
募集資金用途

按照香港公開發售及國際發售每股發售股份86.00港元的最高公開發售價計算，扣除預計承銷費及我們應付的預計發售費用後，假設超額配股權未獲行使，我們預計將自全球發售收取募集資金淨額約13,273.6百萬港元，而倘若超額配股權獲悉數行使，則為15,275.5百萬港元。

國際發售的國際發售價可能高於香港公開發售的公開發售價或與其相同。請參閱「全球發售的架構－定價及分配」。

我們計劃將全球發售募集資金淨額主要用於以下用途：

- **通過跨市場的戰略資源獲取擴展我們的高性能數據中心平台。**我們將在中國的一線市場擴展我們的互連的高性能數據中心的獨特平台。在一線市場，我們將通過自身發展及收購實現增長。在中國一線市場以外的其他地區，我們將在有可行機會滿足客戶廣泛需求的情況下承接定製化建設項目。於未來幾年內，我們可能會擴展到既有意願與我們合作又有大量本國市場客戶需求的包括東南亞在內的海外市場。對於我們而言，保持持續的供應並滿足客戶不斷增長的需求尤其重要。約86億港元（佔募集資金淨額的65%，假設超額配股權未獲行使）擬用於為數據中心開發的股權部分提供資金。約40億港元（佔募集資金淨額的30%，假設超額配股權未獲行使）擬用於為我們的戰略收購提供資金。
- **創新及發展與數據中心設計、建造及運營相關的新技術。**我們將繼續發展我們專有的數據中心設計及運營能力。我們將改善建造方法及異地預製，以降低發展成本。我們將進一步完善數據中心管理流程及運營程序，以繼續提供達到或超過我們服務水平協議中規定的性能及質量水平的正常運行時間以及高度可靠的數據中心服務。我們將進一步發展創新平台，以幫助企業客戶整合及控制其混合雲計算環境的各個方面。我們將優化PUE，並利用可利用的可再生能源，以降低運營成本及減少碳排放。我們將繼續吸引及培養技藝精湛的僱員，以加強我們的資源獲取及運營管理能力。我們計劃繼續投資於預製技術、與混合雲服務平台相關的軟件定義網絡技術以及節能技術。約7億港元（佔募集資金淨額的5%，假設超額配股權未獲行使）擬用作上述用途及其他一般公司用途。

倘全球發售的募集資金淨額並無即時用作上述用途，我們擬將該等款項以短期存款存於銀行。