)有限公司(本公司的全資附屬公司)	大連	不適用	不適用	該物業包括：固定資產(港務設施、房屋及構築物)。港務設施為配套设施。房屋為低壓配電箱及5號池沫站。構築物包括垃圾坑、防火牆、高壓燈、防火及供水管。	不適用	不適用	不適用	167.00	2009-2014	2009-2014	46.65	100.00%	46.65		
27	遼寧省大連市金普新區大窯灣區港六路	大連國際物流園發展有限公司(本公司的全資附屬公司)	大連	工業	15/4/2053	該物業包括：固定資產(港務設施、倉庫設施及構築物)、投資房地產及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為250,928.40平方米。港務設施為配套設施。倉庫設施為拆裝庫及拆裝車場地。構築物為保稅堆場及圍網。	250,928.40	不適用	47,477.40	不適用	2005-2018	2005-2018	128.96	100.00%	128.96		

編號	物業	持有的實體	城市	土地使用	土地使用期 屆滿日期	物業種類	具有業權證書的地盤面積		沒有業權證書的地盤面積		具有業權證書的建築面積		沒有業權證書的建築面積		建築年份	於二零一九年七月三十一日現況下市值		貴集團應佔於二零一九年七月三十一日現況下市值	貴集團應佔權益 (%)	
							平方米	平方米	平方米	平方米	平方米	平方米	平方米	平方米		(人民幣 百萬元)	(人民幣 百萬元)			
28	中國遼寧省大連市莊河市昌盛街道聚屯村	大連莊河港興投資有限公司 (本公司的全資附屬公司)	大連	住宅	15/12/2085	該物業包括：在建工程及土地使用權。興建的地盤面積為47,594.05平方米。在建工程為初步土地規劃。	47,594.05	不適用	不適用	不適用	2015	79.04	79.04	100.00%	79.04					
							7,430,351.95	246,152.00	410,556.12	228,798.31		16,414.34	16,414.34		13,681.92					
							小計：								13,681.92					
							總計：								13,681.92					

* 第17號物業包括位於大連的多個物業，地址分別如下：
 中國遼寧省大連市金普新區新港街道新港創業路
 中國遼寧省大連市金普新區大窯灣港區港二路
 中國遼寧省大連市甘井子區工興路21號
 中國遼寧省大連市甘井子區大連灣新街4號
 中國遼寧省大連市金普新區大窯灣港區國際路
 中國遼寧省大連市金普新區北良港
 中國遼寧省大連市金普新區北岸一路

為供參考，該等物業的現況下市值（並無業權證書）概述如下：

物業編號	於二零一九年	於二零一九年	於二零一九年
	七月三十一日	七月三十一日	七月三十一日
	現況下市值	現況下市值	現況下市值
	(總數人民幣	(並無業權證書*	(排除並無業權
	百萬元)	人民幣百萬元)	證書*物業的
			總數人民幣
	a	b	a-b
	百萬元)	人民幣百萬元)	百萬元)
1	2,129.92	57.18	2,072.74
2	17.89	不適用	17.89
3	100.85	16.62	84.23
4	786.64	217.14	569.50
5	164.78	12.76	152.02
6	1.76	不適用	1.76
7	634.10	3.62	630.48
8	2,993.94	151.42	2,842.52
9	0.10	不適用	0.10
10	20.78	1.64	19.14
11	808.60	14.06	794.54
12	5.29	不適用	5.29
13	170.92	不適用	170.92
14	2.13	不適用	2.13
15	3.68	不適用	3.68
16	0.62	不適用	0.62
17	2,720.47	136.58	2,583.89
18	0.27	0.27	0
19	275.03	4.34	270.69
20	4,689.06	183.90	4,505.16
21	133.01	不適用	133.01
22	346.41	20.36	326.05
23	2.17	0.39	1.78
24	2.19	不適用	2.19
25	149.08	7.80	141.28
26	46.65	0.31	46.34
27	128.96	不適用	128.96
28	79.04	不適用	79.04
總計：	<u>16,414.34</u>	<u>828.39</u>	<u>15,585.95</u>

* 指房屋所有權證及國有土地使用證

並無業權證書的地盤面積及建築面積在估值概要及估值報告內陳述。

根據中國法律意見，就因歷史原因而沒有取得房屋所有權證的房屋而言，貴公司現時未能申請房屋所有權證，原因是只可取得建設規劃許可證、建設土地許可證、建設施工許可證（「許可證」）等相關許可證後才可申請房屋所有權證，而這會耗費頗長時間。房屋所有權證只會於主管當局批准建設完成後才會批出。貴公司及其有關附屬公司將須在開始申請程序前諮詢主管當局。貴公司的中國法律顧問已表示，上述申請並無重大法律障礙。然而，由於已經過一段時間，且有關物業的狀況已改變，將需要複雜程序和頗長時間才會取得有關許可證。

貴公司及其有關附屬公司未有從任何相關主管當局收到有關勒令停止使用或拆卸有業權缺點的物業之任何通知，且未有從有關當局運作的網上系統發現有這些通知。風險在於主管當局將會要求矯正及罰款。倘矯正並不可行，亦存在可能被勒令拆卸之風險。貴集團在使用有業權缺點的物業來進行業務營運時並無遇到任何實際困難。

就並無土地使用權證的自有土地地塊而言，貴公司的中國法律顧問已表示，由於貴公司及其有關附屬公司已訂立有效的土地使用權合同並已支付代價，因此有合法權利可使用該等土地，而申請相關土地使用權證並無法律障礙。

泊位的法律瑕疵

除已建造的大窑灣15號泊位以及在建中的第17號物業內的新港18-21號泊位和在建中的第22號物業內的大窑灣4號汽車泊位外，第1、4、7、8、11、17、19及20號物業內的其餘泊位欠缺一項或數項申請審批，例如建設工程規劃許可證、建設工程施工／委託建設許可證；海岸線建設使用批文；建設工程規劃許可證；工程批文、環境影響評估批文；海域使用權；完工接納報告。由於泊位的法律瑕疵情況，存在有關主管當局將勒令矯正、罰款、停止使用已建成泊位或拆卸已建成泊位及所組成資產之風險。貴集團並無因泊位的法律規定而被要求停止建設或收到拆卸上述泊位的通知。貴集團在使用有業權缺點的泊位來進行業務營運時並無遇到任何實際困難。

根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋及泊位由 貴集團擁有，並用作進行業務活動而無遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。根據《香港測量師學會估值準則》二零一七，市值是由自願買家與自願賣家在公平交易中達成的價值，而本集團不大可能是出售該等有法律瑕疵房屋及泊位而不收取價值之自願賣家。若可預見風險低於可得的潛在利潤或利益，在市場上亦會有購買有法律瑕疵的房屋及泊位的自願買家。因此，吾等已在估值時考慮有法律瑕疵的房屋及泊位。中國法律顧問表示，申請業權證書並無重大法律障礙；並無考慮法律障礙對估值的影響。

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

			於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
物業	概況及年期	佔用詳情	
1. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 新港街道 迎賓路26號 和創業路	該物業包括：固定資產（港務設施、房屋及構築物）及在建工程。港務設施包括16個泊位（包括新港油品0至12號泊位及新港油品15至17號泊位）以及使用海域及配套設施的權利。泊位容量介乎3,000至300,000噸之間。房屋為辦公大樓、泵房、變電站、高極燈及其他輔助設施。構築物為水井、檢驗棚、塔樓、儲水箱及高極燈。	於估值日期，該物業由業主自用作為港務設施。	人民幣2,129,920,000元 （人民幣二十一億二千九百九十二萬元） （貴集團應佔100%權益 人民幣2,129,920,000元 （人民幣二十一億二千九百九十二萬元） （請參閱下文附註1。）
	<p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為83,047.98平方米，其中總建築面積66,683.44平方米擁有房屋所有權證；總建築面積16,364.54平方米並無房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於一九七六年至二零一七年建造。</p> <p>有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>		

附註：

(1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	1,575,460,000	請參閱下文附註2。
固定資產－房屋	建築面積83,047.98	262,820,000	請參閱下文附註3。
固定資產－構築物	不適用	272,860,000	
固定資產小計：	不適用	2,111,140,000	
改造	不適用	18,780,000	
總計：	不適用	2,129,920,000	
	貴集團應佔100%權益：	2,129,920,000	

(2) 根據 貴公司提供的資料，共有16個集裝箱泊位，即以下新港油品0號至12號、15號至17號泊位：

號	項目	泊位長度	泊位底高程	靠泊能力	建成時間／		用途
		(米)	(米)	(噸)	改造時間	泊位形式	
1	新港油品0號泊位	510.00	-25.00	300,000	二零零四年	重力式碼頭	原油
2	新港油品3號泊位	346.00	-13.80	50,000	一九九六年	重力式碼頭	成品油
3	新港油品4號泊位	334.00	-11.5	10,000	一九九六年	重力式碼頭	成品油
4	新港油品5號泊位	160.00	-7.20	5,000	一九九八年	重力式碼頭	成品油
5	新港油品6號泊位	160.00	-6.50	3,000	一九九八年	重力式碼頭	成品油
6	新港油品7號泊位	153.00	-7.50	5,000	二零零三年	重力式碼頭	成品油
7	新港油品8號泊位	213.00	-9.00	10,000	二零零四年	重力式碼頭	成品油

號	項目	泊位長度 (米)	泊位底高程 (米)	靠泊能力 (噸)	建成時間/ 改造時間	泊位形式	用途 (貨種)
8	新港油品9號泊位	153.00	-7.50	5,000	二零零四年	重力式碼頭	成品油
9	新港油品1號泊位	421.30	-17.50	150,000	一九七六年	重力式碼頭	原油
10	新港油品2號泊位	407.00	-15.80	80,000	一九七六年	重力式碼頭	原油
11	新港油品10號泊位	190.00	-9.80	10,000	二零零五年	重力式碼頭	成品油
12	新港油品11號泊位	158.00	-8.50	5,000	二零零六年	重力式碼頭	成品油
13	新港油品12號泊位	158.00	-8.50	5,000	二零零六年	重力式碼頭	成品油
14	新港油品15號泊位	226.00	-10.00	10,000	二零零六年	重力式碼頭	成品油
15	新港油品16號泊位	320.00	-14.80	50,000	二零零六年	重力式碼頭	成品油
16	新港油品17號泊位	152.00	-8.60	5,000	二零零九年	重力式碼頭	成品油

(3) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積66,683.44平方米之房屋由大連港油品碼頭公司擁有。

(4) 根據中國法律意見：

- (i) 已建造的泊位存在一些法律瑕疵。大連港油品碼頭公司未有因已建成泊位的法例而被有關當局勒令停止使用已建成的泊位或收到拆卸該等泊位及所組成資產之書面通知；
- (ii) 大連港油品碼頭公司已合法取得使用海域的權利，而大連港油品碼頭公司已取得完整的海域使用權證書；
- (iii) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連港油品碼頭公司合法擁有該等房屋的所有權。該等房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；

- (iv) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連港油品碼頭公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
 - (v) 該等海域使用權及房屋並無按揭及其他第三方權利；及
 - (vi) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋及泊位由大連港油品碼頭公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (5) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：
- | | |
|---------|-------------------|
| 國有土地使用證 | 不適用（座落於第17號物業的土地） |
| 房屋所有權證 | 有（部分） |

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
2. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 新港街道 創業路	該物業包括固定資產（港務設施）。 上述房屋主要於二零零七年建造。	於估值日期，該物業由業主自用作為港務設施。	人民幣17,890,000元 (人民幣 一千七百八十九萬元) (貴集團應佔100%權益 人民幣17,890,000元 (人民幣 一千七百八十九萬元)) (請參閱下文附註1。)

附註：

(1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－港務設施	不適用	17,890,000	
固定資產小計：	不適用	17,890,000	
總計：	不適用	17,890,000	
	貴集團應佔100%權益：	17,890,000	

(2) 根據中國法律意見：

(i) 大連港輪駁公司未有被勒令停止使用上述相關港務設施或收到拆卸上述港務設施之書面通知。

(3) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用（與土地無關）
房屋所有權證	不適用（與房屋無關）

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

			於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
物業	概況及年期	估用詳情	
3. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 大窑灣港區 金港路 和甘井子區 大連灣新街4號	<p>該物業包括：固定資產（包括港務設施、房屋及構築物）。港務設施包括鐵路線、道路、訊號及網站等。房屋為綜合建築、辦公大樓、機器維修工作室、物料倉庫及其他輔助設施。構築物為照明系統及高極燈。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為22,079.50平方米，其中總建築面積15,694.13平方米擁有房屋所有權證；總建築面積6,385.37平方米沒有房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於一九九七年至二零一一年建造。</p> <p>有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	<p>於估值日期，該物業的全部由業主自用作為港務設施。</p>	<p>人民幣100,850,000元 (人民幣一億八十五萬元)</p> <p>(貴集團應佔100%權益 人民幣100,850,000元 (人民幣一億八十五萬元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

(1) 該物業的現況下市值如下：

		於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 備註 人民幣
物業	面積平方米	
固定資產－港務設施	不適用	54,980,000
固定資產－房屋	建築面積22,079.50	42,420,000 請參閱下文附註2。
固定資產－構築物	不適用	3,450,000
固定資產小計：	不適用	100,850,000
總計：	不適用	100,850,000
	貴集團應佔100%權益：	100,850,000

- (2) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積15,694.13平方米之房屋由大連港鐵路公司擁有。
- (3) 根據中國法律意見：
- (i) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連港鐵路公司合法擁有該等房屋的所有權；
 - (ii) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連港鐵路公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
 - (iii) 該等房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；及
 - (iv) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋由大連港鐵路公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (4) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：
- | | |
|---------|----------------------|
| 國有土地使用證 | 不適用（座落於第17及21號物業的土地） |
| 房屋所有權證 | 有（部分） |

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
4. 中國 遼寧省 大連市 甘井子區 大連灣新街4號	該物業包括：固定資產（港務設施、倉庫設施、房屋及構築物）及在建工程。港務設施包括4個泊位（大連灣17至20號泊位）以及使用海域及配套設施的權利。泊位容量均為20,000 GTs。倉庫設施主要為堆場、道路升降機及配套設施。房屋為港口客運站及安全控制室。構築物為輕型房間及高極燈。	於估值日期，該物業由業主自用作為港務設施。	人民幣786,640,000元 (人民幣七億 八千六百六十四萬元) (貴集團應佔100%權益 人民幣786,640,000元 (人民幣七億 八千六百六十四萬元)) (請參閱下文附註1。)
	根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為38,423.30平方米，並無房屋所有權證。		
	上述房屋主要於二零一二年至二零一八年建造。		
	在建工程為生產監控及管理系統和安全檢查系統。		
	有關該物業的業權狀況，請參閱附註。		

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	309,530,000	
固定資產－庫場設施	不適用	255,330,000	
固定資產－房屋	建築面積38,423.30	217,140,000	
固定資產－構築物	不適用	100,000	
固定資產小計：	不適用	782,100,000	
在建工程	不適用	4,540,000	請參閱下文附註3。
總計：	不適用	786,640,000	
	貴集團應佔100%權益：	786,640,000	

- (2) 根據 貴公司提供的資料，共有4個集裝箱泊位，即以下大連灣17號至20號泊位：

號	項目	泊位長度 (米)	泊位底高程 (米)	靠泊能力 (噸)	建成時間／ 改造時間		用途 (貨種)
					泊位形式		
1	大連灣17號泊位	213.00	-11.00	20,000	二零一二年	滾裝碼頭	客運
2	大連灣18號泊位	302.00	-11.00	20,000	二零一二年	滾裝碼頭	客運
3	大連灣19號泊位	254.00	-11.00	20,000	二零一二年	滾裝碼頭	客運
4	大連灣20號泊位	202.00	-8.00	20,000	二零一二年	滾裝碼頭	客運

- (3) 根據資料，估計完成在建中的生產監控及管理系統和安全檢查系統（預定於二零一九年底完成）的總建造費用為人民幣6,750,000元。已支銷的建造費用為人民幣4,540,000元。假設完成的估計市值為人民幣6,750,000元。該在建工程無需監管同意。該安全系統無需監管同意。假設完成的估計市值指於完成時的價值，乃僅供參考，並無計入該物業的現況下總市值內。

- (4) 根據中國法律意見：

- (i) 已建造的泊位存在一些法律瑕疵。大連港客運公司未有因已建成泊位的法例而被有關當局勒令停止使用已建成的泊位或收到拆卸該等泊位及所組成資產之書面通知；

- (ii) 大連港客運公司已合法取得使用海域的權利，而大連港客運公司已取得完整的海域使用權證書；
 - (iii) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連港客運公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
 - (iv) 該等海域使用權及房屋並無按揭及其他第三方權利；及
 - (v) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋及泊位由大連港客運公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (5) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用（座落於第17號物業的土地）
房屋所有權證	無

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
5. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 大窑灣港區 金港路和 甘井子區 大連灣新街4號	該物業包括固定資產(包括港務設施、房屋及構築物)。港務設施包括高壓電纜、低壓電纜及光纜。房屋為倉庫及變電站。構築物為高極燈、燈塔及其他輔助設施。 根據 貴公司提供的資料, 該等房屋的總建築面積為13,366.31平方米, 其中總建築面積8,880.78平方米擁有房屋所有權證; 總建築面積4,485.53平方米沒有房屋所有權證。 上述房屋主要於一九七九年至二零一五年建造。 有關該物業的業權狀況, 請參閱附註。	於估值日期, 該物業的全部由業主自用作為港務設施。	人民幣164,780,000元 (人民幣一億 六千四百七十八萬元) (貴集團應佔100%權益 人民幣164,780,000元 (人民幣一億 六千四百七十八萬元)) (請參閱下文附註1。)

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－港務設施	不適用	137,820,000	
固定資產－房屋	建築面積13,366.31	23,410,000	請參閱下文附註2。
固定資產－構築物	不適用	3,550,000	
固定資產小計：	不適用	164,780,000	
總計：	不適用	164,780,000	
	貴集團應佔100%權益：	164,780,000	

