

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首長四方（集團）有限公司*
SHOUGANG CONCORD GRAND (GROUP) LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：730)

主要交易
融資租賃協議

於二零二零年九月十四日，南方租賃（本公司間接非全資附屬公司）與承租人訂立兩份融資租賃協議。

由於第一融資租賃協議及第二融資租賃協議的承租人相同，第一融資租賃協議項下擬進行之交易須根據上市規則第14.22條與第二融資租賃協議合併計算。由於第一融資租賃協議項下擬進行之交易與第二融資租賃協議合併計算後的最高百分比率超過25%但低於100%，根據上市規則第14章，融資租賃安排下各交易構成本公司的一項主要交易，並須遵守上市規則項下的申報、公告及股東批准的規定。

由於並無股東於交易中擁有權益，倘若本公司召開股東大會以批准融資租賃安排，並無股東須於股東大會上放棄投票，本公司已根據上市規則第14.44條透過本公司控股股東Wheeling Holdings（於第一融資租賃協議及第二融資租賃協議日期持有本公司已發行股本約50.84%權益）的書面批准以批准融資租賃安排，並獲豁免遵守召開股東大會以批准融資租賃安排的規定。

由於本公司預期需要超過15個營業日以整理將載於通函的資料，包括本公司的債務聲明，本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.41(a)條的規定，及將通函的寄發日期延遲至二零二零年十二月四日或之前。

融資租賃協議

於二零二零年九月十四日，南方租賃(本公司間接非全資附屬公司)與承租人訂立兩份融資租賃協議。

第一融資租賃協議及第二融資租賃協議的承租人均為一間於中國江蘇省如皋市主要從事煤炭及木材貿易業務及港口物流服務的有限責任公司。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承租人及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

兩份融資租賃協議的主要條款及據此擬進行的安排載列於下文。

第一融資租賃協議

主旨

南方租賃將就第一融資租賃協議資產向承租人提供融資租賃，為期三年。南方租賃將向承租人購買第一融資租賃協議資產，並將第一融資租賃協議資產租回予承租人。

融資租賃的本金額為人民幣150,000,000元(相當於約港幣169,500,000元)。承租人將於融資租賃期內分十二期償還本金額，並須於每季按相等於中國人民銀行不時發佈有關三年期人民幣貸款基準利率上浮15%的利率支付利息。

南方租賃亦於租賃期開始前向承租人收取一筆過手續費人民幣5,625,000元(相當於約港幣6,356,250元)。

融資租賃的利率及手續費乃由訂約各方經參考當前市場利率後按公平原則磋商議定。

購買第一融資租賃協議資產的代價為人民幣150,000,000元(相當於約港幣169,500,000元)，乃由訂約各方經參考第一融資租賃協議資產按成本法估值約人民幣168,372,100元(相當於約港幣190,260,473元)後按公平原則磋商釐定。購買第一融資租賃協議資產的代價將由南方租賃以內部資源及銀行借貸支付。

承租人的購買權

於租賃期結束時，承租人將有權按象徵性購買價人民幣50元（相當於約港幣56.50元）購買第一融資租賃協議資產。

擔保

擔保人（間接持有承租人35%股權）將就承租人履行第一融資租賃協議項下的責任向南方租賃提供擔保。

第二融資租賃協議

主旨

南方租賃將就第二融資租賃協議資產向承租人提供融資租賃，為期三年。南方租賃將向承租人購買第二融資租賃協議資產，並將第二融資租賃協議資產租回予承租人。

融資租賃的本金額為人民幣150,000,000元（相當於約港幣169,500,000元）。承租人將於融資租賃期內分十二期償還本金額，並須於每季按相等於中國人民銀行不時發佈有關三年期人民幣貸款基準利率上浮15%的利率支付利息。

南方租賃亦於租賃期開始前向承租人收取一筆過手續費人民幣5,625,000元（相當於約港幣6,356,250元）。

融資租賃的利率及手續費乃由訂約各方經參考當前市場利率後按公平原則磋商議定。

購買第二融資租賃協議資產的代價為人民幣150,000,000元（相當於約港幣169,500,000元），乃由訂約各方經參考第二融資租賃協議資產按成本法估值約人民幣182,856,600元（相當於約港幣206,627,958元）後按公平原則磋商釐定。購買第二融資租賃協議資產的代價將由南方租賃以內部資源及銀行借貸支付。

