

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因依賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



東方報業集團有限公司

ORIENTAL PRESS GROUP LTD

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：18)

須予披露交易 提供貸款融資

董事會宣布，於2020年8月24日（交易時段後）本公司之全資附屬公司，東方融資（作為貸款人）與客戶（作為借款人）訂立貸款協議，據此，東方融資同意授出3宗合共本金額為85,540,000港元的有抵押貸款，為期12個月。

根據上市規則第14.07條有關貸款的多項適用百分比超過5%但少於25%，故授出貸款被視作上市規則第14章所載的須予披露交易，需按上市規則要求而作通知及公告。

引言

董事會宣布，於2020年8月24日（交易時段後）本公司之全資附屬公司，東方融資（作為貸款人）與客戶（作為借款人）訂立貸款協議，據此，東方融資同意授出3宗合共本金額為85,540,000港元的有抵押貸款，為期12個月。

貸款協議

貸款協議的主要條款如下：

貸款協議 1

日期：	2020年8月24日
貸款人：	東方融資
借款人：	客戶
本金額：	49,000,000港元
利率：	每月0.75%（即每年9%）
期限：	自提取貸款日期起計12個月
還款：	客戶須每月支付利息，並於期滿之時還清貸款本金額及應付利息

提早還款： 客戶提取貸款後有權選擇提早還款，惟必須給予東方融資不少於 1 個月的書面通知

抵押品： (1) 物業按揭：位於新界馬鞍山的3個住宅物業及5個車位以一切款項形式的第一按法定押記抵押予東方融資。經獨立物業測量師於2020年7月16日進行估價之價值為75,600,000港元
(2) 由擔保人所作以惠及東方融資的個人擔保

貸款協議 2

日期： 2020年8月24日

貸款人： 東方融資

借款人： 客戶

本金額： 4,550,000港元

利率： 每月0.75%（即每年9%）

期限： 自提取貸款日期起計12個月

還款： 客戶須每月支付利息，並於期滿之時還清貸款本金額及應付利息

提早還款： 客戶提取貸款後有權選擇提早還款，惟必須給予東方融資不少於 1 個月的書面通知

抵押品： (1) 物業按揭：位於新界馬鞍山的5個車位以一切款項形式的第一按法定押記抵押予東方融資。經獨立物業測量師於2020年7月16日進行估價之價值為7,800,000港元
(2) 由擔保人所作以惠及東方融資的個人擔保

貸款協議 3

日期： 2020年8月24日

貸款人： 東方融資

借款人： 客戶

本金額： 31,990,000港元

利率： 每月0.75%（即每年9%）

期限： 自提取貸款日期起計12個月

- 還款： 客戶須每月支付利息，並於期滿之時還清貸款本金額及應付利息
- 提早還款： 客戶提取貸款後有權選擇提早還款，惟必須給予東方融資不少於 1 個月的書面通知
- 抵押品： (1) 物業按揭：位於九龍新蒲崗的工業大廈的4個單位及1個上落貨車位以一切款項形式的第一按法定押記抵押予東方融資。經獨立物業測量師於2020年7月16日進行估價之價值為45,550,000港元
(2) 由擔保人以惠及東方融資的個人擔保

貸款的資金來源

東方融資授出的貸款來自本集團的內部資金。

客戶資料

客戶為一名香港商人，主要經營製衣業務。抵押人為客戶的妻子及由客戶及其妻子單獨或聯名全資擁有的公司，該等公司主要為持有物業及經營製衣業務。董事作出一切合理查詢後所知、所悉及確信，客戶、抵押人及擔保人均為獨立第三方。

本集團及貸款人資料

本公司為一間投資控股公司，亦是本集團的控股公司，主要經營報章出版及貸款業務。東方融資為本公司的全資附屬公司及持牌放債人，主要在香港營運貸款業務。

簽訂貸款協議之理由及裨益

考慮到東方融資的主要業務，東方融資根據貸款協議向客戶授出的貸款乃一般業務。

貸款協議之條款乃經東方融資與客戶按公平原則磋商，並按東方融資的貸款政策及當前市況而訂立。董事考慮到授出貸款的利息收入將為本集團帶來穩定的收入及現金流，故認為貸款協議之條款及訂立貸款協議屬公平合理，且符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

根據上市規則第14.07條有關貸款的多項適用百分比超過5%但少於25%，故授出貸款被視作上市規則第14章所載的須予披露交易，需按上市規則要求而作通知及公告。

釋義

於本公布內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	東方報業集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「客戶」	指	李亮先生，為貸款協議項下之借款人及獨立第三方
「董事」	指	本公司之董事
「提取貸款日期」	指	2020年8月25日
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保人」	指	貸款的擔保人，包括： (a) 謝雪儀女士，客戶的妻子；及 (b) 李漢邦先生，客戶的兒子
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	為獨立於本公司及本公司關連人士之第三方
「上市規則」	指	聯交所上市證券規則
「貸款 1」	指	本金額為49,000,000港元之有抵押貸款由東方融資根據貸款協議 1 向客戶提供
「貸款 2」	指	本金額為4,550,000港元之有抵押貸款由東方融資根據貸款協議 2 向客戶提供
「貸款 3」	指	本金額為31,990,000港元之有抵押貸款由東方融資根據貸款協議 3 向客戶提供
「貸款協議 1」	指	東方融資與客戶就貸款 1 於2020年8月24日訂立之貸款協議
「貸款協議 2」	指	東方融資與客戶就貸款 2 於2020年8月24日訂立之貸款協議
「貸款協議 3」	指	東方融資與客戶就貸款 3 於2020年8月24日訂立之貸款協議

「貸款協議」	指	貸款協議 1、貸款協議 2 及貸款協議 3 的統稱
「貸款」	指	貸款 1、貸款 2 及貸款 3 的統稱
「抵押人」	指	物業的擁有人（物業將作為貸款的抵押品抵押予東方融資），包括： <ul style="list-style-type: none"> (a) 謝雪儀女士，客戶的妻子 (b) 豐苑發展有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由客戶及其妻子全資擁有 (c) 滙洲有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由客戶的妻子全資擁有 (d) 旭茂(香港)有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由客戶及其妻子全資擁有 (e) 迪維有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由客戶全資擁有 (f) 力恒置業有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由客戶全資擁有 (g) 豐裕集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，由客戶及其妻子全資擁有
「東方融資」	指	東方融資有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為根據《放債人條例》（香港法例第163章）註冊之持牌放債人及本公司之全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
東方報業集團有限公司
主席
馬澄發

香港，2020 年 8 月 24 日

於本公布日期，董事會由七位董事組成，包括三位執行董事：馬澄發先生（主席）、馬澄財先生（副主席）及林順泉先生（行政總裁）；一位非執行董事：黎慶超先生，以及三位獨立非執行董事：湛祐楠先生、浦炳榮先生及林日輝先生。