- (2) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積8,880.78平方米之房屋由大連港電力公司擁有。
- (3) 根據中國法律意見：
- (i) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連港電力公司合法擁有該等房屋的所有權；
 - (ii) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連港電力公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
 - (iii) 該等房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；及
 - (iv) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋由大連港電力公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (4) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：
- | | |
|---------|----------------------|
| 國有土地使用證 | 不適用（座落於第17及21號物業的土地） |
| 房屋所有權證 | 有（部分） |

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
6. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 大窑灣港區 金港路	該物業包括固定資產(包括房屋及構築物)。房屋為訓練基地。構築物為門柱。 根據 貴公司提供的資料, 房屋的總建築面積為971.72平方米, 已有房屋所有權證。 上述房屋及構築物主要於二零一零年至二零一八年建造。 有關該物業的業權狀況, 請參閱附註。	於估值日期, 物業的全部由業主佔用。	人民幣1,760,000元 (人民幣一百七十六萬元) (貴集團應佔100%權益 人民幣1,760,000元 (人民幣 一百七十六萬元)) (請參閱下文附註1。)

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－房屋	建築面積971.72	1,440,000	請參閱下文附註2。
固定資產－構築物	不適用	320,000	
固定資產小計：	不適用	1,760,000	
總計：	不適用	1,760,000	
	貴集團應佔100%權益：	1,760,000	

- (2) 根據 貴公司提供的房屋所有權證, 總建築面積971.72平方米之房屋由大連港保安公司擁有。

- (3) 根據中國法律意見：

- (i) 就已取得房屋所有權證的房屋而言, 大連港保安公司合法擁有該房屋的所有權。該房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利。

- (4) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見, 業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用(座落於第21號物業的土地)
房屋所有權證	有

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

			於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
物業	概況及年期	佔用詳情	
7. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 大窑灣港區 國際路	<p>該物業包括：固定資產（港務設施、倉庫設施、房屋及構築物）及在建工程。港務設施為道路及泊位（包括4個泊位，即大窑灣0至2號泊位及突堤泊位）以及海域及配套設施的使用權。泊位容量介乎10,000至80,000噸。倉庫設施主要為堆場、筒倉、升降機及配套設施。房屋為辦公大樓、物料倉庫、鍋爐房及值班室等。構築物為水池、消防設施及高極燈。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為47,411.07平方米，其中總建築面積45,593.07平方米擁有房屋所有權證；總建築面積1,818.00平方米沒有房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於一九九三年至二零一八年建造。</p> <p>有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	<p>於估值日期，該物業由業主自用作為港務設施。</p>	<p>人民幣634,100,000元 (人民幣六億三千四百一十萬元)</p> <p>(貴集團應佔100%權益 人民幣634,100,000元 (人民幣六億三千四百一十萬元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	56,770,000	請參閱下文附註2。
固定資產－庫場設施	不適用	509,400,000	
固定資產－房屋	建築面積47,411.07	23,760,000	請參閱下文附註3。
固定資產－構築物	不適用	13,760,000	
固定資產小計：	不適用	603,690,000	
在建工程	不適用	30,410,000	請參閱下文附註4。
總計：	不適用	634,100,000	
	貴集團應佔100%權益：	634,100,000	

- (2) 根據 貴公司提供的資料，共有4個集裝箱泊位，即以下大窑灣0號至2號泊位和突堤泊位：

號	項目	泊位長度	泊位底高程	靠泊能力	建成時間／	用途
		(米)	(米)	(噸)	改造時間 泊位形式	
1	大窑灣1號泊位	268.00	-12.10	70,000	一九九四年 重力式碼頭	散糧
2	大窑灣2號泊位	294.00	-12.10	50,000	一九九四年 重力式碼頭	雜貨
3	大窑灣0號泊位	418.00	-15.50	80,000	一九九七年 重力式碼頭	散糧
4	大窑灣突堤泊位	175.00	-9.10	10,000	二零零五年 重力式碼頭	雜貨

- (3) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積45,593.07平方米之房屋由大連港散糧碼頭公司擁有。

- (4) 根據資料，估計完成在建中的皮帶機鋼結構防腐及改造工程（預定於二零二零年底完成）的總建造費用為人民幣107,100,000元。已支銷的建造費用為人民幣30,410,000元。假設完成的估計市值為人民幣107,100,000元。該在建工程無需監管同意。假設完成的估計市值指於完成時的價值，乃僅供參考，並無計入該物業的現況下總市值內。該在建工程將由業主佔用。
- (5) 根據中國法律意見：
- (i) 已建造的泊位存在一些法律瑕疵。大連港散糧碼頭公司未有因已建成泊位的法例而被有關當局勒令停止使用已建成的泊位或收到拆卸該等泊位及所組成資產之書面通知；
 - (ii) 大連港散糧碼頭公司已合法取得使用海域的權利，而大連港散糧碼頭公司已取得完整的海域使用權證書；
 - (iii) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連港散糧碼頭公司合法擁有該等房屋的所有權。該等房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；
 - (iv) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連港散糧碼頭公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
 - (v) 該等海域使用權及房屋並無按揭及其他第三方權利；及
 - (vi) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋及泊位由大連港散糧碼頭公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (6) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：
- | | |
|---------|-------------------|
| 國有土地使用證 | 不適用（座落於第17號物業的土地） |
| 房屋所有權證 | 有（部分） |

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

			於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
物業	概況及年期	佔用詳情	
8. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 礦石路和 甘井子區 大連灣新街4號	<p>該物業包括：固定資產（港務設施、倉庫設施、房屋及構築物）。港務設施包括17個泊位（大連灣1至15號泊位及礦石1至2號泊位）以及海域及配套設施的使用權。泊位容量介乎5,000至350,000噸。倉庫設施主要為倉庫、堆場及配套設施。房屋為流機庫、工具材料庫、機械廠搬遷房屋、綜合樓、宿舍、變電站及其他房屋。構築物為斜坡保護設施、門式起重機軌道、水池、牆壁、高極燈及其他輔助設施。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為136,209.45平方米，其中總建築面積50,327.57平方米擁有房屋所有權證；總建築面積85,881.88平方米並無房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於一九九三年至二零一八年建造。</p> <p>有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	<p>於估值日期，該物業的全部由業主自用作為港務設施。</p>	<p>人民幣2,993,940,000元 (人民幣二十九億九千三百九十四萬元)</p> <p>(貴集團應佔100%權益 人民幣2,993,940,000元 (人民幣二十九億九千三百九十四萬元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

(1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	1,622,070,000	請參閱下文附註2。
固定資產－庫場設施	不適用	995,980,000	
固定資產－房屋	建築面積136,209.45	240,160,000	請參閱下文附註3。
固定資產－構築物	不適用	135,730,000	
固定資產小計：	不適用	2,993,940,000	
總計：	不適用	2,993,940,000	
	貴集團應佔100%權益：	2,993,940,000	

(2) 根據 貴公司提供的資料，共有17個集裝箱泊位，即以下大連灣1號至15號泊位及礮石1號至2號泊位：

號	項目	泊位長度 (米)	泊位底高程 (米)	靠泊能力 (噸)	建成時間／ 改造時間		用途 (貨種)
					泊位形式		
1	大連灣1號泊位	227.00	-11.50	30,000	一九八七年	重力式碼頭	雜貨
2	大連灣2號泊位	235.00	-11.50	30,000	一九八七年	重力式碼頭	雜貨
3	大連灣3號泊位	273.00	-10.10	30,000	一九八七年	重力式碼頭	煤炭
4	大連灣4號泊位	166.35	-11.50	5,000	一九九四年	重力式碼頭	雜貨
5	大連灣5號泊位	273.00	-7.00	8,000	一九九四年	重力式碼頭	滾裝
6	大連灣6號泊位	221.00	-11.00	20,000	二零零七年	重力式碼頭	雜貨

號	項目	泊位長度 (米)	泊位底高程 (米)	靠泊能力 (噸)	建成時間/ 改造時間	泊位形式	用途 (貨種)
7	大連灣7號泊位	220.00	-11.00	20,000	二零零七年	重力式碼頭	雜貨
8	大連灣8號泊位	295.00	-13.70	50,000	二零零七年	重力式碼頭	雜貨
9	大連灣9號泊位	296.00	-13.70	50,000	二零零七年	重力式碼頭	雜貨
10	大連灣10號泊位	320.00	-14.60	70,000	二零零七年	重力式碼頭	雜貨
11	大連灣11號泊位	320.00	-14.60	70,000	二零零七年	重力式碼頭	雜貨
12	大連灣12號泊位	192.00	-11.00	10,000	二零一一年	重力式碼頭	雜貨
13	大連灣13號泊位	194.70	-11.00	20,000	二零一一年	重力式碼頭	雜貨
14	大連灣14號泊位	239.00	-13.40	20,000	二零一一年	重力式碼頭	雜貨
15	大連灣15號泊位	239.00	-13.40	20,000	二零一一年	重力式碼頭	雜貨
16	礦石1號泊位	471.50	-24.50	350000	二零零四年	重力式碼頭	散雜貨
17	礦石2號泊位	437.15	-18.60	70000	二零零六年	重力式碼頭	散雜貨

(150000)

- (3) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積50,327.57平方米之房屋由大連港散雜貨碼頭公司擁有。

- (4) 根據中國法律意見：
- (i) 已建造的泊位存在一些法律瑕疵。大連港散雜貨碼頭公司未有因已建成泊位的法例而被有關當局勒令停止使用已建成的泊位或收到拆卸該等泊位及所組成資產之書面通知；
 - (ii) 大連港散雜貨碼頭公司已合法取得使用海域的權利，而大連港散雜貨碼頭公司已取得完整的海域使用權證書；
 - (iii) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連港散雜貨碼頭公司合法擁有該等房屋的所有權。該等房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；
 - (iv) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連港散雜貨碼頭公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
 - (v) 該等海域使用權及房屋並無按揭及其他第三方權利；及
 - (vi) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋及泊位由大連港散雜貨碼頭公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (5) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用（座落於第17號物業的土地）
房屋所有權證	有（部分）

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
9. 中國 遼寧省 大連市 長海縣 廣鹿島	該物業包括：固定資產（港務設施）。港務設施為陸島運輸站的安全疏浚及保護設施。 上述房屋主要於二零一八年建造。 有關該物業的業權狀況，請參閱附註。	於估值日期，該物業由業主自用作為港務設施。	人民幣100,000元 (人民幣十萬元) (貴集團應佔100%權益 人民幣100,000元 (人民幣十萬元)) (請參閱下文附註1。)

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－港務設施	不適用	100,000	
固定資產小計：	不適用	100,000	
總計：	不適用	100,000	
	貴集團應佔100%權益：	100,000	

- (2) 根據中國法律意見：

- (i) 大連港股份有限公司廣鹿島客運站未有被勒令停止使用上述相關設施或收到拆卸上述設施之書面通知。

- (3) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用（與土地無關）
房屋所有權證	不適用（與房屋無關）

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
10. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 新港街道新港 創業路	<p>該物業包括：固定資產（港務設施、房屋及構築物）。港務設施為高壓電纜、供電管網及電纜溝等。房屋為泵站及變電站。構築物為供電鐵塔。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為1,310.66平方米，並無房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於一九九五年至二零一七年建造。</p> <p>有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	於估值日期，該物業的大部分由業主自用作為港務設施。	<p>人民幣20,780,000元 (人民幣 二千零七十八萬元)</p> <p>(貴集團應佔100%權益 人民幣20,780,000元 (人民幣 二千零七十八萬元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－港務設施	不適用	18,200,000	
固定資產－房屋	建築面積1,310.66	1,640,000	
固定資產－構築物	不適用	940,000	
固定資產小計：	不適用	20,780,000	
總計：	不適用	20,780,000	
	貴集團應佔100%權益：	20,780,000	

(2) 根據中國法律意見：

- (i) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連港電力有限公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知。該等房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；及
- (ii) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋由大連港電力公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。

(3) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用（座落於第17號物業的土地）
房屋所有權證	無

估值報告

第一類 – 貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
11. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 大窯灣港區 港四路	該物業包括：固定資產（港務設施、倉庫設施、房屋及構築物）及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為365,946.70平方米。	於估值日期，該物業由業主自用作為配備輔助設施的集裝箱港口。	人民幣808,600,000元 (人民幣 八億零八百六十萬元)
	港務設施包括4個泊位（大窯灣9至12號泊位）以及海域及配套設施的使用權。泊位容量介乎10,000至50,000噸之間。倉庫設施主要為堆場及配套設施。房屋為多用途倉庫、辦公大樓、變電站及其他輔助設施。構築物為貨棚及高極燈。		(貴集團應佔100%權益 人民幣808,600,000元 (人民幣 八億零八百六十萬元))
	根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為13,775.02平方米，其中一幢總建築面積8,671.23平方米的房屋擁有房屋所有權證；12幢總建築面積5,103.79平方米的房屋並無房屋所有權證。		(請參閱下文附註1。)
	該物業主要於二零零四年至二零一三年建造。		
	港口區域有2項總地盤面積為365,946.70平方米的土地使用權，作港口碼頭用途。有關該物業的業權狀況，請參閱附註。		

附註：

(1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	482,970,000	請參閱下文附註2。
固定資產－堆場	不適用	215,700,000	
固定資產－房屋	建築面積13,775.02	26,250,000	請參閱下文附註4。
固定資產－構築物	不適用	23,660,000	
固定資產小計：	不適用	748,580,000	
土地使用權	地盤面積365,946.70	60,020,000	請參閱下文附註3。
總計：	不適用	808,600,000	
	貴集團應佔100%權益：	808,600,000	

(2) 根據 貴公司提供的資料，共有4個集裝箱泊位，即以下大窑灣9號至12號泊位：

號	項目	泊位長度	泊位底高程	靠泊能力	建成時間／	用途
		(米)	(米)	(噸)	改造時間 泊位形式	
1	大窑灣9號泊位	363	-9.40	10,000	一九九九年 重力式碼頭	集裝箱
2	大窑灣10號泊位		-9.40	10,000	一九九九年 重力式碼頭	集裝箱
3	大窑灣11號泊位	629	-13.50	35,000	二零零七年 重力式碼頭	集裝箱
4	大窑灣12號泊位		-13.50	50,000	二零零七年 重力式碼頭	集裝箱

(3) 根據2份國有土地使用證，該物業的土地使用權已如下述授予大連港集裝箱發展有限公司：

證書編號	土地面積(平方米)	用途	終止日期
大保國用(2010)第14052號	110,792.50	港口碼頭	2054/8/31
大保國用(2010)第14024號	255,154.20	港口碼頭	2055/8/23
總計：	365,946.70		

- (4) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積8,671.23平方米之房屋由大連港集裝箱發展有限公司擁有。
- (5) 根據中國法律意見：
- (i) 已建造的泊位存在一些法律瑕疵。大連港集裝箱發展有限公司未有因已建成泊位的法例而被有關當局勒令停止使用已建成的泊位或收到拆卸該等泊位及所組成資產之書面通知；
 - (ii) 大連港集裝箱發展有限公司已合法取得使用海域的權利，並已取得完整的海域使用權證。該等海域使用權並無按揭及其他第三方權利；
 - (iii) 就以土地出讓及注資方式取得的自用土地而言，大連港集裝箱發展有限公司合法擁有土地的土地使用權；
 - (iv) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連港集裝箱發展有限公司合法擁有該等房屋的所有權；
 - (v) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連港集裝箱發展有限公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
 - (vi) 該等海域使用權、土地使用權及房屋並無按揭及其他第三方權利；及
 - (vii) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋及泊位由大連港集裝箱發展有限公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (6) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：
- | | |
|---------|-------|
| 國有土地使用證 | 有 |
| 房屋所有權證 | 有（部分） |

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
12. 中國 遼寧省 大連市 中山區 丹東街43號	該物業包括固定資產(房屋)。 該物業為約於一九九三年落成的 2層高非住宅房屋。 根據 貴公司提供的資料, 房屋 的總建築面積為412.98平方米, 已有房屋所有權證。 有關該物業的業權狀況, 請參閱 附註。 上述房屋主要於一九九三年建 造。	於估值日期, 該物 業為業主自用。	人民幣5,290,000元 (人民幣五百二十九萬元) (貴集團應佔60%權益: 人民幣3,174,000元 (人民幣 三百一十七萬四千元)) (請參閱下文附註1。)

附註:

(1) 該物業的現況下市值如下:

物業	面積平方米	於二零一九年 六月三十日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－房屋	建築面積412.98	5,290,000	請參閱下文附註2。
固定資產小計:	不適用	5,290,000	
土地使用權	地盤面積不適用	不適用	
總計:	不適用	5,290,000	
	貴集團應佔60%權益:	3,174,000	

(2) 根據 貴公司提供的房屋所有權證, 總建築面積412.98平方米的房屋由大連保稅區金鑫石化有限公司擁有。

(3) 根據中國法律意見:

(i) 就已取得房屋所有權證的房屋而言, 大連保稅區金鑫石化有限公司合法擁有該房屋的所有權。該房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利。

(4) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見, 業權狀況及主要批文及許可證的批授如下:

國有土地使用證	不適用(並無土地部分)
房屋所有權證	有

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

			於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
物業	概況及年期	佔用詳情	
13. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 大窑灣港區 五洲路	<p>該物業包括：固定資產（港務設施及構築物）、投資房地產及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為383,728.80平方米。港務設施為高架橋及匝道。構築物為立交橋路燈。投資物業為倉庫、辦公大樓、堆場、配套設施及土地使用權。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為25,714.89平方米，已有房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於一九九五年至二零零七年建造。</p> <p>港口區域有11項總地盤面積為383,728.80平方米的土地使用權，作港口碼頭用途。有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	<p>於估值日期，該物業的大部分由業主自用作為港務設施及構築物。</p> <p>該物業的餘下部分建築面積為25,714.89平方米，指定為投資物業，並受限於公司間租約。</p>	<p>人民幣170,920,000元 (人民幣一億七千零九十二萬元)</p> <p>(貴集團應佔100%權益 人民幣170,920,000元 (人民幣一億七千零九十二萬元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	36,610,000	
固定資產－構築物	不適用	100,000	
固定資產小計：	不適用	36,710,000	
投資性房地產	建築面積25,714.89	131,680,000	請參閱下文附註2
	地盤面積368,329.00		及3。
土地使用權	地盤面積15,399.80	2,530,000	請參閱下文附註2。
總計：	不適用	170,920,000	
	貴集團應佔100%權益：	170,920,000	

