

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



FUTURE DATA

FUTURE DATA GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8229)

補充公告

關於收購韓國物業的 非常重大收購事項

茲提述該公告，內容有關(其中包括)收購事項。隨刊發該公告並取得專業人士的進一步意見後，本公司意識到總購買價(而非首次付款)應用於計算相關百分比率(定義見GEM上市規則)，因此，根據GEM上市規則第19章，收購事項將構成本公司的一項非常重大收購事項。就此而言，董事會謹此提供有關收購事項的進一步資料，載列於下文。

協議

董事會宣布，於二零二零年五月十四日(聯交所交易時間後)，本公司的全資附屬公司Global Telecom(作為買方)與Korea Trust(作為SK D&D物業的賣方及受託人)、SK D&D(作為房地產開發商)及Taeyoung Engineering(作為建築公司)簽署協議，據此在協議的條款及條件規限下，Global Telecom同意購買及Korea Trust同意出售物業，總購買價為12,532,830,000韓圓(相當於約78,957,000港元)。

GEM上市規則的涵義

由於有關收購事項的一項或多項適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過100%，故訂立協議構成本公司的非常重大收購事項，因此須遵守GEM上市規則第19章項下的申報、公告及股東批准規定。

一般事項

本公司將召開及舉行股東特別大會，以供股東考慮及酌情批准協議及其項下擬進行的交易。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及確信，概無股東於協議中擁有重大權益。因此，概無股東須於股東特別大會上放棄投票。

由於需要額外時間編製物業的估值報告及將載入有關收購事項的通函的財務資料，預期一份載有(其中包括)(i)收購事項的進一步資料；及(ii)物業的獨立物業估值報告，連同召開股東特別大會通告的通函將於二零二零年九月三十日或之前寄發予股東。

茲提述該公告，內容有關(其中包括)收購事項。隨刊發該公告並取得專業人士的進一步意見後，本公司意識到總購買價(而非首次付款)應用於計算相關百分比率(定義見GEM上市規則)，因此，根據GEM上市規則第19章，收購事項將構成本公司的一項非常重大收購事項。就此而言，董事會謹此提供有關收購事項的進一步資料，載列於下文。

協議

董事會宣布，於二零二零年五月十四日(聯交所交易時間後)，本公司的全資附屬公司Global Telecom(作為買方)與Korea Trust(作為SK D&D物業的賣方及受託人)、SK D&D(作為房地產開發商)及Taeyoung Engineering(作為建築公司)簽署協議，據此在協議的條款及條件規限下，Global Telecom同意購買及Korea Trust同意出售物業，總購買價為12,532,830,000韓圓(相當於約78,957,000港元)。

協議的主要條款載列如下：

日期： 二零二零年五月十四日

訂約方：

- (i) Global Telecom，作為買方
- (ii) Korea Trust，作為SK D&D物業的賣方及受託人
- (iii) SK D&D，作為房地產開發商
- (iv) Taeyoung Engineering，作為建築公司

經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及確信，Korea Trust、SK D&D、Taeyoung Engineering及彼等各自的最終實益擁有人均為獨立第三方。

所收購資產

根據協議的條款及條件，Global Telecom同意購買及Korea Trust同意出售物業，惟須受限於並依據協議內的條款及條件。

經董事確認，物業的首次付款已於本公告日期入賬列作流動資產項下的按金。倘物業未能於完成前出售，預期物業將於完成後分類為非流動資產項下的按公平值計量的投資物業。

購買價

購買價為12,532,830,000韓圓(相當於約78,957,000港元)，將由Global Telecom按以下方式支付予Korea Trust：

- (i) 首次付款1,253,283,000韓圓(相當於約7,896,000港元)(「首次付款」)已由Global Telecom於協議日期支付；
- (ii) 第一筆中期付款1,253,283,000韓圓(相當於約7,896,000港元)(「第一筆中期付款」)(可予調整)須由Global Telecom於二零二零年十月十三日或之前支付；
- (iii) 第二筆中期付款1,253,283,000韓圓(相當於約7,896,000港元)(「第二筆中期付款」)(可予調整)須由Global Telecom於二零二一年四月十三日或之前支付；
- (iv) 第三筆中期付款1,253,283,000韓圓(相當於約7,896,000港元)(「第三筆中期付款」)(可予調整)須由Global Telecom於二零二一年九月十四日或之前支付；

- (v) 第四筆中期付款1,253,283,000韓圓(相當於約7,896,000港元)(「**第四筆中期付款**」)(可予調整)須由Global Telecom於二零二二年二月十五日或之前支付；及
- (vi) 餘額6,266,415,000韓圓(相當於約39,478,000港元)(「**餘額**」)(可予調整)須由Global Telecom於佔用日期支付。

