

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# 迅捷環球控股有限公司

## SPEEDY GLOBAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：540)

### 重續持續關連交易

協議將於二零二零年十二月三十一日屆滿，現時預期將經常性持續協議項下的交易。為遵守上市規則第14A章的規定，本集團已於二零二零年十二月二十八日訂立經更新持續關連交易協議。

根據上市規則第14A.81及14A.82條，經更新持續關連交易協議項下的交易已合併計算。如按年計算，預期截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團應付經更新持續關連交易協議項下的年度租金總額約為7,247,000港元。由於根據上市規則第14A章，就經更新持續關連交易協議的所有適用百分比率（溢利比率除外）按年合共超過5%但不多於25%，且租金總額少於10,000,000港元，因此，經更新持續關連交易協議項下的交易獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定，惟須遵守上市規則第14A章所載的申報、公佈及年度審閱規定。

茲提述二零一七年公佈、二零一九年公佈及通函。

協議將於二零二零年十二月三十一日屆滿，現時預期將經常性持續協議項下的交易。為遵守上市規則第14A章的規定，本集團已於二零二零年十二月二十八日訂立經更新持續關連交易協議。

### 經更新持續關連交易協議

經更新持續關連交易協議的詳情載列如下：

#### (a) 經更新香港辦公室租賃協議

日期：二零二零年十二月二十八日

訂約方：勝豐國際（本公司的關連人士）與嘉駿實業（本公司的全資附屬公司）

期限：二零二一年一月一日至二零二一年十二月三十一日止期間

主旨： 勝豐國際（作為業主）與嘉駿實業（作為租戶）已於二零二零年十二月二十八日訂立租賃協議，據此，勝豐國際同意向嘉駿實業出租總樓面面積約為12,406平方呎、位於香港九龍新蒲崗大有街31號的善美工業大廈19樓作辦公室用途。

代價： 根據經更新香港辦公室租賃協議，嘉駿實業須向勝豐國際支付月度租金，合共為170,000港元。

過往金額：	二零一九年 四月一日至 二零一九年 十二月三十一日 止期間的 經審核交易額	截至二零二零年 九月三十日 止九個月的 未經審核交易額
	1,530,000港元	1,530,000港元

新年度上限：	截至二零二一年 十二月三十一日 止年度  2,040,000港元
--------	--

定價基準： 經更新香港辦公室租賃協議項下應付年度租金乃按一般商業條款並經參考當地同類房地產的現行市場價格釐定。截至二零二一年十二月三十一日止年度，經更新香港辦公室租賃協議的年度上限乃根據其項下已收／應收取的年度租金計算。

有關業主的資料： 勝豐國際主要從事投資控股，由柏威集團擁有100%權益。

(b) 經更新惠州辦公室租賃協議

日期：二零二零年十二月二十八日

訂約方：金豐惠州（本公司的關連人士）與高業惠州（本公司的全資附屬公司）

期限：二零二一年一月一日至二零二一年十二月三十一日止期間

主旨：金豐惠州（作為業主）與高業惠州（作為租戶）已於二零二零年十二月二十八日訂立租賃協議，據此，金豐惠州同意向高業惠州出租總樓面積約為67平方米、位於中國惠州市博羅縣園洲鎮桔龍村的勝豐工業園作辦公室用途。

代價：根據經更新惠州辦公室租賃協議，高業惠州須向金豐惠州支付年度租金為數人民幣37,200元。

現有年度上限：	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度
---------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

人民幣648,000元	人民幣648,000元	人民幣648,000元
-------------	-------------	-------------

過往金額：	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度的 經審核交易額	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度的 經審核交易額	截至二零二零年 九月三十日 止九個月的 未經審核交易額
-------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

人民幣648,000元	人民幣648,000元	人民幣486,000元
-------------	-------------	-------------

新年度上限：	截至二零二一年 十二月三十一日 止年度
--------	---------------------------

人民幣37,200元

定價基準：經更新惠州辦公室租賃協議項下應付年度租金乃按一般商業條款並經參考當地同類房地產的現行市場價格釐定。截至二零二一年十二月三十一日止年度，經更新惠州辦公室租賃協議的年度上限乃根據其項下已收／應收取的年度租金計算。

有關業主的資料：金豐惠州主要從事投資控股，其由金豐控股（香港）有限公司擁有100%權益，而金豐控股（香港）有限公司則由柏威集團擁有100%權益。

**(c) 經更新惠州宿舍租賃協議**

日期：二零二零年十二月二十八日

訂約方：億城惠州（本公司的關連人士）與高業惠州（本公司的全資附屬公司）

期限：二零二一年一月一日至二零二一年十二月三十一日止期間

主旨：億城惠州（作為業主）與高業惠州（作為租戶）已於二零二零年十二月二十八日訂立宿舍租賃協議，據此，億城惠州同意向高業惠州出租總樓面面積約為96平方米、位於中國惠州市博羅縣園洲鎮桔龍村的勝豐工業園作住宿用途。

