

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KFM KINGDOM HOLDINGS LIMITED

KFM金德控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3816)

須予披露交易：

(1) 裝修協議

及

(2) 系統供應協議

董事會宣佈，於2021年3月2日，德利賚惠州(為本公司之全資附屬公司)與裝修承包商簽訂了裝修協議，據此，裝修承包商已同意承擔裝修工程。此外，於同一日期，德利賚深圳(本公司另一全資附屬公司)與系統承包商簽訂了系統供應協議，據此，系統承包商已同意承擔系統供應工程。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.23A條，由於裝修工程及系統供應工程均是針對生產設施進行的，而生產設施是供本集團於其一般及日常業務過程中自用，因此，根據裝修協議及系統供應協議以及本集團根據該等協議就生產設施進行的建築及／或裝修工程而訂立的任何其他交易可能毋須累計計算，並視作為一宗交易。然而，由於根據上市規則，有關裝修協議及系統供應協議項下各自之適用百分比率均超過5%但低於25%，故此裝修協議及系統供應協議各自所涉交易屬於本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章的通知及公告規定。

緒言

董事會宣佈，於2021年3月2日，德利賚惠州(為本公司之全資附屬公司)與裝修承包商簽訂了裝修協議，據此，裝修承包商已同意承擔裝修工程。此外，於同一日期，德利賚深圳(本公司另一全資附屬公司)與系統承包商簽訂了系統供應協議，據此，系統承包商已同意承擔系統供應工程。

裝修協議

裝修協議之主要條款如下：

日期： 2021年3月2日

訂約方： (1) 德利賚惠州；及
(2) 裝修承包商。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，裝修承包商及其最終實益擁有人為本公司及其關連人士之獨立第三方。

裝修工程： 根據裝修協議，裝修承包商同意就生產設施內之工廠安裝配電系統、空調系統、污水系統及進行裝修工程。

裝修合約價格及付款條款： 裝修合約價格人民幣16,000,000元(相等於約19,200,000港元)乃由德利賚惠州與裝修承包商經公平磋商後參考裝修工程項下所規定之標準、裝修承包商之經驗及市場地位以及裝修工程之預期質量，按一般商業條款釐定。根據裝修承包商所進行之實際裝修工程，最終裝修合約價格可能上調及下調不超過10%。

裝修合約價格應由德利賚惠州按以下方式支付予裝修承包商：

- (a) 裝修合約價格之20%須於生產設施內之全部車間主體隔牆竣工後支付；
- (b) 裝修合約價格之15%須於生產設施內之車間所有橋架安裝後支付；
- (c) 裝修合約價格之15%須於生產設施內之環保空調、車間隔牆塗料、貼好瓷磚安裝完成後支付；
- (d) 裝修合約價格之15%須於配電系統安裝後支付；
- (e) 裝修合約價格之27%須於裝修工程驗收合格後15個營業日內支付；及
- (f) 裝修合約價格之餘下8%應於2022年6月底前支付。

裝修合約價格將以本集團之內部資源撥付。

裝修工程年期：

根據裝修協議，裝修工程將於2021年4月1日開始，並將於2021年9月30日或之前完成。

系統供應協議

系統供應協議之主要條款如下：

日期： 2021年3月2日

訂約方： (1) 德利賚深圳；
(2) 騰訊雲計算；及
(3) 鵬安視科技(連同騰訊雲計算，統稱「系統承包商」)。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，系統承包商及彼等各自最終實益擁有人為本公司及其關連人士之獨立第三方。

系統供應工程： 根據系統供應協議，(i)騰訊雲計算同意在生產設施中供應由物聯網平台組成的軟件系統(「物聯網平台系統」)，其與雲服務器相連；及(ii)鵬安視科技同意在生產設施中建立及安裝物聯網平台系統。

騰訊雲計算亦同意在生產設施中安裝物聯網平台系統後，自收到本集團的通知之日起三年內向本集團提供相關的雲資源服務。

系統合約價格及付款條款： 系統合約價格人民幣19,180,000元(相當於約23,016,000港元)，包括(i)應付騰訊雲計算供應物聯網平台系統的代價人民幣11,000,000元(相當於約13,200,000港元)(「軟件價格」)；及(ii)應付鵬安視科技建立及安裝物聯網平台系統工程的代價人民幣8,180,000元(相當於約9,816,000港元)(「安裝價格」)。

軟件價格由德利賚深圳按下列方式向騰訊雲計算支付：

- (a) 軟件價格之30%須於簽署系統供應協議後支付；
- (b) 軟件價格之20%須於完成適用於生產設施的物聯網平台系統的開發、設計及規劃後支付；
- (c) 軟件價格之42%須於完成生產設施的物聯網平台系統的安裝及測試後支付；及
- (d) 倘物聯網平台系統的運行沒有發生重大事故，軟件價格之餘下8%須於安裝物聯網平台系統一年後支付。

安裝價格由德利賚深圳按下列方式向鵬安視科技支付：

- (a) 安裝價格之10%須於簽署系統供應協議後支付；
- (b) 安裝價格之20%須於安裝生產設施的所有主要電路橋架後支付；
- (c) 安裝價格之15%須於安裝生產設施中電路基礎設施後支付；
- (d) 安裝價格之27%須於安裝主要硬件及設備後支付；
- (e) 安裝價格之20%須於完成建立及安裝物聯網平台系統(包括所有其他軟件系統，例如監視系統、消防系統及照明系統)後支付；及
- (f) 倘物聯網平台系統的運行沒有發生重大事故，安裝價格之餘下8%須於安裝物聯網平台系統一年後支付。

