

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



DIT GROUP LIMITED
築友智造科技集團有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：726)

公告

有關一

- (1) 提供裝飾工程；及**
- (2) 提供園林景觀工程之
關連交易**

提供裝飾及園林景觀工程

董事會欣然宣佈，於二零二一年六月十七日(交易時段後)，築友智造裝飾及築友智造園林(均為本公司全資附屬公司)與築友智造建設科技分別訂立裝飾工程協議及園林景觀工程協議，據此，築友智造裝飾及築友智造園林須訂立合約，為築友智造建設科技位於中國的三間營業場所中進行裝飾及園林景觀工程。

上市規則之涵義

築友智造建設科技為築友智造產業一間全資附屬公司。於本公告日期，築友智造產業間接持有已發行股份總數約63.53%，因而為本公司之控股股東。築友智造產業亦由李樺女士（非執行董事）之父親胡葆森先生間接全資擁有。因此，根據上市規則，築友智造產業、築友智造建設科技及其分公司均為本公司關連人士。

由於裝飾工程協議及園林景觀工程協議均就三間相同營業場所與築友智造建設科技訂立並具類似性質，因此兩者根據上市規則第14A.81條須予以合併。由於裝飾工程協議及園林景觀工程協議的全部適用百分比率合併計算超過0.1%但低於5%，故據此提供裝飾及園林景觀工程構成關連交易，須遵守上市規則第14A章項下申報及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零二一年六月十七日（交易時段後），築友智造裝飾、築友智造園林與築友智造建設科技分別連續訂立六份裝飾工程協議及園林景觀工程協議。

淮安裝飾工程協議

日期： 二零二一年六月十七日（交易時段後）

訂約方： (1) 築友智造裝飾；及(2) 江蘇築友智造建設科技

工程範圍： 築友智造裝飾應在位於中國江蘇省淮安市漣水縣機場產業園的營業場所進行有關辦公樓宇及製造廠房的裝飾工程並根據施工圖紙及江蘇築友智造建設科技指示制定相關施工計劃及日程表。

合約期： 60天

項目交付方式： 人工及材料

合約價格： 人民幣5,000,000元(含稅)，可依照中國稅法的任何變動予以調整

代價的基準： 合約價格由築友智造裝飾及江蘇築友智造建設科技參考於項目所在地區進行的可資比較工程的施工及勞工成本以及現行市場費率後經公平磋商釐定；築友智造裝飾須提供採購發票及勞工合約以證實上述成本。

付款條款： 合約價格須按照裝飾工程進度每月分期支付。一般情況下，裝飾工程竣工及驗收後須全額支付80%的合約價格；審核竣工結算報告後須全額支付最多97%的合約價格。

3%的合約價格(扣除裝飾工程缺陷維修成本)由江蘇築友智造建設科技作為質量保證金持有，並於保修期屆滿之時全額支付，保修期自裝飾工程驗收日期起為期2年。

江蘇築友智造建設科技將從其每月到期及應付付款中扣除築友智造裝飾在項目場地產生的水電費及任何其他可扣減費用。

南通裝飾工程協議

日期： 二零二一年六月十七日(交易時段後)

訂約方： (1)築友智造裝飾；及(2)築友智造建設科技

- 工程範圍： 築友智造裝飾應在位於中國江蘇省南通市通州區十總鎮的營業場所進行有關辦公樓宇及製造廠房的裝飾工程並根據施工圖紙及築友智造建設科技指示制定相關施工計劃及日程表。
- 合約期： 60天
- 項目交付方式： 人工及材料
- 合約價格： 人民幣6,000,000元(含稅)，可依照中國稅法的任何變動予以調整
- 代價的基準： 合約價格由築友智造裝飾及築友智造建設科技參考於項目所在地區進行的可資比較工程的施工及勞工成本以及現行市場費率後經公平磋商釐定；築友智造裝飾須提供採購發票及勞工合約以證實上述成本。
- 付款條款： 合約價格須按照裝飾工程進度每月分期支付。一般情況下，裝飾工程竣工及驗收後須全額支付80%的合約價格；審核竣工結算報告後須全額支付最多97%的合約價格。
- 3%的合約價格(扣除裝飾工程缺陷維修成本)由築友智造建設科技作為質量保證金持有，並於保修期屆滿之時全額支付，保修期自裝飾工程驗收日期起為期2年。
- 築友智造建設科技將從其每月到期及應付付款中扣除築友智造裝飾在項目場地產生的水電費及任何其他可扣減費用。

