

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## PROSPEROUS INDUSTRIAL (HOLDINGS) LIMITED

### 其利工業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1731)

### 重續持續關連交易及年度上限

#### 緒言

茲提述招股章程內容有關越南租賃協議及物業管理協議的「非獲豁免持續關連交易」分節。

根據越南租賃協議，Starite Vietnam 已向寶崧越南租用若干樓宇於其營運中使用，該等樓宇主要用作越南生產基地的工廠、辦公室物業及倉庫，期限直至二零五五年一月十一日止。除於各租期開始時已支付的租賃付款外，Starite Vietnam 亦每月向寶崧越南支付維修費以及公用事業及其他開支。

根據物業管理協議條款，寶崧越南已就越南已租賃物業一直向 Starite Vietnam 提供物業管理服務。

截至二零一八年、二零一九年及二零二零年十二月三十一日止三個財政年度各年，越南租賃協議及物業管理協議項下擬進行的年度上限及實際交易額載列如下：

交易性質	截至二零一八年十二月三十一日止年度		截至二零一九年十二月三十一日止年度		截至二零二零年十二月三十一日止年度	
	年度上限	實際金額	年度上限	實際金額	年度上限	實際金額
<b>越南租賃協議</b>						
維修	160,000美元	157,000美元	160,000美元	157,000美元	160,000美元	157,000美元
公用事業及其他開支	504,000美元	478,000美元	517,000美元	512,000美元	569,000美元	447,000美元
<b>物業管理協議</b>						
物業管理費	<u>153,000美元</u>	<u>147,000美元</u>	<u>168,000美元</u>	<u>160,000美元</u>	<u>185,000美元</u>	<u>172,000美元</u>
總計	<u>817,000美元</u>	<u>782,000美元</u>	<u>845,000美元</u>	<u>829,000美元</u>	<u>914,000美元</u>	<u>776,000美元</u>

於截至二零一八年、二零一九年及二零二零年十二月三十一日止三個財政年度各年，概無實際交易額超過各年度上限金額。

由於Starite Vietnam將繼續使用越南已租賃物業，(i)Starite Vietnam與越南寶崧訂立二零二一年物業管理協議，確保於物業管理協議屆滿後提供物業管理服務；及(ii)本公司重續有關越南租賃協議項下維修費及公共事業及其他開支的年度上限。

## 二零二一年物業管理協議

二零二一年物業管理協議的主要條款載列如下：

訂約方： (A) 越南寶崧  
(B) Starite Vietnam

期限： 自二零二一年一月一日起至二零二二年十二月三十一日

服務範圍： 越南寶崧（作為服務供應商）將就越南已租賃物業向Starite Vietnam（作為客戶）提供物業管理服務。

定價政策及內部控制措施： 物業管理費已參考向Starite Vietnam提供的服務根據於越南已租賃物業的勞工人數釐定。

Starite Vietnam 之行政管理部門負責於每個月月底提供員工數目，而財務部門將確保根據二零二一年物業管理協議支付管理服務費。本集團之財務部門亦將按月審閱合計交易金額，以確保其不會超過年度上限。此外，本公司之獨立非執行董事及核數師將根據上市規則第14A.55 條及第14A.56條分別審閱交易並於年報中呈報。

## 年度上限及釐定基礎

於截至二零二二年十二月三十一日止兩個年度各年，越南租賃協議項下的維修開支以及公用事業及其他開支的重續年度上限，及二零二一年物業管理協議項下物業管理費的年度上限載列如下：

交易性質	截至十二月三十一日止年度的 年度上限	
	二零二一年	二零二二年
<b>越南租賃協議</b>		
維修	160,000美元	160,000美元
公用事業及其他開支	550,000美元	550,000美元
<b>物業管理協議</b>		
物業管理費	<u>230,000美元</u>	<u>310,000美元</u>
<b>總額</b>	<u><u>940,000美元</u></u>	<u><u>1,020,000美元</u></u>

