



# GOLDLION HOLDINGS LIMITED 金利來集團有限公司

Stock Code 股份代號：00533

Interim Report 2021 中期報告



## 主席報告

### 經營業績

#### 營業額

於回顧期間，儘管中國大陸疫情已告穩定，集團業務情況尚未完全走出低谷，上半年總營業額為589,659,000港元，較去年同期的539,403,000港元上升9%，主要因期內採用的人民幣匯率較去年同期上升約9%，及期內未再就批授經營權提供收費減免。

#### 銷售成本及毛利

期內銷售成本為205,636,000港元，下跌17%，主要與存貨減值撥備變動有關。

期內服裝服飾的銷貨成本為203,557,000港元，較去年同期的188,559,000港元上升8%，與相關銷售的升幅大致接近。期內繼續清理過季存貨及控制存貨量，故錄得存貨減值回撥18,383,000港元，而去年則為減值撥備45,920,000港元。

期內銷售成本包括投資物業的直接營運支出19,851,000港元，較去年同期的14,001,000港元上升42%，去年因疫情獲多項費用及稅項減免致支出金額較低。

期內整體毛利為384,023,000港元，較去年同期之290,648,000港元上升32%，其中服裝服飾銷售未計存貨減值撥備變動的毛利率約為54.9%，較去年同期的55.8%下跌0.9個百分點。

#### 其他虧損

期內集團錄得投資物業公平價值虧損25,347,000港元，略高於去年同期的18,520,000港元。

#### 經營費用

分銷及市務成本主要包括銷售人員的員工成本、銷售店舖的租賃費用、電商銷售平台的經營成本及廣告推廣等項目。鑒於期內各項商業活動已因疫情減退而回復正常，加上整體銷售回升，故期內集團分銷及市務成本錄得201,829,000港元，較去年同期的145,861,000港元上升38%。

行政費用包括非銷售人員的員工成本、折舊及攤銷費用及其他雜項開支等。期內集團行政費用錄得75,702,000港元，亦較去年同期的68,941,000港元上升10%，主要因去年疫情獲得各項費用減免。

## 主席報告 (續)

### 經營業績 (續)

#### 經營溢利

期內經營溢利為81,145,000港元，較去年同期之57,326,000港元上升約42%。經營溢利率約為14%，高於去年同期的11%。

#### 本公司擁有人應佔溢利

集團期內亦錄得淨利息收入9,629,000港元，略低於去年同期的10,246,000港元約6%，主要與期內存款利率持續低企有關。

經沖減投資物業公平價值虧損的稅務回撥9,326,000港元(去年同期為4,201,000港元)後，期內的所得稅支出為11,786,000港元，與去年同期的11,780,000港元大致相同。不計算投資物業公平價值虧損及其稅務影響的實際稅率為18.2%，與去年同期的18.6%亦大致相近。

集團期內本公司擁有人應佔溢利為78,988,000港元，較去年同期之55,792,000港元上升約42%。若撇除期內投資物業公平價值除稅後淨虧損16,021,000港元(去年同期為14,319,000港元)，期內溢利為95,009,000港元，較去年同期的70,111,000港元上升約36%。

### 業務回顧

#### 服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

儘管自去年下半年起國內各項經濟活動已逐漸回復正常，但按集團的業務模式，業績一般較遲反映實際的市場狀況，加上疫情仍零星爆發，期內業務情況尚未見明顯改善。

集團國內服裝銷售繼續以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海、北京、重慶、遼寧及吉林等省市的自營零售和奧特萊斯店，電子商業及團體定制業務。期內整體營業額為436,116,000港元，較去年同期上升約6%，惟因期內採用的人民幣匯率上升約9%，故以人民幣計算則下跌約3%，並以批發及電子商業業務為主。

期內批發業務以二零二一年春夏季度貨品的供貨為主，相關預訂會於去年八月進行，受疫情影響致訂貨金額大幅下跌，故即使期內未有向代理商提供額外的銷售退貨補助，以人民幣計算售予代理商的銷售額仍較去年下跌約24%。

## 主席報告 (續)

### 業務回顧 (續)

#### 服裝服飾業務 (續)

##### 中國大陸及香港特區市場 (續)

另由於去年年初多個自營零售店因疫情需暫時停業，基數較低，加上零售市道回復正常，及自去年起個別省份的當地零售業務已轉由集團直接經營，故以人民幣計算的自營零售銷售額較去年同期反彈約59%。而集團奧特萊斯店的業務情況自去年下半年起已持續改善，並受惠市場回穩，期內的銷售增長約為28%。

期末集團國內的服裝產品經由828間的終端銷售點銷售，該等銷售點其中119間由集團直接經營，當中包括32間奧特萊斯店及14間自三月底起由山東省代理商接收的直營店舖在內。

電子商業業務方面，為清理代理商退回的過季存貨，集團期內降低特供貨品的採購量和銷售比重，致期內電商銷售未見反彈，以人民幣計算的銷售額較去年同期下跌約14%。期內特供貨品的銷售比重約處於79%水平，銷售額佔集團國內服裝銷售約31%。