鄭州裝飾工程協議

- 日期： 二零二一年六月十七日(交易時段後)
- 訂約方： (1)築友智造裝飾；及(2)河南築友智造建設科技
- 工程範圍： 築友智造裝飾應在位於中國河南省登封市大冶鎮工業聚集區的營業場所進行有關圍護系統、辦公樓宇及宿舍樓的裝飾工程並根據施工圖紙及河南築友智造建設科技指示制定相關施工計劃及日程表。
- 合約期： 120天
- 項目交付方式： 人工及材料
- 合約價格： 圍護系統人民幣9,883,000元(含稅)以及辦公樓宇及宿舍樓人民幣10,110,000元(含稅)，均可依照中國稅法的任何變動予以調整
- 代價的基準： 合約價格由築友智造裝飾及河南築友智造建設科技參考於項目所在地區進行的可資比較工程的施工及勞工成本以及現行市場費率後經公平磋商釐定；築友智造裝飾須提供採購發票及勞工合約以證實上述成本。
- 付款條款： 合約價格須按照裝飾工程進度每月分期支付。一般情況下，裝飾工程竣工及驗收後須全額支付80%的合約價格；審核竣工結算報告後須全額支付最多97%的合約價格。

3%的合約價格(扣除裝飾工程缺陷維修成本)由河南築友智造建設科技作為質量保證金持有，並於保修期屆滿之時全額支付，保修期自裝飾工程驗收日期起為期2年。

河南築友智造建設科技將從其每月到期及應付付款中扣除築友智造裝飾在項目場地產生的水電費及任何其他可扣減費用。

淮安園林景觀工程協議

日期： 二零二一年六月十七日(交易時段後)

訂約方： (1)築友智造園林；及(2)江蘇築友智造建設科技

工程範圍： 築友智造裝飾應在位於中國江蘇省淮安市漣水縣機場產業園的營業場所進行園林景觀建築工程(包括人行道及園林建築建造、飾品擺放及水電系統安裝)以及園林景觀美化工程(包括土層配備及培植及其後兩個月的林木、灌木及其他植被材料的供應栽種及其養護)，並根據施工圖紙及江蘇築友智造建設科技指示制定相關施工計劃及日程表。

合約期： 30天

項目交付方式： 人工及材料

合約價格： 人民幣3,000,000元(含稅)，可依照中國稅法的任何變動予以調整

代價的基準： 合約價格由築友智造園林及江蘇築友智造建設科技參考於項目所在地區進行的可資比較工程的施工及勞工成本以及現行市場費率後經公平磋商釐定。

付款條款： 合約價格須按照園林景觀工程進度每月分期支付。

園林景觀建築工程竣工及驗收後須全額支付80%的合約價格；審核竣工結算報告後須全額支付最多97%的合約價格。餘下3%的合約價格(扣除園林景觀建築工程缺陷維修成本)由江蘇築友智造建設科技作為質量保證金持有，並於保修期屆滿之時全額支付，保修期自園林景觀建築工程驗收日期起為期2年。

園林景觀美化工程竣工及驗收後須全額支付80%的合約價格；而審核竣工結算報告後須支付全部合約價格。

築友智造園林承擔項目場地產生的水電成本。

南通園林景觀工程協議

- 日期： 二零二一年六月十七日(交易時段後)
- 訂約方： (1)築友智造園林；及(2)築友智造建設科技
- 工程範圍： 築友智造園林應在位於中國江蘇省南通市通州區十總鎮的營業場所進行園林景觀建築工程(包括人行道及園林建築建造、飾品擺放及水電系統安裝)以及園林景觀美化工程(包括土層配備及培植及其後兩個月的林木、灌木及其他植被材料的供應栽種及其養護)，並根據施工圖紙及築友智造建設科技指示制定相關施工計劃及日程表。
- 合約期： 30天
- 項目交付方式： 人工及材料
- 合約價格： 人民幣2,000,000元(含稅)，可依照中國稅法的任何變動予以調整
- 代價的基準： 合約價格由築友智造園林及築友智造建設科技參考於項目所在地區進行的可資比較工程的施工及勞工成本以及現行市場費率後經公平磋商釐定。
- 付款條款： 合約價格須按照園林景觀工程進度每月分期支付。

