

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**首長四方（集團）有限公司\***  
**SHOUGANG CONCORD GRAND (GROUP) LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：730)

**主要交易**  
**融資租賃協議**

於二零二一年七月十四日，南方租賃(本公司間接非全資附屬公司)與承租人訂立兩份融資租賃協議。

由於該等融資租賃協議於同日由本公司附屬公司與相同承租人訂立，根據上市規則第14.22條，該等融資租賃協議項下擬進行的交易將合併為一項交易處理。由於最高適用百分比率(按綜合基準計算)超過25%但低於100%，故根據上市規則，融資租賃協議構成本公司的一項主要交易，並須遵守上市規則項下的申報、公告及股東批准的規定。由於並無股東於交易中擁有權益，倘若本公司召開股東大會以批准該等融資租賃協議，並無股東須於股東大會上放棄投票，本公司已根據上市規則第14.44條透過本公司控股股東Wheeling Holdings(於該等融資租賃協議日期持有本公司已發行股本約50.84%權益)的書面批准以批准該等融資租賃協議，並獲豁免遵守召開股東大會以批准該等融資租賃協議的規定。

本公司將於二零二一年七月二十六日或之前向股東寄發通函。

## **融資租賃協議**

於二零二一年七月十四日，南方租賃(本公司間接非全資附屬公司)與承租人訂立兩份融資租賃協議。

兩份融資租賃協議的主要條款及據此進行的安排載列於下文。

### **第一份融資租賃協議**

#### **主旨**

南方租賃將就第一項融資租賃資產向承租人提供融資租賃，為期36個月。南方租賃將向承租人購買第一項融資租賃資產，並根據融資租賃安排租回予承租人。

融資租賃的本金額為人民幣110,000,000元。融資租賃預期於二零二一年七月二十日開始為期36個月。於租賃期內，承租人須按中國人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心公佈的一年期貸款市場報價利率加年利率1.6125%按季度就本金額支付利息。承租人將於融資租賃期內分十二期償還本金額。

南方租賃亦於租賃期開始前向承租人收取一筆過手續費人民幣2,550,000元。

融資租賃的利率及手續費乃由訂約各方經參考當前市場利率後按公平原則磋商議定。

購買第一項融資租賃資產的代價為人民幣110,000,000元，乃由訂約各方經參考第一項融資租賃資產按成本法估值約人民幣137,899,000元後按公平原則磋商釐定。購買第一項融資租賃資產的代價將由南方租賃以內部資源及銀行借貸支付。

#### **承租人的購買權**

於租賃期結束時，承租人將有權按象徵性購買價人民幣10,000元購買第一項融資租賃資產。

#### **擔保**

擔保人將就承租人履行第一份融資租賃協議項下的責任向南方租賃提供擔保。

## **條件**

第一份融資租賃協議的條款及據此擬進行的安排須根據上市規則的規定取得股東的批准。

## **第二份融資租賃協議**

### **主旨**

南方租賃將就第二項融資租賃資產向承租人提供融資租賃，為期不超過三年。南方租賃將向承租人購買第二項融資租賃資產，並根據融資租賃安排租回予承租人。

融資租賃的本金額為人民幣78,000,000元。融資租賃預期於二零二一年七月二十日開始為期27個月。於租賃期內，承租人須按中國人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心公佈的一年期貸款市場報價利率加年利率1.6125%按季度就本金額支付利息。承租人將於融資租賃期內分九期償還本金額。

南方租賃亦於租賃期開始前向承租人收取一筆過手續費人民幣1,250,000元。

融資租賃的利率及手續費乃由訂約各方經參考當前市場利率後按公平原則磋商議定。

購買第二項融資租賃資產的代價為人民幣78,000,000元，乃由訂約各方經參考第二項融資租賃資產按成本法估值約人民幣125,047,000元後按公平原則磋商釐定。購買第二項融資租賃資產的代價將由南方租賃以內部資源及銀行借貸支付。

### **承租人的購買權**

於租賃期結束時，承租人將有權按象徵性購買價人民幣10,000元購買第二項融資租賃資產。

### **擔保**

擔保人將就承租人履行第二份融資租賃協議項下的責任向南方租賃提供擔保。

## 條件

第二份融資租賃協議的條款及據此擬進行的安排須根據上市規則的規定取得股東的批准。

### 有關第一項融資租賃資產及第二項融資租賃資產的資料

第一項融資租賃資產分別為兩個全長29,301米及32,535米的供水管網，位於中國江西省上饒市經開區建業大道，並伸延至中國江西省上饒市晶科大道。

第二項融資租賃資產分別為兩個全長22,876米及33,197米的供水管網，位於中國江西省上饒市漢騰大道及江西省上饒市科北大道。

### 有關承租人、擔保人及其最終實益擁有人的資料

承租人為一間有限責任公司，主要於中國江西省上饒市從事融資租賃業務。經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承租人由上饒市數字和金融產業投資集團有限公司（「上饒數字」）擁有35%、嘉印控股有限公司（「嘉印」）擁有25%、江西雲濟投資有限公司（「江西雲濟」）擁有20%及上饒市歐寶通科技發展中心（有限合伙）（「上饒歐寶通」）擁有20%權益。

上饒數字為一間於中國成立的有限責任公司，主要從事金融投資及諮詢服務，由上饒投資控股集團有限公司（「上饒投資」）全資擁有。上饒投資為一家於中國成立的有限責任公司，主要從事城市建設、公路、交通、旅遊、金融、汽車、新能源、農業工業化、中小企業以及基礎建設及公共服務的投資。上饒投資由上饒市國有資產監督管理委員會（「上饒市國有資產委員會」）及江西振興發展上投二號投資中心（有限合夥）分別持有約97.71%及約2.29%權益。

