
此乃要件 請即處理

閣下如對本通函之任何內容或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之持牌證券交易商或註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已出售或轉讓名下所有德萊建業集團有限公司(「本公司」)股份，應立即將本通函連同隨附之代表委任表格送交買主或承讓人或經手買賣或轉讓之銀行、持牌證券交易商、註冊證券機構或其他代理，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

THELLOY DEVELOPMENT GROUP LIMITED 德萊建業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1546)

建議

- (1) 授出發行及購回股份之一般授權；
 - (2) 擴大發行授權；
 - (3) 重選退任董事；
 - (4) 續聘獨立核數師；及
- 股東周年大會通告

本公司謹訂於二零二一年八月十三日(星期五)上午十一時正假座香港灣仔軒尼詩道180-182號1樓舉行股東周年大會(「二零二一年股東周年大會」)，召開大會的通告載於本通函第17頁至第22頁。本通函隨附二零二一年股東周年大會適用之代表委任表格。

倘閣下未能出席二零二一年股東周年大會，但有意行使閣下身為本公司股東的權利，則務請按隨附之代表委任表格上印列之指示將其填妥及簽署，並盡快但無論如何在不遲於二零二一年股東周年大會或其續會指定舉行時間前48小時交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席二零二一年股東周年大會或其續會，並於會上投票。倘閣下出席二零二一年股東周年大會並於會上投票，則閣下委任代表之授權將被撤銷。

二零二一年七月十三日

目 錄

	頁次
釋義	1
股東周年大會之預防措施.....	4
董事會函件	5
緒言.....	5
授出發行授權及購回授權.....	6
擴大發行授權.....	7
重選退任董事.....	7
續聘獨立核數師.....	8
二零二一年股東周年大會及委任代表安排	8
投票表決.....	8
責任聲明.....	9
推薦建議.....	9
其他事項.....	9
附錄一 — 購回授權之說明函件	10
附錄二 — 建議於二零二一年股東周年大會重選之 退任董事之履歷詳情	14
股東周年大會通告	17

釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，下列詞彙分別具有以下涵義：

「二零二一年 股東周年大會」	指	本公司謹訂於二零二一年八月十三日(星期五)上午十一時正假座香港灣仔軒尼詩道180-182號1樓舉行之股東周年大會，以考慮及酌情批准載於本通函第17頁至第22頁之召開二零二一年股東周年大會通告內之決議案
「股東周年大會」	指	本公司股東周年大會
「董事會」	指	董事會
「章程細則」	指	本公司組織章程細則，經不時修訂
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予之涵義
「公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三(經綜合及修改))，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」	指	德萊建業集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市及買賣(股份代號：1546)
「控股股東」	指	具有上市規則賦予之涵義
「核心關連人士」	指	具有上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」或 「香港特別行政區」	指	中國香港特別行政區

釋 義

「獨立核數師」	指	本集團獨立核數師
「發行授權」	指	建議將於二零二一年股東周年大會上授予董事之一般及無條件授權，以供配發、發行及處理不超過於批准發行授權的相關決議案獲通過當日之已發行股份總數的20%之股份
「最後實際可行日期」	指	二零二一年七月二日，即本通函付印前為確定本通函中所載若干資料之最後實際可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股東」	指	股份持有人
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「中國」	指	中華人民共和國，而就本通函而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「購回授權」	指	建議將於二零二一年股東周年大會上授予董事之一般及無條件授權，以供購回不超過於授出該項授權的相關決議案獲通過當日之已發行股份總數的10%之股份
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改

釋 義

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予之涵義
「主要股東」	指	具有上市規則賦予之涵義
「收購守則」	指	公司收購、合併及股份回購守則，經香港證券及期貨事務監察委員會不時修訂、補充或以其他方式修改及施行
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「%」	指	百分比

股東周年大會之預防措施

鑒於新型冠狀病毒（COVID-19）疫情持續蔓延以及疫情防控要求，本公司將於二零二一年股東周年大會上採取以下預防措施，以保護與會股東、員工及其他持份者免受感染風險：