- (2) 根據11國有土地使用證，該物業的土地使用權已如下所述授予大連港集發物流有限責任公司：

證書編號	土地面積（平方米）	用途	終止日期
大保國用(2006)第14090號	15,399.80	港口碼頭	2055/8/23
大保國用(05)第14054號	59,800.80	港口碼頭	2055/8/23
大保國用(05)第14055號	43,619.30	港口碼頭	2055/8/23
大保國用(05)第14056號	11,589.60	港口碼頭	2055/8/23
大保國用(05)第14057號	73,354.30	港口碼頭	2055/8/23
大保國用(05)第14058號	30,074.80	港口碼頭	2055/8/23
大保國用(05)第14059號	32,078.20	港口碼頭	2055/8/23
大保國用(05)第14060號	13,966.30	港口碼頭	2055/8/23
大保國用(05)第14062號	19,609.70	港口碼頭	2055/8/23
大保國用(2012)第14058號	5,110.20	港口碼頭	2055/8/23
大保國用(05)第14064號	79,125.80	港口碼頭	2055/8/23
總計：	383,728.80		

- (3) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積25,714.89平方米之房屋由大連港集發物流有限責任公司擁有。

- (4) 根據中國法律意見：
- (i) 就以土地出讓及注資方式取得的自用土地而言，大連港集發物流有限責任公司合法擁有土地的土地使用權；
 - (ii) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連港集發物流有限責任公司合法擁有該等房屋的所有權；及
 - (iii) 該等土地使用權及房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利。

- (5) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	有
房屋所有權證	有

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
14. 中國 遼寧省 大連市 中山區 大眾街 1號2單元6層1號	該物業包括於二零零二年落成的固定資產(港務設施及房屋)。港務設施為光纜和電纜。房屋為住宅單位。 根據 貴公司提供的資料，房屋的總建築面積為122.77平方米，已有房屋所有權證。 有關該物業的業權狀況，請參閱附註。 上述房屋主要於二零零二年建造。	於估值日期，該物業的全部由業主自用作為港務設施。	人民幣2,130,000元 (人民幣二百一十三萬元) (貴集團應佔49%權益： 人民幣1,043,700元 (人民幣一百零四萬三千七百元)) (請參閱下文附註1。)

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－港務設施	不適用	410,000	
固定資產－房屋	建築面積122.77	1,720,000	請參閱下文附註2。
固定資產小計：	不適用	2,130,000	
總計：	不適用	2,130,000	
	貴集團應佔49%權益：	1,043,700	

- (2) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，該房屋的總建築面積為122.77平方米，由大連港隆科技有限公司擁有。

- (3) 根據中國法律意見：

- (i) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連港隆科技有限公司合法擁有該房屋的所有權。該房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利。

- (4) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用(並無土地部分)
房屋所有權證	有

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
15. 中國 遼寧省 大連市 長興島臨港 工業區將軍路 新灣花園2號1單 元	該物業包括固定資產(房屋)。 該物業為約於二零零九年落成用 作辦公室用途的10個住宅單位。 根據 貴公司提供的資料, 該等 房屋的總建築面積為968.00平方 米, 已有房屋所有權證。	於估值日期, 該物 業由業主自用作為 員工宿舍。	人民幣3,680,000元 (人民幣三百六十八萬元) (貴集團應佔75%權益: 人民幣2,760,000元 (人民幣 二百七十六萬元))
	有關該物業的業權狀況, 請參閱 附註。		(請參閱下文附註1。)
	上述房屋主要於二零零九年建 造。		

附註:

- (1) 該物業的現況下市值如下:

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產 – 房屋	建築面積968.00	3,680,000	請參閱下文附註2。
固定資產小計:	不適用	3,680,000	
總計:	不適用	3,680,000	
	貴集團應佔75%權益:	2,760,000	

- (2) 根據 貴公司提供的房屋所有權證, 總建築面積968.00平方米之房屋由大連港口建設監理諮詢有限公司擁有。

- (3) 根據中國法律意見:

- (i) 就已取得房屋所有權證的房屋而言, 大連港口建設監理諮詢有限公司合法擁有該等房屋的所有權。該等房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利。

- (4) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見, 業權狀況及主要批文及許可證的批授如下:

國有土地使用證	不適用(並無土地部分)
房屋所有權證	有

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
16. 分別位於 中國 遼寧省 大連市多個 港務設施	該物業包括固定資產（港務設施）。港務設施為通信管網。 上述港口設施主要於一九七九年 至二零零零年建造。 有關該物業的業權狀況，請參閱 附註。	於估值日期，該物業由業主自用作為港務設施。	人民幣620,000元 (人民幣六十二萬元) (貴集團應佔65%權益： 人民幣403,000元 (人民幣四十萬三千元)) (請參閱下文附註1。)

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－港務設施	不適用	620,000	
固定資產小計：	不適用	620,000	
總計：	不適用	620,000	
	集團應佔65%權益：	403,000	

- (2) 根據中國法律意見：

- (i) 大連港通信工程有限公司未有被勒令停止使用上述相關設施或收到拆卸上述設施之書面通知。

- (3) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用（座落於第17及20號物業的土地）
房屋所有權證	不適用（與房屋無關）

- (4) 該物業包括多項分別位於大連的物業：

- 中國遼寧省大連市中山區港隆西路
- 中國遼寧省大連市金普新區大窑灣港區港二路
- 中國遼寧省大連市甘井子區大連灣新街4號

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
17. 各類資產分別 位於 中國 遼寧省 大連市 多個港區	<p>該物業包括：固定資產（港務設施、倉庫設施、房屋及構築物）、在建工程及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為2,967,843.50平方米。港務設施包括一個泊位（大窯灣15號泊位）以及海域及配套設施的使用權。泊位容量為150,000噸。倉庫設施為堆場。房屋為通信站的信號傳送器、工場、鐵路拆裝設備樓、辦公大樓、物流建築、機器維修工場、辦公樓及口岸防疫隔離設施。構築物為污水處理廠保溫棚、生化池及溢流堰。在建工程為大窯灣13-16號泊位及新港18-21號泊位。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為6,171.68平方米，其中總建築面積5,165.68平方米擁有房屋所有權證；總建築面積1,006.00平方米沒有房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於一九九零年至二零一九年建造。</p> <p>港口區域有20項總地盤面積為2,967,843.50平方米的土地使用權，作港口碼頭、工業及倉庫用途，其中198,501.00平方米並無國有土地使用證。有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	於估值日期，該物業的全部由業主自用作為港務設施。	<p>人民幣2,720,470,000元 (人民幣二十七億二千零四十七萬元)</p> <p>(貴集團應佔100%權益 人民幣2,720,470,000元 (人民幣二十七億二千零四十七萬元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	200,460,000	
固定資產－庫場設施	不適用	307,680,000	
固定資產－房屋	建築面積6,171.68	7,000,000	請參閱下文附註5。
固定資產－構築物	不適用	1,590,000	
固定資產小計：	不適用	516,730,000	
土地使用權	地盤面積2,967,843.50	771,660,000	請參閱下文附註3。
在建工程	不適用	1,432,080,000	請參閱下文附註6。
總計：	不適用	2,720,470,000	
	貴集團應佔100%權益：	2,720,470,000	

- (2) 根據 貴公司提供的資料，共有以下1個已完成的集裝箱泊位（15號泊位）及在建中的大窑灣13-16號泊位和新港18-21號泊位：

號	項目	泊位長度	泊位底高程	靠泊能力	建成時間／	用途
		(米)	(米)	(噸)	改造時間 泊位形式	
1	大窑灣15號泊位	466.00	-17.80	150,000	二零一一年 重力式碼頭	集裝箱

- (3) 根據15份國有土地使用證，該物業的土地使用權已如下述授予大連港股份有限公司：

證書編號	土地面積(平方米)	用途	終止日期
大保國用(2013)第14058號	583,690.20	港口碼頭用地	2055/8/23
大保國用(2012)第14053號	5,493.70	港口碼頭用地	2055/8/23
大保國用(2012)第14054號	28,746.00	港口碼頭用地	2055/8/23
大保國用(2008)第14061號	19,751.10	港口碼頭用地	2055/8/23
大保國用(2012)第14052號	177,106.50	港口碼頭用地	2055/8/23
遼(2017)大連保稅區 不動產權第04900005號	27,040.00	公共設施用地	

證書編號	土地面積(平方米)	用途	終止日期
大保國用(2014)第14050號	201,471.50	港口碼頭用地	2057/12/20
大保國用(2008)第14014號	674,435.00	港口碼頭用地	2057/12/20
大保國用(2011)第14049號	216,572.80	港口碼頭用地	2055/8/23
大保國用(2014)第14051號	1,991.30	港口碼頭用地	2057/12/20
大國用(2015)第04023號	710,487.10	港口碼頭用地	2065/4/1
大國用(2015)第04022號	71,411.30	港口碼頭用地	2065/4/1
遼(2017)大連保稅區 不動產權第04900045號	41,526.00	倉儲用地	2065/12/23
大保國用(2015)第14037號	9,620.00	港口碼頭用地	2055/8/23
總計：	2,769,342.50		

- (4) 根據5份國有土地使用權出讓合同，該物業的土地使用權已如下述授予大連港股份有限公司：

合同編號	土地面積(平方米)	用途	終止日期
大政地保協字[2017]011號； 大保協2017011	6,271.00	港口碼頭用地	2057/12/20
大政地保協字[2018]02號； 大保協2017007	180,182.00	倉儲用地	2068/4/19
大政地保協字[2018]03號； 保協2017008	9,369.00	倉儲用地	2068/4/19
大政地保協字[2018]04號； 大保協2017009	2,218.00	倉儲用地	2068/4/19
大政地保協字[2018]05號； 大保協2017010	461.00	倉儲用地	2068/4/19
總計：	198,501.00		

土地出讓費已全數結清。

- (5) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積5,165.68平方米之房屋由大連港股份有限公司擁有。
- (6) 根據資料，估計完成在建中的大窑灣13-16號泊位及新港18-21號泊位（預定於二零二零年年底完成）的總建築成本約為人民幣4,647,000,000元。已支銷的建造費用為人民幣1,432,080,000元。假設完成的估計市值為人民幣4,647,000,000元。在建中的新港18-21號泊位所需的批文經已取得。在建中的大窑灣13-16號泊位的批文存在法律瑕疵。假設完成的估計市值指於完成時的價值，乃僅供參考，並無計入該物業的現況下總市值內。該在建工程將會由業主佔用。
- (7) 根據中國法律意見：
- (i) 大連港股份有限公司已合法取得使用海域的權利，而已取得完整的海域使用權證書；
 - (ii) 就以土地出讓及注資方式取得的自用土地而言，大連港股份有限公司合法擁有土地的土地使用權；

- (iii) 就應用業權證書的自有土地而言，大連港股份有限公司於取得相應的業權證書後合法擁有土地的土地使用權；
- (iv) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連港股份有限公司合法擁有該等房屋的所有權。該等房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；
- (v) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連港股份有限公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
- (vi) 大窑灣15號泊位及在建中的新港18-21號泊位已取得批文；
- (vii) 在建中的大窑灣13-16號泊位存在一些法律瑕疵。大連港股份有限公司未有被有關當局勒令停止使用該等泊位或收到拆卸該等泊位及所組成資產之書面通知；
- (viii) 在建中的大窑灣13、14及16號泊位存在一些法律瑕疵。大連港股份有限公司未有被有關當局勒令停止使用該等泊位或收到拆卸該等泊位及所組成資產之書面通知；
- (ix) 該等海域使用權、土地使用權及房屋並無按揭及其他第三方權利；及
- (x) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋及泊位由大連港股份有限公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (8) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：
- | | |
|-------------|-------|
| 國有土地使用證 | 有（部分） |
| 國有土地使用權出讓合同 | 有（部分） |
| 房屋所有權證 | 有（部分） |
- (9) 該物業包括多項分別位於大連的物業：
- 中國遼寧省大連市金普新區新港街道新港創業路
 - 中國遼寧省大連市金普新區大窑灣港區港二路
 - 中國遼寧省大連市甘井子區工興路21號
 - 中國遼寧省大連市甘井子區大連灣新街4號
 - 中國遼寧省大連市金普新區大窑灣港區國際路
 - 中國遼寧省大連市金普新區北良港
 - 中國遼寧省大連市金普新區北岸一路

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
18. 中國 遼寧省 大連市 莊河市 疏港路	該物業包括固定資產(房屋)。 該物業為一個配料間，總建築面積為195.00平方米，於二零零九年落成。 根據 貴公司提供的資料，房屋的總建築面積為195.00平方米，並無房屋所有權證。 有關該物業的業權狀況，請參閱附註。 上述房屋主要於二零零九年建造。	於估值日期，該物業由業主自用作為港務設施。	人民幣270,000元 (人民幣二十七萬元) (貴集團應佔60%權益： 人民幣162,000元 (人民幣十六萬二千元)) (請參閱下文附註1。)

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－房屋	建築面積195.00	270,000	
固定資產小計：	不適用	270,000	
總計：	不適用	270,000	
	貴集團應佔60%權益：	162,000	

- (2) 根據中國法律意見：

- (i) 就並無取得房屋所有權證的房屋而言，大連港集團莊河碼頭有限公司未有被勒令停止使用上述有關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知。該房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；及
- (ii) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋由大連港集團莊河碼頭有限公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。

- (3) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	無(並無土地部分)
房屋所有權證	無

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

			於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
物業	概況及年期	佔用詳情	
19. 中國 遼寧省 大連市 旅順口區開發區 興港路24號	<p>該物業包括：固定資產（包括港務設施、倉庫設施、房屋及構築物）。港務設施包括5個泊位（旅順口1至5號泊位）以及海域及配套設施的使用權。泊位容量介乎5,000至10,000噸。倉庫設施主要為堆場及配套設施。房屋為客運站、辦公大樓、工場、鍋爐房、門衛房及其他輔助設施。構築物為新車輛安檢儀大棚、燈塔及高極燈。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為5,286.31平方米，其中總建築面積2,707.31平方米擁有房屋所有權證；總建築面積2,579.00平方米沒有房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於一九九零年至二零一一年建造。</p> <p>有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	<p>於估值日期，該物業的全部由業主自用作為港務設施、倉庫設施、房屋及構築物。</p>	<p>人民幣275,030,000元 (人民幣二億 七千五百零三萬元)</p> <p>(貴集團應佔60%權益： 人民幣165,018,000元 (人民幣一億 六千五百零一萬八千元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	206,670,000	
固定資產－庫場設施	不適用	45,440,000	
固定資產－房屋	建築面積5,286.31	18,210,000	請參閱下文附註4。
固定資產－構築物	不適用	4,710,000	
固定資產小計：	不適用	275,030,000	
總計：	不適用	275,030,000	
	貴集團應佔60%權益：	165,018,000	

- (2) 根據 貴公司提供的資料，共有5個集裝箱泊位，即以下旅順港1至5號泊位：

號	項目	泊位長度	泊位底高程	靠泊能力	建成時間／		用途
		(米)	(米)	(噸)	改造時間	泊位形式	
1	旅順港1號泊位	90.80	-5.50	不適用	二零零九年	重力式碼頭	小型客船
2	旅順港2號泊位	192.60	-9.30	5,000	二零零九年	重力式碼頭	客滾兼雜貨
3	旅順港3號泊位	241.50	-12.00	10,000	二零零九年	重力式碼頭	客滾兼雜貨
4	旅順港4號泊位	181.00	-10.00	5,000	一九九五年	重力式碼頭	雜貨
5	旅順港5號泊位	125.00	-8.00	5,000	一九九零年	重力式碼頭	雜貨

- (3) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積2,707.31平方米之房屋由大連港旅順港務有限公司擁有。

(4) 根據中國法律意見：

- (i) 已建造的泊位存在一些法律瑕疵。大連港旅順港務有限公司未有因已建成泊位的法例而被有關當局勒令停止使用已建成的泊位或收到拆卸該等泊位及所組成資產之書面通知；
- (ii) 大連港旅順港務有限公司已合法取得使用海域的權利，而已取得完整的海域使用權證書；
- (iii) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連港旅順港務有限公司合法擁有該等房屋的所有權。該等房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；
- (iv) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連港旅順港務有限公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
- (v) 該等海域使用權及房屋並無按揭及其他第三方權利；及
- (vi) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋及泊位由大連港旅順港務有限公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。

(5) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用（並無土地部分）
房屋所有權證	有（部分）

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

			於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
物業	概況及年期	估用詳情	
20. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 大窯灣港區 港二路	<p>該物業包括：固定資產（港務設施、倉庫設施、房屋及構築物）、投資房地產、在建工程及土地使用權。港務設施包括9個泊位（大窯灣13至14號泊位及大窯灣17至18號泊位）以及海域及配套設施的使用權。泊位容量介乎30,000至100,000噸。倉庫設施主要為堆場及配套設施。房屋為鐵路拆裝設備樓、辦公大樓、物流建築、機器維修工場、多用途倉庫、變電站及其他輔助設施。構築物為水井、檢驗棚及高極燈。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為105,710.30平方米，其中總建築面積43,203.76平方米擁有房屋所有權證；總建築面積62,506.54平方米並無房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於一九九二年至二零零八年建造。</p> <p>在建工程包括3個泊位（大窯灣19至21號泊位）。</p> <p>港口區域有總地盤面積為2,985,693.90平方米的土地使用權，用作港口碼頭及工業用途。有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	<p>於估值日期，該物業的大部分由業主自用作為港務設施、倉庫設施、房屋及構築物。</p> <p>該物業的餘下部分的建築面積為32,774.63平方米，被指定為投資物業，並受限於公司間租約。</p>	<p>人民幣4,689,060,000元 （人民幣四十六億八千九百零六萬元） （ 貴集團應佔48.15%權益：人民幣2,257,782,390元 （人民幣二十二億五千七百七十八萬二千三百九十元） （請參閱下文附註1。）</p>

