

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**PCCW Limited**

**電訊盈科有限公司**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：0008)

**內幕消息**  
**有關視作出售**  
**盈科大衍地產發展有限公司權益的**  
**關連交易**

**盈大地產供股及電訊盈科集團視作出售事項**

謹此提述盈大地產有關供股的供股章程，其副本可於聯交所網站閱覽（[https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2021/0225/2021022500540\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2021/0225/2021022500540_c.pdf)）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與供股章程中所賦予者具有相同涵義。

於本公告日期，Asian Motion（電訊盈科一家全資附屬公司）直接持有盈大地產約40.03%權益。

截至本公告日期下午四時正（即接納供股股份並繳付股款以及申請額外供股股份並繳付股款的最後時限），Asian Motion 並未參與供股。有關不參與供股之決定與本公司將資本集中投放於其電訊、媒體及科技核心業務，並優化資本投資和保留現金，以便日後投資於其核心及其他新興業務和機遇的策略保持一致。本公司亦知悉（假設供股獲所有其他合資格股東悉數認購）電訊盈科集團不參與供股可能導致盈大地產股份的交投量上升。故此，於緊隨供股完成後，電訊盈科集團於盈大地產的持股比例將減少至約 33.05%（假設除盈科控股及盈科拓展（兩者已不可撤回地承諾承購供股股份）外的其他合資格股東概無承購其各自的供股股份配額），而是次不參與供股將導致視作出售事項。然而，電訊盈科集團將仍是盈大地產的最大單一股東。

## 《上市規則》的涵義

出於本公告下文標題為「有關電訊盈科集團及盈大地產的資料」章節中提述的原因，盈大地產為電訊盈科的關連人士。因此，根據《上市規則》第 14A 章的規定，視作出售事項構成電訊盈科的關連交易。

就電訊盈科而言，由於視作出售事項的一個或多個適用百分比率超過 0.1%，但全部適用百分比率均低於 5%，因此，根據《上市規則》第 14A 章，視作出售事項須遵守公告和申報規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

## 供股及視作出售事項

### 供股的主要條款概要

謹此提述供股章程。除另有界定者外，本公告所用詞彙與供股章程中所賦予者具有相同涵義。

誠如供股章程中所述，盈大地產建議按於記錄日期每持有兩(2)股現有已發行股份獲配發一(1)股供股股份的基準，透過供股方式向合資格股東配發及發行最多 793,627,989 股供股股份，以籌集最多約港幣 6.508 億元（扣除相關開支前）。

每股供股股份港幣 0.82 元的認購價，須於合資格股東接納相關供股股份暫定配額或申請認購額外供股股份或於未繳款供股股份的承讓人申請認購相關供股股份時悉數支付。

擬根據供股的條款暫定配發的 793,627,989 股供股股份佔(i)於 2021 年 2 月 15 日（即供股章程付印前確定可供載入供股章程的若干資料的最後實際可行日期）盈大地產現有已發行股本的 50%；及(ii)經配發及發行供股股份擴大的盈大地產已發行股本約 33%（假設於供股完成時或之前概無配發及發行新股份（供股股份除外））。

有關供股的進一步資料，包括盈大地產就供股所得款項淨額的擬定用途，載於供股章程。

### 視作出售事項

於本公告日期，Asian Motion（電訊盈科一家全資附屬公司）直接持有盈大地產約 40.03% 權益。

截至本公告日期下午四時正（即接納供股股份並繳付股款以及申請額外供股股份並繳付股款的最後時限），Asian Motion 並未參與供股。有關不參與供股之決定與本公司將資本集中投放於其電訊、媒體及科技核心業務，並優化資本投資和保留現金，以便日後投資於其核心及其他新興業務和機遇的策略保持一致。本公司亦知悉（假設供股獲所有其他合資格股東悉數認購）電訊盈科集團不參與供股可能導致盈大地產股份的交投量上升。

故此，於緊隨供股完成後，電訊盈科集團於盈大地產的持股比例將減少至約 33.05%（假設除盈科控股及盈科拓展（兩者已不可撤回地承諾承購供股股份）外的其他合資格股東概無承購其各自的供股股份配額），而是次不參與供股將導致視作出售事項。然而，電訊盈科集團將仍是盈大地產的最大單一股東。

於視作出售事項完成時，估計一筆大約港幣 1.36 億元的金額（假設持股比例減少至如上文所述的約 33.05%）將從電訊盈科集團的儲備中扣除（基於盈大地產於其截至 2020 年 12 月 31 日止的年度業績公告中發表的最近期綜合財務資料所載的賬面淨值，及按盈大地產將從供股收到的假設所得款項及合併調整項目進行調整後），並將於電訊盈科集團截至 2021 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表中反映。

以下是根據《香港財務報告準則》編製的盈大地產集團截至 2019 年及 2020 年 12 月 31 日止年度的除稅前和除稅後虧損：

	截至 2019 年 12 月 31 日止年度 (港幣百萬元) (經審核)	截至 2020 年 12 月 31 日止年度 (港幣百萬元) (經審核)
除稅前虧損	230	699
除稅後虧損	295	749

根據盈大地產於其截至 2020 年 12 月 31 日止的年度業績公告中發表的最近期綜合財務資料，盈大地產集團於 2020 年 12 月 31 日的經審核資產總值及資產淨值分別為港幣 129.93 億元及港幣 33.47 億元。

### 進行視作出售事項的理由及裨益

誠如供股章程中所述，供股為盈大地產提供加強資本基礎及改善財務狀況的良機，而不會產生債務融資成本及使資產負債比率上升，亦不會因配售股份而攤薄現有股東的權益，從而使他們能夠參與盈大地產的未來發展。有鑒於此，並經考慮供股條款及電訊盈科集團不參與供股的理由，如上文標題為「視作出售事項」章節中所解釋，電訊盈科董事（包括其獨立非執行董事）認為本交易整體而言屬公平合理，是基於一般或更有利的商業條款，並且符合電訊盈科及其股東的整體利益。

