
技術詞彙表

本技術詞彙表乃本招股章程就我們及／或我們的業務所採用的若干詞彙。為此，該等詞彙及其含義可能與該等詞彙的標準行業含義或用法不符。

「簽約面積」	運營面積中根據仍然有效的客戶協議承諾予客戶的面積
「持作未來發展面積」	我們已通過不同方式為潛在的未來發展所鎖定的估計淨機房面積，包括我們已收購或我們根據與地方政府訂立的具約束力框架協議所預期收購的綠地及棕地、於我們擁有的土地上專門建造的建築架構，以及我們為了將其轉換或重新開發為數據中心而已就其收購或租賃訂立協議的現有建築物（但非興建中）
「運營面積」	可投入運營的數據中心（或各期數據中心）的全部淨機房面積
「預簽約面積」	在建面積中根據仍然有效的客戶協議預承諾予客戶的面積
「在建面積」	興建中但尚未達到可投入運營階段的數據中心（或各期數據中心）的全部淨機房面積
「計費面積」	運營面積中根據仍然有效的客戶協議條款承諾予客戶且產生收入的面積
「運營商網絡中立」或「雲中立」	並非由任何一家網絡或雲服務提供商擁有、運營或與其綁定的數據中心
「簽約率」	簽約面積對運營面積的比例
「總建築面積」	我們擁有的建築物的內部總面積，或與我們租賃的建築物有關的租賃總面積

技術詞彙表

「合資數據中心」	我們為戰略客戶定製並運營的數據中心，而於數據中心竣工後，我們擬將其股權出售予我們的合資夥伴GIC
「遷入期」	根據仍然有效的客戶協議條款，於該協議下的部分簽約面積成為計費面積時開始並於該協議下的全部簽約面積成為計費面積時結束的期間
「淨機房面積」	各數據中心內機房的內部總面積，可為客戶的計算機系統及網絡設備提供存放、電力和製冷服務
「預簽約率」	預簽約面積對在建面積的比例
「PUE」	能效水平
「PUE值」	能效水平值，用於釐定數據中心能源效率的指標；其乃按數據中心耗用的總電量除以客戶運營其存放於數據中心內的IT系統直接耗用的總電量釐定
「可投入運營」	已通過調試及測試、獲得政府批准運營並包含一個或多個設備齊全且完整裝配的機房而可供客戶利用的設施
「自主開發數據中心」	我們自行專門建造、從為我們專門建造的建築架構中開發、我們從現有建築物轉換或我們收購後由我們運營的數據中心（不包括合資數據中心）
「平方米」	平方米
「第三方數據中心」	我們自其他數據中心供應商以批發方式租賃後由我們運營，並用於向我們的客戶提供數據中心服務的數據中心淨機房面積

技術詞彙表

「一線市場」	上海、北京、深圳、廣州、香港、成都及重慶等城市及其週邊地區
「總簽約面積」	簽約面積及預簽約面積的總和
「計費率」	計費面積對運營面積的比例
「增值電信業務」	增值電信業務