附註：

(1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	1,760,970,000	
固定資產－庫場設施	不適用	1,194,630,000	
固定資產－房屋	建築面積72,935.67	132,930,000	請參閱下文附註4。
固定資產－構築物	不適用	8,440,000	
固定資產小計：	不適用	3,096,970,000	
投資性房地產	建築面積32,774.63	100,000,000	請參閱下文附註4。
土地使用權	地盤面積2,985,693.90	963,090,000	請參閱下文附註2及3。
在建工程	不適用	529,000,000	請參閱下文附註5。
總計：	不適用	4,689,060,000	
	貴集團應佔48.15%權益：	2,257,782,390	

(2) 根據 貴公司提供的資料，共有9個集裝箱泊位，即以下大窑灣3至7號、13、14、17及18號泊位，以及3個在建中的泊位（19至21號）：

號	項目	泊位長度	泊位底高程	靠泊能力	建成時間／	泊位形式	用途
		(米)	(米)	(噸)	改造時間		
1	大窑灣3號泊位	289.00	-12.10	30,000	一九九二年	重力式碼頭	集裝箱
2	大窑灣4號泊位	289.00	-12.10	30,000	一九九三年	重力式碼頭	集裝箱
3	大窑灣5號泊位	246.00	-12.10	36,000	一九九六年	重力式碼頭	集裝箱
4	大窑灣6號泊位	324.00	-14.00	50,000	一九九七年	重力式碼頭	集裝箱

號	項目	泊位長度 (米)	泊位底高程 (米)	靠泊能力 (噸)	建成時間/ 改造時間	泊位形式	用途 (貨種)
5	大窑灣7號泊位	332.00	-14.00	50,000	一九九九年	重力式碼頭	集裝箱
6	大窑灣13號泊位	658.90	-16.00	70,000	二零零七年	重力式碼頭	集裝箱
7	大窑灣14號泊位		-16.00	7,000	二零零七年	重力式碼頭	集裝箱
8	大窑灣17號泊位	793.00	-16.00	100,000	二零零八年	重力式碼頭	集裝箱
9	大窑灣18號泊位		-16.00	100,000	二零零八年	重力式碼頭	集裝箱

(3) 根據9份國有土地使用證，該物業的土地使用權已如下所述授予大連集裝箱碼頭有限公司：

證書編號	土地面積(平方米)	用途	終止日期
大國用(96)字第96001號	402,419.00	鎮港口碼頭	2046/11/27
大國用(96)字第96002號	21,273.40	鎮港口碼頭	2046/11/27
大國用(96)字第96003號	33,338.60	鎮港口碼頭	2046/11/27
大國用(96)字第96004號	21,490.50	鎮港口碼頭	2046/11/27
大國用(99)字第99100號	141,876.70	鎮港口碼頭	2046/11/27
大國用(2001)字第06001號	193,677.90	工業	2051/10/14
遼(2017)大連保稅區 不動產權第04900050號	381,264.30	港口碼頭用地	2055/8/23
遼(2017)大連保稅區 不動產權第04900051號	894,407.20	港口碼頭用地	2057/12/20
遼(2017)大連保稅區 不動產權第04900049號	895,946.30	港口碼頭用地	2055/8/23
總計：	2,985,693.90		

(4) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積43,203.76平方米之房屋由大連集裝箱碼頭有限公司擁有。

- (5) 根據資料，估計完成在建工程19-21號泊位（預定於二零一九年年底完成）的總建築成本約為人民幣2,542,000,000元。已支銷的建造費用為人民幣529,000,000元。假設完成的估計市值為人民幣2,542,000,000元。在建工程的批文存在法律瑕疵。假設完成的估計市值指於完成時的價值，乃僅供參考，並無計入該物業的現況下總市值內。該在建工程將會由業主佔用。
- (6) 根據中國法律意見：
- (i) 已建造及在建中的泊位存在一些法律瑕疵。大連集裝箱碼頭有限公司未有被有關當局勒令停止使用該等泊位或收到拆卸該等泊位及所組成資產之書面通知；
 - (ii) 大連集裝箱碼頭有限公司已合法取得使用海域的權利，而已取得完整的海域使用權證書；
 - (iii) 就以土地出讓及注資方式取得的自用土地而言，大連集裝箱碼頭有限公司合法擁有土地的土地使用權；
 - (iv) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連集裝箱碼頭有限公司合法擁有該等房屋的所有權；
 - (v) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連集裝箱碼頭有限公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
 - (vi) 該等海域使用權、土地使用權及房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；及
 - (vii) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋及泊位由大連集裝箱碼頭有限公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (7) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：
- | | |
|---------|-------|
| 國有土地使用證 | 有 |
| 房屋所有權證 | 有（部分） |

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

			於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
物業	概況及年期	佔用詳情	
21. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 大窑灣港區 金港路	<p>該物業包括：固定資產（港務設施、倉庫設施、房屋及構築物）及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為123,307.60平方米。港務設施為鐵路。倉庫設施主要為貨倉、堆場、及配套設施。房屋為辦公大樓及業務樓。構築物為圍欄、修箱大棚及高極燈。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為45,379.05平方米，已有房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於一九九四年至二零一九年建造。</p> <p>港口區域有總地盤面積為123,307.60平方米的土地使用權，用作港口碼頭及倉儲用地用途。有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	<p>於估值日期，該物業的全部由業主自用作為港口碼頭及倉庫。</p>	<p>人民幣133,010,000元 (人民幣一億三千三百零一萬元)</p> <p>(貴集團應佔100%權益 人民幣133,010,000元 (人民幣一億三千三百零一萬元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	5,660,000	
固定資產－庫場設施	不適用	63,880,000	
固定資產－房屋	建築面積45,379.05	8,900,000	請參閱下文附註4。
固定資產－構築物	不適用	1,810,000	請參閱下文附註4。
固定資產小計：	不適用	80,250,000	
土地使用權	地盤面積123,307.60	52,760,000	請參閱下文附註2及3。
總計：	不適用	133,010,000	
	貴集團應佔100%權益：	133,010,000	

- (2) 根據4份國有土地使用證，該物業的土地使用權已如下述授予大連集裝箱碼頭物流有限公司：

證書編號	土地面積（平方米）	用途	終止日期
大保國用(05)第14012號	17,331.00	倉儲用地	2053/4/15
大保國用(05)第14013號	70,475.00	倉儲用地	2053/4/15
大保國用(2011)第14048號	3,217.00	倉儲用地	2053/4/15
遼(2017)大連保稅區 不動產權 第04002687/04002688號	32,284.60	港口碼頭	2022/11/1
總計：	123,307.60		

- (3) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積45,379.05平方米之房屋由大連集裝箱碼頭物流有限公司擁有。

- (4) 根據中國法律意見：

- (i) 就以土地出讓及注資方式取得的自用土地而言，大連集裝箱碼頭物流有限公司合法擁有土地的土地使用權；及
- (ii) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連集裝箱碼頭物流有限公司合法擁有該等房屋的所有權；及
- (iii) 該等土地使用權及房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利。

- (5) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	有
房屋所有權證	有

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
22. 中國 遼寧省 大連市 大連保稅區 海港大道62號	<p>該物業包括：固定資產（港務設施、倉庫設施、房屋及構築物）、在建工程及土地使用權。港務設施為道路及綠化設施。倉庫設施主要為堆場及配套設施。房屋為辦公大樓、商品車技術處理中心、變電站及其他輔助設施。構築物為高極燈和污水池及處理設備。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為11,047.13平方米，其中總建築面積11,012.33平方米擁有房屋所有權證；總建築面積34.80平方米並無房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於二零一八年建造。在建工程包括1個泊位（4號汽車泊位）及海域的使用權。</p> <p>港口區域有一項總地盤面積為281,461.00平方米的土地使用權，用作港口碼頭，其中47,651.00平方米並無國有土地使用證。有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	<p>於估值日期，該物業的大部分由業主自用作為配備輔助設施的集裝箱港口。</p>	<p>人民幣346,410,000元 (人民幣三億四千六百四十一萬元)</p> <p>(貴集團應佔50%權益： 人民幣173,205,000元 (人民幣一億七千三百二十萬五千元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積 平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
固定資產－港務設施	不適用	3,140,000	
固定資產－庫場設施	不適用	82,660,000	
固定資產－房屋	建築面積11,047.13	67,400,000	請參閱下文附註4。
固定資產－構築物	不適用	2,150,000	
固定資產小計：	不適用	155,350,000	
投資性房地產	建築面積不適用	不適用	
土地使用權	地盤面積281,461.00	81,670,000	請參閱下文附註2及3。
在建工程	不適用	109,390,000	請參閱下文附註5。
總計：	不適用	346,410,000	
	貴集團應佔50%權益：	173,205,000	

- (2) 根據 貴公司提供的資料，有一個在建中泊位，即大窑灣4號汽車泊位。

- (3) 根據國有土地使用證，該物業的土地使用權已如下所述授予大連海嘉汽車碼頭有限公司：

證書編號	土地面積（平方米）	用途	終止日期
遼(2019)大連保稅區 不動產權 第04001174-04001177號	233,810.00	港口碼頭	二零六四年 一月三十一日
總計	233,810.00		

- (4) 根據國有土地使用權出讓合同，地盤面積為47,651.00平方米的土地使用權已授予大連海嘉汽車碼頭有限公司。土地出讓費已全數結清。

- (5) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積11,012.33平方米之房屋由大連海嘉汽車碼頭有限公司擁有。

- (6) 根據資料，估計完成在建中的大窑灣4號汽車泊位（預定於二零二零年年底完成）的總建築成本約為人民幣461,000,000元。已支銷的建造費用為人民幣109,000,000元。假設完成的估計市值為人民幣461,000,000元。在建工程所需的批文經已取得。假設完成的估計市值指於完成時的價值，乃僅供參考，並無計入該物業的現況下總市值內。該在建工程將會由業主佔用。

- (7) 根據中國法律意見：
- (i) 大連海嘉汽車碼頭有限公司已合法取得使用海域的權利，並已取得完整的海域使用權證。該等海域使用權並無按揭及其他第三方權利；
 - (ii) 就以土地出讓及注資方式取得的自用土地而言，大連海嘉汽車碼頭有限公司合法擁有土地的土地使用權；
 - (iii) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連海嘉汽車碼頭有限公司合法擁有該等房屋的所有權；
 - (iv) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，大連海嘉汽車碼頭有限公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
 - (v) 大連海嘉汽車碼頭有限公司已根據項目進度取得有關階段所需的批文，包括項目批文、環境影響評估批文、土地／海域使用權證、建設工程規劃許可證、建設用地規劃許可證、建設項目施工許可證／建設記錄；
 - (vi) 該等土地使用權及房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；及
 - (vii) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋及泊位由大連海嘉汽車碼頭有限公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (8) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：
- | | |
|---------|-------|
| 國有土地使用證 | 有 |
| 房屋所有權證 | 有（部分） |

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
23. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 大窑灣港區 海港大道	<p>該物業包括：固定資產（房屋及構築物）。房屋為液化天然氣加氣站大樓。構築物為液化天然氣加氣站雨篷、液化天然氣土木工程及輔助設施。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，房屋的總建築面積為252.00平方米，並無房屋所有權證。</p> <p>上述房屋及構築物於二零一四年建造。</p> <p>有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	於估值日期，該物業由業主自用作為集裝箱港口輔助服務。	<p>人民幣2,170,000元 (人民幣二百一十七萬元)</p> <p>(貴集團應佔51%權益： 人民幣1,106,700元 (人民幣 一百一十萬六千七百元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

(1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積 平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－港務設施	不適用	不適用	
固定資產－庫場設施	不適用	不適用	
固定資產－房屋	建築面積252.00	390,000	
固定資產－構築物	不適用	1,780,000	
固定資產小計：	不適用	2,170,000	
投資性房地產	建築面積不適用	不適用	
土地使用權	地盤面積不適用	不適用	
總計：	不適用	不適用	
	貴集團應佔51%權益：	1,106,700	

(2) 根據中國法律意見：

- (i) 就並無取得房屋所有權證的房屋而言，大連港潤燃氣有限公司未有被勒令停止使用上述有關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知。該房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；及
- (ii) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋由大連港潤燃氣有限公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。

(3) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用（並無土地部分）
房屋所有權證	無

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
24. 中國 遼寧省 瀋陽市 渾南新區 高官台街	該物業包括：固定資產（倉庫設施）。倉庫設施為監管場地改造及海關監管區卡口地磅基礎。 上述設施於二零一七年建造。 有關該物業的業權狀況，請參閱附註。	於估值日期，該物業由業主自用作為堆場用地設施。	人民幣2,190,000元 (人民幣二百一十九萬元) (貴集團應佔100%權益 人民幣2,190,000元 (人民幣 二百一十九萬元)) (請參閱下文附註1。)

附註：

(1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－港務設施	不適用	不適用	
固定資產－庫場設施	不適用	2,190,000	
固定資產－房屋	建築面積不適用	不適用	
固定資產－構築物	不適用	不適用	
固定資產小計：	不適用	2,190,000	
投資性房地產	建築面積不適用	不適用	
土地使用權	地盤面積不適用	不適用	
總計：	不適用	2,190,000	
	貴集團應佔100%權益：	2,190,000	

(2) 根據中國法律意見：

(i) 遼寧集鐵國際物流有限公司未有被勒令停止使用上述相關設施或收到拆卸上述設施之書面通知。

(3) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用（與土地無關）
房屋所有權證	不適用（與房屋無關）

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

			於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
物業	概況及年期	佔用詳情	
25. 中國 黑龍江省 牡丹江市 穆稜市 穆稜經濟開發區 綏新大道	<p>該物業包括：固定資產（港務設施、倉庫設施及房屋）及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為270,000.00平方米。港務設施為鐵路專用線。倉庫設施為貨倉、場區及配套設施。房屋為機修庫、鐵路信號樓、鍋爐房、門衛房及綜合辦公樓。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該等房屋的總建築面積為33,854.91平方米，其中4幢總建築面積31,570.01平方米的房屋擁有房屋所有權證；1幢總建築面積2,284.90平方米的房屋並無房屋所有權證。</p> <p>上述房屋主要於二零一一年至二零一四年建造。</p> <p>港口區域有2項總地盤面積為270,000.00平方米的土地使用權，作工業及倉庫用途。有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	<p>於估值日期，該物業由業主自用作為配備輔助設施的集裝箱港口。</p>	<p>人民幣149,080,000元 (人民幣一億四千九百零八萬元)</p> <p>(貴集團應佔91.67%權益：人民幣136,661,636元 (人民幣一億三千六百六十六萬一千六百三十六元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積 平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	17,320,000	
固定資產－庫場設施	建築面積28,724.40	93,240,000	
固定資產－房屋	建築面積5,130.51	15,510,000	請參閱下文附註3。
固定資產－構築物	不適用	不適用	
固定資產小計：	不適用	126,070,000	
投資性房地產	建築面積不適用	不適用	
土地使用權	地盤面積270,000.00	23,010,000	請參閱下文附註2。
總計：	不適用	149,080,000	
	貴集團應佔91.67%權益：	136,661,636	

- (2) 根據2份國有土地使用證，該物業的土地使用權已如下述授予／分配予黑龍江綏穆大連港物流有限公司：

證書編號	土地面積(平方米)	用途	終止日期
穆國用(2010)第0226號	126,000.00	倉儲	二零二零年三月
穆國用(2010)第0225號	144,000.00	工業	劃撥
總計：	270,000.00		

- (3) 根據 貴公司提供的房屋所有權證，總建築面積31,570.01平方米之房屋由黑龍江綏穆大連港物流有限公司擁有。

- (4) 根據中國法律意見：

- (i) 就以土地出讓及注資方式取得的自用土地而言，黑龍江綏穆大連港物流有限公司合法擁有土地的土地使用權；
- (ii) 就以土地劃撥方式取得的擁有業權證書的自有土地而言，土地用途符合「劃撥土地用途目錄」的條文，而黑龍江綏穆大連港物流有限公司亦已取得由有關部門授予的土地批文，故黑龍江綏穆大連港物流有限公司合法擁有劃撥土地的土地使用權；
- (iii) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，黑龍江綏穆大連港物流有限公司合法擁有該等房屋的所有權；

- (iv) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，黑龍江綏穆大連港物流有限公司未有被勒令停止使用上述相關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知；
- (v) 該等土地使用權及房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利；及
- (vi) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋由黑龍江綏穆大連港物流有限公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。
- (5) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：
- | | |
|---------|-------|
| 國有土地使用證 | 有 |
| 房屋所有權證 | 有（部分） |

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
26. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 新港街道 創業路	該物業包括：固定資產（港務設施、房屋及構築物）。港務設施為配套設施。房屋為低壓配電箱及5號泡沫站。構築物包括垃圾坑、防火牆、高極燈、防火及供水管。 根據 貴公司提供的資料，房屋的總建築面積為167.00平方米，並無房屋所有權證。 上述房屋及構築物主要於二零零九年至二零一四年建造。 有關該物業的業權狀況，請參閱附註。	於估值日期，該物業由業主自用作為配備輔助設施的集裝箱港口。	人民幣46,650,000元 (人民幣 四千六百六十五萬元) (貴集團應佔100%權益 人民幣46,650,000元 (人民幣 四千六百六十五萬元)) (請參閱下文附註1。)