- (a) 於二零二一年股東周年大會會場入口對各股東、受委代表及其他與會人士進行強制性體溫檢測。體溫超過攝氏37.4度的任何人士將會被拒絕進入二零二一年股東周年大會會場或被要求離開二零二一年股東周年大會會場。
- (b) 各與會人士須於二零二一年股東周年大會會場內全程佩戴外科口罩，並與其他人士保持安全就座距離。
- (c) 二零二一年股東周年大會會場的座位間距將維持適當的社交距離。因此，可容納股東及與會者出席二零二一年股東周年大會的空間將會有限。本公司可能會限制參加二零二一年股東周年大會的人數以避免過度擁擠。
- (d) 大會將不設茶點。

在法例許可範圍內，本公司保留拒絕進入二零二一年股東周年大會會場或要求任何人士離開二零二一年股東周年大會會場的權利，以確保二零二一年股東周年大會與會者的安全。

本公司謹此提醒，若股東已感染或懷疑已感染COVID-19、或正接受與COVID-19相關的檢疫或自我隔離，或曾與已感染或懷疑感染COVID-19的人士有緊密接觸，請勿出席二零二一年股東周年大會。

為所有持份者的健康及安全起見以及遵從近期防控COVID-19的指引，本公司提醒所有股東無需親身出席二零二一年股東周年大會以行使投票權。股東可通過使用附有投票指示的代表委任表格，委任二零二一年股東周年大會主席為其代表，於二零二一年股東周年大會上就相關決議案投票，以代替親身出席二零二一年股東周年大會。

董事會函件

THELLOY DEVELOPMENT GROUP LIMITED
德萊建業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1546)

執行董事：

林健榮先生(主席)

鍾冠文先生

薛汝衡先生

註冊辦事處：

PO Box 309

Ugland House

Grand Cayman

Cayman Islands, KY1-1104

獨立非執行董事：

鄧智宏先生

謝庭均先生

黃廣安先生

總部及香港主要營業地點：

香港九龍

荔枝角

瓊林街82號

陸佰中心2樓

敬啟者：

建議

- (1)授出發行及購回股份之一般授權；**
- (2)擴大發行授權；**
- (3)重選退任董事；**
- (4)續聘獨立核數師；及**
- 股東周年大會通告**

1. 緒言

本通函旨在向股東提供有關將於二零二一年股東周年大會上提呈之決議案之資料，該等決議案涉及(其中包括)(i)授出發行授權；(ii)授出購回授權；(iii)藉加入本公司根據購回授權所購回之股份數目擴大發行授權；(iv)重選退任董事；及(v)續聘獨立核數師，以及向股東發出二零二一年股東周年大會通告，而會上將提呈二零二一年股東周年大會通告所載的普通決議案。

2. 授出發行授權及購回授權

於二零二一年股東周年大會上，董事建議尋求股東批准授予董事發行授權及購回授權。

發行授權

本公司現有之發行股份授權乃於二零二零年八月十三日舉行的本公司股東周年大會上獲其股東批准。除非另行更新，否則現有之發行股份授權將於二零二一年股東周年大會結束時失效。

本公司將於二零二一年股東周年大會上提呈一項普通決議案，以授予董事發行授權。按於最後實際可行日期800,000,000股已發行股份計，並假設於最後實際可行日期後直至二零二一年股東周年大會日期並無進一步發行股份以及購回及註銷任何股份，倘於二零二一年股東周年大會上獲授予發行授權，董事將可配發、發行及處置最多合共160,000,000股股份。發行授權將一直有效，直至下列最早發生者為止(i)下屆股東周年大會結束時；(ii)章程細則、公司法或開曼群島任何適用法律規定須舉行下屆股東周年大會的期限屆滿時；及(iii)股東在本公司股東大會上通過普通決議案撤回或修訂該項授權當日。