嘉印為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，主要從事投資控股。嘉印由上饒市卓信股權投資管理中心(有限合伙)) (「上饒卓信」) 及上饒市嘉信股權投資管理中心(有限合伙)) (「上饒嘉信」) 分別持有60%及40%權益。上饒卓信乃一間於中國成立的有限合夥企業，主要從事投資控股。上饒卓信由李仙德先生 (「李先生」) 最終全資擁有。上饒嘉信為一家於中國成立的有限合夥企業，主要從事投資控股。上饒嘉信由陳康平先生 (「陳先生」) 最終全資擁有。

江西雲濟為一間於中國成立的有限責任公司，主要從事土地整理與開發、基礎設施建設、污水處理工程建設及運營管理；實業投資、風險投資、投資諮詢服務。江西雲濟由擔保人全資擁有。擔保人為一家於中國成立的有限責任公司，主要從事國有資產管理與運營、實業投資，產業投資，對基礎設施和公共服務設施進行投資、建設、代建管理；土地開發與投資及提供金融服務。擔保人由上饒市國有資產委員會及上饒經濟技術開發區管理委員會分別擁有55%及45%權益。

上饒歐寶通為一間於中國成立的有限合夥企業，主要從事國內貿易代理，貿易經紀。上饒歐寶通分別由李先生及陳先生最終擁有60%及40%權益。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，各承租人、擔保人及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

### **訂立融資租賃安排的理由**

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要從事提供融資租賃服務、物業租賃服務、供應鏈管理服務、資產管理及諮詢服務。

南方租賃為本公司的間接非全資附屬公司，其主要於中國從事融資租賃業務。

該等融資租賃協議乃於南方租賃的日常及正常業務過程中按一般商業條款訂立。訂立該等融資租賃協議將有助南方租賃於租賃期內賺取融資租賃收入淨額。董事會認為，該等融資租賃協議各自的條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

### 上市規則的涵義

由於該等融資租賃協議於同日由本公司附屬公司與相同承租人訂立，根據上市規則第14.22條，該等融資租賃協議項下擬進行的交易將合併為一項交易處理。由於最高適用百分比率（按綜合基準計算）超過25%但低於100%，故根據上市規則，融資租賃協議構成本公司的一項主要交易，並須遵守上市規則項下的申報、公告及股東批准的規定。由於並無股東於交易中擁有權益，倘若本公司召開股東大會以批准該等融資租賃協議，並無股東須於股東大會上放棄投票，本公司已根據上市規則第14.44條透過本公司控股股東Wheeling Holdings（於該等融資租賃協議日期持有本公司已發行股本約50.84%權益）的書面批准以批准該等融資租賃協議，並獲豁免遵守召開股東大會以批准該等融資租賃協議的規定。

### 一般資料

本公司將於二零二一年七月二十六日或之前向股東寄發通函。

### 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| 「董事會」       | 指 | 本公司的董事會；                                       |
| 「本公司」       | 指 | 首長四方（集團）有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市；        |
| 「關連人士」      | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義；                                  |
| 「第一份融資租賃協議」 | 指 | 南方租賃及承租人訂立日期為二零二一年七月十四日的協議，內容有關第一項融資租賃資產的融資租賃； |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| 「第一項融資租賃資產」 | 指 | 受第一份融資租賃協議所規限的資產，將根據當中的條款及條件租回予承租人；            |
| 「該等融資租賃協議」  | 指 | 第一份融資租賃協議及第二份融資租賃協議的統稱；                        |
| 「擔保人」       | 指 | 上饒創新發展產業投資集團有限公司，一間於中國成立之有限責任公司；               |
| 「港幣」        | 指 | 港幣，香港的法定貨幣；                                    |
| 「香港」        | 指 | 中華人民共和國香港特別行政區；                                |
| 「承租人」       | 指 | 金源華興融資租賃有限公司，一間於中國成立之有限責任公司；                   |
| 「上市規則」      | 指 | 聯交所證券上市規則；                                     |
| 「中國」        | 指 | 中華人民共和國；                                       |
| 「人民幣」       | 指 | 人民幣，中國的法定貨幣；                                   |
| 「第二份融資租賃協議」 | 指 | 南方租賃及承租人訂立日期為二零二一年七月十四日的協議，內容有關第二項融資租賃資產的融資租賃； |
| 「第二項融資租賃資產」 | 指 | 受第一份融資租賃協議所規限的資產，將根據當中的條款及條件租回予承租人；            |
| 「股東」        | 指 | 本公司股本中每股面值港幣0.01元普通股份的持有人；                     |
| 「南方租賃」      | 指 | 南方國際租賃有限公司，一間於中國成立的公司，為本公司的間接非全資附屬公司；          |
| 「聯交所」       | 指 | 香港聯合交易所有限公司；                                   |

「Wheeling Holdings」 指 Wheeling Holdings Limited，一間於薩摩亞註冊成立的公司，為本公司的控股股東，於本公告日期持有本公司已發行股本約50.84%權益；及

「%」 指 百分比。

承董事會命  
首長四方(集團)有限公司  
主席  
徐量

香港，二零二一年七月十四日

於本公告日期，董事會由徐量先生(主席)、田剛先生(執行董事)、黃冬林先生(非執行董事)、張建勳先生(非執行董事)、譚競正先生(獨立非執行董事)、張興禹先生(獨立非執行董事)、伍文峯先生(獨立非執行董事)及安殷霖女士(獨立非執行董事)組成。

\* 僅供識別