

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

HANVEY GROUP HOLDINGS LIMITED

恆偉集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8219)

須予披露交易－收購物業 之補充公告

茲提述恆偉集團控股有限公司(「本公司」)於2019年10月24日的公告(「該公告」)。本公告為補充公告，須與該公告一併閱讀。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者有相同涵義。

本公司將補充以下資料：

完成

根據正式物業收購協議，賣方須於交付前取得物業建設工程規劃驗收合格證。賣方已於2017年6月6日取得物業建設工程規劃驗收合格證。

根據正式物業收購協議，賣方須於各物業交付時向買方交付(其中包括)以下文件：

1. 深圳市房地產登記機關認可的測繪機構出具的竣工面積測繪報告；
2. 竣工驗收合格證明文件；
3. 房地產(住宅)品質保證書；
4. 房地產(住宅)使用說明書；
5. 收樓意見書；

6. 業主臨時公約或業主公約；及

7. 物業管理企業出具的物業共有部位、共用設施設備接管查驗清單。

倘賣方無法於交付時交付上述任何文件，買方有權拒絕接受物業交付，由此產生的延誤完成責任將由賣方承擔。此外，倘賣方未能於90天內交付上述任何文件，買方有權自行決定終止正式物業收購協議。

取得房地產證

謹此說明，完成時毋須取得各自物業的房地產證。然而，根據正式物業收購協議，賣方有義務協助買方取得房地產證。倘因賣方原因致使房地產證於各自物業的交付日期後120天內無法取得，買方可選擇於上述120天結束後六個月內終止相關正式物業收購協議。

對本集團業務及營運的影響

儘管物業的總建築面積比本集團現有生產設施小，董事認為對本集團業務及營運的影響並不重大，理由如下：

1. 本集團預期精簡及更加專注於手錶製造過程的高附加值程序，包括設計及開發、採購、來料質量控制、最終質量控制及質量保證；
2. 本集團預期減少及維持若干負責低附加值程序部門的最小營運面積，包括包裝部門及裝配若干手錶部件的組裝部門（「低附加值程序」）；
3. 本集團的生產設施搬遷至物業後，預期委聘更多其認可名單上的分包商進行大部分低附加值程序。該方式與本集團目前的營運模式一致，即在本集團訂單過多或旺季期間將大部分低附加值程序分包予分包商；

4. 除減少進行低附加值程序所需的空間外，由於成品將存儲在分包商的場所，且成品最終質量控制及質量保證的大量工作將在分包商的場所進行，故成品所需存儲空間亦會減少；及
5. 鑑於目前的員工辦公室有大量閒置空間，倘更好地進行空間規劃，並購買新的辦公傢私以優化對新辦公區域的利用(倘需要)，董事相信物業將能容納本集團所有在職辦公室員工。

鑑於物業的總建築面積比本集團現有生產設施小，預計本集團的理論最高產能(按招股章程第119頁所述，截至2016年及2017年12月31日止年度為510,000塊)將會下降。儘管如此，由於本集團的理論最高產能下降將會被低附加值程序的分包安排所抵銷，董事認為，將本集團生產設施搬遷至物業後，本集團的整體銷售及產量不會有重大差異。

董事認為，招股章程所載本公司整體業務規劃及策略並無改變，並將繼續實行。

賣方資料

根據從國家企業信用信息公示系統檢索的最新公共紀錄：

1. 深圳創新由葉國華及肖秋玲兩人分別合法擁有95%及5%；及
2. 深圳金鳳由肖秋香及肖秋玲兩人分別合法擁有95%及5%。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，葉國華、肖秋香及肖秋玲為獨立第三方。

本公告不影響該公告所載任何資料，除本公告上文所披露者外，該公告所有其他資料保持不變。

承董事會命
恆偉集團控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
卓善章

香港，2019年11月6日

於本公告日期，執行董事為卓善章先生、歐靜美女士，M.H.及卓凱璣女士；以及獨立非執行董事為余壽寧先生，M.H.、趙志鵬先生、余惠芳女士及廖毅榮博士。

本公告乃遵照GEM上市規則之規定提供有關本公司的資料，本公司董事就本公告共同及個別地承擔全部責任。本公司董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均為準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項而將會致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由刊登之日起最少一連七天登載於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁及本公司網站www.hanveygroup.com.hk。