

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

coolpad 酷派

COOLPAD GROUP LIMITED

酷派集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2369)

持續關連交易 – 物業管理服務協議

董事會欣然宣佈，於二零二零年三月二十五日，本公司的間接全資附屬公司宇龍深圳與關連人士深圳京基訂立物業管理服務協議，據此，深圳京基同意就物業向宇龍深圳提供物業管理服務。

年度上限

物業管理服務協議項下擬進行交易自年期開始日期起至其後第三年止每年的年度上限應為人民幣30,000,000元。

上市規則涵義

宇龍深圳為本公司的間接全資附屬公司。深圳京基由本公司主要股東及主席陳家俊先生的直系家屬陳華先生最終控制。因此，深圳京基為本公司的關連人士，根據上市規則第14A章，物業管理服務協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於經參考物業管理服務協議的年度上限計算的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%，根據上市規則第14A章，有關持續關連交易須遵守申報、公佈及年度審閱規定，但獲豁免獨立股東批准規定。

由於深圳京基為陳家俊先生的聯繫人，陳家俊先生於物業管理服務協議及其項下擬進行的交易中擁有重大權益，並已就董事會相關決議案放棄投票。除上文所披露者外，董事概無於物業管理服務協議及其項下擬進行的交易中擁有重大權益。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零二零年三月二十五日，本公司的間接全資附屬公司宇龍深圳與關連人士深圳京基訂立物業管理服務協議，據此，深圳京基同意就物業向宇龍深圳提供物業管理服務。

物業管理服務協議

日期	:	二零二零年三月二十五日
訂約方	:	(i) 宇龍深圳 (ii) 深圳京基
標的事項	:	深圳京基同意就物業提供物業管理服務，包括公共區域及設施的維修及保養、清潔、交通安全管理以及保安及綠化服務。
年期	:	自物業交付日期（估計將為二零二零年八月一日，或宇龍深圳發出一(1)個月事先書面通知指定的其他日期）開始起至二零二二年十二月三十一日期間（「年期」）。
管理費	:	深圳京基將收取的費用包括物業管理服務費、私人物業維修及保養服務費以及交付前管理費（統稱「管理費」），應由訂約方經公平磋商並按照深圳京基向其他獨立第三方提供相若或可資比較服務的現行市場收費釐定，且應根據市況進行調整。惟在任何情況下，有關管理費不得高於深圳京基向其他獨立第三方提供的相關服務費。

於評估及比較深圳京基提供的條款時，本集團已比較為鄰近地區相若規模及等級的物業提供可資比較管理服務的獨立第三方所收取的現行市場收費。本集團認為，深圳京基的服務收費（包括服務標準及質素）不高於獨立第三方服務供應商向本集團所收取者，而服務條款（包括服務標準及質素）不遜於獨立第三方服務供應商向本集團所提供者。

有關物業管理服務費，深圳京基有權保留向業主及住戶收取的全額物業管理費（經參考每月每平方米人民幣25元的價格（包括指定期間內的稅項及中央空調費用）後釐定），惟須承擔管理物業的指定費用，包括與員工薪金、保養及維修公共區域、清潔、綠化及公共安全管理相關的費用。空置房物業管理費的收費方式和辦法由雙方另行協商。物業交付之日前的派駐人員及費用需經本集團提前確認並同意。

年度上限

物業管理服務協議項下擬進行交易自年期開始日期起至其後第三年止每年的年度上限（「年度上限」）應為人民幣30,000,000元，此乃經參考深圳京基應付的物業管理費每月每平方米最高人民幣25元的價格（包括稅項）乘以物業的估計總計容面積87,369.56平方米，加上其他相關費用後釐定。

內部控制措施

作為一般原則，有關物業管理服務協議項下擬進行交易的個別服務協議的價格及條款將於日常業務過程中按一般商業條款經公平磋商後釐定，基準跟宇龍深圳與其他獨立第三方所進行的交易相若，且條款不遜於深圳京基提供予獨立第三方者。

本集團所有持續關連交易（包括物業管理服務協議項下擬進行的交易）的定價政策將由本集團的相關人員及管理人員監督及監控，確保所有持續關連交易按照一般商業條款並根據本集團定價政策進行，且不會損害本公司及股東的整體利益。本集團的相關人員及管理人員將進行定期檢查，評估物業管理服務協議項下擬進行的個別交易是否按照該協議的條款進行，同時亦將定期審閱就相關物業管理服務收取的價格是否公平合理並符合上述定價政策。獨立非執行董事將審閱物業管理服務協議項下擬進行交易及本公司核數師亦將根據上市規則第14A.56條對其定價條款及年度上限進行年度審閱。