期內團體定制業務已見穩定，惟客戶的下單意欲仍較審慎，以人民幣計算的銷售額較去年同期上升約23%，但仍較疫情前的水平落後。

期內集團繼續嚴格控制其採購量，同時致力清理過季存貨，故期內國內回撥存貨減值撥備12,899,000港元，而去年同期的撥備則為42,768,000港元。

集團於回顧期間繼續於國內授出皮鞋、皮具、內衣產品及休閒服裝等產品的經營使用權。期內費用按各經營權合約條款收取，而由於去年年初因疫情特別減免部份收費，故期內的經營權收入45,558,000港元，較去年同期上升約73%。

##### 新加坡及馬來西亞市場

新加坡當地自年初啟動疫苗接種後疫情漸見舒緩，市場狀況好轉，但至六月中疫情再度反彈，並需收緊防疫措施，集團業務亦受影響。期內服裝業務的銷售額為16,108,000港元，較去年同期的15,864,000港元上升約2%。

而自去年下半年起集團已結束馬來西亞的零售業務及減少新加坡當地的專櫃數目，期末集團於新加坡共經營5間金利來品牌專門店及11間專櫃，總數較去年年底減少2間。

## 主席報告 (續)

### 業務回顧 (續)

#### 服裝服飾業務 (續)

##### 新加坡及馬來西亞市場 (續)

期內當地繼續以售賣過季存貨為主，並按市況提供較高折扣，故未計存貨減值變動的毛利率約39%，低於去年同期的45%，另期內回撥存貨減值撥備5,484,000港元，而去年則為撥備3,152,000港元。

集團期內因應疫情加強控制營運規模，壓縮不必要的開支，故整體費用8,175,000港元較去年的13,053,000港元下降約37%。

於計入期內當地投資物業的淨租金收入265,000港元(去年同期為241,000港元)後，集團新加坡業務錄得盈利3,874,000港元，而去年同期的虧損則為8,840,000港元。

#### 物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，而經獨立專業估值師進行估值，該等物業於期末的價值約為2,957,584,000港元，因人民幣上升，故以港元計算的總物業價值金額高於去年年底的2,950,107,000港元。按是項獨立估值，集團錄得的投資物業公平價值虧損為25,347,000港元，並以國內物業，特別是廣州「金利來數碼網絡大樓」為主，而去年同期的虧損為18,520,000港元。

儘管國內及香港的物業租賃情況還未完全復原，但因採用的人民幣匯率上升約9%，故期內集團租金及物業管理費收入分別為72,155,000港元及19,722,000港元，總金額較去年同期上升約7%。

期內廣州「金利來數碼網絡大樓」以人民幣計算的租金及物業管理費收入與去年同期相若，期內租賃情況仍有待改善，個別空置單位仍需時填補，整體出租率維持約79%，亦較去年同期的83%水平為低。另廣州員村物業已全數出租，加上人民幣匯率上調，故租金及物業管理費收入上升約68%。

集團瀋陽「金利來商廈」的租務情況平穩，以人民幣計算的總租金及物業管理費與去年大致相若。

## 主席報告 (續)

### 業務回顧 (續)

#### 物業投資及發展 (續)

集團香港物業的租賃仍受疫情影響，其中沙田「金利來集團中心」整體租金及物業管理費收入下跌約11%，個別單位完約後未能租出，租金水平亦未能上調，期內平均出租率約82%。期內集團土瓜灣旭日街3號物業已接近全數出租，整體收入較去年同期上升約13%。

就位於梅縣的「金利來花園」物業發展項目，相關建造工程繼續進行，至期末已投入的支出為514,843,000港元，較去年年底增加90,295,000港元。該項目將分兩期進行，第一期發展項目將提供6棟高層樓宇約500個的住宅單位，預售工作已於年初開始，現時約售出120個單位，現預計第一期工程可於明年年中大致完成。

### 展望

由於國內各項防控措施得宜，縱有間歇爆發，疫情仍持續受控，經濟活動維持正常，集團將把握有關勢頭，致力開展國內服裝業務，包括提升產品質量及優化銷售渠道。另外，集團二零二二年春夏季度貨品的預訂會已剛於八月上旬舉行，由於去年相同季度的預訂受疫情影響致比較金額較低，故是次預訂錄得增幅但仍未達預期，預計相關訂單將於二零二二年上半年發貨予代理商。

新加坡市場方面，持續的營運虧損於期內已初步受控，而由於當地疫情仍然反覆，集團將繼續控制營運規模，以改善營運情況。

物業投資業務方面，儘管業務仍然受壓，集團將致力改善各物業的空置情況，同時提高其租務潛力。至於梅縣「金利來花園」物業發展項目，集團將繼續建造工程及預售工作，並按實際情況進行調節。

