

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## FURNIWEB HOLDINGS LIMITED

### 飛霓控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8480)

#### 須予披露交易

#### 出售PEWA

##### 緒言

於二零二零年一月十日(交易時段後)，賣方(均為本公司之間接全資附屬公司)與買方(為獨立第三方)及目標公司訂立資本轉讓協議，據此，買方與賣方及目標公司有條件同意根據本公告下文所概述資本轉讓協議條款及條件並在其規限下(i)收購目標公司之註冊資本及(ii)支付協定償付債務。

資本轉讓協議所涉及之總代價為68,212,569,205越南盾(相當於約2,945,911美元)，將以現金支付，包括：

- (1) 註冊資本之註冊資本代價9,262,000,000越南盾(相當於約400,000美元)；及
- (2) 協定償付債務之協定貸款代價58,950,569,205越南盾(相當於約2,545,911美元)。

於本公告日期，目標公司為本公司之間接全資附屬公司。於出售事項完成後，目標公司將不再為本公司之附屬公司，而本公司將不會持有目標公司之股權。

##### GEM上市規則之涵義

由於出售事項涉及之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，資本轉讓協議項下擬進行出售事項構成本公司之須予披露交易，須遵守GEM上市規則第19章之申報及公告規定。

茲提述本公司日期為二零一九年十月四日及二零一九年十一月二十九日之公告，內容有關本公司與買方就建議出售目標公司訂立條款文件。

## 資本轉讓協議

董事會宣佈，於二零二零年一月十日（交易時段後），賣方與買方及目標公司就出售事項訂立資本轉讓協議。

資本轉讓協議之主要條款載列如下。

日期：                    二零二零年一月十日

訂約方：                  (1) Furniweb Vietnam 及 Webtex (賣方)；

(2) Four K (買方)；及

(3) PEWA (目標公司)

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連之第三方。

主體事項：                  根據資本轉讓協議條款，買方與賣方有條件同意：

(a) 向賣方收購不附帶一切產權負擔之註冊資本；及

(b) 支付協定償付債務。

代價及付款條款：          資本轉讓協議所涉及之總代價為68,212,569,205越南盾（相當於約2,945,911美元），包括：

(1) 註冊資本之註冊資本代價9,262,000,000越南盾（相當於約400,000美元，包括買方根據條款文件條款已支付之訂金192,500美元），買方須於簽立資本轉讓協議後七個工作日內或就轉讓註冊資本取得所需批准後（以較後發生者為準）以現金支付予賣方（按彼等各自應佔及持有之註冊資本百分比）。

註冊資本代價乃由賣方與買方公平磋商釐定，並經參考或考慮到（其中包括）目標公司於二零一九年十一月三十日之未經審核資產淨值約4,634,000,000越南盾、目標公司之過往財務表現及窄幅彈性織帶行業於可見未來之展望。

於全數收訖註冊資本代價後，買方將成為註冊資本之法定實益擁有人，並享有權利及有權行使註冊資本附帶或應計之一切權利並承擔一切責任，包括但不限於有權收取目標公司所宣派、派付或作出之一切股息、分派或任何資本退還。

- (2) 協定償付債務之**協定貸款代價**58,950,569,205越南盾（相當於約2,545,911美元），買方須按以下方式以現金支付予賣方（或按其可能指示）以結清目標公司結欠之公司間貸款及債務之協定金額：
- (a) 協定貸款代價約53.7%須於賣方收訖註冊資本代價付款當日同時支付；
  - (b) 協定貸款代價約23.1%（減目標公司債務人結欠目標公司之任何未收回債務或於二零一九年十一月三十日或之前產生之任何未記錄負債，有關金額將由雙方協定）須於資本轉讓協議日期起計六個月內支付；及
  - (c) 協定貸款代價餘款（減目標公司債務人結欠目標公司之任何未收回債務或於二零一九年十一月三十日或之前產生之任何未記錄負債，有關金額將由雙方協定）須於資本轉讓協議日期起計十二個月內支付。