購回授權

本公司將於二零二一年股東周年大會上提呈一項普通決議案，以授予董事購回授權。購回授權(如獲授出)將一直有效，直至下列最早發生者為止(i)下屆股東周年大會結束時；(ii)章程細則、公司法或開曼群島任何適用法律規定須舉行下屆股東周年大會的期限屆滿時；及(iii)股東在本公司股東大會上通過普通決議案撤回或修訂該項授權當日。

有關購回授權的說明文件載於本通函附錄一。說明文件載有上市規則規定須向股東提供的所有必要資料，讓彼等就投票贊成或反對有關批准購回授權的決議案作出知情決定。

3. 擴大發行授權

待授出發行授權及購回授權的普通決議案獲通過後，本公司將會於二零二一年股東周年大會上提呈一項普通決議案，透過於董事根據有關一般授權可予配發或有條件或無條件同意配發的已發行股份總數加入相當於本公司根據購回授權購回的股份總數的數額，從而擴大該項發行授權，惟有關股份數目不得超過批准發行授權的決議案獲通過當日之已發行股份總數的10%。

4. 重選退任董事

於最後實際可行日期，董事會由三名執行董事林健榮先生、鍾冠文先生及薛汝衡先生，以及三名獨立非執行董事鄧智宏先生、謝庭均先生及黃廣安先生組成。

根據章程細則第16.18條，於每屆股東周年大會上當時在任的三分之一董事須輪值退任，條件為各董事須最少每三年輪值退任一次。

因此，薛汝衡先生及鄧智宏先生須於二零二一年股東周年大會上輪值退任，且彼等均符合資格並願意膺選連任。

於彼等獲委任出任有關職位後，提名委員會已根據上市規則第3.13條所載獨立性標準，評估及審閱截至二零二一年三月三十一日止整個年度出任獨立非執行董事職位之鄧智宏先生、謝庭均先生及黃廣安先生之獨立性年度書面確認書，並確認彼等均仍屬獨立。經提名委員會提名後，董事會已建議全體退任董事（即薛汝衡先生及鄧智宏先生）於二零二一年股東周年大會膺選連任董事。

根據上市規則的有關規定，建議於二零二一年股東周年大會上重選之退任董事之履歷詳情載於本通函附錄二。

5. 續聘獨立核數師

德勤·關黃陳方會計師行已審核本公司截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務報表，其將於二零二一年股東周年大會上退任獨立核數師，並符合資格且願意獲續聘。董事會建議續聘德勤·關黃陳方會計師行為獨立核數師，任期至下屆股東周年大會結束為止，並授權董事會釐定其酬金。

6. 二零二一年股東周年大會及委任代表安排

本公司謹訂於二零二一年八月十三日(星期五)上午十一時正假座香港灣仔軒尼詩道180-182號1樓舉行二零二一年股東周年大會，召開大會的通告載於本通函第17頁至第22頁。二零二一年股東周年大會上將提呈普通決議案，以批准(其中包括)(i)發行授權，(ii)購回授權，(iii)藉加入本公司根據購回授權所購回之股份總數擴大發行授權，(iv)重選退任董事，及(v)續聘獨立核數師。

隨本通函附奉二零二一年股東周年大會適用之代表委任表格，而該代表委任表格亦分別刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.thelloy.com)。倘閣下未能出席二零二一年股東周年大會，但有意行使閣下身為股東的權利，則務請按隨附之代表委任表格上印列之指示將其填妥，並盡快且無論如何在不遲於二零二一年股東周年大會或其續會指定舉行時間前48小時交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可親身出席二零二一年股東周年大會或其續會，並於會上投票。倘股東出席二零二一年股東周年大會並於會上投票，則其委任代表之授權將被撤銷。

7. 投票表決

根據上市規則第13.39(4)條，股東於股東大會作出的任何表決均必須採用投票表決方式進行，除非大會主席以誠實信用的原則決定容許純粹有關程序或行政事宜的決議案以舉手方式表決。因此，召開二零二一年股東周年大會的通告所載的所有提呈決議案均須以投票表決方式進行表決，而本公司將根據上市規則第13.39(5)條規定的方式公佈投票表決結果。