根據協議的條款及條件，(i)倘中期付款及／或餘額在上文所載的指定付款日期之前支付，則購買價將進行調整，方式是從有關中期付款及／或餘額中扣除一筆等於提前付款的天數乘以每年2%提前付款折扣率的金額；及(ii)Global Telecom須承擔佔用日期之後產生的有關物業的物業稅。

倘任何物業於有關中期付款及／或餘額的付款日期之前未出售，則本公司擬通過韓國的銀行借貸及／或本集團的內部資源支付中期付款及餘額，而首次付款已通過本集團的內部資源撥付。

釐定購買價的基準

根據協議的條款及條件，購買價已參考(其中包括)物業各單位的位置、面積、柱狀布局釐定。經考慮上文所述、位於物業附件位置的其他可比較物業的現行市場價格和本公告「收購事項的理由和利益」一節所載收購事項的利益，董事認為，購買價屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

一份將由本公司委任的獨立專業估值師編製的物業估值報告，將載於寄發予股東的通函內。

物業的使用限制

根據協議的條款及條件，Global Telecom須被證實和確認從事根據工業集群法獲准遷入知識產業中心的業務，其中Think Factory工業集群符合資格遷入。倘Global Telecom的業務已變更為根據工業集群法不獲准遷入知識產業中心的類型，或其他第三方的業務屬於這一類型，則Global Telecom不得遷入物業或向第三方出租物業，而因該業務變更所產生的任何損失必須由Global Telecom承擔。然而，倘Korea Trust已提供事先書面同意，則Global Telecom可向在知識產業中心從事獲准許業務的其他第三方轉讓或讓與物業。

權利和責任的繼承

根據協議的條款及條件，Global Telecom須取得Korea Trust、SK D&D及Taeyoung Engineering的事先批准，方可向其他第三方轉讓其於協議項下的地位或權利。

完成

根據協議的條款及條件，Korea Trust須自批准使用Think Factory工業集群(物業所在地)日期起60天內進行所有權保護登記。

於完成時，(i) Global Telecom須向Korea Trust悉數支付房屋款項、逾期費用、行政開支(如有)，並向Korea Trust申請於Korea Trust完成有關物業的所有權登記日期起60天內由Korea Trust向Global Telecom轉讓所有權；以及Korea Trust向Global Telecom轉讓所有權須於其申請轉讓所有權日期起60天內完成，費用由Global Telecom承擔；及(ii) Global Telecom可自支付餘額或登記所有權轉讓日期起60天內支付收購稅；然而，倘支付餘額的日期早於前述批准使用日期，則收購稅須於自前述批准使用日期起60天內支付。

終止

根據協議的條款及條件，若Global Telecom違反協議，則Korea Trust有權終止協議。在此情況下，Korea Trust可沒收Global Telecom支付的首次付款作為罰金，但須退還Global Telecom已支付的所有購買價的餘額，而不影響其權利向Global Telecom申索損害賠償。

根據協議的條款及條件，在支付任何中期付款及餘額之前，Global Telecom亦有權終止協議。在此情況下，Korea Trust可沒收Global Telecom支付的首次付款作為罰金，而不影響其權利向Global Telecom申索損害賠償。

有關KOREA TRUST、SK D&D及TAEYOUNG ENGINEERING的資料

Korea Trust為一家於韓國註冊成立的房地產信託公司。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及確信，Korea Trust主要從事開發、管理及銷售為及代表第三方以信託方式持有的物業，並分別由Hyun Sub Lee擁有約28.43%、Bo Hyun Lee擁有約16.11%、IBK Savings Bank擁有約9.91%、Kyungnam Bank擁有約9.00%、Daegu Bank擁有約9.00%、Jeon Buk Bank擁有約9.00%、Kwangju Bank擁有約9.00%及其他少數股東擁有約9.55%。

SK D&D為一家於韓國註冊成立的公司，其已發行股份於韓國交易所KOSPI上市(股份代號：210980:KS)。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及確信，其主要從事工業及住宅樓宇的物業開發。

Taeyoung Engineering為一家於韓國註冊成立的有限公司，其已發行股份於韓國交易所KOSPI上市(股份代號：009410:KS)。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及確信，其主要從事土木工程項目的建設。