另集團於梅州設立的口罩工廠，相關生產許可證已於第二季批出，廠房投資約人民幣9,170,000元，集團將按實際情況開展相關生產及銷售工作。

## 主席報告 (續)

### 財政狀況

於二零二一年六月三十日，集團包括受限制現金97,894,000港元的現金及銀行結餘約為1,349,982,000港元，較去年年底時增加112,165,000港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入172,226,000港元，但亦支付股息63,838,000港元及租賃款的本金部份6,818,000港元，另期內匯率變動致現金及銀行結餘增加10,603,000港元。

於二零二一年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支，資產負債比率(定義為租賃負債總額減現金及現金等價物及受限制現金除以總權益的比率)為零。

於二零二一年六月三十日，集團之流動資產及負債分別為2,231,933,000港元及491,377,000港元，流動比率為4.5。總流動負債為平均本公司擁有人應佔股本及儲備4,445,621,000港元之11.1%。

於二零二一年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債，亦未有將任何資產押記。梅縣「金利來花園」項目已授權但未訂約及已訂約但未撥備的總物業發展開支分別為132,000,000港元及399,706,000港元。

集團業務以國內市場為主，透過設於國內的附屬公司營運，相關收支皆以人民幣進行，涉及其他貨幣的交易不多。外匯並未對集團構成重大風險，但將持續保持警覺，密切注視有關匯率的變動。

### 致謝

在此，本人謹代表董事會感謝全體員工的辛勤工作及對本集團所作的貢獻。

主席兼行政總裁

曾智明先生

香港，二零二一年八月十三日

## 中期財務資料審閱報告



羅兵咸永道

致金利來集團有限公司董事會  
(於香港註冊成立的有限公司)

### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第8至第28頁的中期財務資料,此中期財務資料包括金利來集團有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於二零二一年六月三十日的簡明綜合中期資產負債表與截至該日止六個月期間的簡明綜合中期收益表、簡明綜合中期全面收益表、簡明綜合中期權益變動表和簡明綜合中期現金流量表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論,並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審計的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審計意見。

### 結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

香港,二零二一年八月十三日

羅兵咸永道會計師事務所, 香港中環太子大廈22樓

電話: +852 2289 8888, 傳真: +852 2810 9888, [www.pwchk.com](http://www.pwchk.com)



## 簡明綜合中期資產負債表

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日

	附註	未經審核	經審核
		於二零二一年 六月三十日	於二零二零年 十二月三十一日
		千港元	千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	6	136,792	142,299
使用權資產		61,152	50,321
投資物業	6	2,957,584	2,950,107
按公平價值計入其他全面收益的財務資產		6,268	6,215
遞延所得稅資產		50,404	51,580
		<u>3,212,200</u>	<u>3,200,522</u>
<b>流動資產</b>			
持有作銷售的發展中物業	7	514,843	424,548
存貨		148,692	156,479
業務應收賬項	8	42,201	99,257
預付款項、按金及其他應收賬項	9	125,139	121,930
合約資產		44,831	49,442
可收回稅項		6,245	472
受限制現金		97,894	-
銀行存款		809,425	745,102
現金及現金等價物		442,663	492,715
		<u>2,231,933</u>	<u>2,089,945</u>
<b>總資產</b>		<u><u>5,444,133</u></u>	<u><u>5,290,467</u></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人之股本及儲備</b>			
股本	10	1,101,358	1,101,358
儲備		3,369,645	3,318,880
<b>總權益</b>		<u>4,471,003</u>	<u>4,420,238</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
其他應付賬項及應計費用		30,604	33,116
租賃負債		8,880	2,806
遞延所得稅負債		442,269	445,477
		<u>481,753</u>	<u>481,399</u>
<b>流動負債</b>			
業務應付賬項	11	14,621	25,171
其他應付賬項及應計費用		154,312	152,989
合約負債		305,106	189,733
租賃負債		12,051	7,710
流動所得稅負債		5,287	13,227
		<u>491,377</u>	<u>388,830</u>
<b>總負債</b>		<u>973,130</u>	<u>870,229</u>
<b>總權益及負債</b>		<u><u>5,444,133</u></u>	<u><u>5,290,467</u></u>

載於第13至第28頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之整體部份。

## 簡明綜合中期收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額	5	589,659	539,403
銷售成本	13	(205,636)	(248,755)
<b>毛利</b>		<b>384,023</b>	<b>290,648</b>
其他虧損	12	(25,347)	(18,520)
分銷及市務成本	13	(201,829)	(145,861)
行政費用	13	(75,702)	(68,941)
<b>經營溢利</b>		<b>81,145</b>	<b>57,326</b>
利息收入		10,091	10,936
利息支出		(462)	(690)
<b>除稅前溢利</b>		<b>90,774</b>	<b>67,572</b>
所得稅支出	14	(11,786)	(11,780)
<b>本公司擁有人應佔本期間溢利</b>		<b>78,988</b>	<b>55,792</b>
每股盈利		港仙	港仙
– 基本及攤薄	16	8.04	5.68