董事會函件

8. 責任聲明

本通函乃遵照上市規則之規定而提供有關本公司之資料，董事願共同及個別對本通函所載資料的準確性承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本通函所載的資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，且本通函並無遺漏其他事宜，致使本通函所載任何陳述或本通函有所誤導。

9. 推薦建議

董事相信，(i)授出發行授權及購回授權；(ii)擴大發行授權；(iii)重選退任董事；及(iv)續聘獨立核數師的建議均符合本公司及股東之整體利益。因此，董事建議股東投票贊成本通函第17頁至第22頁的二零二一年股東周年大會通告所載將召開的二零二一年股東周年大會上提呈的所有決議案。

10. 其他事項

謹請閣下垂注本通函各附錄(即附錄一—購回授權之說明函件；及附錄二—建議於二零二一年股東周年大會重選之退任董事之履歷詳情)所載之額外資料。

此 致

列位股東 台照

為及代表董事會
德萊建業集團有限公司
主席兼執行董事
林健榮
謹啟

二零二一年七月十三日

本附錄乃上市規則規定的說明函件，旨在向股東提供考慮建議授出購回授權所需的資料。

1. 向關連人士購回證券

上市規則禁止公司於知情情況下在聯交所向「核心關連人士」（即本公司或其任何附屬公司的董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的緊密聯繫人）購回證券，而核心關連人士亦不得於知情情況下向本公司出售其證券。

於最後實際可行日期，就董事經作出一切合理查詢後所深知，本公司並無接獲本公司核心關連人士知會，表示在購回授權獲股東於二零二一年股東周年大會上批准的情況下，彼目前有意向本公司出售任何股份，而任何該等核心關連人士亦無承諾不會向本公司出售其所持有的任何股份。

2. 股本

於最後實際可行日期，本公司合共有800,000,000股已發行股份。

待有關批准購回授權的普通決議案獲通過後，且假設於最後實際可行日期後直至二零二一年股東周年大會當日並無進一步發行股份以及購回及註銷任何股份，董事將獲授權購回最多80,000,000股股份（相當於二零二一年股東周年大會日期之已發行股份的10%）。購回授權將一直有效，直至下列最早發生者為止：(i)下屆股東周年大會結束時；(ii)章程細則、公司法或開曼群島任何適用法律規定須舉行下屆股東周年大會的期限屆滿時；或(iii)股東在本公司股東大會上通過普通決議案撤回或修訂該項授權當日。

3. 購回之理由

董事現時無意購回任何股份，但認為購回授權符合本公司及股東之整體最佳利益。視乎當時市況及資金安排而定，行使購回授權或會提高每股股份資產淨值及／或每股股份盈利，且僅會在董事認為對本公司及股東整體有利的情況下方會進行購回。

4. 購回之資金

根據購回授權，購回將全部由本公司的可用現金流或營運資金融資撥付，即根據開曼群島之適用法律及法規以及上市規則、本公司組織章程大綱及章程細則可合法用作此用途的資金。

5. 對營運資金或資本負債狀況之影響

相較本公司於二零二一年三月三十一日（即其最近刊發經審核綜合財務報表的編製日期）的相關狀況，全面行使購回授權可能會對本公司的營運資金及資本負債狀況構成重大不利影響。然而，倘進行任何購回將對本公司的營運資金或資本負債狀況構成重大不利影響，則董事不擬進行任何購回。

6. 股價

股份於最後實際可行日期前十二個月各月於聯交所買賣之最高及最低市價如下：

	成交價	
	最高 港元	最低 港元
二零二零年		
七月	0.260	0.190
八月	0.270	0.223
九月	0.255	0.201
十月	0.190	0.190
十一月	0.214	0.181
十二月	0.192	0.180
二零二一年		
一月	0.220	0.167
二月	0.375	0.160
三月	0.420	0.345
四月	0.380	0.290
五月	0.360	0.180
六月	0.230	0.190
七月（直至最後實際可行日期）	0.219	0.173