系統合約價格乃由德利賚深圳與系統承包商根據一般商業條款經公平磋商後釐定，並參考根據系統供應協議向本集團供應的物聯網平台系統的規格、建立及安裝物聯網平台系統所需的複雜性及工程、系統承包商的經驗及市場地位以及系統供應工程及物聯網平台系統的預期質量。系統合約價格將由本集團內部資源撥付。

系統供應工程年期： 根據系統供應協議，預計系統供應工程將於2021年9月30日或之前完成。

有關訂約方的資料

本集團

德利賚惠州及德利賚深圳均為根據中國法律註冊成立之有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司。德利賚惠州及德利賚深圳主要從事製造及銷售精密金屬產品及提供金屬車床加工服務。本公司旗下附屬公司包括製造及銷售精密金屬產品並提供精密金屬沖壓及金屬車床加工服務。

裝修承包商

裝修承包商為根據中國法律註冊成立之有限公司，主要從事室內設計及建築。於本公告日期及根據公開搜尋結果，裝修承包商由程明及黃秋蘭(各自為獨立第三方)持有。

系統承包商

騰訊雲計算為根據中國法律註冊成立之有限公司，主要從事線上平台運營以及通訊及軟件系統開發及供應。於本公告日期及根據公開搜尋結果，騰訊雲計算由馬化騰、許晨曄及盧山(各自為獨立第三方)持有。

鵬安科技為根據中國法律註冊成立之有限公司，主要從事物聯網軟件及硬件系統開發及安裝。於本公告日期及根據公開搜尋結果，鵬安科技由馬旭剛及謝群艷(各自為獨立第三方)持有。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，裝修承包商及系統承包商以及彼等各自的最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士。此外，經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，裝修承包商(作為一方)及系統承包商(作為另一方)並非關連方或彼此之間有其他聯繫。

裝修協議及系統供應協議之理由及裨益

誠如本公司日期為2020年10月27日之公告所披露，本集團四大生產基地之一，即本集團現時位於深圳市南山區西麗鎮的廠房樓宇及員工宿舍，將搬遷至生產設施。於本公告日期，生產設施的建設正在最後興建階段，且相關政府將於2021年3月1日或前後完成竣工驗收。因此，生產設施預計將於2021年4月1日或之前交付予本集團。由於生產設施為新建廠房，因此須於交付本集團時予以裝修，方便搬遷及生產。裝修工作將於生產設施開展，以便本集團使用生產設施。

另一方面，本集團訂立系統供應協議旨在開發及設立自動化設施以及生產設施的智能管理及安保系統，從而提高生產力及運營表現，藉此增強本集團相比同行之整體競爭力。

鑒於上述原因，董事認為裝修協議及系統供應協議以及其各自項下擬進行的交易之條款乃經公平磋商後按一般商業條款訂立，及屬公平合理且符合本公司及股東之整體利益。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.23A條，由於裝修工程及系統供應工程均是針對生產設施進行的，而生產設施是供本集團於其一般及日常業務過程中自用，因此，根據裝修協議及系統供應協議以及本集團根據該等協議就生產設施進行的建築及／或裝修工程而訂立的任何其他交易可能毋須累計計算，並視作為一宗交易。然而，由於根據上市規則，有關裝修協議及系統供應協議項下各自之適用百分比率均超過5%但低於25%，故此裝修協議及系統供應協議各自所涉交易屬於本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章的通知及公告規定。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	KFM 金德控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3816)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「鵬安視科技」	指	深圳市鵬安視科技有限公司，一間於中國成立之公司及獨立第三方
「中國」	指	中華人民共和國(就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣)
「生產設施」	指	本集團位於中國廣東省惠州市惠陽區秋長街道辦將軍路55號的生產設施
「德利賚惠州」	指	德利賚精密智造(惠州)有限公司，一間於中國成立之有限公司及本公司之全資附屬公司

「德利賚深圳」	指	德利賚精密五金制品(深圳)有限公司，一間於中國成立之有限公司及本公司之全資附屬公司
「裝修協議」	指	由德利賚惠州與裝修承包商就裝修工程訂立之日期為2021年3月2日的裝修協議
「裝修承包商」	指	深圳市一佳一商業地產投資有限公司，一間於中國成立之公司及獨立第三方
「裝修合約價格」	指	根據裝修協議，代價為人民幣16,000,000元(相當於約19,200,000港元)
「裝修工程」	指	裝修協議項下將進行的裝修工程包括就生產設施內之工廠安裝配電系統、空調系統、污水系統及進行裝修工程
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司已發行股本中之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「系統承包商」	指	騰訊雲計算及鵬安視科技之統稱
「系統合約價格」	指	根據系統供應協議，代價為人民幣19,180,000元(相當於約23,016,000港元)
「系統供應協議」	指	德利賚深圳與系統承包商於2021年3月2日就系統供應工程簽訂的系統供應協議
「系統供應工程」	指	根據系統供應協議進行的系統供應工程包括(i)在生產設施中提供由物聯網平台(即物聯網平台系統)組成的軟件系統，其與雲服務器相連；及(ii)在生產設施中建立及安裝物聯網平台系統

「騰訊雲計算」 指 騰訊雲計算(北京)有限責任公司，一間於中國成立之公司及獨立第三方

「%」 指 百分比

承董事會命
KFM金德控股有限公司
主席兼非執行董事
張海峰先生

香港，2021年3月2日

就本公告而言，除非另有指明，否則人民幣兌港元乃根據概約匯率人民幣1.00元兌1.20港元兌換。

於本公告日期，董事會成員包括(1)非執行董事張海峰先生；(2)執行董事孫國華先生及黃志國先生；及(3)獨立非執行董事尹錦滔先生、趙悅女士及沈哲清先生。