有關物業的資料

物業包括位於12, 12-1, Dangsan-dong 1-ga, Yeongdeungpo-gu, Seoul, Korea的17處物業，總樓面面積約1,270.78平方米。Think Factory工業集群的建設於二零二零年五月開始，於本公告日期，Think Factory工業集群仍在建設當中。Think Factory工業集群的預期遷入日期大約於二零二二年十月（視乎建設的進度可能有所更改）。

根據協議的條款及條件，物業將用於根據工業集群法獲允許遷入知識產業中心的業務（如製造、知識產業、資訊及通訊和支持設施）。

收購事項的理由和利益

本公司為投資控股公司，而本集團主要在韓國及香港從事提供(i)系統整合；(ii)網絡安全服務；及(iii)維護服務。Global Telecom為一家於韓國註冊成立的公司，根據工業集群法被歸類為資訊及通訊科技公司。

誠如該公告所披露，於二零一八年，貿易、工業和能源部成功獲得了韓國政府的支持，通過《工業集群法的實施令》。自二零一八年工業集群法生效起，該部門發展「工廠工業集群」的概念：(1)城市工廠包括高科技工業、低污染排放以及與城市居民生活緊密相關等工廠遷入集群及(2)從事製造、知識產業或資訊及通訊科技業務的個體可以遷入知識產業中心（是指滿足所有條件的多層建築物）並享用安裝在建築物集群內的支援設施。此後，該部門在首爾市區附近分配了一些土地特許權以支持這項倡議。

經計及(i) SK D&D（物業的物業開發商）及Taeyoung Engineering（物業的建築公司）的聲譽；(ii)物業的黃金地段，毗鄰首爾中央商務區；(iii)入駐物業的企業可享有稅收減免和若干其他成本減免；及(iv)韓國類似物業的需求不斷增長，董事會相信，對物業會有高需求且潛在出售物業將會產生可觀回報。

本集團計劃在第一筆中期付款的指定付款日期(即二零二零年十月十三日)之前通過轉讓其於協議項下的地位或權利方式出售物業。於本公告日期，本集團就可能出售物業，正在物色並與若干潛在買家(根據工業集群法開展獲准遷入知識產業中心的業務)進行初步磋商，並已與其中一名潛在買家簽署了不具法律約束力的意向書。因此，董事會認為，由於韓國政府的支持，特別是在韓國經濟在二零二零年下半年因封城和旅行限制撤銷而得到復甦後，收購事項屬低風險且高收益的具吸引力短期投資機遇。

於本公告日期，本集團並無就可能出售物業簽署具法律約束力的協議。倘可能出售物業作實，其可能構成本公司的須予公布交易，而本公司將遵照GEM上市規則刊發公告。

鑒於上述，董事(包括獨立非執行董事)認為協議及收購事項(包括支付首次付款)符合本公司及股東的整體利益，且其條款按一般商業條款訂立，屬公平合理。

GEM上市規則的涵義

由於有關收購事項的一項或多項適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過100%，故訂立協議構成本公司的非常重大收購事項，因此須遵守GEM上市規則第19章項下的申報、公告及股東批准規定。

本公司確認，由於本公司負責人的無意遺漏及無心疏忽(「事件」)，GEM上市規則第19章規定的有關收購事項的申報、公告及股東批准已延遲。因此，事件於關鍵時間構成未遵守GEM上市規則第19.34及19.49條的規定。

補救行動

為避免日後發生類似事件，本公司將立即採取以下補救措施及行動：

- (i) 本集團任何成員公司訂立價值超過本公司綜合資產總額5%的所有收購及／或出售文件須經董事會批准後方可訂立；
- (ii) 本公司將定期為董事、高級管理層及負責員工就須予公布交易安排更多監管合規事宜培訓，以加強彼等對遵守GEM上市規則之瞭解及強調於進行交易前識別有關交易之重要性；
- (iii) 本公司將為全體董事以及其管理層團隊重新制定有關GEM上市規則項下的須予公布及關連交易的內部政策，以加強及鞏固彼等於此方面的現有知識；
- (iv) 本公司將重新制定報告政策，令本集團各成員公司須於訂立可能構成潛在須予公布或關連交易之該等交易前向本公司於香港的辦事處匯報，以供審批該等交易；及
- (v) 本公司須於適當及必要時，於訂立可能須予公布及關連交易前諮詢法律顧問及／或其他專業顧問。

一般事項

本公司將召開及舉行股東特別大會，以供股東考慮及酌情批准協議及其項下擬進行的交易。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及確信，概無股東於協議中擁有重大權益。因此，概無股東須於股東特別大會上放棄投票。

