

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容所導致或因倚賴該等內容而產生的任何損失承擔任何責任。



## Virscend Education Company Limited

### 成實外教育有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1565)

### 補充公告 持續關連交易 及關連交易

茲提述成實外教育有限公司(「本公司」)日期為二零二一年一月二十九日之公告，內容有關與二零二一年租賃及物業管理服務協議有關之持續關連交易(「該公告」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)有關國際財務報告準則第16號「租賃」規定，本集團(作為承租人)已將二零二一年租賃及物業管理服務協議項下租金總額於財務狀況表內確認為使用權資產。有關使用權資產確認被視為一項資產收購，並須分類為一次性關連交易。鑑於二零二一年租賃及物業管理服務協議項下已確認的使用權資產價值約為人民幣136,360,069元，而二零二一年租賃及物業管理服務協議項下的使用權資產價值的最高適用百分比率超過0.1%但低於5%，此資產收購獲豁免遵守上市規則第十四A章項下的通函及股東批准規定，且並不構成上市規則第十四章項下的須予公佈交易。

因此，董事會謹此澄清二零二一年租賃及物業管理服務協議項下之物業管理服務之持續關連交易建議年度上限應修訂如下：

	建議年度上限 (人民幣千元)		
	截至十二月三十一日止年度		
	二零二一年	二零二二年	二零二三年
二零二一年租賃及 物業管理服務協議	<u>20,000<sup>(1)</sup></u>	<u>20,000<sup>(1)</sup></u>	<u>20,000<sup>(1)</sup></u>

附註：

1. 據本集團獨立物業估值師表示，包括二零二一年一月二十九日至二零二三年十二月三十一日之物業管理服務費用，乃經參考當前市況及租賃物業附近同類物業的物業管理服務內容以及物業服務內容而釐定。

誠如該公告所披露，據董事作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，於該公告日期，四川德瑞(即二零二一年租賃及物業管理服務協議項下之出租人)分別由嚴先生(為董事兼控股股東)實益擁有69.44%權益、嚴弘佳女士擁有18.55%權益、王小英女士擁有3.00%權益、葉家齊女士擁有2.65%權益、葉家郁先生擁有1.59%權益、嚴碧先女士擁有1.59%權益、嚴碧蓉女士擁有1.59%權益及嚴碧輝女士擁有1.59%權益。王小英女士及葉家郁先生各為本公司董事。

除上文所披露者外，該公告所載之所有其他資料保持不變。

承董事會命  
成實外教育有限公司  
主席  
王小英

香港，二零二一年二月五日

於本公告日期，執行董事為王小英女士、葉家郁先生、嚴玉德先生及鄧幫凱先生；獨立非執行董事為薛超穎先生、陳劍榮先生及溫瑞征先生。