載於第13至第28頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之整體部份。

## 簡明綜合中期全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月
	千港元	千港元
本期間溢利	78,988	55,792
其他全面收益／(虧損)		
<i>於期後不會重新分類至損益的項目</i>		
由物業、廠房及設備重列為投資物業之物業重估	11,030	—
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	24,585	(50,344)
期內其他全面收益／(虧損)	35,615	(50,344)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	114,603	5,448

載於第 13 至第 28 頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之整體部份。

## 簡明綜合中期權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	未經審核			
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	合計 千港元
於二零二零年一月一日結餘	1,101,358	277,435	2,844,581	4,223,374
本期間溢利	–	–	55,792	55,792
其他全面虧損	–	(50,344)	–	(50,344)
期內全面(虧損)/收益總額	–	(50,344)	55,792	5,448
與本公司擁有人的交易 有關二零一九年度股息	–	–	(93,301)	(93,301)
與本公司擁有人的交易總額	–	–	(93,301)	(93,301)
於二零二零年六月三十日結餘	<u>1,101,358</u>	<u>227,091</u>	<u>2,807,072</u>	<u>4,135,521</u>
於二零二一年一月一日結餘	1,101,358	448,778	2,870,102	4,420,238
本期間溢利	–	–	78,988	78,988
其他全面收益	–	35,615	–	35,615
期內全面收益總額	–	35,615	78,988	114,603
與本公司擁有人的交易 有關二零二零年度股息	–	–	(63,838)	(63,838)
與本公司擁有人的交易總額	–	–	(63,838)	(63,838)
於二零二一年六月三十日結餘	<u>1,101,358</u>	<u>484,393</u>	<u>2,885,252</u>	<u>4,471,003</u>

載於第13至第28頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之整體部份。

## 簡明綜合中期現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 千港元
<b>經營活動產生之現金流量</b>			
經營產生之現金		203,570	85,125
已付利息		(462)	(690)
已付所得稅		(30,882)	(18,323)
		<hr/>	<hr/>
經營活動產生之現金淨額		172,226	66,112
		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
<b>投資活動產生之現金流量</b>			
添置投資物業	6	(2,619)	(2,031)
購入物業、廠房及設備	6	(8,236)	(7,891)
出售物業、廠房及設備之所得款項		148	86
受限制現金增加		(97,894)	—
超過三個月到期之銀行存款(增加)/減少		(59,658)	318,723
已收利息		10,699	16,328
		<hr/>	<hr/>
投資活動(所動用)/產生之現金淨額		(157,560)	325,215
		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
<b>融資活動產生之現金流量</b>			
租賃付款的本金部份		(6,818)	(8,268)
已付本公司擁有人之股息		(63,838)	(93,301)
		<hr/>	<hr/>
融資活動所動用之現金淨額		(70,656)	(101,569)
		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
現金及現金等價物之(減少)/增加淨額		(55,990)	289,758
於一月一日之現金及現金等價物		492,715	385,832
外匯匯率變動之影響		5,938	(12,416)
		<hr/>	<hr/>
於六月三十日之現金及現金等價物		442,663	663,174
		<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

載於第13至第28頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之整體部份。

## 簡明中期財務資料附註

### 1. 一般資料

金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權業務，和持有及發展物業作投資及發展用途。

本公司為一所於香港註冊成立的有限責任公司，註冊辦事處位於香港新界沙田小瀝源源順圍13-15號金利來集團中心7樓。

本公司在香港聯合交易所有限公司上市。

除另行註明外，此簡明綜合中期財務資料乃以港元呈列。此簡明綜合中期財務資料已於二零二一年八月十三日獲董事會批准刊發。

此簡明綜合中期財務資料未經審核。

截至二零二一年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料內載入有關截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務資料作為比較資料，並不構成本公司上述年度之法定年度綜合財務報表，惟摘錄自此等財務報表。香港公司條例(第622章)第436條要求披露與此等法定財務報表有關之更多資料如下：

按照香港公司條例(第622章)第662(3)條及附表6第3部之要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至二零二零年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就本集團該財務報表作出報告。該核數師報告為無保留意見之核數師報告；其中不包括核數師在不出具保留意見之情況下以強調的方式提請使用者注意之任何事項；亦不包括根據香港公司條例(第622章)第406(2)條及第407(2)或(3)條作出之聲明。

## 簡明中期財務資料附註 (續)

### 2. 編製基準及會計政策

此截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則(「香港會計準則」)第三十四號「中期財務報告」規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

本集團所採納的會計政策與截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納相同，惟採納下列準則修訂除外。

此中期期間的所得稅乃按照預期年度總溢利按適用稅率予以預提。

#### (a) 本集團所採納之準則修訂

本集團已提前採納香港財務報告準則第十六號(修訂)「二零二一年六月三十日後之新型冠狀病毒疫情相關租金減免」(於二零二一年四月一日或以後開始之年度期間生效)。此修訂將香港財務報告準則第十六號第46A段之可行權宜之計的可用性延長，以涵蓋原到期日為二零二二年六月三十日或之前有關租賃付款之租金減免，惟須符合應用可行權宜之計的其他條件。提早採納香港財務報告準則第十六號(修訂)對本集團於截至二零二一年六月三十日止期間並無任何影響。

