

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券的邀請或要約。



Pacific Century  
Premium Developments  
盈科大衍地產發展

## **PACIFIC CENTURY PREMIUM DEVELOPMENTS LIMITED**

**盈科大衍地產發展有限公司\***

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00432)

### 按於記錄日期每持有 兩(2)股現有股份 獲配發一(1)股供股股份的基準 按非包銷基準進行供股的結果

茲提述本公司日期為2021年2月26日的供股章程(「供股章程」)，內容有關按於記錄日期每持有兩(2)股現有股份獲配發一(1)股供股股份的基準按非包銷基準進行供股。除非文義另有所指，否則本公告所用詞彙與供股章程所界定者具有相同涵義。

### 供股結果

董事會欣然宣佈，於2021年3月17日(星期三)下午4時正(即接納供股股份並繳付股款以及申請額外供股股份並繳付股款的最後時限)，

- (i) 已接獲926份暫定配發函項下暫定配額之有效接納，涉及合共190,316,815股供股股份，佔供股項下提呈發售的最高數目793,627,989股供股股份約23.98%；及
- (ii) 已接獲524份額外申請表格項下額外供股股份之有效申請，涉及合共365,258,263股供股股份，佔供股項下提呈發售的最高數目793,627,989股供股股份約46.02%。

合併計算後，1,450份涉及合共555,575,078股供股股份的有效接納及申請已獲接納及申請，佔供股項下提呈發售的最高數目793,627,989股供股股份約70.00%。

根據不可撤回承諾，盈科拓展、盈科控股、PCD及Eisner已接納並認購彼等根據各自暫定配發函獲暫定配發之合共120,772,973股供股股份，以及盈科控股、PCD及Eisner已根據各自額外申請表格申請合共351,708,177股額外供股股份。

根據上述結果，供股尚有238,052,911股供股股份未獲認購，佔供股項下提呈發售的最高數目793,627,989股供股股份約30.00%。

供股章程所載的所有條件均已獲達成。供股籌集的所得款項總額約為港幣3.698億元（未扣除專業費用及其他開支）。由於供股認購不足，供股所得款項淨額為數約港幣3.633億元將不足以滿足供股章程所述之所有用途。在此情況下，本公司將優先把所得款項淨額用於償還位於日本北海道二世古的二世古花園柏悅居及酒店項目相應合約決算賬目預計結算之時的剩餘建築成本，以及該項目竣工後改善工程所產生的成本，並用作備用資金以應對我們位於日本北海道二世古所有業務的營運資金需求，而餘下款項將用於正在進行的基建工程，包括下一期發展的公用設施、園林綠化工程、設計及規劃，以及擴展日本北海道二世古整個度假村服務及活動規模所需的新設施，力求將我們的二世古花園度假村進一步打造為四季皆宜的全球旅遊聖地。

## 額外申請

基於上述有效接納的數目，603,311,174股供股股份可根據額外申請表格以供認購。根據額外申請表格項下合共365,258,263股額外供股股份已獲申請。根據額外申請表格可供認購的額外供股股份數目足以滿足所有有效申請。額外供股股份乃根據供股章程「董事會函件 — 供股的條款 — 申請認購額外供股股份」一節所載之原則配發予申請額外供股股份的合資格股東，並已將李先生及其控股實體的額外供股股份申請縮減至不會觸發李先生或其任何控股實體根據《收購守則》提出全面收購要約之責任的水平。因此，合共260,663,949股額外供股股份已根據額外申請表格配發予獲接納的申請人。

## 本公司的股權架構

根據本公司可得資料及據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，本公司於緊接供股完成前後的股權架構載列如下：

股東	緊接供股完成前		緊接供股完成後	
	股份數目	% (約)	股份數目	% (約)
Asian Motion Limited <sup>(1)</sup>	635,354,407	40.03	635,354,407	31.17
李先生及其控股實體 <sup>(2)</sup>	241,545,950 <sup>(3)</sup>	15.22	609,432,786 <sup>(5)</sup>	29.90
其他非公眾股東 <sup>(4)</sup>	107,255 <sup>(4)</sup>	0.01	107,255 <sup>(4)</sup>	0.01
公眾股東	710,248,367	44.74	793,342,295	38.92
總計	<u>1,587,255,979</u>	<u>100.00</u>	<u>2,038,236,743</u>	<u>100.00</u>