雙方協定待買方全數支付及賣方(或按其可能指示)收訖協定貸款代價後並在其規限下，賣方及／或彼等之關聯公司將免除及撇銷任何公司間貸款結餘，屆時目標公司將獲解除其向賣方及／或彼等之關聯公司支付有關款項之責任。有關撇銷任何公司間貸款結餘之一切應付稅項將由賣方及／或彼等之關聯公司承擔。

**個人擔保：**

於簽立資本轉讓協議同時，擔保人(即買方之董事)將簽立(及已簽立)以賣方為受益人之擔保，保證買方妥善遵守及履行其於資本轉讓協議項下之責任。

**條件：**

買賣註冊資本須待(其中包括)以下條件於賣方收訖註冊資本代價日期起計九十個工作日內(或雙方協定延後之任何時間)獲達成(或(如適用)獲有權給予豁免之訂約方豁免)後，方告完成：

- (a) 取得及向買方出示賣方及目標公司之一切批准及授權，並辦理一切必要登記及其他程序，以落實向買方轉讓註冊資本及有關出售事項之其他附帶事宜；
- (b) 於二零一九年九月三十日(即盡職審查截止日期)至註冊資本代價付款日期目標公司之業務營運及狀況及／或前景並無重大變動；
- (c) 取得及向買方出示越南法律所規定由越南政府、股東理事會、投資委員會及任何相關第三方就轉讓註冊資本作出之一切必要批准；

- (d) 賣方確認概無對目標公司及／或目標公司之現有股東提出或仍未了結且可能對資本轉讓協議完成構成不利影響之法律行動或訴訟；
- (e) 於資本轉讓協議日期，目標公司概無於二零一九年九月三十日至註冊資本代價付款日期產生其他債務（協定償付債務除外）；
- (f) 賣方出具充分證據證明償還及註銷目標公司所訂立任何及一切貸款協議以及內部應付款項，並解除目標公司於任何有關抵押協議項下之任何及一切抵押資產；
- (g) 應買方合理要求出具適用法律或現行行政慣例可能要求或建議提供之其他證據或文件，致使資本轉讓協議具十足效力及作用；及
- (h) 出具賣方所發出形式及內容獲買方信納之函件，顯示(i) 賣方與PEWA所作並載於資本轉讓協議之保證截至資本轉讓協議日期及／或註冊資本代價付款日期（視情況而定）仍屬真實準確，猶如於及截至註冊資本代價付款日期作出；及(ii)越南任何政府機關概無頒佈命令或禁制令，以約制、限制、禁止、避免、禁制完成資本轉讓協議項下擬進行任何交易或以其他方式使其非法，或對買方截至註冊資本代價付款日期擁有任何註冊資本構成重大不利影響。

完成：

買賣註冊資本將於上文所披露所有條件獲達成（或獲有權給予豁免之訂約方豁免）後翌日完成，除非獲資本轉讓協議訂約各方延期則另作別論。

儘管完成買賣註冊資本，買方仍有責任根據資本轉讓協議條款向賣方支付協定償付債務。

**董事會：** 買方可自註冊資本代價付款日期起委任目標公司之董事會成員，並控制及負責目標公司之日常事務及業務營運。

**彌償：** 賣方與目標公司(統稱「彌償人」)同意共同及個別就買方、其附屬公司、僱員及代表(統稱「獲彌償人士」)直接或間接因(其中包括)(i)目標公司或獲彌償人士因任何不真實或不準確之陳述、保證或契約或彌償人未能履行彼等於資本轉讓協議項下之責任而蒙受或招致或與之有關之一切責任；(ii)任何第三方就構成彌償人違反資本轉讓協議內任何陳述、保證或契約或彌償人於資本轉讓協議內之任何陳述、保證或契約不準確之事宜或彌償人未能履行彼等於資本轉讓協議項下之責任作出之一切申索；或(iii)因獲彌償人士就彌償人在賣方收訖註冊資本代價之前從事目標公司業務或致使資本轉讓協議或根據擬進行之交易及就擬進行之交易而簽立之其他協議、文據或文件被視為無效當中所作行動或不作為而造成或承擔之任何責任或申索而蒙受或招致或由此產生或與之有關或就此而言之任何或一切損失或針對彼等任何一方或目標公司作出之訴訟，向獲彌償人士作出彌償、保護及免其受到損害。