7. 權益披露

董事或(就彼等作出一切合理查詢後所深知)彼等之緊密聯繫人現時均無意於購回授權在二零二一年股東周年大會上獲批准的情況下向本公司或其附屬公司出售任何股份。

董事已向聯交所承諾，在適用情況下，彼等將遵照上市規則、開曼群島適用法律及章程細則，根據購回授權行使本公司權力進行購回。

8. 收購守則之影響及最低公眾持股量

倘因本公司根據購回授權行使其權力購回股份而令某一股東在本公司所持有的投票權的權益比例有所增加，則就收購守則規則32而言，該項增加將被視作一項收購。因此，一名股東或一組一致行動(定義見收購守則)的股東或可取得或鞏固對本公司的控制權，從而有責任依照收購守則規則26的規定作出強制性要約。

除上述者外，董事並不知悉倘行使購回授權可能會引致收購守則項下的任何相關後果。於最後實際可行日期且就本公司所深知及確信，以下人士直接或間接於附帶權利可於任何情況下在本公司股東大會上投票之已發行股份面值中擁有5%或以上權益：

股東名稱／姓名	權益性質	所持 股份數目	佔本公司 已發行股本之 股權百分比
Cheers Mate Holding Limited	實益擁有人	580,000,000(L)	72.5%
林健榮先生(附註1)	受控制法團權益	580,000,000(L)	72.5%
鄭佩華女士(附註2)	配偶權益	580,000,000(L)	72.5%

(L) 指好倉

附註：

- (1) 林健榮先生實益擁有Cheers Mate Holding Limited之全部已發行股本。根據證券及期貨條例，林先生被視為於Cheers Mate Holding Limited所持有的580,000,000股股份中擁有權益。
- (2) 鄭佩華女士為林健榮先生之配偶。根據證券及期貨條例，鄭女士被視為於林健榮先生根據證券及期貨條例被視為擁有權益之相同數目股份中擁有權益。

因此，林健榮先生連同其上述緊密聯繫人被視為於上列股份中擁有權益，並為本公司之主要股東。倘董事全面行使建議購回授權，且假設本公司之已發行股本並無變動及林先生連同其上述緊密聯繫人所持有之股份數目維持不變，林先生及其上述緊密聯繫人於本公司已發行股本之權益將增至約80.56%，而有關增加將不會引致收購守則規則26項下作出強制性要約之責任。

按上述股東目前的股權計，全面行使購回授權將不會導致彼等任何一方有責任根據收購守則規則26作出強制性要約。

於最後實際可行日期，董事無意行使購回授權以致上述股東或任何其他人士須根據收購守則提出全面要約，或公眾人士所持有的股份數目降至低於上市規則規定的25%最低百分比。除上文所披露者外，董事目前並不知悉因根據購回授權進行的任何購回將會引致收購守則項下的任何後果。

9. 本公司購回股份

緊接最後實際可行日期前過往六個月內，本公司概無購買其本身之任何股份（不論於聯交所或以其他方式）。

10. 核心關連人士

概無本公司核心關連人士（定義見上市規則）已知會本公司，表示其目前有意在購回授權獲股東批准之情況下，向本公司出售任何股份，或已承諾不會如此行事。

將於二零二一年股東周年大會退任並符合資格且願意於二零二一年股東周年大會上膺選連任之董事之履歷詳情載列如下：

除於本通函所披露者外，下列各擬膺選連任之退任董事：

- (a) 於過去三年並無在公眾上市公司擔任任何其他董事職務；
- (b) 概無於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露之任何權益或淡倉；及
- (c) 概無出任本公司或其任何附屬公司之任何其他職位，亦無與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東存在任何其他關係。

此外，概無就以下建議於二零二一年股東周年大會上重選之各退任董事而須提請股東垂注的其他事宜，亦無根據上市規則第13.51(2)條項下的任何規定而須予披露的其他資料。