附註：

(1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積 平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－港務設施	不適用	21,320,000	
固定資產－庫場設施	不適用	不適用	
固定資產－房屋	建築面積167.00	310,000	請參閱下文附註2。
固定資產－構築物	不適用	25,020,000	
固定資產小計：	不適用	不適用	
投資性房地產	建築面積不適用	不適用	
土地使用權	地盤面積不適用	不適用	
總計：	不適用	46,650,000	
	貴集團應佔100%權益：	46,650,000	

(2) 根據中國法律意見：

- (i) 就未有取得房屋所有權證的房屋而言，亞太港口（大連）有限公司未有被勒令停止使用上述有關房屋或收到拆卸上述房屋之書面通知。該房屋並無按揭及其他第三方權利；及
- (ii) 根據中國法律意見，該等有法律瑕疵的房屋由亞太港口（大連）有限公司擁有，並用作進行業務活動而沒有遇到阻礙或收到任何有關罰款或拆卸的政府通知。

(3) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	不適用（座落於第17號物業的土地）
房屋所有權證	無

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

			於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
物業	概況及年期	佔用詳情	
27. 中國 遼寧省 大連市 金普新區 大窑灣港區 港六路	<p>該物業包括：固定資產（港務設施、倉庫設施及構築物）、投資房地產及土地使用權。在港口範圍內進行興建的總地盤面積為250,928.40平方米。港務設施為配套設施。倉庫設施為拆裝庫及拆裝庫場地。構築物為保稅堆場及圍網。</p> <p>根據 貴公司提供的資料，該物業的房屋總建築面積為47,477.40平方米，擁有房屋所有權證，並已指定為投資物業。</p> <p>上述房屋主要於二零零五年至二零一八年建造。</p> <p>港口區域有一項總地盤面積為250,928.40平方米的土地使用權，作工業用途。有關該物業的業權狀況，請參閱附註。</p>	<p>於估值日期，該物業的大部分由業主自用作為配備輔助設施的集裝箱港口。</p> <p>該物業的餘下部分的建築面積為47,477.40平方米，指定為投資物業，並受限於公司間租約。</p>	<p>人民幣128,960,000元 (人民幣一億二千八百九十六萬元)</p> <p>(貴集團應佔100%權益人民幣128,960,000元 (人民幣一億二千八百九十六萬元))</p> <p>(請參閱下文附註1。)</p>

附註：

- (1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積 平方米	於二零一九年 七月三十一日	
		現況下市值	備註
		人民幣	
固定資產－港務設施	不適用	500,000	
固定資產－庫場設施	不適用	71,460,000	
固定資產－房屋	建築面積不適用	不適用	
固定資產－構築物	不適用	2,200,000	
固定資產小計：	不適用	74,160,000	
投資性房地產	建築面積47,477.40 地盤面積34,277.46	19,640,000	請參閱下文附註2及3。
土地使用權	地盤面積216,650.94	35,160,000	請參閱下文附註2。
總計：	不適用	128,960,000	
	貴集團應佔100%權益：	128,960,000	

- (2) 根據國有土地使用證，該物業的土地使用權已如下所述授予大連國際物流園發展有限公司：

證書編號	土地面積(平方米)	用途	終止日期
大保國用2016第14009號	481,662.18	工業用地	二零五三年 四月十五日
總計：	481,662.18		

根據 貴公司，吾等對地盤面積為250,928.40平方米的土地估值範圍僅是上述證書的一部分。

- (3) 根據3份房屋所有權證，總建築面積47,477.40平方米之房屋由大連國際物流園發展有限公司擁有。

證書編號	建築面積(平方米)	用途
大房權證保稅區字第2012000488號	7,745.26	庫房
大房權證保稅區字第2005000113號	273.76	辦公樓
大房權證保稅區字第2008000028號	39,458.38	非住宅
總計：	47,477.40	

- (4) 根據中國法律意見：
- (i) 就以土地出讓及注資方式取得的自用土地而言，大連國際物流園發展有限公司合法擁有土地的土地使用權；
 - (ii) 就已取得房屋所有權證的房屋而言，大連國際物流園發展有限公司合法擁有該等房屋的所有權；及
 - (iii) 該等土地使用權及房屋並無按揭、禁制令及其他第三方權利。

- (5) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證	有
房屋所有權證	有

估值報告

貴集團在中國持有作自用的物業

物業	概況及年期	佔用詳情	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值
28. 中國 遼寧省 大連市 莊河市 昌盛街道 張屯村	該物業包括：在建工程及土地使用權。 在建工程為初步土地規劃。 總地盤面積為47,594.05平方米的 土地使用權乃作住宅用途。 有關該物業的業權狀況，請參閱 附註。 上述房屋主要於二零一五年建 造。	於估值日期，該物業為空置地盤。	人民幣79,040,000元 (人民幣 七千九百零四萬元) (貴集團應佔100%權益 人民幣79,040,000元 (人民幣 七千九百零四萬元)) (請參閱下文附註1。)

附註：

(1) 該物業的現況下市值如下：

物業	面積平方米	於二零一九年 七月三十一日 現況下市值 人民幣	備註
固定資產－港務設施	不適用	不適用	
固定資產－庫場設施	不適用	不適用	
固定資產－房屋	建築面積不適用	不適用	
固定資產－構築物	不適用	不適用	
固定資產小計：	不適用	不適用	
投資性房地產	建築面積不適用	不適用	
土地使用權	地盤面積47,594.05	77,750,000	請參閱下文附註2
在建工程	不適用	1,290,000	請參閱下文附註3
總計：	不適用	79,040,000	
	貴集團應佔100%權益：	79,040,000	

- (2) 根據國有土地使用證，該物業的土地使用權已如下述授予大連莊河港興投資有限公司：

證書編號	土地面積(平方米)	用途	終止日期
莊國用(2016)第0519號	47,594.05	住宅	二零八五年 十二月十五日
總計：	47,594.05		

- (3) 根據資料，在建工程只有初步土地規劃成本。該物業為空置土地，而發展計劃尚未可獲取。並無估計完成在建工程所需的總建設成本；已支銷的建設成本為人民幣1,290,000元。建設成本約人民幣1,000,000元已就在建工程支銷。

- (4) 根據中國法律意見：

- (i) 就以土地出讓及注資方式取得的自用土地而言，大連莊河港興投資有限公司合法擁有土地的土地使用權。

- (5) 根據 貴公司提供的資料及中國法律意見，業權狀況及主要批文及許可證的批授如下：

國有土地使用證 有

1 責任聲明

本綜合文件載有遵照收購守則所提供的資料，旨在提供有關本集團及布羅德福的資料。

董事對本綜合文件所載資料（有關布羅德福及其一致行動人士的資料除外）之準確性共同及各自承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本綜合文件所表達的意見（布羅德福的唯一董事表達的意見除外）乃經適當及審慎的考慮後才達致的，而本綜合文件並無遺漏其他事實致使本綜合文件內任何陳述有所誤導。

布羅德福的唯一董事對本綜合文件所載資料（有關本集團及其一致行動人士的資料除外）之準確性承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就其所知，本綜合文件所表達的意見（董事表達的意見除外）乃經適當及審慎的考慮後才達致的，而本綜合文件並無遺漏其他事實致使本綜合文件內任何陳述有所誤導。

2 本公司股本

本公司於最後實際可行日期的註冊、已發行及繳足股本如下：

註冊、已發行及繳足

H股

5,158,715,999	每股面值人民幣1.00元的H股	人民幣5,158,715,999元
---------------	-----------------	-------------------

A股

7,735,820,000	每股面值人民幣1.00元的A股	人民幣7,735,820,000元
---------------	-----------------	-------------------

總計

		人民幣12,894,535,999元
--	--	--------------------

所有現有已發行股份均為已繳足或入賬列為繳足，而彼等之間在各方面享有同等權利，包括有關股本、股息及投票的所有權利，惟將以人民幣向A股持有人支付股息，及將以港元向H股持有人支付股息。

已發行H股在聯交所主板上市及買賣。已發行A股在上海證券交易所上市及買賣。

自上一個截至二零一八年十二月三十一日止的財政年度的年結日直至及包括最後實際可行日期並無發行股份。於最後實際可行日期，除股份外，本公司並無發行在外的可轉換或賦予權利可要求發行股份的證券、期權、認股權證或衍生工具。

3 於本公司證券的權益

(a) 董事及本公司執行總裁於本公司證券的權益

於最後實際可行日期：

- (i) 本公司董事、監事或高級管理人員及彼等各自的聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債券中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的上述條文被當作或視為擁有的權益或淡倉）；(ii)本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄的權益或淡倉；(iii)根據上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則須通知本公司及聯交所的權益或淡倉或(iv)根據收購守則須予披露的權益或淡倉；及
- (ii) 概無董事擁有本公司任何有關證券（定義見收購守則規則22註釋4）的權益或持有或控制該等證券。

(b) 主要股東及其他人士於本公司證券的權益

就任何董事或本公司執行總裁所知或另外所獲通知，於最後實際可行日期，概無其他人士或公司於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3

分部須向本公司披露，或本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄，或有權在本公司任何股東大會上行使或控制行使10%或以上投票權（即按上市規則的主要股東定義）的權益或淡倉，惟以下除外：

名稱	股份類別	持有股份／ 相關股份 數目（股）	身份	佔有關股本 類別概約 百分比(%) ¹	佔股本總數概約 百分比(%) ²
大連港集團	A股	5,310,255,162 (好倉)	實益擁有人	68.65	41.18
招商證券(香港)有限公司	H股	2,721,021,800 (好倉)	受控制法團權益	52.74	21.10
中國證券登記結算有限責任公司	H股	884,955,600 (好倉)	實益擁有人	17.15	6.86
大連港集團	H股	722,166,000 (好倉)	實益擁有人	14.00	5.60
香港上海滙豐銀行有限公司	H股	400,862,052 (好倉)	實益擁有人	7.77	3.11

附註：

1. 有關類別股本的股份數目：A股－7,735,820,000股，H股－5,158,715,999股。
2. 股本的股份總數：12,894,535,999股。

(c) 布羅德福及／或其有關董事及／或與彼等一致行動的任何人士於本公司證券的權益

於最後實際可行日期，

- (i) 除(i)大連港集團持有的5,310,255,162股A股及722,166,000股H股；(ii)遼寧港灣持有的68,309,590股A股；(iii)招商局港口控股透過群力持有的2,714,736,000股H股；(iv)股權轉讓項下擔保的股權；及(v)招商財富持有的34,300股A股外，布羅德福、其董事或其一致行動的任何人士（包括但不限於遼寧省國資委及招商局遼寧）概無擁有本公司的股份或本公司可換股證券、認股權證、期權或有關該等證券的任何衍生具或可控制或指令該等證券或工具的任何投票權或權利（不包括由(i)招商證券（招商證券作為合資格ETF做市商進行ETF做市活動時所涉及）及(ii)博時（博時作為博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人進行ETF投資活動時所涉及）持有之股份）；及

- (ii) 布羅德福、招商局遼寧或與彼等任何一方一致行動的任何人士概無訂立發行在外的有關本公司證券的衍生工具。

(d) 本公司證券的其他權益及其他安排

於最後實際可行日期：

- (i) 除本綜合文件內披露者外，本附錄下文「專家及同意」一段所列的專業顧問或與彼等一致行動的人士概無擁有或控制本公司的任何股份、可換股證券、認股權證、期權或有關該等證券的任何衍生工具；
- (ii) 本公司任何附屬公司或本公司或其附屬公司的退休基金或收購守則項下「一致行動」釋義的第(5)類所指明假定與本公司一致行動人士或收購守則項下「聯繫人」釋義第(2)類所指明的屬本公司聯繫人的人士（但除另有指明外，不包括獲豁免自營交易商或獲豁免基金經理）概無擁有或控制股份或附有投票權的其他證券或本公司任何可換股證券、認股權證、期權及衍生工具；
- (iii) 概無股份或本公司附有投票權的其他證券或任何可換股證券、認股權證、期權及衍生工具是由與本公司有關連的基金經理以全權基準管理；
- (iv) 布羅德福、招商局遼寧或與彼等任何一方一致行動的任何人士概無收到任何將會接納或拒絕H股要約的不可撤回承諾；
- (v) 布羅德福或其一致行動的任何人士與任何董事、近期董事、股東或近期股東之間並無存在與H股要約有任何關連或依賴H股要約的任何協議、安排或諒解備忘錄（包括任何補償安排）；
- (vi) 除(i)營口港集團增資、(ii)委託協議及(iii)營口港集團股權轉讓的對價外，布羅德福、招商局遼寧或與彼等一致行動的任何人士概無就股權轉讓、H股要約及其項下相關交易向(i)任何股東或其一致行動的任何人士或(ii)遼寧省國資委或其一致行動的任何人士支付或將支付任何形式的其他對價、補償或利益；

- (vii) 概無董事將會或經已獲得任何利益（根據適用法例須定的任何法定補償除外），作為因H股要約而失去職位或其他方面的補償；
- (viii) 任何董事與任何其他人士之間概無存在以H股要約的結果為條件或取決於H股要約結果或在其他方面與H股要約有關連的協議或安排；
- (ix) 概無存在協議、安排或諒解備忘錄而據此將根據H股要約購入的任何H股抵押或質押予任何其他人士；而除上市規則就公眾持股量的要求另有規定外，布羅德福或其一致行動人士（包括招商局遼寧、遼寧港口集團、大連港集團、營口港集團及遼寧港灣）概無意轉讓根據H股要約購入的任何股份；
- (x) 除(i)增資、(ii)股權轉讓、(iii)營口港集團增資、(iv)委託協議及(v)營口港集團股權轉讓外，布羅德福或其一致行動的任何人士概無與任何人士訂立收購守則規則22註釋8所述之任何形式的安排（不論透過購股權、彌償保證或其他形式）；
- (xi) 概無任何人士與本公司或根據收購守則的一致行動釋義第(1)、(2)、(3)及(5)類被假定為與本公司一致行動的人士或根據收購守則的聯繫人釋義第(2)、(3)及(4)類屬本公司聯繫人的任何人士訂立收購守則規則22註釋8所述性質的安排；
- (xii) 除經已轉借或出售的任何借入股份外，布羅德福、招商局遼寧及與彼等任何一方一致行動的任何人士概無借入或借出本公司任何股份、可換股證券、認股權證或期權或有關該等證券的衍生工具；
- (xiii) 除經已轉借或出售的任何借入股份外，本公司或董事概無借入或借出本公司任何股份、可換股證券、認股權證或期權或有關該等證券的任何衍生工具；
- (xiv) 除股權轉讓協議、有關大連市國資委及營口市國資委股權轉讓的轉讓協議以及仙人島碼頭股權轉讓協議外，布羅德福或其一致行動的任何人士概無參與訂立與可能或未必會援引或尋求援引H股要約的先決條件或條件的情況有關之協議或安排；及
- (xv) 布羅德福並無訂立任何董事在其中有重大個人權益的重大合約。

4 證券交易及其他安排

- (a) 於有關期間，與布羅德福一致行動的人士曾以代價進行A股交易，有關詳情如下（不包括由(i)招商證券（招商證券作為合資格ETF做市商進行ETF做市活動時所涉及）及(ii)博時（博時作為博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人進行ETF投資活動時所涉及）進行的交易，有關詳情載於附錄四第4(b)及4(c)段）：

由二零一八年十二月四日至二零一九年三月三日期間經每週彙總計算列示的交易

實體	期間		涉及A股數目		每股A股價格 (人民幣)		於相關期間每股A股 最高價格(人民幣)		於相關期間每股A股 最低價格(人民幣)	
	開始日期	完結日期	買入	賣出	買入	賣出	買入	賣出	買入	賣出
	招商基金 (附註1) (附註4)	二零一八年十二月十七日	二零一八年十二月二十三日	163,500	-	1.8953	-	1.9100	-	1.8800
招商基金 (附註1) (附註4)	二零一九年一月十四日	二零一九年一月二十日	-	999,300	-	1.9497	-	1.9500	-	1.9400
博時 (附註2) (附註4)	二零一九年二月十四日	-	900	-	1.9600	-	1.9600	-	1.9600	-
博時 (附註2) (附註4)	二零一九年二月二十六日	-	-	200	-	2.1400	-	2.1400	-	2.1400

由二零一九年三月四日至二零一九年五月三日期間經每日彙總計算列示的交易

實體	日期	涉及A股數目		每股A股價格 (人民幣)		於相關期間每股A股 最高價格(人民幣)		於相關期間每股A股 最低價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出	買入	賣出	買入	賣出
		中天證券 (附註4)	二零一九年四月十八日	670,000	-	2.4740	-	2.4800	-
中天證券 (附註4)	二零一九年四月十九日	-	100,000	-	2.4800	-	2.4800	-	2.4800
中天證券 (附註4)	二零一九年四月二十二日	-	570,000	-	2.4700	-	2.4700	-	2.4700

由二零一九年五月四日至最後實際可行日期期間未經彙總計算的交易

實體	日期	涉及A股數目		每股A股價格 (人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商財富 (附註3) (附註4)	二零一九年五月六日	34,300	-	2.1500	-
博時 (附註2)	二零一九年八月一日	-	700	-	2.0500

附註1： 透過管理全權委託賬戶

附註2： 以博時富時中國A股指數基金（一隻追蹤指數的ETF）的管理人身份

附註3： 透過管理全權委託賬戶

附註4： 執行人員已確認，根據收購守則第21.6條，關連基金經理與中天證券不會被假定為與布羅德福一致行動，直至布羅德福作為收購方或潛在收購方的身份被公開宣佈或（如在此之前）與其有關連的人士確實知悉布羅德福有可能作出要約之時間為止。關連基金經理及中天證券於其各自交易A股之時間並不實際知悉H股要約，因此上述由關連基金經理及中天證券進行的交易並不涉及收購守則規則21.1及26.3項下的任何影響。