鑒於上文所述，本公司認為其已具備充足內部控制措施及外部監管措施，確保物業管理服務協議項下擬進行交易將遵守物業管理服務協議的條款，及物業管理服務協議項下擬進行交易將按照一般商業條款進行，且符合本公司及股東的整體利益。

有關本集團及訂約方的一般資料

本集團

本集團主要從事開發各種無線通訊網絡標準的無線通訊科技，並為智慧手機、移動數據平台系統及增值服務業務營運提供一體化解決方案。

宇龍深圳

宇龍深圳是中國的酷派智能手機、移動數據平台系統及增值業務營運領先開發商及一體化解決方案提供商。其主要向中國企業、政府、電訊營運商及個人消費者供應其酷派產品。

深圳京基

深圳京基是一家於中國註冊成立的公司。其為京基集團有限公司的全資附屬公司。京基集團有限公司由本公司主要股東及主席陳家俊先生的直系家屬陳華先生最終控制。深圳京基主要從事物業管理及物業租賃業務。

訂立物業管理服務協議的理由及裨益

本集團尋求委聘專業物業管理公司，以提供一般包括保安、清潔、園藝、公共區域及共用設施維修及保養的物業管理服務，以確保提供良好物業管理服務及保障良好樓宇使用狀態和環境，提升業主及租戶的滿意度，提升物業價值。

考慮到京基集團於中國享負盛名，能夠為中國物業發展商提供可靠、高效及令人滿意的物業管理服務。與其他獨立第三方服務供應商相比，本公司認為，其與本集團總體上保持更好及更有效的溝通，並更透徹了解本集團的物業項目狀況及所需服務要求。

董事(包括獨立非執行董事)認為，物業管理服務協議(包括年度上限)及其項下擬進行交易的條款乃於本集團的日常及一般業務過程中按一般商業條款經公平磋商後釐定，屬公平合理並符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則涵義

宇龍深圳為本公司的間接全資附屬公司。深圳京基由本公司主要股東及主席陳家俊先生的直系家屬陳華先生最終控制。因此，深圳京基為本公司的關連人士，根據上市規則第14A章，物業管理服務協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

由於經參考物業管理服務協議的年度上限計算的最高適用百分比率高於0.1%但低於5%，根據上市規則第14A章，有關持續關連交易須遵守申報、公佈及年度審閱規定，但獲豁免獨立股東批准規定。

由於深圳京基為陳家俊先生的聯繫人，陳家俊先生於物業管理服務協議及其項下擬進行的交易中擁有重大權益，並已就董事會相關決議案放棄投票。除上文所披露者外，董事概無於物業管理服務協議及其項下擬進行的交易中擁有重大權益。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「年度上限」	指	具有本公告「物業管理服務協議－年度上限」一節項下所賦予的涵義
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	酷派集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2369)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義

「董事」	指	本公司董事(包括獨立非執行董事)
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「京基集團」	指	京基集團有限公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「管理費」	指	具有本公告「物業管理服務協議－管理費」一節項下所賦予的涵義
「訂約方」	指	物業管理服務協議的訂約方，即宇龍深圳及深圳京基
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、台灣及澳門特別行政區
「物業管理服務協議」	指	宇龍深圳與深圳京基訂立日期為二零二零年三月二十五日的物業管理服務協議，內容有關深圳京基就物業提供物業管理服務
「物業」	指	名為酷派信息港一期大廈的建築物，位於中國深圳南山高新產業園北區高新北一道8號
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「深圳京基」	指	深圳市京基物業管理有限公司，一家根據中國法律註冊成立的公司，為京基集團有限公司的全資附屬公司。京基集團有限公司由本公司主要股東及主席陳家俊先生的直系家屬陳華先生最終控制
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「年期」	指	具有本公告「物業管理服務協議一年期」一節項下所賦予的涵義
「宇龍深圳」	指	宇龍計算機通信科技(深圳)有限公司，一家根據中國法律註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司。
「%」	指	百分比

承董事會命
酷派集團有限公司
馬飛
 執行董事
 聯席公司秘書

香港，二零二零年三月二十五日

於本公告刊發日期，執行董事為陳家俊先生、梁銳先生、馬飛先生、許奕波先生及林霆峰先生；非執行董事為吳偉雄先生；獨立非執行董事為黃大展博士、謝維信先生、陳敬忠先生及郭敬暉先生。