薛汝衡先生

薛汝衡先生，56歲，為執行董事及德材建築董事。彼於一九九八年八月加入本集團擔任德材建築營造師，並於二零零八年一月晉升為總經理，負責本集團的一般管理及日常營運。

薛先生於香港樓宇建造行業擁有逾33年經驗。薛先生於一九九四年十一月獲英國結構工程師學會接納為畢業會員，並於二零一四年十一月獲香港營造師學會接納為會員，並分別於二零一四年十一月及二零一七年三月十七日獲香港營造師學會接納為會員及註冊營造師。此外，薛先生於二零一一年一月至二零一七年一月獲屋宇署委任為承建商註冊事務委員會委員團及承建商註冊事務委員會成員。薛先生亦獲發展局委任於二零一八年十二月至二零二一年十一月期間擔任上訴審裁團成員。

薛先生已經與本公司訂立服務協議，初步為期三年並自動連續重續各為期一年，除非任何一方藉發出不少於六個月事先書面通知予以終止，且彼須根據章程細則於本公司股東周年大會上輪席退任及膺選連任。

薛先生享有基本薪金每年1,500,000港元以及董事會參照本集團表現釐定之酌情花紅。薛先生之酬金乃由董事會根據薪酬委員會之推薦建議並經考慮現行市況及彼作為執行董事之職務及職責而釐定。

鄧智宏先生

鄧智宏先生，43歲，於二零一五年九月二十二日獲委任為獨立非執行董事。彼為提名委員會主席及董事會審核委員會成員。

鄧先生於香港樓宇建築行業擁有逾24年經驗。自二零一二年四月起，彼擔任信智建設顧問有限公司的執行董事，主要負責監察該公司的營運。鄧先生擔任聯交所主板上市公司CTR Holdings Limited (股份代號：1416)及聯交所主板上市公司銀濤控股有限公司 (股份代號：1943)的獨立非執行董事。

鄧先生為香港測量師學會、香港營造師學會、英國特許屋宇工程師學會、英國仲裁學會及香港仲裁司學會資深會員。彼亦為英國皇家特許測量師學會及英國特許建造學會會員、香港調解資歷評審協會有限公司認可調解員名冊綜合調解員、香港和解中心專業調解會員名冊認可調解員、香港建築師學會及香港測量師學會聯合調解員名冊調解員及香港營造師學會調解員名冊調解員。

鄧先生於一九九六年八月取得香港摩理臣山工業學院(現稱香港專業教育學院(摩理臣山分校))建築學文憑、於一九九九年十一月在香港取得香港城市大學測量學高級文憑、於二零零零年六月取得英國紐卡斯爾諾森比亞大學樓宇測量理學(榮譽)學士學位、於二零零五年一月取得英國房地產管理學院仲裁研究生文憑、於二零零八年八月取得英國倫敦大學法學(榮譽)學士學位及於二零一一年十一月取得香港浸會大學公共行政管理碩士學位。

鄧先生有權收取固定董事袍金每年216,000港元。鄧先生亦合資格參與本公司購股權計劃。鄧先生之酬金乃由董事會經參考彼於本公司之職責及責任以及本公司之薪酬政策釐定並須經董事會不時審閱。

重選獨立非執行董事時，董事會會考慮以不同的專業知識加強其多元性。鄧智宏先生已根據上市規則第3.13條確認其獨立性。彼擁有財務經驗及於香港樓宇及土木建造業(與本集團業務相關)擁有豐富經驗。董事會認為鄧智宏先生為獨立人士，能為董事會及其多元性帶來更多貢獻。

股東周年大會通告

THELLOY DEVELOPMENT GROUP LIMITED

德萊建業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1546)

股東周年大會通告

茲通告德萊建業集團有限公司(「本公司」)謹訂於二零二一年八月十三日(星期五)上午十一時正假座香港灣仔軒尼詩道180-182號1樓舉行股東周年大會，藉以處理下列事項：