#### (b) 於二零二一年生效但與本集團無關的準則修訂

香港會計準則第三十九號、  
香港財務報告準則第四號、  
香港財務報告準則第七號、  
香港財務報告準則第九號及  
香港財務報告準則第十六號(修訂)

利率基準改革 – 第二階段

## 簡明中期財務資料附註 (續)

### 2. 編製基準及會計政策 (續)

- (c) 下列為已公佈但於二零二一年一月一日開始的財政年度尚未生效及本集團並未提前採納的新準則、新詮釋及準則修訂：

		自以下日期或之後 開始之會計期間生效
香港會計準則第一號 (修訂)	將負債分類為流動或非流動	二零二三年一月一日
香港會計準則第一號及香港財務 報告準則實務報告第二號 (修訂)	會計政策披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第八號 (修訂)	會計估計定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第十二號 (修訂)	與單一交易產生的資產及負債 相關的遞延稅項	二零二三年一月一日
香港會計準則第十六號 (修訂)	物業、廠房及設備：扣除擬定 用途前的所得款項	二零二二年一月一日
香港會計準則第三十七號 (修訂)	虧損性合約 – 履約成本	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第三號 (修訂)	引用概念框架	二零二二年一月一日
香港財務報告準則第十號及 香港會計準則第二十八號 (修訂)	投資者及其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或注資	有待釐定
香港財務報告準則第十七號	保險合約	二零二三年一月一日
香港財務報告準則 (修訂)	二零一八年至二零二零年週期 的年度改進	二零二二年一月一日
香港 (國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第五號	財務報表的呈列 – 借款人對含 有按要求償還條款的定期 貸款的分類	二零二三年一月一日



## 簡明中期財務資料附註 (續)

### 3. 財務風險管理

本集團之業務承受各類財務風險：市場風險(包括外匯風險及現金流利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資訊及披露，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

自年底以來風險管理政策並無任何變動。

### 4. 重大會計估計及判斷

編製中期財務資料需要管理層對影響會計政策應用及呈報資產、負債、收入及支出數額作出判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計有差別。

編製此簡明綜合中期財務資料時，管理層對於應用本集團會計政策及估計不明朗因素的主要來源之重大判斷與編製截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所應用相同。

## 簡明中期財務資料附註 (續)

## 5. 營運分部

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 千港元
按香港財務報告準則第十五號確認的收入		
貨品銷售	452,224	427,363
物業管理費	19,722	18,124
批授經營權收入	45,558	26,337
	<u>517,504</u>	<u>471,824</u>
按其他會計準則確認的收入		
投資物業之租金收入	72,155	67,579
	<u>589,659</u>	<u>539,403</u>
收入確認時間		
於某個時間點	452,224	427,363
於一段時間內	65,280	44,461
	<u>517,504</u>	<u>471,824</u>

本集團按首席營運決策者所審閱並賴以作出決策的內部文件以報告其營運分部之業績。

集團有三個可予呈報的分部。由於各業務提供不同產品及服務，所需的市場推廣策略亦不盡相同，因此各分部的管理工作獨立進行。以下摘要概述集團各可予呈報分部的營運：

- (1) 於中國大陸及香港特區的服裝服飾業務 – 於中國大陸及香港特區分銷及製造服裝、皮具及配飾以及商標授權；
- (2) 於新加坡的服裝服飾業務 – 於新加坡分銷及製造服裝、皮具及配飾；
- (3) 物業投資及發展 – 投資及發展於中國大陸、香港特區及新加坡的物業。

## 簡明中期財務資料附註 (續)

### 5. 營運分部 (續)

集團於期內按營運分部劃分的可予呈報的除稅前分部溢利及其他個別財務資料分析如下：

	截至二零二一年六月三十日止六個月				本集團 千港元
	於中國大陸及 香港特區的 服裝服飾 千港元	於新加坡的 服裝服飾 千港元	物業投資 及發展 千港元	沖銷 千港元	
營業額	481,674	16,108	91,877	-	589,659
分部間之銷售	345	-	4,654	(4,999)	-
	482,019	16,108	96,531	(4,999)	589,659
分部業績	91,332	3,609	20,293		115,234
未經分配成本					(24,460)
除稅前溢利					90,774
所得稅支出					(11,786)
本期間溢利					<u>78,988</u>

## 簡明中期財務資料附註 (續)

## 5. 營運分部 (續)

	截至二零二零年六月三十日止六個月				本集團 千港元
	於中國大陸及 香港特區的 服裝服飾 千港元	於新加坡及 馬來西亞的 服裝服飾 千港元	物業投資 及發展 千港元	沖銷 千港元	
營業額	437,836	15,864	85,703	-	539,403
分部間之銷售	-	-	4,481	(4,481)	-
	<u>437,836</u>	<u>15,864</u>	<u>90,184</u>	<u>(4,481)</u>	<u>539,403</u>
分部業績	<u>59,330</u>	<u>(9,081)</u>	<u>38,856</u>		89,105
未經分配成本					<u>(21,533)</u>
除稅前溢利					67,572
所得稅支出					<u>(11,780)</u>
本期間溢利					<u><u>55,792</u></u>

