

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



RYKADAN CAPITAL LIMITED

宏基資本有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2288)

須予披露交易 提供財務資助

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二一年四月十六日(加拿大時間二零二一年四月十五日)，貸款人(本公司的間接全資附屬公司)與借款人及該等擔保人訂立貸款協議。根據貸款協議，貸款人已同意待達成貸款協議所載的條件後根據當中所載的條款授出本金總額為6,400,000加元(約等於39,680,000港元)之貸款予借款人。貸款的年期為12個月(可予延期或續期)。借款人、個人擔保人、公司擔保人(及其最終實益擁有人)均為獨立第三方。

上市規則涵義

由於與貸款本金額有關的一項或一項以上百分比率(定義見上市規則)高於5%但所有相關比率均低於25%，根據上市規則第14章，授出貸款構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第14章之申報及公告規定。

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二一年四月十六日(加拿大時間二零二一年四月十五日)，貸款人(本公司的間接全資附屬公司)訂立貸款協議，據此，貸款人已同意待達成貸款協議所載的條件後根據當中所載的條款授出本金總額為6,400,000加元(約等於39,680,000港元)之貸款予借款人。貸款的年期為12個月(可予延期或續期)，並由該等擔保人提供擔保。

貸款協議的主要條款概述如下。

貸款協議

協議日期	:	二零二一年四月十五日(加拿大時間)
截止日期	:	二零二一年四月十九日(加拿大時間)或貸款人律師可能指示之有關其他日期
貸款人	:	Triple-I Capital Partners Limited
借款人	:	12411300 Canada Inc.
該等擔保人	:	(1) 7925395 Canada Corporation、(2) TS Pharmaceuticals Ltd.、(3) Volodymyr Burko及(4) Tacquinn David Soochan共同及個別為貸款提供擔保
本金	:	6,400,000加元(約等於39,680,000港元)
年期	:	自截止日期起計12個月，貸款人應借款人要求(須於到期日前至少六十日提出)可以其唯一及絕對酌情權根據相同條款及條件將相關年期延長或續期一年，惟於經延長或經續期年期內，(i)不得有任何關於預付利息之規定，及(ii)借款人仍有權悉數提早償還當時尚欠的貸款本金額
利率	:	按每年貸款本金額之12.5%計算，每月計息(即每月約66,667加元(約等於413,335港元))

- 利息儲備 : 於完成時透過從貸款額中扣除有關款項的方式預付貸款全期首六個月的利息(即合計400,000加元(約等於2,480,000港元))予貸款人
- 抵押 : 根據有關法律登記在首位的以貸款人為受益人有關該物業的土地之第一按揭／押記，連同一般抵押協議，包括但不限於貸款協議中規定的設備，以及貸款人或其律師全權酌情要求的任何其他合法抵押品
- 還款 : 貸款的本金額須於到期日悉數償還或(倘根據貸款協議或貸款相關抵押文件的條款，借款人有任何違約行為或事件)按貸款人選定的方式悉數償還
- 提早還款 : 在借款人並無違反貸款協議的前提下，如尚欠的本金額於貸款全期首六個月悉數提早償還，須向貸款人支付截至提早還款日期已付本金的三個月利息(作為紅利，而非罰金)。
- 於貸款協議全期首六個月後，在借款人並無違反貸款協議的前提下，可悉數提早償還尚欠的本金額及毋須向貸款人支付紅利
- 費用及稅項 : 借款人負責支付若干稅費，包括但不限於貸出費、經紀人手續費、物業的不動產稅(連同任何適用罰金)、貸款人的堂費(另加適用稅項)以及貸款人可收取的其他行政及管理費
- 保留費用 : 於簽立貸款協議後，須向貸款人支付5,000加元(約等於31,000港元)的不可退還保留費用。該保留費將於完成時用作支付貸款人的費用