- (b) 招商證券（根據上海證券交易所規則為合資格的ETF做市商）向以下ETF提供流通量服務：(i)中證500 (512500.SH)、(ii) 500低波(512260.SH)、(iii) 500 ETF (510500.SH)、(iv)平安500 (510590.SH)、(v) 500ETF (159922.SZ) 及(vi) ZZ500ETF (510580.SH)。由於A股是該等ETF的成份股，故招商證券就該等ETF進行的做市活動涉及A股的買賣及轉讓。以下為於有關期間由招商證券進行的A股交易。執行人員已確認，招商證券就該等ETF進行做市活動的過程中所作的交易，並不涉及收購守則規則21.2及26.3項下的任何影響：

由二零一八年十二月四日至二零一九年三月三日期間經每週彙總計算列示的交易

實體	開始日期	期間 完結日期	涉及A股數目		每股A股價格 (人民幣)		於相關期間買賣的 每股A股最高及 最低價格(人民幣)	
			買入	賣出	買入	賣出	最高價格	最低價格
招商證券	二零一八年十二月四日	二零一八年十二月八日	47,200	-	1.9740	-	2.0000	1.9500
招商證券	二零一八年十二月四日	二零一八年十二月八日	-	47,200	-	1.9740	2.0000	1.9500
招商證券	二零一八年十二月九日	二零一八年十二月十五日	52,700	-	1.9267	-	1.9500	1.9100

實體	期間		涉及A股數目		每股A股價格 (人民幣)		於相關期間買賣的 每股A股最高及 最低價格(人民幣)	
	開始日期	完結日期	買入	賣出	買入	賣出	最高價格	最低價格
招商證券	二零一八年十二月九日	二零一八年十二月十五日	-	52,700	-	1.9267	1.9500	1.9100
招商證券	二零一八年十二月十六日	二零一八年十二月二十二日	66,700	-	1.8697	-	1.9000	1.8400
招商證券	二零一八年十二月十六日	二零一八年十二月二十二日	-	66,700	-	1.8697	1.9000	1.8400
招商證券	二零一八年十二月二十三日	二零一八年十二月二十九日	72,900	-	1.8559	-	1.8700	1.8300
招商證券	二零一八年十二月二十三日	二零一八年十二月二十九日	-	72,900	-	1.8559	1.8700	1.8300
招商證券	二零一八年十二月三十日	二零一九年一月五日	22,800	-	1.8421	-	1.8500	1.8300
招商證券	二零一八年十二月三十日	二零一九年一月五日	-	22,800	-	1.8421	1.8500	1.8300
招商證券	二零一九年一月六日	二零一九年一月十二日	107,300	-	1.9554	-	2.0100	1.8800
招商證券	二零一九年一月六日	二零一九年一月十二日	-	107,300	-	1.9554	2.0100	1.8800
招商證券	二零一九年一月十三日	二零一九年一月十九日	83,500	-	1.9536	-	1.9600	1.9400
招商證券	二零一九年一月十三日	二零一九年一月十九日	-	83,500	-	1.9536	1.9600	1.9400
招商證券	二零一九年一月二十日	二零一九年一月二十六日	102,800	-	1.9321	-	1.9600	1.9100
招商證券	二零一九年一月二十日	二零一九年一月二十六日	-	102,800	-	1.9315	1.9600	1.9100
招商證券	二零一九年一月二十七日	二零一九年二月二日	192,400	-	1.9028	-	1.9400	1.8800
招商證券	二零一九年一月二十七日	二零一九年二月二日	-	192,400	-	1.9028	1.9400	1.8800
招商證券	二零一九年二月三日	二零一九年二月九日	-	-	-	-	-	-
招商證券	二零一九年二月三日	二零一九年二月九日	-	-	-	-	-	-
招商證券	二零一九年二月十日	二零一九年二月十六日	233,800	-	1.9407	-	1.9700	1.9000
招商證券	二零一九年二月十日	二零一九年二月十六日	-	233,800	-	1.9407	1.9700	1.9000
招商證券	二零一九年二月十七日	二零一九年二月二十三日	389,400	-	1.9826	-	2.0500	1.9700
招商證券	二零一九年二月十七日	二零一九年二月二十三日	-	389,400	-	1.9826	2.0500	1.9700
招商證券	二零一九年二月二十四日	二零一九年三月二日	672,000	-	2.3088	-	2.4400	2.1000
招商證券	二零一九年二月二十四日	二零一九年三月二日	-	672,000	-	2.3088	2.4400	2.1000
招商證券	二零一九年三月三日	二零一九年三月三日	-	-	-	-	-	-
招商證券	二零一九年三月三日	二零一九年三月三日	-	-	-	-	-	-

由二零一九年三月四日至二零一九年五月三日期間經每日彙總計算列示的交易

實體	日期	涉及A股數目		每股A股價格(人民幣)		於相關期間買賣的每股A股最高及最低價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出	最高價格	最低價格
招商證券	二零一九年三月四日	116,400	-	2.2681	-	2.3100	2.2400
招商證券	二零一九年三月四日	-	116,400	-	2.2681	2.3100	2.2400
招商證券	二零一九年三月五日	41,700	-	2.2582	-	2.2800	2.2500
招商證券	二零一九年三月五日	-	41,700	-	2.2582	2.2800	2.2500
招商證券	二零一九年三月六日	262,300	-	2.3109	-	2.3600	2.2800
招商證券	二零一九年三月六日	-	262,300	-	2.3109	2.3600	2.2800
招商證券	二零一九年三月七日	122,300	-	2.4266	-	2.4800	2.3500
招商證券	二零一九年三月七日	-	122,300	-	2.4266	2.4800	2.3500
招商證券	二零一九年三月八日	235,200	-	2.3533	-	2.3900	2.3100
招商證券	二零一九年三月八日	-	235,200	-	2.3533	2.3900	2.3100
招商證券	二零一九年三月十一日	164,600	-	2.3666	-	2.4300	2.2700
招商證券	二零一九年三月十一日	-	164,600	-	2.3666	2.4300	2.2700
招商證券	二零一九年三月十二日	143,400	-	2.3880	-	2.4000	2.3700
招商證券	二零一九年三月十二日	-	143,400	-	2.3880	2.4000	2.3700
招商證券	二零一九年三月十三日	429,000	-	2.3432	-	2.3600	2.3100
招商證券	二零一九年三月十三日	-	429,000	-	2.3432	2.3600	2.3100
招商證券	二零一九年三月十四日	110,300	-	2.2622	-	2.3000	2.2400
招商證券	二零一九年三月十四日	-	108,300	-	2.2626	2.3000	2.2400
招商證券	二零一九年三月十五日	223,500	-	2.2812	-	2.3100	2.2600
招商證券	二零一九年三月十五日	-	225,500	-	2.2811	2.3100	2.2600
招商證券	二零一九年三月十八日	105,600	-	2.3138	-	2.3500	2.2700
招商證券	二零一九年三月十八日	-	105,600	-	2.3138	2.3500	2.2700
招商證券	二零一九年三月十九日	88,900	-	2.3492	-	2.3600	2.3300
招商證券	二零一九年三月十九日	-	88,900	-	2.3492	2.3600	2.3300
招商證券	二零一九年三月二十日	92,200	-	2.3623	-	2.3800	2.3400
招商證券	二零一九年三月二十日	-	92,200	-	2.3623	2.3800	2.3400
招商證券	二零一九年三月二十一日	146,100	-	2.3845	-	2.4000	2.3700
招商證券	二零一九年三月二十一日	-	142,100	-	2.3849	2.4000	2.3700
招商證券	二零一九年三月二十二日	92,100	-	2.4059	-	2.4400	2.3400
招商證券	二零一九年三月二十二日	-	96,100	-	2.4044	2.4400	2.3400
招商證券	二零一九年三月二十五日	81,800	-	2.3621	-	2.3800	2.3400
招商證券	二零一九年三月二十五日	-	81,800	-	2.3621	2.3800	2.3400
招商證券	二零一九年三月二十六日	109,200	-	2.3219	-	2.4200	2.2600
招商證券	二零一九年三月二十六日	-	109,200	-	2.3219	2.4200	2.2600
招商證券	二零一九年三月二十七日	146,000	-	2.3591	-	2.4200	2.2900
招商證券	二零一九年三月二十七日	-	142,000	-	2.3573	2.4200	2.2900
招商證券	二零一九年三月二十八日	54,800	-	2.5301	-	2.6600	2.3600
招商證券	二零一九年三月二十八日	-	58,800	-	2.5185	2.6600	2.3600
招商證券	二零一九年三月二十九日	41,700	-	2.4606	-	2.5100	2.4200
招商證券	二零一九年三月二十九日	-	41,700	-	2.4606	2.5100	2.4200
招商證券	二零一九年四月一日	33,600	-	2.5296	-	2.5700	2.5100

實體	日期	涉及A股數目		每股A股價格(人民幣)		於相關期間買賣的 每股A股最高及 最低價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出	最高價格	最低價格
招商證券	二零一九年四月一日	-	33,600	-	2.5296	2.5700	2.5100
招商證券	二零一九年四月二日	102,300	-	2.5475	-	2.5800	2.5200
招商證券	二零一九年四月二日	-	102,300	-	2.5475	2.5800	2.5200
招商證券	二零一九年四月三日	97,200	-	2.5272	-	2.5500	2.4900
招商證券	二零一九年四月三日	-	97,200	-	2.5272	2.5500	2.4900
招商證券	二零一九年四月四日	49,100	-	2.5409	-	2.5800	2.5200
招商證券	二零一九年四月四日	-	49,100	-	2.5409	2.5800	2.5200
招商證券	二零一九年四月八日	84,300	-	2.5171	-	2.5400	2.4800
招商證券	二零一九年四月八日	-	33,000	-	2.5091	2.5400	2.4800
招商證券	二零一九年四月九日	66,600	-	2.4930	-	2.5100	2.4800
招商證券	二零一九年四月九日	-	66,600	-	2.4930	2.5100	2.4800
招商證券	二零一九年四月十日	36,000	-	2.4590	-	2.4900	2.4300
招商證券	二零一九年四月十日	-	36,000	-	2.4590	2.4900	2.4300
招商證券	二零一九年四月十一日	61,900	-	2.4760	-	2.5000	2.4600
招商證券	二零一九年四月十一日	-	61,900	-	2.4760	2.5000	2.4600
招商證券	二零一九年四月十二日	64,600	-	2.4781	-	2.5200	2.4600
招商證券	二零一九年四月十二日	-	64,600	-	2.4781	2.5200	2.4600
招商證券	二零一九年四月十五日	78,200	-	2.5017	-	2.5200	2.4700
招商證券	二零一九年四月十五日	-	78,200	-	2.5017	2.5200	2.4700
招商證券	二零一九年四月十六日	120,400	-	2.4527	-	2.4700	2.4300
招商證券	二零一九年四月十六日	-	120,400	-	2.4527	2.4700	2.4300
招商證券	二零一九年四月十七日	81,900	-	2.4647	-	2.4800	2.4500
招商證券	二零一九年四月十七日	-	81,900	-	2.4647	2.4800	2.4500
招商證券	二零一九年四月十八日	40,500	-	2.4707	-	2.4900	2.4500
招商證券	二零一九年四月十八日	-	40,500	-	2.4707	2.4900	2.4500
招商證券	二零一九年四月十九日	44,100	-	2.4678	-	2.4800	2.4500
招商證券	二零一九年四月十九日	-	44,100	-	2.4678	2.4800	2.4500
招商證券	二零一九年四月二十二日	67,800	-	2.4641	-	2.4800	2.4200
招商證券	二零一九年四月二十二日	-	45,500	-	2.4601	2.4700	2.4200
招商證券	二零一九年四月二十三日	52,000	-	2.3949	-	2.4100	2.3700
招商證券	二零一九年四月二十三日	-	52,000	-	2.3949	2.4100	2.3700
招商證券	二零一九年四月二十四日	131,900	-	2.3647	-	2.3800	2.3500
招商證券	二零一九年四月二十四日	-	131,900	-	2.3647	2.3800	2.3500
招商證券	二零一九年四月二十五日	64,900	-	2.3355	-	2.3700	2.2900
招商證券	二零一九年四月二十五日	-	64,900	-	2.3355	2.3700	2.2900
招商證券	二零一九年四月二十六日	39,100	-	2.2927	-	2.3100	2.2800
招商證券	二零一九年四月二十六日	-	39,100	-	2.2927	2.3100	2.2800
招商證券	二零一九年四月二十九日	77,600	-	2.2559	-	2.3000	2.1900
招商證券	二零一九年四月二十九日	-	77,600	-	2.2559	2.3000	2.1900
招商證券	二零一九年四月三十日	32,900	-	2.2165	-	2.2300	2.2000
招商證券	二零一九年四月三十日	-	32,900	-	2.2165	2.2300	2.2000

由二零一九年五月四日至最後實際可行日期期間未經彙總計算的交易

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月六日	7,200	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年五月六日	-	7,200	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月六日	-	2,200	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月六日	-	2,200	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月六日	-	2,200	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月六日	-	2,200	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月六日	-	2,200	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月六日	-	3,800	-	2.1500
招商證券	二零一九年五月六日	-	3,800	-	2.1500
招商證券	二零一九年五月六日	1,800	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年五月六日	-	1,800	-	2.1500
招商證券	二零一九年五月六日	-	3,900	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月六日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年五月六日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月六日	2,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年五月六日	-	2,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月六日	9,000	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年五月六日	-	9,000	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月六日	5,400	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月六日	-	5,400	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月六日	2,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月六日	-	2,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月六日	1,800	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月六日	-	1,800	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月六日	2,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月六日	-	2,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月六日	2,700	-	2.0300	-
招商證券	二零一九年五月六日	-	2,700	-	2.0300
招商證券	二零一九年五月七日	5,400	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	5,400	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月七日	5,400	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	5,400	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月七日	7,200	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	7,200	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月七日	1,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	1,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月七日	7,200	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	7,200	-	2.0700

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月七日	7,200	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	7,200	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月七日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月七日	9,000	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	9,000	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月七日	5,400	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	5,400	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月七日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月七日	1,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	1,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月七日	5,400	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	5,400	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月七日	5,400	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	5,400	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月七日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月七日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月八日	9,000	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	9,000	-	2.0400
招商證券	二零一九年五月八日	5,400	-	2.0300	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	5,400	-	2.0300
招商證券	二零一九年五月八日	3,600	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	3,600	-	2.0500
招商證券	二零一九年五月八日	7,200	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	7,200	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月八日	3,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	3,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月八日	1,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	1,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月八日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月八日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月八日	1,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	1,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月八日	3,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	3,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月八日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月八日	1,600	-	2.0800	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月八日	-	1,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月八日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月八日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月九日	7,200	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月九日	-	7,200	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月九日	3,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月九日	-	3,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月九日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月九日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月九日	3,600	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月九日	-	3,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月九日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月九日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月九日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月九日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月九日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月九日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十日	3,600	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	3,600	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十日	7,200	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	7,200	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.0700

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月十日	5,400	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	5,400	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月十日	1,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十日	1,800	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月十日	-	1,800	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月十三日	1,800	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,800	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十三日	5,400	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	3,600	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,800	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十三日	1,800	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,800	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十三日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十三日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十三日	1,600	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,600	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十三日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	200	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十三日	1,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十三日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十三日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十三日	1,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十三日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十三日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十三日	3,600	-	2.0800	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月十三日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十三日	3,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	3,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十三日	5,400	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	5,400	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十三日	5,400	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	5,400	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十三日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十三日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十三日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十三日	7,200	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	7,200	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十三日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十三日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十四日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月十四日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月十四日	1,800	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月十四日	-	1,800	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月十四日	1,800	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月十四日	-	1,800	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月十四日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月十四日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月十四日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月十四日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月十四日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月十四日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月十四日	2,600	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月十四日	-	2,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月十四日	2,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月十四日	-	2,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月十四日	2,600	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年五月十四日	-	2,600	-	2.0500
招商證券	二零一九年五月十五日	9,000	-	2.0630	-
招商證券	二零一九年五月十五日	-	9,000	-	2.0630
招商證券	二零一九年五月十五日	1,800	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月十五日	-	1,800	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月十五日	5,400	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月十五日	-	5,400	-	2.0600

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月十五日	5,400	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月十五日	-	5,400	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月十五日	1,800	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月十五日	1,800	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月十五日	-	3,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月十五日	3,600	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月十五日	-	3,600	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月十五日	5,400	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月十五日	-	5,400	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月十六日	3,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	3,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十六日	7,200	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	7,200	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十六日	9,000	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	9,000	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十六日	2,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	2,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十六日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十六日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十六日	5,400	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	5,400	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十六日	5,400	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	5,400	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十六日	7,200	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	7,200	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十六日	9,000	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	9,000	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十六日	3,600	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	3,600	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十六日	9,000	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	9,000	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十六日	2,600	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	2,600	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十六日	2,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	2,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十六日	1,800	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	1,800	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十六日	5,400	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	5,400	-	2.1000

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月十六日	5,400	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	5,400	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月十六日	5,400	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	5,400	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月十六日	9,000	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	9,000	-	2.1300
招商證券	二零一九年五月十六日	7,200	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	7,200	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月十六日	7,200	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	7,200	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月十六日	1,800	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	1,800	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月十六日	1,800	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	1,800	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月十六日	1,800	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月十六日	-	1,800	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,000	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,000	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,000	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,000	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,000	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,000	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,100	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,100	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,100	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,100	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,200	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,200	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,400	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,400	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十七日	-	700	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十七日	-	2,100	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月十七日	2,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月十七日	-	2,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月十七日	-	2,800	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月十七日	1,800	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,800	-	2.1800
招商證券	二零一九年五月十七日	1,800	-	2.2600	-
招商證券	二零一九年五月十七日	-	1,800	-	2.2600