由於需要額外時間編製物業的估值報告及將載入有關收購事項的通函的財務資料，預期一份載有(其中包括)(i)收購事項的進一步資料；及(ii)物業的獨立物業估值報告，連同召開股東特別大會通告的通函將於二零二零年九月三十日或之前寄發予股東。

釋義

在本公告中，除文意另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	Global Telecom根據協議的條款及條件自Korea Trust收購物業
「協議」	指	Global Telecom(作為買方)、Korea Trust(作為SK D&D物業的賣方及受託人)、SK D&D(作為房地產開發商)及Taeyoung Engineering(作為建築公司)就收購事項簽署的日期為二零二零年五月十四日的17份協議
「該公告」	指	本公司日期為二零二零年七月七日有關(其中包括)收購事項的公告
「董事會」	指	董事會
「完成」	指	根據協議完成物業的買賣
「本公司」	指	Future Data Group Limited，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於GEM上市(股份代號：8229)
「關連人士」	指	具GEM上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「股東特別大會」	指	本公司將召開及舉行的股東特別大會，以考慮及酌情批准協議及其項下擬進行的交易
「第一筆中期付款」	指	具本公告「協議」一節「購買價」一段所賦予的涵義

「第四筆中期付款」	指	具本公告「協議」一節「購買價」一段所賦予的涵義
「GEM上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則
「Global Telecom」	指	Global Telecom Co., Ltd.，一家於韓國註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「事件」	指	具本公告「GEM上市規則的涵義」一節所賦予的涵義
「獨立第三方」	指	經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及確信，為根據GEM上市規則並非本公司關連人士及獨立於本公司及其關連人士之第三方的任何人士或公司及彼等各自的最終實益擁有人
「工業集群法」	指	韓國法律下的《工業集群發展和工廠設立法》
「首次付款」	指	具本公告「協議」一節「購買價」一段所賦予的涵義
「中期付款」	指	第一筆中期付款、第二筆中期付款、第三筆中期付款及／或第四筆中期付款
「知識產業中心」	指	可能由多名從事工業集群法所界定的製造、知識產業、資訊及通訊業務和支援設施相關業務的人士入駐的多層綜合體

「韓國」	指	大韓民國
「Korea Trust」	指	Korea Trust Co., Ltd. [#] ，一家於韓國註冊成立的有限公司，為物業的賣方及SK D&D物業的受託人
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「物業」	指	位於12, 12-1, Dongsan-dong 1-ga, Yeongdeungpo-gu, Seoul, Korea的全部17處物業，總樓面面積約1,270.78平方米
「購買價」	指	金額12,532,830,000韓圓(相當於約78,957,000港元)，即物業的購買價
「餘額」	指	具本公告「協議」一節「購買價」一段所賦予的涵義
「第二筆中期付款」	指	具本公告「協議」一節「購買價」一段所賦予的涵義
「股份」	指	本公司每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「SK D&D」	指	SK D&D Co., Ltd. [#] ，一家於韓國註冊成立的公司，其已發行股份於韓國交易所KOSPI上市(股份代號：210980:KS)，為物業的房地產開發商
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「Taeyoung Engineering」	指	Taeyoung Engineering and Construction Co., Ltd. [#] ，一家於韓國註冊成立的有限公司，其已發行股份於韓國交易所KOSPI上市(股份代號：009410:KS)，為物業的建築公司
「Think Factory工業集群」	指	於12, 12-1, Dangsang-dong 1-ga, Yeongdeungpo-gu, Seoul, Korea興建的Think Factory工業集群，物業將構成其一部分
「第三筆中期付款」	指	具本公告「協議」一節「購買價」一段所賦予的涵義
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「韓圓」	指	韓國法定貨幣韓圓
「%」	指	百分比

就本公告而言，除非另有說明，否則韓圓按1.00韓圓兌0.0063港元之概約匯率兌換為港元。採用該等匯率乃僅供說明，且並不構成有關金額已經、可能已經或可以按該等匯率或任何其他匯率換算之聲明。

[#] 本公告內韓國名稱或詞語的英文翻譯(如有標記)僅收錄作參考用途，不應被視為有關韓國名稱或詞語的正式英文翻譯。

承董事會命
Future Data Group Limited
 主席
 徐承鉉

香港，二零二零年八月十日

於本公告日期，本公司執行董事為徐承鉉先生、馮潤江先生、李承翰先生及柳晟烈先生，以及本公司獨立非執行董事為王錫基先生、沈振豪先生及容啟泰先生。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司的GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日起於GEM網站www.hkgem.com「最新上市公司公告」一頁內保留至少七天，以及於本公司網站www.futuredatagroup.com公佈。