年度上限乃經計及以下各項後釐定：(i) 維修費（如越南租賃協議所載之有關費用），於簽訂相關協議時經參考當時價格協定；(ii) 物業管理費、公用事業及其他開支、歷史交易金額以及根據其增加趨勢而預計該等費用增加；(iii) 本集團於截至二零二二年十二月三十一日止兩個年度各年自越南寶崧租賃的總物業面積；及(iv) 越南生產基地的工人產能。

## 訂立二零二一年物業管理協議及重續年度上限的理由及裨益

訂立二零二一年物業管理協議及其項下擬進行的交易及重續年度上限構成本集團日常業務的一部分。其將確保本集團越南生產基地的順利營運。

董事（包括獨立非執行董事）認為，二零二一年物業管理協議及其項下擬進行的交易乃於本集團一般及日常業務過程中進行，按一般商業條款並屬公平合理之條款訂立，且符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則涵義

越南寶崧為本公司主要股東裕元的全資附屬公司。因此，越南寶崧為裕元的聯繫人士，因此為本公司的關連人士。因此，根據上市規則第14A章，越南租賃協議及二零二一年物業管理協議項下的交易構成本公司的持續關連交易。

由於(i)越南租賃協議及二零二一年物業管理協議項下的訂約方相同；(ii)與越南租賃協議及二零二一年物業管理協議項下擬進行的交易有關的所有標的事項均與越南租賃物業有關；及(iii)越南租賃協議及二零二一年物業管理協議項下擬進行的交易均於12個月期間內，該等協議項下的交易須根據上市規則第14A.81條合併計算。

由於有關越南租賃協議及二零二一年物業管理協議擬定的合併年度上限的適用百分比率超過0.1%並超過3,000,000港元，但低於5%，故重續年度上限及二零二一年物業管理協議須遵守申報、年度審閱及公告規定，惟獲豁免通函（包括獨立財務意見）及獨立股東批准規定。

由於本公司非執行董事鄒志明先生為裕元的公司秘書及財務及庫務署高級總監及本公司非執行董事蔡乃湧先生為寶成工業股份有限公司（為裕元的控股股東）之副總經理，故彼等於二零二一年物業管理協議及重續年度上限中擁有重大權益及因此須就有關董事會決議案放棄投票。

## 一般資料

本集團乃為設計、開發及製造休閒包及背包（主要為雙肩背包）的領先製造商，亦為知名國際運動及生活風格品牌提供優質供應鏈管理服務。

越南寶崧為一間於越南成立的公司，主要從事製造及銷售鞋履，於越南同奈省保肖工業區運營。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「二零二一年物業管理協議」	指	Starite Vietnam 與越南寶崧訂立日期為二零二一年五月十七日的物業管理協議
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「本公司」	指	其利工業集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「越南寶崧」	指	Pou Sung Vietnam Co., Limited，一間於越南成立的公司並為裕元的全資附屬公司
「物業管理協議」	指	Starite Vietnam 與越南寶崧之間訂立日期為二零一八年六月二十五日之物業管理協議
「招股章程」	指	本公司日期為二零一八年六月二十八日之招股章程
「重續年度上限」	指	重續有關截至二零二二年十二月三十一日止兩個年度越南租賃協議項下維修費及公共事業及其他開支的年度上限
「Starite Vietnam」	指	Starite International Vietnam Limited，一間於越南成立的公司並為本公司的間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「主要股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「越南」	指	越南社會主義共和國
「越南租賃協議」	指	Starite Vietnam 與越南寶崧之間訂立日期為二零一一年五月一日、二零一二年十月一日、二零一四年五月一日、二零一五年七月一日及二零一六年七月一日之五份租賃協議
「越南已租賃物業」	指	越南租賃協議項下之已租賃物業
「越南生產基地」	指	本集團位於越南同奈省展邦區保肖工業區的生產基地
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「裕元」	指	裕元工業(集團)有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司及於聯交所上市(股份代號：551)

承董事會命  
其利工業集團有限公司  
主席  
楊樹堅

香港，二零二一年五月十七日

於本公佈日期，董事會包括執行董事楊樹堅先生、楊樹佳先生及楊宏先生，非執行董事鄒志明先生及蔡乃湧先生以及獨立非執行董事丘至中先生、高少德先生及葉國祥先生。