代價：根據經更新惠州宿舍租賃協議，高業惠州須向億城惠州支付年度租金為數人民幣16,800元。

現有年度上限：	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度
	人民幣216,000元	人民幣216,000元	人民幣216,000元

過往金額：	截至二零一八年 十二月三十一日 止年度的 經審核交易額	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度的 經審核交易額	截至二零二零年 九月三十日 止九個月的 未經審核交易額
	人民幣216,000元	人民幣216,000元	人民幣162,000元

新年度上限：	截至二零二一年 十二月三十一日 止年度
	人民幣16,800元

定價基準：經更新惠州宿舍租賃協議項下應付年度租金乃按一般商業條款並經參考當地同類房地產的現行市場價格釐定。截至二零二一年十二月三十一日止年度，經更新惠州宿舍租賃協議的年度上限乃根據其項下已收／應收取的年度租金計算。

有關業主的資料：億城惠州主要從事投資控股，其由億城控股（香港）有限公司擁有100%權益，而億城控股（香港）有限公司則由柏威集團擁有100%權益。

**(d) 經更新東莞租賃協議**

日期：	二零二零年十二月二十八日
訂約方：	東莞鴻越（本公司的關連人士）與東莞迅捷（本公司的全資附屬公司）
期限：	二零二一年一月一日至二零二一年十二月三十一日止期間
主旨：	東莞鴻越（作為業主）與東莞迅捷（作為租戶）已於二零二零年十二月二十八日訂立租賃協議，據此，東莞鴻越同意向東莞迅捷出租總樓面面積約為15,042平方米位於中國東莞市虎門鎮懷德村懷林路27號的物業作工廠及宿舍用途。

代價： 根據經更新東莞租賃協議，東莞迅捷須向東莞鴻越支付年度租金為數人民幣4,599,540元。

過往金額： 二零一九年  
十月八日至  
二零一九年 截至二零二零年  
十二月三十一日 九月三十日  
止期間的 止九個月的  
經審核交易額 未經審核交易額  
人民幣641,123元 人民幣2,079,921元

新年度上限： 截至二零二一年  
十二月三十一日  
止年度  
人民幣4,599,540元

定價基準： 經更新東莞租賃協議項下應付年度租金乃按一般商業條款並經參考當地同類房地產的現行市場價格釐定。截至二零二一年十二月三十一日止年度，經更新東莞租賃協議的年度上限乃根據其項下已收／應收取的年度租金計算。

有關業主的資料： 東莞鴻越主要從事持有投資物業業務，其由東莞知榮擁有100%權益。東莞知榮由智興擁有100%權益，而智興由Best Connect擁有100%權益。Best Connect由世宏擁有100%權益。

## 進行該等交易的原因

董事認為有必要重續協議，以讓本集團可繼續使用相關物業。由於本集團的若干附屬公司過去一直使用有關物業，董事認為，訂立上述經更新持續關連交易協議而非另行物色及調遷往其他物業，就成本、時間及穩定性而言符合本集團的利益。

董事（包括獨立非執行董事）認為，經更新持續關連交易協議的條款屬公平合理，而經更新持續關連交易協議乃於本集團的一般及日常業務過程中按一般商業條款或更佳條款訂立，且符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

黃先生為董事會主席、執行董事兼行政總裁，並為本公司的控股股東。黃志堅先生為黃先生的兄弟。勝豐國際、金豐惠州、億城惠州及東莞鴻越各為黃先生及／或黃志堅先生的聯繫人，故根據上市規則第14A章為本集團的關連人士。

根據上市規則第14A.81及14A.82條，經更新持續關連交易協議項下的交易已合併計算。如按年計算，預期截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團應付經更新持續關連交易協議項下的年度租金總額約為7,247,000港元。由於根據上市規則第14A章，就經更新持續關連交易協議的所有適用百分比率（溢利比率除外）按年合共超過5%但不多於25%，且租金總額少於10,000,000港元，因此，經更新持續關連交易協議項下的交易獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定，惟須遵守上市規則第14A章所載的申報、公佈及年度審閱規定。上述各項經更新持續關連交易協議可由本集團選擇額外重續一年，惟任何重續選擇（如獲本集團行使）均須遵守上市規則的規定。

## 一般資料

本公司的主要業務為投資控股，而本集團主要從事：(i) 向多家全球知名品牌擁有人或代理提供廣泛的梭織衣服及剪裁針織產品的服裝供應鏈服務業務；(ii) 於中國經營服裝零售業務；及(iii) 物業發展及投資。