普通決議案

1. 省覽及採納本公司截至二零二一年三月三十一日止年度的經審核綜合財務報表以及本公司董事(「董事」)會報告及獨立核數師(「獨立核數師」)報告；
2. (a) 重選薛汝衡先生為執行董事；
(b) 重選鄧智宏先生為獨立非執行董事；及
(c) 授權董事會(「董事會」)釐定各董事之酬金；
3. 續聘德勤·關黃陳方會計師行為獨立核數師，任期直至下屆股東周年大會結束，並授權董事會釐定其酬金；

股東周年大會通告

作為特別事項，考慮及酌情通過下列決議案為普通決議案（不論有否修訂）：

4. 「動議：

- (a) 在本決議案下文(c)段的規限下，按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），一般及無條件批准董事於有關期間（定義見下文）行使本公司一切權力，以配發、發行及處置本公司股本中的未發行股份（「股份」）或可轉換為或交換為股份之證券，或購股權、認股權證以認購任何股份的類似權利，並作出或授出可能須行使該等權力的要約、協議及購股權（包括可認購股份的認股權證）；
- (b) 根據本決議案上文(a)段的批准，授權董事於有關期間（定義見下文）作出或授出可能須於有關期間結束後行使該等權力的要約、協議及購股權；
- (c) 董事根據本決議案上文(a)段的批准予以配發或同意有條件或無條件予以配發（不論根據購股權或以其他方式）的股份總數（惟根據(i) 供股（定義見下文）；或(ii)行使根據本公司購股權計劃所授出的任何購股權；或(iii)任何以股代息或根據本公司不時生效的組織章程細則（「章程細則」）所規定配發及發行股份以代替股份的全部或部分股息之類似安排；或(iv)根據本公司任何認股權證或可轉換或交換為股份的任何證券的條款行使認購、轉換或交換權利後發行的任何股份則除外），不得超過以下兩項之總和：
 - (aa) 於本決議案獲通過當日之股份總數的20%；及

股東周年大會通告

(bb) (倘本公司股東(「股東」)另行通過普通決議案授權董事如此行事)本公司於本決議案獲通過後所購回之任何股份總數(最多相等於本決議案獲通過當日之股份總數的10%)，

且根據本決議案上文(a)段授出的授權亦相應受此數額限制；及

(d) 就本決議案而言：

「有關期間」指本決議案獲通過當日起至下列最早發生者止的期間：

- (i) 本公司下屆股東周年大會結束時；
- (ii) 章程細則、開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三(經綜合及修改))(經不時修訂、補充或以其他方式修改)(「公司法」)或開曼群島任何其他適用法律規定本公司須舉行下屆股東周年大會的期限屆滿時；及
- (iii) 股東於股東大會上通過普通決議案撤回或修訂根據本決議案授予董事的授權時；

「供股」指於董事指定的期間向於指定紀錄日期名列股東名冊的股份持有人按其當時所持該等股份的比例提呈發售股份或提呈發售或發行認股權證、購股權或其他賦予認購股份權利的證券(惟董事有權就零碎股權或經考慮香港以外任何司法權區的任何法律限制或責任，或香港境外任何認可監管機構或任何證券交易所的規定，或在決定該等任何法律限制或責任或該等規定的存在或程度時可能涉及的費用或延誤而作出其認為必要或權宜的豁免或其他安排)。」

股東周年大會通告

5. 「動議：

- (a) 受限於本決議案下文(b)段，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文)行使本公司一切權力，以在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)或股份可能上市並受香港證券及期貨事務監察委員會(「委員會」)及聯交所根據委員會所施行之香港股份回購守則就此目的認可之任何其他證券交易所購回股份，且另須就此遵守委員會、聯交所、公司法的規則及規例以及所有其他適用法律；
- (b) 本公司根據本決議案上文(a)段的批准於有關期間(定義見下文)可購回的股份總數，不得超過於本決議案獲通過當日之已發行股份總數的10%，而該授權乃根據本決議案(a)段相應受到限制；及
- (c) 就本決議案而言：