中央支出 (主要是向所有營運分部提供支援功能的支出) 包括於未經分配成本內。稅項支出並未分配至可予呈報的分部內。

## 簡明中期財務資料附註(續)

## 6. 資本開支

	物業、廠房 及設備 千港元	投資物業 千港元	合計 千港元
於二零二零年一月一日之期初賬面淨值	148,136	2,900,247	3,048,383
添置	7,891	2,031	9,922
出售	(41)	–	(41)
折舊(附註13)	(10,787)	–	(10,787)
減值支出(附註13)	(421)	–	(421)
公平價值虧損(附註12)	–	(18,520)	(18,520)
匯兌差額	(1,226)	(32,171)	(33,397)
	<u>143,552</u>	<u>2,851,587</u>	<u>2,995,139</u>
於二零二零年六月三十日之期末賬面淨值	<u>143,552</u>	<u>2,851,587</u>	<u>2,995,139</u>
於二零二一年一月一日之期初賬面淨值	142,299	2,950,107	3,092,406
添置	8,236	2,619	10,855
出售	(32)	–	(32)
轉撥	(4,050)	15,080	11,030
折舊(附註13)	(10,059)	–	(10,059)
減值支出(附註13)	(25)	–	(25)
公平價值虧損(附註12)	–	(25,347)	(25,347)
匯兌差額	423	15,125	15,548
	<u>136,792</u>	<u>2,957,584</u>	<u>3,094,376</u>
於二零二一年六月三十日之期末賬面淨值	<u>136,792</u>	<u>2,957,584</u>	<u>3,094,376</u>

## 簡明中期財務資料附註 (續)

### 7. 持有作銷售的發展中物業

本集團於持有作銷售的發展中物業之權益分析如下：

	於二零二一年 六月三十日	於二零二零年 十二月三十一日
	千港元	千港元
土地使用權	114,037	114,066
發展成本	400,806	310,482
	<u>514,843</u>	<u>424,548</u>

本集團持有作銷售的發展中物業位於中國大陸梅縣地區。根據由梅縣國土局與本集團於二零一四年一月二十四日訂立之土地使用權出讓合同，有關項目延至二零一四年六月十八日後動工及延至二零一七年一月二十四日後竣工或被處罰。經考慮獨立法律意見後，董事認為有關機關進行處罰之機會極低。

預期可於本集團正常營運周期竣工及出售的持有作銷售的發展中物業的金額為514,843,000港元(二零二零年十二月三十一日：424,548,000港元)。

本集團就持有作銷售的發展中物業的資本承擔於下文附註17(b)披露。

## 簡明中期財務資料附註 (續)

### 8. 業務應收賬項

本集團之營業額均以貨到付款或信貸條款於貨到後30日至180日內的方式收取。業務應收賬項按發票日期之賬齡如下：

	於二零二一年 六月三十日	於二零二零年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1至30日	37,688	92,028
31至90日	2,631	5,214
90日以上	3,012	3,371
業務應收賬項	43,331	100,613
減：業務應收賬項減值撥備	(1,130)	(1,356)
業務應收賬項 – 淨額	<u>42,201</u>	<u>99,257</u>

### 9. 預付款項、按金及其他應收賬項

	於二零二一年 六月三十日	於二零二零年 十二月三十一日
	千港元	千港元
採購按金	8,677	3,954
預付款項	67,497	86,167
一般按金	10,768	9,131
應收利息	7,468	8,076
可收回增值稅	18,296	10,163
其他	12,433	4,439
預付款項、按金及其他應收賬項總額	<u>125,139</u>	<u>121,930</u>

## 簡明中期財務資料附註 (續)

## 10. 股本

	二零二一年		二零二零年	
	股份數目 (千計)	股本 千港元	股份數目 (千計)	股本 千港元
普通股，已發行及繳足： 於一月一日及六月三十日	<u>982,114</u>	<u>1,101,358</u>	<u>982,114</u>	<u>1,101,358</u>

## 11. 業務應付賬項

業務應付賬項之賬齡如下：

	於二零二一年 六月三十日	於二零二零年 十二月三十一日
	千港元	千港元
1 至 30 日	13,144	23,812
31 至 90 日	1,352	1,293
90 日以上	125	66
	<u>14,621</u>	<u>25,171</u>

## 12. 其他虧損

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月
	千港元	千港元
投資物業公平價值虧損 (附註 6)	<u>(25,347)</u>	<u>(18,520)</u>



