

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京市春立正達醫療器械股份有限公司
Beijing Chunlizhengda Medical Instruments Co., Ltd.*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1858)

須予披露交易

於中國收購土地使用權

董事會欣然宣布，本公司透過招標出售以代價人民幣68.67百萬元成功投得有關位於中國河北省威縣的土地之土地使用權。本公司已於2019年9月27日與威縣公共資源交易中心訂立土地轉讓確認書。威縣自然資源和規劃局已向本公司發出日期為2019年10月15日的按金確認書，並於2019年10月15日與本公司訂立土地使用權出讓合同。

由於根據上市規則第14.07條計算有關土地收購的代價之一項或以上適用百分比率超過5%但少於25%，故土地收購根據上市規則第14章構成本公司之須予披露交易，並須遵守報告及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣布，本公司透過招標出售以代價人民幣68.67百萬元成功投得有關位於中國河北省威縣的土地之土地使用權。本公司已於2019年9月27日與威縣公共資源交易中心訂立土地轉讓確認書。威縣自然資源和規劃局已向本公司發出日期為2019年10月15日的按金確認書，並於2019年10月15日與本公司訂立土地使用權出讓合同。

* 僅供識別

土地收購之詳情

日期

2019年10月15日

訂約方

- 1) 威縣自然資源和規劃局(作為出讓方)
- 2) 本公司(作為受讓方)

有關該土地之資料

該土地位置 : 一幅位於中國河北省威縣，土地批號為2017-02的土地

土地面積 : 約333,333.33平方米

獲准用途 : 工業用途

代價及付款條款

土地收購的代價為人民幣68.67百萬元，乃於由威縣公共資源交易中心籌辦的招標出售後得出。於投標時，本公司已考慮(其中包括)以威縣公共資源交易中心設定的最低投標價出價、鄰近地區的土地價格、物業市場的目前狀況以及該土地的位置及發展潛力。

拍賣的保證金人民幣68.67百萬元已由本公司支付，並自動作為土地收購代價，而該代價乃以本公司向獨立第三方的借款繳付。

土地使用權出讓合同項下之主要條款

1. 該土地的地積比率不得少於1。
2. 該土地的建築密度不得低於40%。
3. 該土地的綠化率不得高於15%。
4. 土地使用權之使用期限為50年。

土地收購的理由及裨益

本公司的現有生產場地幾乎被本公司全面利用。為滿足業務經營的持續發展，本公司決定收購該土地，作為建設(其中包括)一座新研究及開發中心及擴充其主要業務所需的其他設施之用，並將亦為本公司本身於日常及一般業務過程中的用途。

董事認為土地收購的條款屬公平合理，且土地收購符合本公司及其股東的整體利益。

訂約方資料

本公司主要於中國從事研發、生產及銷售植入性骨科醫療器械。其產品包括關節假體產品及脊柱產品。

威縣自然資源和規劃局為一個中國政府機關，負責(其中包括)當地土地資源的行政工作。經作出一切合理查詢後，就董事所深知、盡悉及確信，威縣自然資源和規劃局及其最終實益擁有人為本公司及其各自的關連人士之獨立第三方。

上市規則之涵義

由於有關土地收購的代價之一項或以上適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但少於25%，故土地收購根據上市規則第14章構成本公司之須予披露交易，並須遵守報告及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	北京市春立正達醫療器械股份有限公司，為於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「代價」	指	土地收購的總代價，為人民幣68.67百萬元
「董事」	指	本公司董事
「香港」	指	中國香港特別行政區
「該土地」	指	一幅位於威縣，土地批號為2017-02的土地
「土地收購」	指	本公司透過招標出售收購該土地的土地使用權
「土地使用權」	指	該土地的國有建設用地使用權，就工業用途的期限為50年
「土地轉讓確認書」	指	由本公司與威縣公共資源交易中心訂立日期為2019年9月27日的成交確認書，以確認成功投得該土地
「土地使用權 出讓合同」	指	由本公司與威縣自然資源和規劃局於2019年10月15日根據土地轉讓確認書訂立的國有建設用地使用權出讓合同
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「威縣自然資源和 規劃局」	指	威縣自然資源和規劃局
「威縣公共資源 交易中心」	指	威縣公共資源交易中心
「%」	指	百分比

承董事會命
北京市春立正達醫療器械股份有限公司
董事長
史春寶

中國北京，2019年10月15日

截至本公告日期，本公司執行董事為史春寶先生、岳術俊女士及王建良先生；本公司非執行董事為林一鳴先生；及本公司獨立非執行董事為葛長銀先生、佟小波先生及何偉業先生。