

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sanai Health Industry Group Company Limited

三愛健康產業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1889)

須予披露交易 融資租賃安排

董事會欣然宣佈，於二零二一年六月二十二日，本公司的間接全資附屬公司聯合發展與兩名獨立承租人訂立兩份融資租賃協議，據此，聯合發展同意向承租人購買租賃資產及將租賃資產分別租回予承租人，為期三十六(36)個月，並授予承租人購回租賃資產的選擇權。

由於各項融資租賃安排涉及上市規則第14.07條所載其中一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，各項融資租賃安排根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易，故須遵守上市規則第14章的通知及公告規定。

董事會欣然宣佈，於二零二一年六月二十二日，本公司的間接全資附屬公司聯合發展與兩名獨立承租人訂立兩份融資租賃協議，據此，聯合發展同意向承租人購買租賃資產及將租賃資產分別租回予承租人，為期三十六(36)個月。

融資租賃協議的主要條款

日期：二零二一年六月二十二日

訂約方：

出租人：本公司的間接全資附屬公司聯合發展

承租人：兩間根據中國法律註冊成立的有限公司

主體事項

各份融資租賃協議包括(i)聯合發展向承租人購買租賃資產；(ii)聯合發展將租賃資產租回予承租人；及(iii)可供承租人購回租賃資產的選擇權。

該兩份融資租賃協議並非互為條件。

代價

下表載列聯合發展根據各份融資租賃協議購買租賃資產的代價：

	代價 人民幣	(港元等額 (概約))
融資租賃協議一	29,580,000	35,496,000
融資租賃協議二	29,880,000	35,856,000

根據融資租賃協議，聯合發展同意分別以人民幣29,580,000.00元(相當於約35,496,000.00港元)及人民幣29,880,000.00元(相當於約35,856,000.00港元)向承租人購買租賃資產。代價將以本集團內部資源撥付。

代價的基準

代價乃由聯合發展分別與個別承租人按一般商業條款公平磋商釐定，並經參考租賃資產的品牌、型號及市價。

租期

聯合發展將各項租賃資產租回予個別承租人，自承租人向聯合發展發出確認收訖租賃資產的收據日期(或如承租人未有如此行事，則為承租人向聯合發展收取代價日期)起計為期三十六(36)個月(「租期」)。

租賃付款及其他費用

承租人根據各份融資租賃協議於租期內向聯合發展支付的租賃付款(「租賃付款」)包括(i)融資租賃本金額；(ii)融資租賃利息收入；及(iii)手續費。承租人將根據各份融資租賃協議訂約雙方協定的付款時間表，每季分期支付租賃付款。

租賃付款乃由聯合發展與承租人按一般商業條款公平磋商協定，並經參考聯合發展支付的租賃資產代價、承租人的信譽、風險因素及與租賃資產相若資產的融資租賃的現行市場利率。

下表載列各份融資租賃協議項下融資租賃本金額、融資租賃利息收入及手續費：

融資租賃協議	融資租賃 本金額 人民幣 (港元等額 (概約))	融資租賃 利息收入 人民幣 (港元等額 (概約))	手續費 人民幣 (港元等額 (概約))
融資租賃協議一	29,580,000 (35,496,000)	2,884,050 (3,460,860)	100,000 (120,000)
融資租賃協議二	29,880,000 (35,856,000)	2,328,375 (2,794,050)	100,000 (120,000)

租賃資產

個別融資租賃協議的租賃資產包括以下各項：

	租賃資產	於二零二一年 六月二十二日 的價值 (人民幣)
融資租賃協議一	一套「飛利浦」磁力共振檢測系統	32,100,000.00
融資租賃協議二	一整套中藥加工及生產自動化生產線	33,456,789.45

承租人購回租賃資產的權利

於租期屆滿後，待承租人根據融資租賃協議的條款向聯合發展支付所有租賃付款及任何其他應付款項(如有)後，承租人將有權根據融資租賃協議一及融資租賃協議二分別按象徵式代價人民幣1元及人民幣100元購回租賃資產。

訂立融資租賃安排的理由及裨益

於二零一七年一月五日，本公司宣佈正發掘合適機會在中國推出及發展提供融資租賃服務的業務。

融資租賃安排將有助本集團分別於租期內自融資租賃協議一及融資租賃協議二賺取總收入約人民幣2.98百萬元(相當於約3.58百萬港元)及約人民幣2.43百萬元(相當於約2.91百萬港元)。

董事認為，融資租賃安排乃按一般商業條款訂立，而融資租賃協議的條款屬公平合理，且符合本公司及本公司股東整體利益。

有關聯合發展及本集團的資料

聯合發展為於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。聯合發展的主要業務為在中國提供融資租賃服務。

本集團主要從事(i)醫藥產品業務，包括開發、製造、市場推廣及銷售醫藥產品以及銷售保健品；(ii)提供融資租賃服務；(iii)其他一般貿易，包括買賣醫藥產品以外的商品；及(iv)提供基因檢測及分子生物診斷服務。

有關承租人的資料

承租人一為根據中國法律註冊成立的有限責任公司，主要從事營運醫院及為居於港深地區的婦幼及嬰兒提供診症及治療服務。

承租人二為根據中國法律註冊成立的有限責任公司，主要從事加工、生產及銷售中藥產品，該等產品在中國當地市場以及澳洲、南韓、新加坡及馬來西亞等海外市場銷售。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承租人及彼等的最終實益擁有人均為獨立第三方，而承租人之間概無關係。

上市規則的涵義

由於各項融資租賃安排涉及上市規則第14.07條所載其中一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，各項融資租賃安排根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易，故須遵守上市規則第14章的通知及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	三愛健康產業集團有限公司，於開曼群島註冊成立的受豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1889）
「代價」	指	融資租賃協議項下擬購買租賃資產的代價
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃協議一」	指	聯合發展與承租人一所訂立日期為二零二一年六月二十二日的融資租賃協議
「融資租賃協議二」	指	聯合發展與承租人二所訂立日期為二零二一年六月二十二日的融資租賃協議
「融資租賃協議」	指	融資租賃協議一及融資租賃協議二的統稱
「融資租賃安排」	指	聯合發展根據融資租賃協議的條款向承租人購買租賃資產及將租賃資產租回予承租人，以及可供承租人購回租賃資產的選擇權
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士且獨立於本公司及其關連人士的獨立第三方
「租賃資產」	指	聯合發展根據融資租賃協議的條款向承租人購買的資產
「承租人」	指	承租人一及承租人二的任何一方

「承租人一」	指	根據中國法律註冊成立的有限責任公司，主要從事營運醫院及為婦幼及嬰兒提供診症及治療服務
「承租人二」	指	根據中國法律註冊成立的有限責任公司，主要從事加工、生產及銷售中藥產品
「該等承租人」	指	承租人一及承租人二的統稱
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「聯合發展」	指	聯合發展融資租賃(深圳)有限公司，於中國成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

就本公告而言，人民幣按人民幣1元兌1.2港元的概約匯率換算為港元。有關匯率僅供說明用途，並不表示任何港元或人民幣金額已按、可能已經或可能按有關匯率或任何其他匯率換算。

承董事會命
三愛健康產業集團有限公司
 主席
陳成慶

香港，二零二一年六月二十二日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事，分別是陳成慶先生(主席)、高伯瑞先生、袁朝陽先生、張榮慶教授及余昊先生；一名非執行董事修遠先生；以及兩名獨立非執行董事，分別是朱依諄教授及許麒麟先生。