## 簡明中期財務資料附註(續)

## 13. 按性質呈報的開支

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 千港元
已銷存貨成本	203,557	188,559
存貨減值(回撥)／撥備	(18,383)	45,920
產生租金收入之投資物業的直接營運支出	19,851	14,001
與短期租賃及可變租賃付款額有關之支出(附註)	43,077	26,390
物業、廠房及設備之折舊(附註6)	10,059	10,787
使用權資產之折舊	6,348	9,040
物業、廠房及設備之減值(附註6)	25	421
使用權資產之減值	336	1,441
業務應收賬項減值回撥淨額	(229)	(45)
包括董事酬金之員工成本	111,454	91,623
廣告及推廣費用	43,545	23,956
其他支出	63,527	51,464
	<u>483,167</u>	<u>463,557</u>
代表：		
銷售成本	205,636	248,755
分銷及市務成本	201,829	145,861
行政費用	75,702	68,941
	<u>483,167</u>	<u>463,557</u>

附註：

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無收取任何與新型冠狀病毒疫情相關的租金減免(截至二零二零年六月三十日止六個月：租金減免729,000港元已計入損益中，並列入分銷及市務成本)。

## 簡明中期財務資料附註 (續)

### 14. 所得稅支出

香港利得稅撥備乃根據期內估計應課稅溢利按 16.5% (二零二零年：16.5%) 稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25% (二零二零年：25%) 稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合中期收益表扣除之所得稅額如下：

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 千港元
當期稅款		
– 香港	–	172
– 中國企業所得稅	17,169	17,520
遞延所得稅	(5,383)	(5,912)
所得稅支出總額	<u>11,786</u>	<u>11,780</u>

## 簡明中期財務資料附註 (續)

### 15. 股息

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 千港元
中期股息每股普通股4.0港仙 (二零二零年：3.0港仙)	39,285	29,463

截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股6.5港仙(二零一九年末期：9.5港仙)，總額共63,838,000港元(二零一九年末期：93,301,000港元)已於二零二一年六月派付。

於二零二一年八月十三日舉行的會議上，董事會宣佈派付中期股息每股4.0港仙。該筆股息並未於簡明中期財務資料內之應付股息內反映，而將被列為截至二零二一年十二月三十一日止年度之保留溢利分配。

### 16. 每股盈利

每股盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利78,988,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：55,792,000港元)及期內已發行普通股982,114,035股(截至二零二零年六月三十日止六個月：982,114,035股)計算。

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

## 簡明中期財務資料附註 (續)

## 17. 承擔

## (a) 資本承擔

	於二零二一年 六月三十日	於二零二零年 十二月三十一日
	千港元	千港元
物業、廠房及設備 已訂約但未撥備	4,021	5,026
投資物業 已訂約但未撥備	2,695	-

## (b) 物業發展開支承擔

	於二零二一年 六月三十日	於二零二零年 十二月三十一日
	千港元	千港元
已訂約但未撥備	399,706	460,006
已授權但未訂約	132,000	132,000
	531,706	592,006

## (c) 根據不可撤銷之租賃於未來應收之最低租賃款項

	於二零二一年 六月三十日	於二零二零年 十二月三十一日
	千港元	千港元
應收租金		
– 一年內	141,253	135,141
– 一年後及五年內	190,429	236,876
– 五年後	20,028	24,058
	351,710	396,075

## 簡明中期財務資料附註 (續)

### 18. 關連人士交易

本公司受曾氏家族(包括黃麗群女士、曾智明先生及已故曾憲梓博士之其他直系後人)所控制，連同曾憲梓慈善(管理)有限公司持有本公司已發行股份5.49%，曾氏家族於二零二一年六月三十日整體控制本公司已發行股份約68.17%之權益。本公司其餘已發行股份31.83%獲廣泛持有。

以下為與關連人士進行之交易：

	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 千港元
(a) 購入服務		
付予一關連公司之專業費用(附註)	160	160

附註：

盈均財務顧問有限公司於期內作為本集團之財務顧問，就此獲本公司支付專業費用160,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：160,000港元)。本公司非執行董事吳明華先生乃盈均財務顧問有限公司之董事總經理及主要股東。

### (b) 購入服務而產生之期末結餘

	於二零二一年 六月三十日 千港元	於二零二零年 六月三十日 千港元
應計費用		
– 盈均財務顧問有限公司	160	160

### (c) 主要管理人員酬金

截至二零二一年六月三十日止六個月，主要管理人員的酬金為18,163,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：17,440,000港元)。

## 補充資料

### 中期股息

董事會建議派付截至二零二一年十二月三十一日止年度之中期股息每股4.0港仙(二零二零年：每股3.0港仙)，派息總額為39,285,000港元(二零二零年：29,463,000港元)。預計該等股息將約於二零二一年九月十四日派付予二零二一年九月三日名列本公司股東名冊之股東。

### 暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零二一年九月二日及二零二一年九月三日(共兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零二一年九月一日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

### 購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

### 購股權

於二零一四年五月二十三日舉行之本公司股東週年大會上，股東批准採納一項新購股權計劃(「新購股權計劃」)。新購股權計劃之目的，在於方便本集團獎勵及激勵本集團之行政人員及主要僱員，以及可對本集團作出貢獻之其他人士。