貸款的融資

本集團將以其內部資源撥付貸款所需資金。

借款人及該等擔保人的資料

借款人為一間在加拿大註冊成立以持有該物業及設備的公司。公司擔保人為借款人的唯一股東。7925395Canada Corporation(即公司擔保人之一)主要從事買賣藥品及醫療器械的業務及由Volodymyr Burko先生(即個人擔保人之一)全資擁有。TS Pharmaceuticals Ltd.(即另一名公司擔保人)主要從事買賣藥品及醫療器械的業務及由Tacquinn David Soochan先生(即另一名個人擔保人)全資擁有。

就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，借款人、公司擔保人及個人擔保人(即借款人及公司擔保人的最終實益擁有人)均為獨立第三方，且與本集團並無關連。

本集團及貸款人的資料

貸款人為一間在加拿大註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司。本集團經營及投資房地產發展、房地產投資及分銷建築材料。

訂立貸款協議的理由及裨益

該物業為建在一幅佔地面積為0.85英畝地塊上的一棟兩層商業樓宇，總建築面積為18,201平方呎。借款人已告知貸款人，其購入該物業乃為自用，目前正向加拿大一間銀行申請按揭貸款，而有關按揭貸款於完成其對該物業(連同位於該物業的設備)的收購時尚未取得，因此借款人須取得貸款以填補差額。

該物業於二零二一年一月二十九日經獨立估值師估值為7,300,000加元(約等於45,260,000港元)。根據獨立估值師日期為二零二一年一月十二日的評估報告，設備的價值介乎4,250,000加元至4,500,000加元(約等於26,350,000港元至27,900,000港元)。

經考慮(i)借款人所提供該物業及設備作為抵押的價值、(ii)貸款的條款及(iii)貸款的預期回報，董事認為，授出貸款將為本集團帶來穩定的利息收入，同時本集團與已貸出貸款有關的利益亦有可接受的保障。

貸款協議的條款(包括利率)乃由其訂約各方根據相關市場的現行商業慣例經公平協商之後訂立。董事認為，貸款協議的條款符合一般商務條款，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則涵義

由於與貸款本金額有關的一項或一項以上百分比率(定義見上市規則)高於5 %但所有相關比率均低於25%，根據上市規則第14章，授出貸款構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第14章之申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除非文義另有規定，否則下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	董事會
「借款人」	12411300 Canada Inc.，一間於加拿大註冊成立的有限公司
「加元」	加拿大元，加拿大法定貨幣
「本公司」	宏基資本有限公司，於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：2288)
「公司擔保人」	(1) 7925395 Canada Corporation及(2) TS Pharmaceuticals Ltd.，均於加拿大註冊成立
「董事」	本公司董事
「設備」	如貸款協議更具體定義之借款人連同該物業購置的設備／資產
「本集團」	本公司及其附屬公司
「該等擔保人」	個人擔保人及公司擔保人

「港元」	港元，香港法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)
「貸款人」	Triple-I Capital Partners Limited，一間於加拿大註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「貸款協議」	貸款人(作為貸方)、借款人(作為借方)及該等擔保人(作為擔保方)訂立的日期為二零二一年四月十五日(加拿大時間)之按揭貸款承擔，其主要條款於本公告「貸款協議」一節概述
「貸款」	貸款人根據貸款協議授予借款人的按揭貸款，其本金額為6,400,000加元(約等於39,680,000港元)
「個人擔保」	(1) Volodymyr Burko及(2) Tacquinn David Soochan
「該物業」	237B Advance Blvd, Brampton, Ontario, Canada, L6T 4J2
「股份」	本公司普通股
「股東」	股份持有人
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「%」	百分比

承董事會命
宏基資本有限公司
主席兼行政總裁
陳偉倫

香港，二零二一年四月十六日

於本公告內，加元按1.00加元兌6.2港元之匯率換算為港元。概不表示任何加元或港元金額可以或理應於有關日期按照相關匯率或任何其他匯率兌換，或可以進行任何兌換。

於本公告日期，董事會包括執行董事陳偉倫先生(主席兼行政總裁)及葉振國先生(首席營運官)，非執行董事吳德坤先生，以及獨立非執行董事杜景仁先生、黃開基先生及何國華先生。