

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購證券之邀請或要約。本公告並不構成亦並非在美國境內要約或招攬購買或認購證券之一部份。證券並無亦將不會根據一九三三年美國證券法(經修訂)(「證券法」)或向美國任何州份或其他司法權區之任何證券監管機構登記。證券乃根據證券法S規例在美國境外提呈發售及出售及在未根據證券法登記或獲豁免有關登記之情況下，不得在美國境內提呈發售或出售。證券將不會於美國或提呈發售受限制或禁止之任何其他司法權區進行公開發售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程形式作出，該招股章程可自本公司索取，並將載有關於本公司及其管理層的詳細資料以及財務報表。本公司並無計劃在美國境內登記發售之任何部份。



LVGEM

綠景(中國)地產投資有限公司

LVGEM (CHINA) REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：95)

完成交換要約 及 發行新票據

茲提述本公司日期為二零二零年二月二十日、二零二零年二月二十五日、二零二零年三月三日及二零二零年三月四日之公告(「該等公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，於二零二零年三月十日，交換要約及同步新票據發行之所有先決條件已獲達成，而交換要約及同步新票據發行已告完成。已發行之新票據包括同步新票據發行之222,610,000美元新票據以及根據交換要約之227,390,000美元新票據，新票據本金總額為450,000,000美元。現有票據本金總額227,390,000美元(佔已有效地提交且獲本公司接

納作交換之未償還現有票據之本金總額約56.85%)已被註銷。經前述註銷後，現有票據之餘下未償還本金額為172,610,000美元。

承董事會命
綠景(中國)地產投資有限公司
主席
黃敬舒

香港，二零二零年三月十一日

於本公告日期，本公司執行董事為黃敬舒女士(主席)、唐壽春先生(行政總裁)、葉興安先生、黃浩源先生及蕭志雄先生；本公司非執行董事為李麗紅女士；及本公司獨立非執行董事為王敬先生、胡競英女士及莫凡先生。