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司並無根據新購股權計劃或本公司任何其他購股權計劃授出任何購股權，亦無任何尚未行使購股權。

**補充資料** (續)**董事及行政總裁於本公司或任何本公司之指明企業或任何其他相聯法團股份、相關股份及債券中之權益及淡倉**

於二零二一年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例（「證券條例」）第XV部第352條規定存置之登記冊所記錄，或按香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）所獲知會，各董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見證券條例）之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉如下：

於二零二一年六月三十日本公司之普通股

董事		所持股份數目			估已發行股本 總數百分比
		個人權益	其他權益 (附註)	總數	
曾智明	好倉	1,404,000	613,034,750	614,438,750	62.56%
	淡倉	-	-	-	-
黃麗群	好倉	1,210,000	613,034,750	614,244,750	62.54%
	淡倉	-	-	-	-

附註：上表「其他權益」一項所披露由曾智明先生及黃麗群女士持有之股份為下文「主要股東」一段所披露憲梓家族管理有限公司（作為曾憲梓（二零零七）家族授產安排之受託人）持有之同一批股份。

除上文披露之該等權益及淡倉外，(a)董事及行政總裁亦以信託方式為本公司持有若干附屬公司之股份，此安排僅為確保相關附屬公司具有一名以上股東；(b)金利來（遠東）有限公司（該公司之普通股由本集團全資擁有）的500,000股無投票權遞延股份，其中1股由曾智明先生持有、49,999股由黃麗群女士持有及450,000股由憲梓家族管理有限公司（作為曾憲梓（二零零七）家族授產安排之受託人）持有。曾智明先生及黃麗群女士為上述信託的全權受益人，故彼等均被視為於憲梓家族管理有限公司持有的有關450,000股股份中擁有權益。金利來（遠東）有限公司的無投票權遞延股份並不賦予持有人收取股東大會通告或出席大會投票的權利，亦不賦予持有人參與溢利分派的權利。

除上文披露外，於二零二一年六月三十日，本公司董事及行政總裁概無於本公司、其指明企業或其他相聯法團（定義見證券條例第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有或視為擁有記錄於本公司根據證券條例第352條存置之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

**補充資料** (續)**董事及行政總裁於本公司或任何本公司之指明企業或任何其他相聯法團股份、相關股份及債券中之權益及淡倉** (續)

除上文披露外，本公司、其附屬公司或本公司其他相聯法團於截至二零二一年六月三十日止六個月內概無訂立任何安排，致使本公司董事及行政總裁（包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女）可藉購入本公司或其指明企業或其他相聯法團之股份或相關股份或債券而獲益。

**主要股東於本公司股份及相關股份中之權益及淡倉**

根據證券條例第XV部第336條存置之主要股東登記冊顯示，本公司於二零二一年六月三十日獲知會以下主要股東擁有佔本公司已發行股本5%或以上之權益及淡倉。此等權益不包括上文所披露有關董事及行政總裁之權益。

證券持有人名稱	證券類別		佔已發行股本	
			持有股份總數	總數百分比
憲梓家族管理有限公司 (附註1)	普通股	好倉	613,034,750	62.42%
		淡倉	-	-
Top Grade Holdings Limited (附註1)	普通股	好倉	613,034,750	62.42%
		淡倉	-	-
銀碟有限公司(附註1)	普通股	好倉	160,616,000	16.35%
		淡倉	-	-
曾憲梓慈善(管理)有限公司 (附註2)	普通股	好倉	53,880,750	5.49%
		淡倉	-	-
FMR LLC	普通股	好倉	63,108,250	6.43%
		淡倉	-	-

附註1：憲梓家族管理有限公司作為曾憲梓(二零零七)家族授產安排的受託人，持有Top Grade Holdings Limited(「Top Grade」)的全部已發行股本。Top Grade於613,034,750股本公司股份擁有權益，此包括Top Grade全資附屬公司銀碟有限公司持有的160,616,000股股份。

附註2：曾憲梓慈善(管理)有限公司作為曾憲梓慈善基金(一個根據稅務條例第88條獲稅務豁免，並由曾智明先生及黃麗群女士共同控制的慈善信託)的受託人，持有53,880,750股本公司股份。



## 補充資料 (續)

### 企業管治

本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月已遵守聯交所上市規則附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。就守則條文第A.2.1條而言，董事會主席及行政總裁由曾智明先生同時出任。董事會認為由曾智明先生同時兼任主席及行政總裁職位能為本集團提供更有效的策劃及推動長期業務策略，貫徹領導以提高決策效率。其次，董事會亦相信本集團已具備有效的企業管治架構，確保能有效地監管管理層。

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則。於截至二零二一年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察本集團財務報告程序、風險管理及內部監控系統。於本報告日期，審核委員會共有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生（主席）、劉宇新博士及顏安德先生，及非執行董事吳明華先生。

### 財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號審閱此未經審核之中期財務資料。

### 董事會

於本報告日期，本公司董事會由執行董事曾智明先生及黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及顏安德先生組成。



[www.goldlion.com](http://www.goldlion.com)