根據資本轉讓協議協定，本公司將向買方簽立擔保，保證賣方根據上述彌償就賣方及目標公司應當遵守及履行之責任須支付予買方之彌償、賠償或補償。

終止：

資本轉讓協議可：

- 於支付註冊資本代價日期前隨時在賣方與買方雙方同意下終止。
- 在任何條件無法於上文「條件」所規定之時限內達成及買方並無作出豁免或賣方及／或目標公司違反資本轉讓協議任何條款及條件之情況下由買方終止，而買方有權就終止資本轉讓協議向賣方及／或本公司申索特定履約及／或損害賠償。
- 在買方違反資本轉讓協議任何條款及條件之情況下由賣方終止，而賣方有權向買方及／或擔保人申索特定履約及損害賠償。

倘賣方未能達成條件，或倘資本轉讓協議根據其條款予以終止，或倘註冊資本在買方並無失誤、違約及／或疏忽之情況下未能完成轉讓，則買方已支付之註冊資本代價及協定償付債務須退還予買方。

#### 有關買方之資料

買方為於香港註冊成立之有限公司，主要從事製造女性內衣配件。

#### 有關本集團及賣方之資料

本集團主要從事製造及銷售彈性紡織品、織帶產品及聚氯乙烯相關產品，以及零售業務。

賣方為本集團之間接全資附屬公司。Furniweb Vietnam於越南註冊成立，主要從事製造及銷售室內裝飾織帶及彈性包紗。Webtex於馬來西亞註冊成立，主要從事投資控股以及買賣機械及配件。

Furniweb Vietnam及Webtex為目標公司之現有股東，分別應佔及持有註冊資本57.14%及42.86%。

## 有關目標公司之資料

目標公司為於越南註冊成立之有限公司，主要從事製造及銷售窄幅彈性織帶。

於本公告日期，目標公司為本集團之間接全資附屬公司。於出售事項完成後，目標公司將不再為本公司之附屬公司。

## 目標公司之財務資料

以下為目標公司截至二零一八年十二月三十一日止兩個年度及截至二零一九年六月三十日止六個月期間之財務資料概要。

	截至十二月三十一日 止年度		截至 二零一九年 六月三十日 止六個月期間
	二零一七年 千令吉 (經審核)	二零一八年 千令吉 (經審核)	千令吉 (未經審核)
收益	27,657	18,931	8,939
除稅前溢利／(虧損)	1,355	(2,779)	(1,769)
除稅後溢利／(虧損)	1,050	(2,433)	(1,769)

根據目標公司之未經審核管理賬目，目標公司於二零一九年六月三十日之未經審核資產淨值及來自賣方及／或賣方關聯公司之貸款賬面值分別約為2,876,000令吉(相當於約702,000美元)及12,482,000令吉(相當於約3,045,000美元)。

## 進行建議出售事項之原因及裨益

董事會相信，出售事項使本集團得以精簡其生產部門、更完善地分配或轉移其資源至製造及銷售本集團其他產品(例如表現優勝之彈性紡織品及織帶產品)及／或多元化發展本集團業務至其他收入來源，從而為本公司及其股東整體提升及締造長遠利益。

經考慮上述情況後，董事會認為，資本轉讓協議之條款屬公平合理，出售事項並非於本公司一般及日常業務過程中進行，資本轉讓協議項下擬進行交易及安排符合本公司及其股東整體利益。