「有關期間」指本決議案獲通過當日起至下列最早發生者止的期間：

- (i) 本公司下屆股東周年大會結束時；
- (ii) 章程細則、公司法或開曼群島任何其他適用法律規定本公司須舉行下屆股東周年大會的期限屆滿時；及
- (iii) 股東於股東大會上通過普通決議案撤回或修訂根據本決議案授予董事的授權時。」

股東周年大會通告

6. 「動議待召開本公司股東周年大會的通告(「通告」)所載的第4項及第5項決議案獲通過後，謹此批准根據通告所載的第4項決議案授予本公司董事之授權擴大至涵蓋根據通告所載第5項決議案所授出的授權購回的已發行股份總數之有關數額。」

承董事會命
德萊建業集團有限公司
主席兼執行董事
林健榮

香港，二零二一年七月十三日

註冊辦事處：

PO Box 309

Ugland House

Grand Cayman

Cayman Islands, KY1-1104

總部及香港主要營業地點：

香港九龍

荔枝角

瓊林街82號

陸佰中心2樓

附註：

1. 凡有權出席以上通告召開的本公司股東周年大會(「股東周年大會」)或其續會(視情況而定)並於會上投票的本公司股東(「股東」)，均可委派一名或多名受委代表代其出席並在章程細則條文的規限下代其投票。受委代表毋須為股東，惟必須親身出席股東周年大會以代表股東。倘超過一名受委代表獲委任，則有關委任須註明所委任的各受委代表涉及的股份數目及類別。
2. 鑒於新型冠狀病毒(COVID-19)疫情，股東可考慮委任股東周年大會主席作為其受委代表就決議案投票，取代親身出席股東周年大會。股東周年大會將不設任何公司禮品或茶點，以減少人與人之間的接觸。親身出席股東周年大會之股東於進入股東周年大會場地前，須佩帶外科口罩及接受體溫檢測。任何人士如拒絕是次股東周年大會現場採取之防疫措施，將不獲准進入股東周年大會會場。與會者須於股東周年大會期間全程保持良好的個人衛生。
3. 代表委任表格連同授權簽署表格的授權書或其他授權文件(如有)或經公證人簽署證明的該等授權書或授權文件副本，必須在不遲於股東周年大會或其續會舉行時間前48小時交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，方為有效。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可依願親身出席股東周年大會或其續會，並於會上投票。

股東周年大會通告

4. 如屬任何股份之聯名持有人，則其中任何一名聯名持有人均可親身或委派代表就有關股份在股東周年大會上投票，猶如其為唯一有權投票者；惟倘有超過一名聯名持有人親身或委派代表出席股東周年大會，則在上述出席的聯名持有人中，僅就該等股份於本公司股東名冊上名列首位者方有權就該等股份投票。
5. 為確定股東出席股東周年大會並於會上投票的權利，本公司將於二零二一年八月十日（星期二）至二零二一年八月十三日（星期五）（包括首尾兩天在內）暫停辦理股份登記，在此期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格出席應屆股東周年大會，所有股份過戶文件連同有關股票須在不遲於二零二一年八月九日（星期一）下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。
6. 就上文第3項建議決議案而言，董事會認同本公司審核委員會之意見，並建議續聘德勤·關黃陳方會計師行為獨立核數師。
7. 就上文第4項及第6項建議決議案而言，本公司現根據上市規則尋求股東批准向董事授出一般授權，以授權配發及發行股份。董事並無發行任何新股份之即時計劃。
8. 就上文第5項建議決議案而言，董事謹此聲明，彼等將行使該項決議案所賦予的權力，以在彼等認為就股東整體利益而言屬恰當的情況下購回股份。上市規則所規定載有令股東就所提呈決議案投票作出知情決定所需資料的說明函件載於本公司日期為二零二一年七月十三日之通函附錄一。
9. 根據上市規則第13.39(4)條，本通告所載的所有建議決議案之表決將以投票方式進行。