園林景觀建築工程竣工及驗收後須全額支付80%的合約價格；審核竣工結算報告後須全額支付最多97%的合約價格。餘下3%的合約價格(扣除園林景觀建築工程缺陷維修成本)由築友智造建設科技作為質量保證金持有，並於保修期屆滿之時全額支付，保修期自園林景觀建築工程驗收日期起為期2年。

園林景觀美化工程竣工及驗收後須全額支付80%的合約價格；而審核竣工結算報告後須支付全部合約價格。

築友智造園林承擔項目場地產生的水電成本。

鄭州園林景觀工程協議

- 日期： 二零二一年六月十七日(交易時段後)
- 訂約方： (1)築友智造園林；及(2)河南築友智造建設科技
- 工程範圍： 築友智造園林應在位於中國河南省登封市大冶鎮工業聚集區的營業場所進行園林景觀建築工程(包括人行道及園林建築建造、飾品擺放及水電系統安裝)以及園林景觀美化工程(包括土層配備及培植及其後兩個月的林木、灌木及其他植被材料的供應栽種及其養護)，並根據施工圖紙及河南築友智造建設科技指示制定相關施工計劃及日程表。
- 合約期： 30天
- 項目交付方式： 人工及材料

合約價格： 人民幣2,860,000元(含稅)，可依照中國稅法的任何變動予以調整

代價的基準： 合約價格由築友智造園林及河南築友智造建設科技參考於項目所在地區進行的可資比較工程的施工及勞工成本以及現行市場費率後經公平磋商釐定。

付款條款： 合約價格須按照園林景觀工程進度每月分期支付。

園林景觀建築工程竣工及驗收後須全額支付80%的合約價格；審核竣工結算報告後須全額支付最多97%的合約價格。餘下3%的合約價格(扣除園林景觀建築工程缺陷維修成本)由河南築友智造建設科技作為質量保證金持有，並於保修期屆滿之時全額支付，保修期自園林景觀建築工程驗收日期起為期2年。

園林景觀美化工程竣工及驗收後須全額支付80%的合約價格；而審核竣工結算報告後須支付全部合約價格。

築友智造園林承擔項目場地產生的水電成本。

有關訂約方的資料

本公司

本公司於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市。其為一間投資控股公司，附屬公司主要於中國從事預製裝配式建築業務及物業投資。

築友智造裝飾

築友智造裝飾為一家根據中國法律成立的有限公司。其為本公司直接全資附屬公司，主要從事裝飾工程及相關服務。

築友智造園林

築友智造園林為一家根據中國法律成立的有限公司。其為本公司直接全資附屬公司，主要從事園林景觀工程及相關服務。

築友智造建設科技

築友智造建設科技為一家根據中國法律成立的有限公司，為築友智造產業之直接全資附屬公司。築友智造建設科技的主要業務包括房地產建設及裝飾、機電設備安裝、根基及基礎設施建設。

築友智造產業

築友智造產業為一家根據中國法律成立的有限公司。於本公告日期，築友智造產業間接持有已發行股份總數約63.53%，因而為本公司之間接控股股東。築友智造產業亦由李樺女士（非執行董事）之父親胡葆森先生間接全資擁有。築友智造產業為一間投資控股公司。除於本公司持有股權外，築友智造產業透過其中國附屬公司主要於中國從事預製裝配式建築業務的一般諮詢及設計。

訂立裝飾工程協議及園林景觀工程協議之理由及裨益

本集團具備在裝飾工程協議及園林景觀工程協議簽署的各個工程施工地點提供快速、高效的裝飾和園林景觀工程的能力。本集團曾參與多項大規模裝飾及園林景觀項目，往績記錄良好。本集團可充分利用其技術專長及經驗開展上述裝飾及園林景觀工程。本集團認為自身能憑藉裝飾工程協議及園林景觀工程協議產生額外收入並提升品牌知名度。

董事(包括獨立非執行董事)認為，裝飾工程協議及園林景觀工程協議乃基於一般商業條款、於本集團一般及日常業務過程中按公平原則訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

築友智造建設科技為築友智造產業一間全資附屬公司。於本公告日期，築友智造產業間接持有已發行股份總數約63.53%，因而為本公司之控股股東。築友智造產業亦由李樺女士(非執行董事)之父親胡葆森先生間接全資擁有。因此，根據上市規則，築友智造產業、築友智造建設科技及其分公司均為本公司關連人士。

