

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SHANGHAI GENCH EDUCATION GROUP LIMITED

上海建橋教育集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1525)

須予披露交易 有關第三期校舍建設計劃的建設合約

建設合約

董事會僅此宣佈，於2020年8月26日，建橋學院(本公司的綜合聯屬實體)與陸遙建築(獨立第三方建築承包商)訂立建設合約，據此，陸遙建築獲委任為建築承包商，開展建橋學院第三期校舍建設計劃當中的校園設施建設工程、安裝工程及相關配套工程，代價預計為約人民幣250百萬元(相當於約277.5百萬港元)(視乎結算審核予以調整，預期調整並不重大)。

上市規則之涵義

由於建設合約的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但少於25%，建設合約項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，故此根據上市規則第十四章，須遵守申報及公告規則。

緒言

董事會僅此宣佈，於2020年8月26日，建橋學院(本公司的綜合聯屬實體)與陸遙建築(獨立第三方建築承包商)訂立建設合約，據此，陸遙建築獲委任為建築承包商，開展建橋學院第三期校舍建設計劃當中的校園設施建設工程、安裝工程及相關配套工程，代價預計為約人民幣250百萬元(相當於約277.5百萬港元)(視乎結算審核予以調整，預期調整並不重大)。

建設合約的主要條款

日期： 2020年8月26日

訂約方： (1) 建橋學院(本公司的綜合聯屬實體)
(2) 陸遙建築(建築承包商)

主題： 陸遙建築獲委任為建築承包商，開展建橋學院第三期校舍建設計劃當中的校園設施建設工程、安裝工程及相關配套工程。校園設施位於建橋學院目前的校園，地址為中國上海市浦東新區滬城環路1111號，總建築面積為約60,950平方米。有關校園設施主要包括(i)一幢總建築面積約9,413平方米的多功能教學大樓，(ii)兩幢總計約3,984個床位的宿舍樓(其將提高學校的收生能力)，總建築面積分別約21,742平方米及21,715平方米，及(iii)用作宿舍管理人員辦公及洗衣房等寄宿相關服務的宿舍輔助用樓。

建設期： 預期動工日期：2020年9月5日
預期交付日期：2022年5月31日

代價及付款方式： 建橋學院根據建設合約應付的總代價預計為約人民幣250百萬元(相當於約277.5百萬港元)(視乎結算審核予以調整，預期調整並不重大)。

代價包括勞工及建築材料成本、政府部門收取的行政費用(包括但不限於社會保險費)、管理及分包的服務費，以及根據建設合約建設校園設施的其他開支。

建設期內，倘原單位價格波動，代價將根據建設合約的條款及條件按結算審核予以調整。

建橋學院與陸遙建築根據工程範疇及項目成本預算，經公平磋商釐定代價。

代價由本公司首次公開發售部分所得款項(用於撥付建橋學院的校舍建設項目、採購傢俬及設備)以及銀行借款撥付。

我們須以下列方式支付代價：

- (i) 建橋學院須根據建設合約的工程進度支付已完成工程最多65%的代價，陸遙建築負責匯報進度，建橋學院、建設監管方及投資監管方負責審閱及確認；
- (ii) 投資監管方通過完工檢查以及完成初步結算審核後，建橋學院須支付最多80%的代價(視乎初步結算審核予以調整)，減上文(i)所述的65%已付代價；
- (iii) 最終結算審核完成後，建橋學院須支付最多90%的代價(視乎最終結算審核予以調整)，減上文(i)及(ii)所述的80%應付代價；

- (iv) 通過完工檢查以及完成最終結算審核起一年後，建橋學院須支付最多95%的代價(視乎最終結算審核予以調整)，減上文(i)至(iii)所述的90%已付代價；及
- (v) 餘下5%代價(視乎最終結算審核予以調整)作為質量保證金保留，當中2%於通過完工檢查以及完成最終結算審核起兩年後支付，2%於通過完工檢查以及完成最終結算審核起四年後支付，1%於通過完工檢查以及完成最終結算審核起五年後支付。

訂立建設合約的理由及裨益

建橋學院為擁有校內宿舍的寄宿學校。為增加學生宿舍及教學設施的收生能力，滿足本集團未來數年的擴張需求，建橋學院決定開始第三期校舍建設計劃。為滿足建橋學院第三期校舍建設計劃的建設及開發需求，建橋學院委任陸遙建築為建築承包商，開展第三期校舍建設計劃當中的校園設施建設工程、安裝工程及相關配套工程。建設工程預期於2020年9月動工，根據建設合約將建設的校園設施預期將於2022/2023學年投入使用。

陸遙建築擁有全面的建設經驗，曾獲委聘為建橋學院第一期及第二期校舍建設計劃的建築承包商。因此，本公司相信委聘陸遙建築為建築承包商能妥善滿足校園設施的建設需求。

董事認為，建設合約的條款以及其項下擬進行的交易公平合理，符合本公司及其股東的整體利益。

至於第三期校舍建設計劃將開展的其他建設工程、安裝工程及相關配套工程，目前預計有關成本及開支約為人民幣90百萬元(相當於約99.9百萬港元)。與第三期校舍建設計劃有關的資本開支總額目前預計為約人民幣340百萬元(相當於約377.4百萬港元)，預期於2022年年底產生。本公司將根據上市規則適時刊發其他公告。

上市規則之涵義

由於建設合約的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但少於25%，建設合約項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，故此根據上市規則第十四章，須遵守申報及公告規則。

有關本公司及陸遙建築的資料

本集團主要在中國提供民辦高等教育。建橋學院(本公司的綜合聯屬實體)為上海領先民辦大學。

陸遙建築主要從事建設工程及相關業務。就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，(i) Lu Ping先生及Qiao Junmei女士最終實益擁有陸遙建築99.6%及0.4%權益；及(ii)陸遙建築及其最終實益擁有人為本公司及其關連人士的獨立第三方。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「校園設施」	指	根據建設合約將建設的宿舍樓及教學樓，包括但不限於一幢教學大樓、兩幢宿舍樓及一幢宿舍輔助用樓
「本公司」	指	上海建橋教育集團有限公司，一家於2018年5月8日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市

「代價」	指 根據建設合約應付的代價，目前預計為約人民幣250百萬元(相當於約277.5百萬港元)(視乎結算審核予以調整，預期調整並不重大)
「建設合約」	指 建橋學院與陸遙建築訂立的日期為2020年8月26日的建設合約，內容有關校園設施建設工程、安裝工程及相關配套工程
「董事」	指 本公司董事
「本集團」	指 本公司、其不時的附屬公司及綜合聯屬實體(包括建橋學院)
「港元」	指 港元，香港現時的法定貨幣
「香港」	指 中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指 獨立於本公司或其附屬公司任何董事、主要行政人員或主要股東(定義見上市規則)或彼等各自的任何聯繫人且與彼等概無關連(定義見上市規則)的個人或公司
「建橋學院」	指 上海建橋學院，一家於2000年6月28日根據中國法律成立的民辦高等學歷教育機構，其為本公司的綜合聯屬實體
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則(經不時修訂)
「陸遙建築」	指 上海陸遙建築工程有限公司，一家於中國成立的有限責任公司，為獨立第三方
「中國」	指 中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣

「人民幣」 指 中國現時的法定貨幣人民幣
「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

承董事會命
上海建橋教育集團有限公司
主席
周星增

上海，2020年8月26日

於本公告日期，執行董事為周星增先生、鄭祥展先生及施銀節先生；非執行董事為趙東輝先生及杜舉勝先生；以及獨立非執行董事為陳百助先生、胡戎恩先生及劉濤女士。