附註：

- (1) Asian Motion Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為本公司的控股股東及電訊盈科的全資附屬公司。
- (2) 李先生為本公司執行董事。
- (3) 於該等股份中：
  - (a) 29,102,971股股份由Chiltonlink Limited (「**Chiltonlink**」)的全資附屬公司PCD持有，4,128,021股股份則由Eisner持有。李先生擁有Chiltonlink及Eisner的全部已發行股本；
  - (b) 18,933,724股股份由盈科控股持有。李先生是持有盈科控股全部權益的若干信託的創立人；及
  - (c) 189,381,234股股份由盈科拓展持有，盈科控股透過其本身及若干全資附屬公司擁有盈科拓展合共88.63%的權益，該等公司包括Anglang Investments Limited、Pacific Century Group (Cayman Islands) Limited、Pacific Century International Limited及Borsington Limited。李先生是持有盈科控股全部權益的若干信託的創立人。李先生亦被視為透過由其全資擁有的公司Hopestar Holdings Limited持有盈科拓展已發行股本的1.06%權益。
- (4) 本公司非執行董事兼本公司非執行主席李智康先生持有107,255股股份的權益。
- (5) 於該等股份中：
  - (a) 181,520,587股股份將由Chiltonlink的全資附屬公司PCD持有，25,747,227股股份則將由Eisner持有。李先生擁有Chiltonlink及Eisner的全部已發行股本；
  - (b) 118,093,122股股份將由盈科控股持有。李先生是持有盈科控股全部權益的若干信託的創立人；及
  - (c) 284,071,850股股份將由盈科拓展持有，盈科控股透過其本身及若干全資附屬公司擁有盈科拓展合共88.63%的權益，該等公司包括Anglang Investments Limited、Pacific Century Group (Cayman Islands) Limited、Pacific Century International Limited及Borsington Limited。李先生是持有盈科控股全部權益的若干信託的創立人。李先生亦被視為透過由其全資擁有的公司Hopestar Holdings Limited持有盈科拓展已發行股本的1.06%權益。

### 寄發供股股份的股票及退款支票

所有已繳足供股股份的股票及部分不獲接納的額外供股股份申請的退款支票預期將於2021年3月24日(星期三)以平郵方式寄往有權收取人士各自的登記地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

## 碎股對盤服務

於供股完成後，本公司的每手買賣單位將仍為1,000股股份。為方便買賣供股所產生的零碎股份，本公司已委聘登記處(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)為代理，以盡最大努力為有意收購零碎股份以湊成一手完整買賣單位或出售彼等所持零碎股份的股東提供對盤服務。股東如有意使用此服務，應於2021年3月25日(星期四)上午9時正至2021年4月15日(星期四)下午4時正撥打登記處的電話號碼(852) 2862 8555提前預約。

零碎股份持有人務請注意，上文所述的對盤服務僅按「最大努力」基準進行，概不保證零碎股份的買賣可獲成功對盤，能否成功將取決於是否具有充足數量的零碎股份可供對盤。任何股東如對碎股安排有任何疑問，建議自行諮詢其專業顧問。

## 開始買賣已繳足供股股份

已繳足供股股份預期將於2021年3月25日(星期四)上午9時正於聯交所開始買賣。

承董事會命  
盈科大衍地產發展有限公司\*  
法律事務總監兼公司秘書  
曾志耀

香港，2021年3月23日

於本公告日期，本公司的董事如下：

### 執行董事：

李澤楷、林裕兒(副主席及集團董事總經理)及許漢卿

### 非執行董事：

李智康(非執行主席)及盛智文博士，GBM，GBS，JP

### 獨立非執行董事：

王于漸教授，SBS，JP、張昀及馮文石博士

\* 僅供識別