承租人的購買權

於租賃期結束時，承租人將有權按象徵性購買價人民幣50元（相當於約港幣56.50元）購買第二融資租賃協議資產。

擔保

擔保人(間接持有承租人35%股權)將就承租人履行第二融資租賃協議項下的責任向南方租賃提供擔保。

條件

第一融資租賃協議及第二融資租賃協議的條款及據此擬進行的安排須根據上市規則的規定取得股東的批准。由於並無股東於交易中擁有權益，倘若本公司召開股東大會以批准融資租賃安排，並無股東須於股東大會上放棄投票，本公司已根據上市規則第14.44條透過本公司控股股東Wheeling Holdings(於第一融資租賃協議及第二融資租賃協議日期持有本公司2,025,736,972股股份，佔本公司已發行股本總額約50.84%權益)的書面批准以批准融資租賃安排。

有關第一融資租賃協議資產及第二融資租賃協議資產的資料

第一融資租賃協議資產為位於中國江蘇省如皋市如皋港區的建築物及其他輔助設備，包括污水處理系統、外部電力供應系統及變電設備。

第二融資租賃協議資產為位於中國江蘇省如皋市如皋港區的建築物及其他輔助設備，包括外部電力供應系統及起重機。

訂立融資租賃安排的理由

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要從事提供融資租賃及其他金融服務、物業租賃及提供樓宇管理服務以及資產管理。

南方租賃為本公司的間接非全資附屬公司，其主要於中國從事融資租賃業務。

第一融資租賃協議及第二融資租賃協議乃於南方租賃的日常及正常業務過程中按一般商業條款訂立。訂立第一融資租賃協議及第二融資租賃協議將有助南方租賃於三年租賃期內賺取融資租賃收入淨額。董事會認為，第一融資租賃協議及第二融資租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

一般資料

由於第一融資租賃協議及第二融資租賃協議的承租人相同，第一融資租賃協議項下擬進行之交易須根據上市規則第14.22條與第二融資租賃協議合併計算。由於第一融資租賃協議項下擬進行之交易與第二融資租賃協議合併計算後的最高百分比率超過25%但低於100%，根據上市規則第14章，融資租賃安排下各交易構成本公司的一項主要交易，並須遵守上市規則項下的申報、公告及股東批准的規定。

由於並無股東於交易中擁有權益，倘若本公司召開股東大會以批准融資租賃安排，並無股東須於股東大會上放棄投票，本公司已根據上市規則第14.44條透過本公司控股股東Wheeling Holdings（於第一融資租賃協議及第二融資租賃協議日期持有本公司已發行股本約50.84%權益）的書面批准以批准融資租賃安排，並獲豁免遵守召開股東大會以批准融資租賃安排的規定。

由於本公司預期需要超過15個營業日以整理將載於通函的資料，包括本公司的債務聲明，本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.41(a)條的規定，及將通函的寄發日期延遲至二零二零年十二月四日或之前。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「第一融資租賃協議資產」	指	南方租賃根據第一融資租賃協議將租回予承租人之資產；
「第二融資租賃協議資產」	指	南方租賃根據第二融資租賃協議將租回予承租人之資產；
「董事會」	指	本公司的董事會；
「本公司」	指	首長四方(集團)有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市；

「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「融資租賃安排」	指	根據第一融資租賃協議及第二融資租賃協議的條款，南方租賃向承租人購買第一融資租賃協議資產及第二融資租賃協議資產，並向承租人回租第一融資租賃協議資產及第二融資租賃協議資產；
「第一融資租賃協議」	指	日期為二零二零年九月十四日由南方租賃及承租人就第一融資租賃協議資產的租賃訂立的協議；
「擔保人」	指	中國林業集團有限公司；
「港幣」	指	港幣，香港的法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「承租人」	指	如皋港務集團有限公司；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，並不包括香港、澳門特別行政區及台灣；
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣；
「第二融資租賃協議」	指	日期為二零二零年九月十四日由南方租賃及承租人就第二融資租賃協議資產的租賃訂立的協議；
「股東」	指	本公司股本中每股面值港幣0.01元普通股份的持有人；

「Wheeling Holdings」	指	Wheeling Holdings Limited，一間於薩摩亞註冊成立的公司，為本公司的控股股東，於本公告日期持有本公司已發行股本約50.84%權益；
「南方租賃」	指	南方國際租賃有限公司，一間於中國成立的公司，為本公司的間接非全資附屬公司；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；及
「%」	指	百分比。

除非另有說明，於本公告內所報的人民幣金額已按人民幣1.00元兌港幣1.13元之的匯率換算為港元，惟僅供說明，並不表示任何金額的人民幣或港幣應可或可按該匯率或任何其他匯率或於所有情況下予以換算。

承董事會命
首長四方(集團)有限公司
主席
徐量

香港，二零二零年九月十四日

於本公告日期，董事會由徐量先生(主席)、蘇桂鋒先生(董事總經理)、李婧女士(執行董事)、游文麗女士(非執行董事)、黃冬林先生(非執行董事)、譚競正先生(獨立非執行董事)、溫兆華先生(獨立非執行董事)及張興禹先生(獨立非執行董事)組成。

* 僅供識別