

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HPC HOLDINGS LIMITED

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1742)

補充公告 須予披露交易 出售目標公司股權

茲提述本公司日期為二零二一年五月四日有關出售目標公司股權的須予披露交易的公告(「該公告」)。除非本公告另有界定，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向股東及有意投資者提供進一步資料如下：

有關出售事項的進一步資料

代價

代價乃經訂約方按一般商業條款經公平磋商後釐定。目標公司的唯一資產為位於13 Neythal Road Singapore 628579的物業(「該物業」)。於釐定該物業的估值時，董事會乃經參考：

- i) 該物業旁的一處物業於二零一九年八月完成的最近期可資比較交易(「可資比較交易」)；
- ii) 獨立物業估值師就該物業出具的日期為二零二一年四月三十日的估值報告。

代價為4.2百萬新元，較可資比較交易每平方英尺單位高出14%。上述獨立估值師於二零二一年四月三十日對該物業的估值為3.5百萬新元。

出售目標公司的理由

誠如該公告所披露的兩項因素，包括(a)目標公司資產的產能限制及(b)目標公司經營上的考量，導致最初意圖已不再符合本公司利益。本公司於收購目標公司時已知悉該等因素，並已將其考慮在內。

然而，本公司當時估計由於疫情控制法規，透過充分利用現有勞動力，內部工人宿舍應較外部服務供應商具有成本優勢，且預計政府會對現有工人宿舍服務供應商施加更嚴格的法規，最終導致彼等價格上漲。

隨著時間流逝，新加坡的局勢更加穩定及明朗，工人宿舍的價格並無如預期般上漲，惟人力短缺成為建築業的關鍵問題，隨著在建工程建築業務(為本公司主要業務活動)需求迅速復甦，局勢已削弱調動人力進行工人宿舍重建計劃及業務管理的可能性。因此，本公司將無法取得相較外部服務供應商的優勢，此與最初意圖的根本原因背道而馳。

買方的最終實益擁有人及其與本公司的關係

買方為一家於新加坡註冊成立的私人有限公司，已發行500,000股每股1新元的股份，實繳股本為500,000新元。新加坡公民Kenny Liu Zhenqi先生持有買方100%股份，並為買方董事。

誠如該公告所述，據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及其最終實益擁有人Kenny Liu Zhenqi先生均為本公司、關連人士及其各自聯繫人的獨立第三方。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及其最終實益擁有人Kenny Liu Zhenqi先生亦為本公司的目標公司收購事項中賣方的獨立第三方。

上文所披露的額外資料並不影響該公告所載的任何其他資料。

承董事會命
HPC Holdings Limited
主席兼行政總裁
王應德

新加坡，二零二一年五月二十四日

於本公告日期，董事會包括執行董事王應德先生及施建華先生；及獨立非執行董事朱東先生、梁偉業先生及鄧雲亮先生。