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月十七日	2,700	-	2.2000	-
招商證券	二零一九年五月十七日	-	2,700	-	2.2000
招商證券	二零一九年五月二十日	9,000	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	9,000	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月二十日	9,000	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	9,000	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月二十日	9,000	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	9,000	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月二十日	3,600	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	3,600	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月二十日	-	3,500	-	2.0500
招商證券	二零一九年五月二十日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十日	-	3,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十日	-	7,100	-	2.0500
招商證券	二零一九年五月二十日	3,600	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	3,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十日	5,400	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	5,400	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月二十日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月二十日	2,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	2,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月二十日	-	2,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十日	-	2,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十日	-	2,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十日	-	2,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十日	-	2,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十日	-	2,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十日	2,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	2,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月二十日	1,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十日	-	1,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月二十一日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	3,600	-	2.0800

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月二十一日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月二十一日	7,200	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	7,200	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月二十一日	5,400	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	5,400	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月二十一日	3,600	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	3,600	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月二十一日	3,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	3,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,800	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,800	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,600	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,600	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月二十一日	3,600	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	3,600	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,600	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,600	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,800	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,800	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月二十一日	3,600	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	3,600	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,800	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,800	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,600	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,600	-	2.1200
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,800	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,800	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月二十一日	3,600	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	3,600	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,600	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,600	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,800	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,800	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月二十一日	2,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	2,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月二十一日	7,200	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	7,200	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月二十一日	2,600	-	2.1000	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	2,600	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,800	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,800	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,800	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,800	-	2.1600
招商證券	二零一九年五月二十一日	9,000	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	9,000	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月二十一日	7,200	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	7,200	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月二十一日	9,000	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	9,000	-	2.1500
招商證券	二零一九年五月二十一日	5,400	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	5,400	-	2.1500
招商證券	二零一九年五月二十一日	1,800	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年五月二十一日	-	1,800	-	2.1400
招商證券	二零一九年五月二十二日	5,400	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月二十二日	-	5,400	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月二十二日	1,600	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月二十二日	-	1,600	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月二十二日	1,600	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十二日	-	1,600	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月二十二日	1,800	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年五月二十二日	-	1,800	-	2.1100
招商證券	二零一九年五月二十二日	2,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月二十二日	-	2,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月二十三日	200	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	300	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	1,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	-	1,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十三日	2,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	-	2,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十三日	3,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	-	3,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月二十三日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月二十三日	3,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	-	3,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十三日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十三日	1,800	-	2.0700	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月二十三日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十三日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十三日	2,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十三日	-	2,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十四日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十四日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十四日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十四日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十四日	3,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十四日	-	3,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十四日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十四日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十七日	9,000	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	-	9,000	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十七日	100	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	100	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	100	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	200	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	3,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	-	3,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十七日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十七日	1,800	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	-	1,800	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十七日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年五月二十七日	1,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	-	1,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月二十七日	1,800	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	-	1,800	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月二十七日	1,600	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十七日	-	1,600	-	2.1000
招商證券	二零一九年五月二十八日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月二十八日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月二十八日	1,200	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十八日	1,300	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年五月二十八日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年五月二十八日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年五月二十八日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年五月二十八日	-	1,800	-	2.0800

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月二十九日	1,800	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	1,800	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十九日	3,600	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	3,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十九日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十九日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十九日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十九日	1,800	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	1,800	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	4,100	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十九日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十九日	3,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	3,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十九日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十九日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月二十九日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月二十九日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月三十日	2,600	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年五月三十日	-	2,600	-	2.0500
招商證券	二零一九年五月三十日	1,600	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年五月三十日	-	1,600	-	2.0500
招商證券	二零一九年五月三十日	1,800	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年五月三十日	-	1,800	-	2.0500
招商證券	二零一九年五月三十日	1,800	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年五月三十日	-	1,800	-	2.0600
招商證券	二零一九年五月三十日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月三十日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月三十日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月三十日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月三十一日	3,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月三十一日	-	3,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月三十一日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月三十一日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月三十一日	1,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月三十一日	-	1,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月三十一日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月三十一日	-	1,800	-	2.0700

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年五月三十一日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月三十一日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年五月三十一日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年五月三十一日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年六月三日	5,400	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	5,400	-	2.1000
招商證券	二零一九年六月三日	1,800	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	1,800	-	2.1000
招商證券	二零一九年六月三日	9,000	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	9,000	-	2.1000
招商證券	二零一九年六月三日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年六月三日	1,600	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	1,600	-	2.0900
招商證券	二零一九年六月三日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年六月三日	1,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	1,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年六月三日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年六月三日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年六月三日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年六月三日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年六月三日	1,800	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年六月三日	-	1,800	-	2.0900
招商證券	二零一九年六月四日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年六月四日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年六月四日	9,000	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年六月四日	-	9,000	-	2.0800
招商證券	二零一九年六月四日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年六月四日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年六月四日	5,400	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年六月四日	-	5,400	-	2.0800
招商證券	二零一九年六月四日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年六月四日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年六月四日	3,600	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年六月四日	-	3,600	-	2.0800
招商證券	二零一九年六月十八日	1,600	-	2.1000	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年六月十八日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年六月十八日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年六月十八日	-	5,000	-	2.1000
招商證券	二零一九年六月十八日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年六月十八日	-	1,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年六月十九日	8,500	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	8,500	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	2,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	2,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	8,500	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	8,500	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	8,500	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	8,500	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	8,500	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	8,500	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	8,500	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	8,500	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1600

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月十九日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月十九日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年六月二十日	1,500	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,500	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1600	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十日	1,500	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,500	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月二十日	2,400	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	2,400	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月二十日	1,500	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,500	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十日	1,500	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	1,500	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十日	2,400	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月二十日	-	2,400	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十一日	3,400	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	3,400	-	2.1800
招商證券	二零一九年六月二十一日	3,400	-	2.1900	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	3,400	-	2.1900
招商證券	二零一九年六月二十一日	3,400	-	2.1900	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	3,400	-	2.1900
招商證券	二零一九年六月二十一日	1,700	-	2.1900	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	1,700	-	2.1900
招商證券	二零一九年六月二十一日	1,700	-	2.1900	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	1,700	-	2.1900
招商證券	二零一九年六月二十一日	3,400	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	3,400	-	2.1800
招商證券	二零一九年六月二十一日	1,700	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年六月二十一日	1,700	-	2.1900	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	1,700	-	2.1900
招商證券	二零一九年六月二十一日	2,400	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	2,400	-	2.1800
招商證券	二零一九年六月二十一日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年六月二十一日	1,700	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年六月二十一日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年六月二十四日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十四日	2,400	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	200	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	2,200	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月二十四日	1,600	-	2.1600	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	1,600	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十四日	2,400	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	2,400	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十四日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十四日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十四日	1,600	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	1,600	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十四日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十四日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十四日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十四日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十四日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十四日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,600	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,600	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,600	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,600	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,600	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,600	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,600	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,600	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十五日	2,400	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	2,400	-	2.1100

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,600	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,600	-	2.1100
招商證券	二零一九年六月二十五日	900	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	900	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十五日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十五日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十六日	1,700	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年六月二十六日	-	1,700	-	2.1100
招商證券	二零一九年六月二十六日	1,700	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年六月二十六日	-	1,700	-	2.1100
招商證券	二零一九年六月二十六日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十六日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十六日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十六日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十六日	2,400	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十六日	-	2,400	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十六日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十六日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十六日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十六日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十七日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十七日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十七日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十七日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年六月二十七日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十七日	1,600	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	1,600	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十七日	3,400	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	3,400	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十七日	1,600	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	1,600	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十七日	2,400	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	2,400	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十七日	3,400	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	3,400	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十七日	3,400	-	2.1200	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	3,400	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十七日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十七日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十七日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,600	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,600	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年六月二十八日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年六月二十八日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月一日	2,400	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	2,400	-	2.1400
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1600

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月一日	1,600	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,600	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月一日	1,600	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,600	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月一日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月一日	1,600	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,600	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月一日	1,600	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,600	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月一日	1,600	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月一日	-	1,600	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月二日	2,400	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	2,400	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,500	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,500	-	2.1800
招商證券	二零一九年七月二日	1,500	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,500	-	2.1800
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年七月二日	1,500	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,500	-	2.1800
招商證券	二零一九年七月二日	1,500	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,500	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1800	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1800	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1800
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,500	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,500	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1700	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1700
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月二日	1,500	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,500	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月二日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月二日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月三日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年七月三日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年七月三日	1,600	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年七月三日	-	1,600	-	2.1400
招商證券	二零一九年七月三日	2,400	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年七月三日	-	2,400	-	2.1400
招商證券	二零一九年七月三日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年七月三日	-	1,700	-	2.1400

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月四日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月四日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年七月四日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年七月四日	1,700	-	2.1400	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,700	-	2.1400
招商證券	二零一九年七月四日	1,500	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,500	-	2.1300
招商證券	二零一九年七月四日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年七月四日	1,500	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,500	-	2.1300
招商證券	二零一九年七月四日	2,400	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	2,400	-	2.1300
招商證券	二零一九年七月四日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年七月四日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年七月四日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年七月四日	1,700	-	2.1300	-
招商證券	二零一九年七月四日	-	1,700	-	2.1300
招商證券	二零一九年七月五日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年七月五日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月五日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年七月五日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月五日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年七月五日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月五日	1,700	-	2.1500	-
招商證券	二零一九年七月五日	-	1,700	-	2.1500
招商證券	二零一九年七月五日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月五日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月五日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月五日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月五日	1,700	-	2.1600	-
招商證券	二零一九年七月五日	-	1,700	-	2.1600
招商證券	二零一九年七月八日	1,700	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年七月八日	-	1,700	-	2.1200
招商證券	二零一九年七月八日	3,400	-	2.1200	-
招商證券	二零一九年七月八日	-	3,400	-	2.1200

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年七月八日	2,400	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年七月八日	-	2,400	-	2.1100
招商證券	二零一九年七月八日	1,600	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年七月八日	-	1,600	-	2.1100
招商證券	二零一九年七月八日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月八日	-	1,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月八日	2,400	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月八日	-	2,400	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月八日	1,500	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月八日	-	1,500	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月八日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月八日	-	1,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月八日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月八日	-	1,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月八日	900	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月八日	-	900	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月九日	3,400	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	3,400	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0800	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月九日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月九日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十日	1,500	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,500	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十一日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十一日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十一日	2,400	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十一日	-	2,400	-	2.0900

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年七月十一日	2,400	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十一日	-	2,400	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十一日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十一日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十一日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十一日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十一日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十一日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十一日	1,600	-	2.0860	-
招商證券	二零一九年七月十一日	-	1,600	-	2.0860
招商證券	二零一九年七月十一日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十一日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十一日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十一日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十一日	1,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十一日	-	1,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十二日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十二日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十二日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十二日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十二日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十二日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十二日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十二日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十五日	3,400	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十五日	-	3,400	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十五日	3,400	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月十五日	-	3,400	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月十五日	3,400	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月十五日	-	3,400	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月十五日	3,400	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月十五日	-	3,400	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月十五日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十五日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十五日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月十五日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月十五日	900	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十五日	-	900	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十五日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月十五日	-	1,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月十五日	900	-	2.0900	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年七月十五日	-	900	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十六日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十六日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十六日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十六日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十六日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十六日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十六日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十六日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十六日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十六日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十七日	2,400	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年七月十七日	-	2,400	-	2.1100
招商證券	二零一九年七月十七日	2,400	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年七月十七日	-	2,400	-	2.1100
招商證券	二零一九年七月十七日	2,400	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月十七日	-	2,400	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月十七日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月十七日	-	1,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月十七日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月十七日	-	1,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月十七日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月十七日	-	1,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月十七日	1,700	-	2.1100	-
招商證券	二零一九年七月十七日	-	1,700	-	2.1100
招商證券	二零一九年七月十七日	1,700	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月十七日	-	1,700	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月十八日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十八日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十八日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十八日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十八日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十八日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十八日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十八日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十八日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十八日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十八日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十八日	-	1,700	-	2.0900

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年七月十八日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十八日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十八日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十八日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十九日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年七月十九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十九日	900	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	900	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月十九日	900	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	900	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月十九日	900	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	900	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月十九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十九日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十九日	2,400	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	2,400	-	2.0900
招商證券	二零一九年七月十九日	900	-	2.1000	-
招商證券	二零一九年七月十九日	-	900	-	2.1000
招商證券	二零一九年七月二十三日	900	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十三日	-	900	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十三日	1,600	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十三日	-	1,600	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十三日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十三日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十三日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十三日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十三日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十三日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十三日	1,700	-	2.0500	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年七月二十六日	1,700	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年七月二十六日	-	1,700	-	2.0500
招商證券	二零一九年七月二十六日	1,700	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年七月二十六日	-	1,700	-	2.0500
招商證券	二零一九年七月二十六日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十六日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	2,400	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	2,400	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年七月二十九日	1,700	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年七月二十九日	-	1,700	-	2.0500
招商證券	二零一九年七月三十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月三十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月三十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月三十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月三十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月三十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月三十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月三十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月三十一日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月三十一日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年七月三十一日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年七月三十一日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年八月一日	1,700	-	2.0600	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年八月一日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年八月一日	1,700	-	2.0600	-
招商證券	二零一九年八月一日	-	1,700	-	2.0600
招商證券	二零一九年八月二日	1,500	-	2.0300	-
招商證券	二零一九年八月二日	-	1,500	-	2.0300
招商證券	二零一九年八月二日	1,700	-	2.0300	-
招商證券	二零一九年八月二日	-	1,700	-	2.0300
招商證券	二零一九年八月五日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年八月五日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年八月五日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年八月五日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年八月五日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年八月五日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年八月五日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年八月五日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年八月五日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年八月五日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年八月五日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年八月五日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年八月五日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年八月五日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年八月六日	3,400	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月六日	-	3,400	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月六日	1,800	-	1.9100	-
招商證券	二零一九年八月六日	-	1,800	-	1.9100
招商證券	二零一九年八月六日	1,700	-	1.9200	-
招商證券	二零一九年八月六日	-	1,700	-	1.9200
招商證券	二零一九年八月七日	3,400	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	3,400	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月七日	3,400	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	3,400	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月七日	3,400	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	3,400	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	3,400	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	3,400	-	1.9500

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	3,400	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	3,400	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	3,400	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	3,400	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	3,400	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	3,400	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月七日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月七日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月八日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月八日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月八日	1,700	-	1.9300	-
招商證券	二零一九年八月八日	-	1,700	-	1.9300
招商證券	二零一九年八月八日	1,700	-	1.9300	-
招商證券	二零一九年八月八日	-	1,700	-	1.9300
招商證券	二零一九年八月八日	1,700	-	1.9300	-
招商證券	二零一九年八月八日	-	1,700	-	1.9300
招商證券	二零一九年八月八日	1,700	-	1.9300	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年八月八日	-	1,700	-	1.9300
招商證券	二零一九年八月八日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月八日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月八日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月八日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月八日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月八日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月八日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月八日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月九日	1,500	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,500	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月九日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月九日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月九日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月九日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月九日	1,700	-	1.9300	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,700	-	1.9300
招商證券	二零一九年八月九日	1,700	-	1.9300	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,700	-	1.9300
招商證券	二零一九年八月九日	1,700	-	1.9300	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,700	-	1.9300
招商證券	二零一九年八月九日	1,700	-	1.9300	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,700	-	1.9300
招商證券	二零一九年八月九日	1,800	-	1.9300	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,800	-	1.9300
招商證券	二零一九年八月九日	1,700	-	1.9200	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,700	-	1.9200
招商證券	二零一九年八月九日	1,700	-	1.9200	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	1,700	-	1.9200
招商證券	二零一九年八月九日	900	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月九日	-	900	-	1.9500

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年八月十三日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月十三日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月十三日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月十三日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月十四日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月十四日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月十四日	1,700	-	1.9600	-
招商證券	二零一九年八月十四日	-	1,700	-	1.9600
招商證券	二零一九年八月十四日	1,700	-	1.9600	-
招商證券	二零一九年八月十四日	-	1,700	-	1.9600
招商證券	二零一九年八月十四日	1,700	-	1.9600	-
招商證券	二零一九年八月十四日	-	1,700	-	1.9600
招商證券	二零一九年八月十五日	1,700	-	1.9200	-
招商證券	二零一九年八月十五日	-	1,700	-	1.9200
招商證券	二零一九年八月十五日	1,500	-	1.9200	-
招商證券	二零一九年八月十五日	-	1,500	-	1.9200
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9400	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9400
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月十六日	1,700	-	1.9500	-
招商證券	二零一九年八月十六日	-	1,700	-	1.9500
招商證券	二零一九年八月十九日	1,700	-	1.9800	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年八月十九日	-	1,700	-	1.9800
招商證券	二零一九年八月二十日	900	-	2.0100	-
招商證券	二零一九年八月二十日	-	900	-	2.0100
招商證券	二零一九年八月二十日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年八月二十日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年八月二十日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年八月二十日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年八月二十日	900	-	2.0100	-
招商證券	二零一九年八月二十日	-	900	-	2.0100
招商證券	二零一九年八月二十一日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年八月二十一日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年八月二十一日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年八月二十一日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年八月二十一日	3,400	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十一日	-	3,400	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十一日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十一日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十一日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十一日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十二日	1,500	-	2.0100	-
招商證券	二零一九年八月二十二日	-	1,500	-	2.0100
招商證券	二零一九年八月二十二日	1,500	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年八月二十二日	-	1,500	-	2.0000
招商證券	二零一九年八月二十二日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年八月二十二日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年八月二十二日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十二日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十二日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十二日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十二日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十二日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十二日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十二日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十二日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十二日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十三日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十三日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十三日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十三日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十三日	2,400	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十三日	-	2,400	-	1.9900