由於裝飾工程協議及園林景觀工程協議均就三間相同營業場所與築友智造建設科技訂立並具類似性質，因此兩者根據上市規則第14A.81條須予以合併。由於裝飾工程協議及園林景觀工程協議的全部適用百分比率合併計算超過0.1%但低於5%，故據此提供裝飾及園林景觀工程構成關連交易，須遵守上市規則第14A章項下申報及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，除胡葆森先生(間接持有築友智造產業全部股權)女兒李樺女士(非執行董事)外，概無董事於裝飾工程協議及園林景觀工程協議中擁有重大權益。除了李樺女士為良好企業管治之目的已就批准裝飾工程協議及園林景觀工程協議的相關董事會決議案放棄投票外，概無其他董事須就相關董事會決議案放棄投票。

釋義

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	築友智造科技集團有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「裝飾工程協議」	指	淮安裝飾工程協議、南通裝飾工程協議及鄭州裝飾工程協議
「築友智造建設科技」	指	築友智造建設科技集團有限公司(前稱為中民築友建設科技集團有限公司)，根據中國法律成立之有限公司，為築友智造產業之直接全資附屬公司
「河南築友智造建設科技」	指	築友智造建設科技集團有限公司河南分公司
「江蘇築友智造建設科技」	指	築友智造建設科技集團有限公司江蘇分公司

「築友智造裝飾」	指	築友智造裝飾工程有限公司，一間根據中國法律成立的有限公司，為本公司直接全資附屬公司
「築友智造園林」	指	築友智造園林工程有限公司，一間根據中國法律成立的有限公司，為本公司直接全資附屬公司
「築友智造產業」	指	築友智造科技產業集團有限公司(前稱為中民築友科技產業有限公司)，一間根據中國法律成立的有限公司，為本公司間接控股股東
「董事」	指	本公司不時的董事
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「淮安裝飾工程協議」	指	築友智造裝飾與江蘇築友智造建設科技所訂立日期為二零二一年六月十七日的裝飾工程協議，據此築友智造裝飾同意在位於中國江蘇省淮安市漣水縣機場產業園的營業場所進行裝飾工程
「淮安園林景觀工程協議」	指	築友智造園林與江蘇築友智造建設科技所訂立日期為二零二一年六月十七日的園林景觀工程協議，據此築友智造園林同意在位於中國江蘇省淮安市漣水縣機場產業園的營業場所進行園林景觀工程

「園林景觀工程協議」	指	淮安園林景觀工程協議、南通園林景觀工程協議及鄭州園林景觀工程協議
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「南通裝飾工程協議」	指	築友智造裝飾與築友智造建設科技所訂立日期為二零二一年六月十七日的裝飾工程協議，據此築友智造裝飾同意在位於中國江蘇省南通市通州區十總鎮的營業場所進行裝飾工程
「南通園林景觀工程協議」	指	築友智造園林與築友智造建設科技所訂立日期為二零二一年六月十七日的園林景觀工程協議，據此築友智造園林同意在位於中國江蘇省南通市通州區十總鎮的營業場所進行園林景觀工程
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.40港元的普通股
「股東」	指	已發行股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有香港法例第622章公司條例賦予該詞的涵義

「鄭州裝飾工程協議」	指	築友智造裝飾與河南築友智造建設科技所訂立日期為二零二一年六月十七日的裝飾工程協議，據此築友智造裝飾同意在位於中國河南省登封市大冶鎮工業聚集區的營業場所進行裝飾工程
「鄭州園林景觀工程協議」	指	築友智造園林與河南築友智造建設科技所訂立日期為二零二一年六月十七日的園林景觀工程協議，據此築友智造園林同意在位於中國河南省登封市大冶鎮工業聚集區的營業場所進行園林景觀工程
「%」	指	百分比

僅作說明用途，本公告內以人民幣計值之金額已按照1港元兌人民幣0.82821元之匯率換算為港元。有關換算不應詮釋為表示相關金額已經、應可或可或完全按任何指定匯率予以兌換。

承董事會命
築友智造科技集團有限公司
 主席兼執行董事
劉衛星

香港，二零二一年六月十七日

於本公告日期，董事會成員如下：劉衛星先生（主席）、郭衛強先生及王靜女士為執行董事；李樺女士及王俊先生為非執行董事；姜洪慶先生、李志明先生及馬立山先生為獨立非執行董事。