黃先生已就批准經更新持續關連交易協議的董事會決議案放棄投票。除黃先生外，概無董事於經更新持續關連交易協議項下擬進行的交易中直接或間接擁有任何重大權益，因此，除黃先生外，概無董事須就批准經更新持續關連交易協議的董事會決議案放棄投票。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「二零一七年公佈」	指	本公司日期為二零一七年十二月十二日的公佈，內容有關重續持續關連交易
「二零一九年公佈」	指	本公司日期為二零一九年十月八日的公佈，內容有關東莞租賃協議
「協議」	指	香港辦公室租賃協議、惠州辦公室租賃協議、惠州宿舍租賃協議及東莞租賃協議
「Best Connect」	指	Best Connect Global Limited，於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由世宏擁有100% 權益
「董事會」	指	董事會
「世宏」	指	世宏控股有限公司，於英屬處女群島註冊成立的有限公司，由黃先生及黃先生的兄弟黃志堅先生各擁有50% 權益
「通函」	指	本公司日期為二零一九年四月二十五日的通函，內容有關香港辦公室租賃協議
「本公司」	指	迅捷環球控股有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：540）
「關連人士」	指	具上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「東莞租賃協議」	指	東莞鴻越與東莞迅捷於二零一九年十月八日所訂立的租賃協議，有關詳情於二零一九年公佈內披露
「東莞鴻越」	指	東莞鴻越服裝有限公司，於中國註冊成立的有限公司，由東莞知榮擁有100% 權益



「東莞知榮」	指	東莞知榮製衣有限公司，於中國註冊成立的有限公司。東莞知榮由智興擁有100% 權益
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港現時之法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港辦公室租賃協議」	指	勝豐國際與嘉駿實業於二零一九年四月一日所訂立的租賃協議，有關詳情於通函內披露
「惠州宿舍租賃協議」	指	億城惠州與高業惠州於二零一七年十二月十二日所訂立的租賃協議，有關詳情於二零一七年公佈內披露
「惠州辦公室租賃協議」	指	金豐惠州與高業惠州於二零一七年十二月十二日所訂立的租賃協議，有關詳情於二零一七年公佈內披露
「金豐惠州」	指	金豐製衣(惠州)有限公司，於中國註冊成立的有限公司，由金豐控股(香港)有限公司擁有100% 權益，而金豐控股(香港)有限公司則由柏威集團擁有100% 權益
「高業惠州」	指	高業製衣(惠州)有限公司，於中國成立的全外資企業，為本公司的間接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「智興」	指	智興製衣有限公司，於香港註冊成立的有限公司，由 Best Connect 擁有100% 權益
「黃先生」	指	黃志深先生，為董事會主席、執行董事兼行政總裁，並為本公司的控股股東

「嘉駿實業」	指	嘉駿實業(香港)有限公司,於香港註冊成立的有限公司,為本公司的間接全資附屬公司
「柏威集團」	指	柏威集團有限公司,於英屬處女群島註冊成立的有限公司,由黃先生及其兄弟黃志堅先生分別擁有50%權益
「中國」	指	中華人民共和國
「經更新持續關連交易協議」	指	經更新香港辦公室租賃協議、經更新惠州辦公室租賃協議、經更新惠州宿舍租賃協議及經更新東莞租賃協議
「經更新東莞租賃協議」	指	東莞鴻越與東莞迅捷於二零二零年十二月二十八日所訂立的租賃協議,有關詳情於本公佈內披露
「經更新香港辦公室租賃協議」	指	勝豐國際與嘉駿實業於二零二零年十二月二十八日所訂立的租賃協議,有關詳情於本公佈內披露
「經更新惠州宿舍租賃協議」	指	億城惠州與高業惠州於二零二零年十二月二十八日所訂立的租賃協議,有關詳情於本公佈內披露
「經更新惠州辦公室租賃協議」	指	金豐惠州與高業惠州於二零二零年十二月二十八日所訂立的租賃協議,有關詳情於本公佈內披露
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股份
「勝豐國際」	指	勝豐國際實業有限公司,於香港註冊成立的有限公司,由柏威集團擁有100%權益
「東莞迅捷」	指	東莞迅捷環球製衣有限公司,於中國成立的全外資企業,為本公司的間接全資附屬公司

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具上市規則賦予該詞之涵義
「億城惠州」	指	億城織造製衣(惠州)有限公司,於中國註冊成立的有限公司,由億城控股(香港)有限公司擁有100%權益,而億城控股(香港)有限公司則由柏威集團擁有100%權益

承董事會命  
**迅捷環球控股有限公司**  
 主席  
**黃志深**

香港,二零二零年十二月二十八日

於本公佈日期,本公司執行董事為黃志深先生及黃麗花女士;而本公司獨立非執行董事則為黃定幹先生、彭婉珊女士、張灼祥先生及陳振彬博士。

就本公佈而言,已採用人民幣1.00元兌1.119港元的匯率(如適用),僅供說明用途,並不表明任何金額已經或可能已經或可以按有關匯率或任何其他匯率換算。