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年八月二十三日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十三日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十三日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十三日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十三日	900	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年八月二十三日	-	900	-	2.0200
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十六日	1,700	-	1.9700	-
招商證券	二零一九年八月二十六日	-	1,700	-	1.9700
招商證券	二零一九年八月二十七日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年八月二十七日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年八月二十七日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年八月二十七日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年八月二十七日	3,400	-	2.0100	-
招商證券	二零一九年八月二十七日	-	3,400	-	2.0100
招商證券	二零一九年八月二十八日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年八月二十八日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年八月二十八日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十八日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十九日	1,700	-	1.9800	-
招商證券	二零一九年八月二十九日	-	1,700	-	1.9800
招商證券	二零一九年八月二十九日	1,700	-	1.9900	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年八月二十九日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十九日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十九日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月二十九日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年八月二十九日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年八月三十日	1,700	-	1.9800	-
招商證券	二零一九年八月三十日	1,700	-	1.9800	-
招商證券	二零一九年八月三十日	-	3,400	-	1.9800
招商證券	二零一九年八月三十日	1,700	-	1.9800	-
招商證券	二零一九年八月三十日	-	1,700	-	1.9800
招商證券	二零一九年九月二日	1,700	-	2.0100	-
招商證券	二零一九年九月二日	-	1,700	-	2.0100
招商證券	二零一九年九月二日	1,700	-	2.0100	-
招商證券	二零一九年九月二日	-	1,700	-	2.0100
招商證券	二零一九年九月二日	1,700	-	2.0100	-
招商證券	二零一九年九月二日	-	1,700	-	2.0100
招商證券	二零一九年九月三日	3,400	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	3,400	-	1.9900
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	1.9900	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	1,700	-	1.9900
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	2.0100	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	1,700	-	2.0100
招商證券	二零一九年九月三日	5,100	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	5,100	-	2.0000
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	2.0000	-
招商證券	二零一九年九月三日	-	1,700	-	2.0000
招商證券	二零一九年九月三日	1,700	-	2.0000	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年九月五日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月五日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月五日	1,700	-	2.0300	-
招商證券	二零一九年九月五日	-	1,700	-	2.0300
招商證券	二零一九年九月五日	1,700	-	2.0300	-
招商證券	二零一九年九月五日	-	1,700	-	2.0300
招商證券	二零一九年九月五日	1,700	-	2.0300	-
招商證券	二零一九年九月五日	-	1,700	-	2.0300
招商證券	二零一九年九月九日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月九日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月九日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月九日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十日	2,400	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十日	-	2,400	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十一日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十一日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十一日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十一日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十一日	1,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十一日	-	1,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十一日	1,700	-	2.0700	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年九月十一日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十一日	2,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十一日	-	2,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十一日	3,600	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十一日	-	3,600	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十一日	2,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十一日	-	2,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十一日	2,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十一日	-	2,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十一日	1,800	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十一日	-	1,800	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十一日	2,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十一日	-	2,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十一日	2,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十一日	-	2,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十二日	2,700	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十二日	-	2,700	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十二日	1,800	-	2.0800	-
招商證券	二零一九年九月十二日	-	1,800	-	2.0800
招商證券	二零一九年九月十二日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年九月十二日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年九月十二日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年九月十二日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年九月十二日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年九月十二日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年九月十二日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年九月十二日	-	1,700	-	2.0900
招商證券	二零一九年九月十二日	1,700	-	2.0900	-
招商證券	二零一九年九月十六日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十六日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十六日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十六日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十六日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十六日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十六日	1,700	-	2.0700	-
招商證券	二零一九年九月十六日	-	1,700	-	2.0700
招商證券	二零一九年九月十七日	1,500	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年九月十七日	-	1,500	-	2.0500
招商證券	二零一九年九月十七日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月十七日	-	1,700	-	2.0400

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年九月十七日	3,400	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年九月十七日	-	3,400	-	2.0500
招商證券	二零一九年九月十七日	1,700	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年九月十七日	-	1,700	-	2.0500
招商證券	二零一九年九月十七日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月十七日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月十八日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月十八日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月十九日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年九月十九日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年九月十九日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年九月十九日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年九月十九日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年九月十九日	-	1,700	-	2.0200
招商證券	二零一九年九月二十日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月二十日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月二十日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月二十日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月二十日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月二十日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月二十日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月二十日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月二十日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月二十日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月二十日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月二十日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月二十日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月二十日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月二十日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月二十日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月二十三日	1,700	-	2.0100	-
招商證券	二零一九年九月二十三日	-	1,700	-	2.0100
招商證券	二零一九年九月二十四日	1,700	-	2.0300	-
招商證券	二零一九年九月二十四日	-	1,700	-	2.0300
招商證券	二零一九年九月二十四日	1,700	-	2.0400	-
招商證券	二零一九年九月二十四日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月二十四日	1,700	-	2.0500	-
招商證券	二零一九年九月二十四日	-	1,700	-	2.0500
招商證券	二零一九年九月二十四日	1,700	-	2.0400	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
招商證券	二零一九年九月二十四日	-	1,700	-	2.0400
招商證券	二零一九年九月二十五日	1,700	-	2.0100	-
招商證券	二零一九年九月二十五日	-	1,700	-	2.0100
招商證券	二零一九年九月二十五日	1,700	-	2.0200	-
招商證券	二零一九年九月二十五日	-	1,700	-	2.0200

- (c) 博時為博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人，而A股是該基金的成份股。由於A股是中證500交易型開放式指數證券投資基金的成份股，因此博時以博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人身份進行的ETF投資活動涉及買賣及轉讓A股。以下為於有關期間由博時以博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人身份進行的A股交易。執行人員已確認，博時以博時中證500交易型開放式指數證券投資基金的管理人身份進行ETF投資活動的過程中所作的交易，並不涉及收購守則規則21.2及26.3項下的任何影響：

由二零一九年五月四日至最後實際可行日期期間未經彙總計算的交易

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
博時	二零一九年九月十日	630	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	1,000	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	3,000	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	2,000	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	16,600	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	2,400	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	4,700	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	200	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	4,700	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	47,000	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	1,000	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	5,700	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	10,000	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	3,000	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	30,000	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	12,800	-	2.0900	-
博時	二零一九年九月十日	1,600	-	2.0900	-

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
博時	二零一九年九月十日	1,500	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	500	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	2,600	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	2,500	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	800	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	2,500	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	400	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	2,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	4,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	200	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	200	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	4,200	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	500	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	2,300	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	12,200	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	570	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	7,700	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	8,100	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	700	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	2,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	200	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	200	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	19,100	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	4,700	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	3,800	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	500	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	17,900	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	900	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	700	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	20,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	20,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	5,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	11,500	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	7,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	50,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	50,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	4,700	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	100	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	100,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,200	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	3,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	500	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	20,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	200	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	3,600	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	2,500	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	4,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	12,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	3,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	4,700	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	4,400	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	2,400	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	10,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	2,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,800	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	20,000	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	1,400	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	4,700	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	9,700	—	2.0900	—
博時	二零一九年九月十日	36,800	—	2.0900	—

實體	日期	涉及的A股數目		A股價格(人民幣)	
		買入	賣出	買入	賣出
博時	二零一九年九月十日	14,200	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	100	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	2,600	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	6,900	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	1,000	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	100	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	3,600	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	63,300	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	3,000	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	5,000	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	5,800	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	10,000	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	16,800	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	6,000	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	10,000	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	200	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	14,400	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	16,000	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	4,500	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	1,500	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	4,000	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	4,700	–	2.0900	–
博時	二零一九年九月十日	1,300	–	2.0900	–

於有關期間及直至最後實際可行日期(包括該日)：

- (d) 除本節所披露者及(i)增資；(ii)股權轉讓；(iii)營口港集團增資；(iv)委託協議及(v)營口港股權轉讓項下的股權外，布羅德福、其一致行動的任何人士(包括但不限於遼寧省國資委、大連市國資委及營口市國資委)及其董事概無以代價進行本公司任何股份、可換股證券、認股權證或期權或有關該等證券的衍生工具的交易；
- (e) 概無董事以代價進行任何股份、可換股證券、認股權證、期權或有關該等證券的衍生工具的交易；

於聯合公告日期開始直至最後實際可行日期（包括該日）止期間：

- (f) 概無任何特別交易（定義見收購守則規則25）；
- (g) 本公司任何附屬公司或本公司或其附屬公司的退休基金或收購守則項下「一致行動」釋義的第(5)類所指明假定與本公司一致行動人士或收購守則項下「聯繫人」釋義第(2)類所指明的屬本公司聯繫人的人士（但除另有指明外，不包括獲豁免自營交易商或獲豁免基金經理）概無以代價進行任何股份或本公司附有投票權的其他證券或有關任何股份的任何可換股證券、認股權證、期權及衍生工具的交易；
- (h) 與布羅德福或其一致行動的任何人士訂有收購守則規則22註釋8所述性質的任何安排的人士，概無以代價進行股份或任何可換股證券、認股權證、期權或有關該等證券的衍生工具的交易；
- (i) 與本公司有關連並以全權委託基準管理基金的基金經理（獲豁免基金經理除外）概無以代價進行任何股份或本公司附有投票權的其他證券或有關任何股份的任何其他可換股證券、認股權證、期權及衍生工具的交易；
- (j) 任何人士與本公司或收購守則項下「一致行動」定義第(1)、(2)、(3)及(5)類別所指明假定與本公司一致行動的任何人士或收購守則項下聯繫人定義第(2)、(3)及(4)類別所指明屬本公司聯繫人的任何人士概無訂立收購守則規則22註釋8所指種類的安排，而上述人士亦無擁有、控制或以代價進行股份或本公司附有投票權的其他證券或本公司任何可換股證券、認股權證、期權及衍生工具的交易；
- (k) 中金香港證券集團的成員公司（就收購守則而言獲執行人員就此認可為獲豁免自營買賣商或獲豁免基金經理除外）概無以代價進行股份或本公司附有投票權的其他證券或本公司的可換股證券、認股權證、期權及衍生工具的交易。

5 於布羅德福證券的權益

於最後實際可行日期，布羅德福由招商局（香港）直接全資擁有及由招商局集團最終全資擁有。本公司或其董事概無擁有布羅德福的任何相關證券（定義見收購守則規則22註釋4）的任何權益，亦無任何人士曾於有關期間買賣本公司及布羅德福任何相關證券（定義見收購守則規則22註釋4）。

6 服務合約

於最後實際可行日期，概無董事與本公司或其任何附屬公司或聯營公司訂有以下任何仍有效的服務合約：

- (i) 於有關期間訂立或修訂的合約（包括持續及定期合約）；
- (ii) 通知期為12個月或更長的持續合約；或
- (iii) 餘下年期超過12個月（不論通知期長短）的定期合約。

概無董事將會或經已獲得任何利益（根據適用法例須定的任何法定補償除外），作為因H股要約而失去職位或其他方面的補償。

7 市場價格

- (a) 下表載列H股於(i)有關期間內每個曆月最後一個交易日、(ii)二零一九年五月三十一日（即最後交易日）及(iii)最後實際可行日期在聯交所所報的收市價：

日期	每股H股 收市價 港元
二零一八年十一月三十日	1.06
二零一八年十二月三十一日	1.01
二零一九年一月三十一日	1.04
二零一九年二月二十八日	1.12
二零一九年三月二十九日	1.06
二零一九年四月三十日	1.01
二零一九年五月三十一日（即最後交易日）	1.01

日期	每股H股 收市價 港元
二零一九年六月二十八日	1.03
二零一九年七月三十一日	1.01
二零一九年八月三十日	1.00
二零一九年九月三十日	0.99
二零一九年十月二日 (即最後實際可行日期)	1.01

- (b) H股於有關期間在聯交所所報的最高及最低收市價分別為於二零一九年二月二十六日的每股H股1.19港元，以及於二零一八年十二月二十一日、二零一九年五月二十三日及二零一九年五月二十四日的每股H股0.96港元。

8 重大合約

於最後實際可行日期，本集團成員公司於二零一九年六月四日 (即要約期開始日期) 前兩年當日起直至最後實際可行日期止期間曾訂立以下屬重大或可能屬重大的合約 (並非本集團在日常業務過程中訂立或有意訂立的合約)：

- (a) 由大連港集裝箱發展有限公司 (「大連港集裝箱」，為本公司全資附屬公司) 與APM Terminals Dalian Company Limited (「APM Terminals Dalian」，為獨立第三方) 於二零一七年八月三日訂立的股權轉讓協議，據此AMP Terminals Dalian有條件同意按現金對價18,000,000美元出售，而大連港集裝箱有條件同意按該對價買賣銷售股份，佔大連港灣集裝箱碼頭有限公司 (「大連港灣」) 的總股權20%；
- (b) 由 (其中包括) 大連集裝箱碼頭有限公司 (「大連集裝箱」，為本公司的非全資附屬公司)、大連國際集裝箱碼頭有限公司 (「大連國際集裝箱」，為獨立第三方)、大連港灣[^]、大連港集裝箱、中遠碼頭 (大連) 有限公司 (「中遠碼頭」，為獨立第三方)、中海碼頭發展有限公司 (為獨立第三方)、中海港口發展有限公司 (為獨立第三方)、新加坡大連港口投資私人有限公司 (大連集裝箱之主要股東)、PSA China Pte Ltd. (「PSA China」，新加坡大連港之聯營公司) 與日本郵船株式會社 (為獨立第三方) 於二零一七年八月四日訂

立的合併協議，據此大連國際集裝箱與大連港灣將合併入大連集裝箱，而大連集裝箱將繼續為存續公司，並將繼承及承擔大連國際集裝箱及大連港灣的所有資產、業務、信貸及債務，而有關方並無支付任何代價；及

- (c) 本公司與大連港集團於二零一八年六月二十八日訂立的股權轉讓協議，據此本公司有條件同意出售，而大連港集團有條件同意收購本公司於大連金港聯合汽車國際貿易有限公司的60%股權，現金代價為人民幣937,200元。

附註：

- ^ 於二零一七年八月四日及於緊接合併完成前，大連港灣由大連港集裝箱、PSA China、中遠碼頭及大連國際集裝箱分別持有35%、25%、20%及20%股權。

9 重大訴訟

於最後實際可行日期，董事並不知悉本集團任何成員公司有任何未解決或面臨威脅的任何重要的訴訟或索償。

10 專家及同意

以下為在本綜合文件內提供意見或建議的專家的資格：

名稱	資格
中金香港證券	一家根據證券及期貨條例獲發牌從事第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）、第5類（就期貨合約提供意見）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的持牌法團
第一上海	一家根據證券及期貨條例獲發牌從事第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的持牌法團
戴德梁行	獨立估值師

中金香港證券、第一上海及戴德梁行各自已就刊發本綜合文件發出同意書，表示同意按當中所載形式及內容載入其意見或報告（視情況而定）及提述其名稱，且迄今並無撤回其同意書。

11 可供查閱文件

以下文件的副本可於本綜合文件日期起直至截止日期或H股要約失效或撤回的日期（以較早者為準）在(i)正常辦公時間上午九時三十分至下午五時正（星期六、星期日及香港公眾假期除外）在本公司主要營業地點（地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場2座31樓）、(ii)本公司網站(<http://www.dlport.cn>)及(iii)證監會網站(www.sfc.hk)可供查閱：

- (a) 本公司組織章程細則；
- (b) 布羅德福的組織章程細則；
- (c) 本公司截至二零一六年、二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度之年報；
- (d) 本公司截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告；
- (e) 日期為二零一九年十月五日之中金香港證券函件，全文載於本綜合文件第11至32頁；
- (f) 日期為二零一九年十月五日之董事會函件，全文載於本綜合文件第33至39頁；
- (g) 日期為二零一九年十月五日獨立董事委員會致要約股東之函件，全文載於本綜合文件第40至41頁；
- (h) 日期為二零一九年十月五日之獨立財務顧問函件，全文載於本綜合文件第42至60頁；
- (i) 本附錄四「專家及同意」一節所述之同意書；
- (j) 本附錄四「重大合約」一段所述之重大合約副本；
- (k) 股權轉讓協議、有關大連市國資委及營口市國資委股權轉讓的轉讓協議，以及仙人島碼頭股權轉讓協議之副本；
- (l) 信貸協議副本；

- (m) 招商證券、博時、招商基金及中天證券於聯合公告日期前6個月起直至最後實際可行日期止期間對於A股及／或交易所買賣基金單位（A股為其中成份股）的所有交易的完整清單；及
- (n) 由戴德梁行編製的本集團物業估值報告（包括估值證書），載於本綜合文件「附錄三－本集團之物業估值」。

12 其他事項

- (a) 本公司之聯席公司秘書為王慧穎女士及李健儒先生。李健儒先生為美國執業會計師公會及香港會計師公會會員。
- (b) 本公司註冊辦事處位於中國大連保稅區大窑灣新港商務大廈（郵編116600）。本公司在中國的主要營業地點位於中國大連國際物流園區金港路新港商務大廈（郵編116601）。本公司在香港的主要營業地點位於香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場2座31樓。本公司執行董事為魏明暉先生，非執行董事為徐頌先生、嚴剛先生、曹東先生、李建輝博士及袁毅先生，而獨立非執行董事為王志峰先生、孫喜運先生及羅文達先生。
- (c) 本公司的主要股東登記冊將由本公司存置於中國的註冊辦事處，地址為中國大連保稅區大窑灣新港商務大廈（郵編116600）。本公司在香港的股份過戶及登記分處為香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。
- (d) 布羅德福的註冊地址為香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈38樓。布羅德福的唯一董事為鄧偉棟先生。
- (e) 中金香港證券的註冊辦事處位於香港中環港景街1號國際金融中心一期29樓。

- (f) 招商局集團的註冊辦事處位於中國北京朝陽區建國路118號招商局大廈5層A室，而其在香港的通訊地址位於香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈39-40樓。招商局集團的董事會成員包括李建紅先生、付剛鋒先生、段湘暉女士、羅東江先生、貝克偉先生、任濱彥先生、吳安迪女士、陳佐夫先生及胡建華先生。
- (g) 第一上海的註冊辦事處位於香港德輔道中71號永安集團大廈19樓。
- (h) 本綜合文件及接納表格之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。