## 出售事項之財務影響

於出售事項後及僅供說明，本集團預期將錄得出售事項所產生稅前虧損（即註冊資本代價與目標公司於二零一九年六月三十日之未經審核賬面值之間的差額，扣除撇銷公司間貸款及估計交易成本）約278,000令吉（相當於約68,000美元）。本集團將予確認之出售事項所產生虧損實際金額須待審核後方可作實，或會有別於上述預期金額。

## GEM上市規則之涵義

由於出售事項涉及之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，出售事項構成本公司之須予披露交易，須遵守GEM上市規則第19章之申報及公告規定。

由於資本轉讓協議須待若干條件獲達成後方告完成，故出售事項連同其項下擬進行交易及安排未必一定落實進行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，本公告所用以下詞語及詞彙具有下列涵義。

「協定貸款代價」	指	買方同意根據資本轉讓協議條款向賣方（或按其可能指示）支付之58,950,569,205越南盾（相當於約2,545,911美元），以結清協定償付債務
「協定償付債務」	指	目標公司於資本轉讓協議日期結欠賣方及／或其關聯公司之公司間貸款及債務之協定金額
「董事會」	指	本公司董事會
「資本轉讓協議」	指	買方與賣方及目標公司於二零二零年一月十日就出售事項所訂立之有條件資本轉讓協議
「註冊資本」	指	目標公司之全部註冊及繳足註冊資本2,100,000美元，由Furniweb Vietnam及Webtex分別應佔及持有57.14%及42.86%

「註冊資本代價」	指	買方同意根據資本轉讓協議條款就收購註冊資本向賣方(按彼等各自應佔及持有之註冊資本百分比)支付之協定代價9,262,000,000越南盾(相當於約400,000美元)
「本公司」	指	飛霓控股有限公司，於開曼群島註冊成立之公司，其已發行股份於GEM上市
「完成」	指	根據資本轉讓協議條款及條件完成出售事項
「條件」	指	完成出售事項之先決條件
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予涵義
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方根據資本轉讓協議條款擬向買方出售註冊資本
「Furniweb Vietnam」	指	Furniweb Vietnam Shareholdings Co., Ltd.，於越南註冊成立之公司及本公司之間接全資附屬公司，為目標公司現有股東之一
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保人」	指	Cheung Sui Lung先生，買方董事及根據資本轉讓協議條款以賣方為受益人已簽立之個人擔保項下擔保人，以保證買方妥善遵守及履行資本轉讓協議項下之責任
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「買方」	指	FOUR K INVESTMENT LIMITED，資本轉讓協議項下買方
「令吉」	指	馬來西亞令吉，馬來西亞法定貨幣

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」或「PEWA」	指	Premier Elastic Webbing & Accessories (Vietnam) Co., Ltd，本公司之間接全資附屬公司
「條款文件」	指	本公司與買方就建議出售事項所訂立日期為二零一九年十月四日之條款文件(如本公司於其日期為二零一九年十月四日之公告所公佈)
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「賣方」	指	Furniweb Vietnam及Webtex，資本轉讓協議項下賣方
「越南盾」	指	越南盾，越南法定貨幣
「Webtex」	指	Webtex Trading Sdn Bhd，於馬來西亞註冊成立之公司及本公司之間接全資附屬公司，為目標公司現有股東之一
「%」	指	百分比

附註：於換算時，本公告所述美元金額已按匯率1美元兌23,155越南盾及1美元兌4.09876令吉進行換算。

承董事會命  
飛霓控股有限公司  
主席  
拿督Lim Heen Peok

香港，二零二零年一月十日

於本公告日期，非執行董事為拿督Lim Heen Peok(主席)及楊琬先生，執行董事為Cheah Eng Chuan先生、拿督Lua Choon Hann、曲衛東先生及Cheah Hannon先生，以及獨立非執行董事為Ho Ming Hon先生、拿督斯里Wee Jeck Seng及拿督斯里Hou Kok Chung博士。

本公告之資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；本公司董事願就本公告之資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由刊登之日起可於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」一頁(最少保存七日)查閱。本公告亦將於本公司網站www.furniweb.com.my刊登。