由於電訊盈科的主席兼執行董事李先生（其於電訊盈科股份擁有根據《證券及期貨條例》所披露的權益），亦為盈大地產的執行董事及於盈大地產股份擁有根據《證券及期貨條例》所披露的權益，因此，李先生被視為於視作出售事項中擁有重大利益，並在董事會就通過視作出售事項的決議案中放棄投票。

除因作為盈大地產董事及／或於盈大地產股份擁有根據《證券及期貨條例》所披露的權益外，概無其他電訊盈科董事於視作出售事項中擁有任何重大利益，及概無其他電訊盈科的董事須在董事會就通過視作出售事項的決議案中放棄投票。

## 有關電訊盈科集團及盈大地產的資料

電訊盈科是一家以香港為總部的環球公司，在電訊、媒體、資訊科技服務方案、物業發展及投資以及其他業務均持有權益。

電訊盈科的主要業務為投資控股，而電訊盈科集團的主要業務為提供電訊及相關服務，包括本地電話、本地數據及寬頻、國際電訊、流動通訊、企業方案，以及客戶器材銷售、外判服務、顧問服務及客戶聯絡中心等其他電訊服務；在香港、亞太地區及世界其他地方提供互動收費電視服務及 over-the-top (OTT) 數碼媒體娛樂服務；投資及發展系統整合、網絡工程以及與資訊科技相關的業務；及發展及管理頂級物業及基建項目，以及投資頂級物業。電訊盈科亦在香港透過香港電視娛樂有限公司營運本地免費電視服務。

盈大地產集團的主要業務為發展及管理頂級物業及基建項目，以及投資頂級物業。

李先生為電訊盈科主席兼執行董事，並於電訊盈科股份擁有根據《證券及期貨條例》所披露的權益。李先生亦為盈大地產執行董事，及於本公告日期透過其各控股實體擁有盈大地產已發行股份總數約 15.22% 的權益。於本公告日期，如供股章程所載，李先生亦被視為於未繳款供股股份中擁有權益。

故此，根據《上市規則》第 14A.16 條的規定，盈大地產被視為本公司的關連附屬公司，及因此為本公司的關連人士。故此，根據《上市規則》第 14A 章，視作出售事項構成本公司的關連交易。

### 《上市規則》的涵義

出於標題為「有關電訊盈科集團及盈大地產的資料」章節中提述的原因，盈大地產為電訊盈科的關連人士。因此，根據《上市規則》第 14A 章的規定，視作出售事項構成電訊盈科的關連交易。

就電訊盈科而言，由於視作出售事項的一個或多個適用百分比率超過 0.1%，但全部適用百分比率均低於 5%，因此，根據《上市規則》第 14A 章，視作出售事項須遵守公告和申報規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

### 一般事項

本公司認為本公告所載資料或會構成內幕消息。因此，本公告乃根據《上市規則》第 13.09(2) 條及《證券及期貨條例》第 XIVA 部而作出。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具備以下涵義：

「Asian Motion」	指	Asian Motion Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為電訊盈科的全資附屬公司
「董事會」	指	本公司董事會
「關連人士」	指	具備《上市規則》所賦予的涵義
「視作出售事項」	指	電訊盈科集團於盈大地產的持股比例因 Asian Motion 決定不參與供股而由本公告日期約 40.03% 減少至緊隨供股完成後約 33.05%（所基於的假設是除盈科控股及盈科拓展（兩者已不可撤回地承諾承購供股股份）外的其他合資格股東概無承購其各自的供股股份配額）
「港幣元」	指	港幣元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「《上市規則》」	指	《聯交所證券上市規則》
「李先生」	指	李澤楷先生
「電訊盈科」或「本公司」	指	電訊盈科有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：0008），並以美國預託證券的形式於美國的 OTC Markets Group Inc.（場外交易市場）買賣（代號：PCCWY）
「電訊盈科集團」	指	電訊盈科及其附屬公司
「盈科控股」	指	盈科拓展集團控股有限公司
「盈大地產」	指	盈科大衍地產發展有限公司，一家於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：0432）
「盈大地產集團」	指	盈大地產及其附屬公司
「盈科拓展」	指	盈科亞洲拓展有限公司
「百分比率」	指	具備《上市規則》所賦予的涵義

「供股章程」	指	盈大地產日期為 2021 年 2 月 26 日有關供股的供股章程，其副本可於聯交所網站閱覽（ <a href="https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2021/0225/2021022500540_c.pdf">https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2021/0225/2021022500540_c.pdf</a> ）
「合資格股東」	指	具備供股章程所賦予的涵義
「供股」	指	具備供股章程所賦予的涵義
「供股股份」	指	具備供股章程所賦予的涵義
「《證券及期貨條例》」	指	香港法例第 571 章《證券及期貨條例》
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「本交易」	指	供股及視作出售事項

承董事會命  
電訊盈科有限公司  
集團法律事務總監兼公司秘書  
麥潔貞

香港，2021 年 3 月 17 日

於本公告日期，本公司的董事如下：

**執行董事**

李澤楷（主席）；施立偉（集團董事總經理）；許漢卿（集團財務總裁）及李智康

**非執行董事**

謝仕榮，GBS；李福申（副主席）；買彥州；朱可炳及衛哲

**獨立非執行董事**

麥雅文；黃惠君；Bryce Wayne Lee；Lars Eric Nils Rodert；David Christopher Chance 及 David Lawrence Herzog