



華營建築集團控股有限公司

CR CONSTRUCTION GROUP HOLDINGS LIMITED

股份代號：1582

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

2021

中期報告



目錄

公司資料	2
財務及營運數據摘要	4
管理層討論及分析	5
企業管治／其他資料	13
獨立審閱報告	18
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	19
中期簡明綜合財務狀況表	20
中期簡明綜合權益變動表	21
中期簡明綜合現金流量表	22
中期簡明綜合財務資料附註	24

公司資料

董事會

執行董事

管滿宇先生(主席)
李嘉賢先生(行政總裁)
朱萍女士
羅明健先生
陳德耀先生

非執行董事

楊昊江先生

獨立非執行董事

謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)
劉百成先生¹
何文堯先生

公司秘書

劉景浩先生²

授權代表

李嘉賢先生
劉景浩先生²

審核委員會

劉百成先生(主席)¹
謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)
何文堯先生

薪酬委員會

謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)(主席)
李嘉賢先生
何文堯先生
劉百成先生¹

提名委員會

何文堯先生(主席)
管滿宇先生
李嘉賢先生
謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)
劉百成先生¹

核數師

安永會計師事務所
註冊公眾利益實體核數師
香港
鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座27樓

合規顧問

宏博資本有限公司
香港
上環
禧利街2號
東寧大廈12樓
5B室

法律顧問

司力達律師樓
香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈
47樓

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
香港
中環
德輔道中83號

南洋商業銀行有限公司

香港
中環
德輔道中151號

總部及香港主要營業地點

香港
九龍觀塘
觀塘道388號
創紀之城一期
渣打中心
32樓3-16室

¹ 劉百成先生已獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會成員及提名委員會成員，均自二零二一年七月二日起生效。

² 梁雪綸女士已辭任本公司的公司秘書(「公司秘書」)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第3.05條項下的本公司授權代表(「授權代表」)，由二零二一年七月十六日起生效。同日，劉景浩先生獲委任為公司秘書及授權代表，由二零二一年七月十六日起生效。

公司資料

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心
54樓

股份代號

1582

公司網站

<https://www.cr-construction.com.hk/>

上市日期

二零一九年十月十六日



財務及營運數據摘要

財務摘要

華營建築集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「報告期間」)的總收益增加至約2,394.8百萬港元，而截至二零二零年六月三十日止六個月則約為2,225.1百萬港元(經重列)。

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的毛利總額增加至約107.0百萬港元，而截至二零二零年六月三十日止六個月則約為104.5百萬港元(經重列)。

本公司截至二零二一年六月三十日止六個月的權益持有人應佔溢利約為33.5百萬港元，而截至二零二零年六月三十日止六個月則約為22.3百萬港元(經重列)。若不包括共同控制下收購Triumph Success Developments Limited所產生的重述，先前呈報的本公司權益持有人應佔溢利於截至二零二零年六月三十日止六個月應為約28.4百萬港元。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)已議決向於二零二一年九月八日(星期三)名列本公司股東名冊的股東宣派中期股息每股2.5港仙，而有關中期股息將毋須繳納香港預扣稅。



管理層討論及分析

業務回顧

本集團是香港領先的樓宇承建商之一，主要作為總承建商，承接香港及馬來西亞公私營機構的樓宇建築工程及維修、保養、改建及加建（「RMAA」）工程。

本集團提供之樓宇建築服務主要包括新樓宇（包括住宅、商業及工業樓宇）的建築工程，而本集團RMAA工程包括一般修理、保養、改善、翻新、改建及加建樓宇及其周邊環境的現有設施及組件。

於二零二一年六月三十日，本集團擁有33個手頭項目，原始合約總額為約150億港元，其中包括進行中項目及已授予本集團但尚未開工的項目。於二零二零年十二月三十一日，除收購Triumph Success Developments Limited所得的項目外，本集團擁有27個手頭項目，原始合約總額為約159億港元。

於報告期間，本集團已獲授7個新項目，原始合約總額為約15億港元，並已完成7個項目，原始合約金額為約36億港元。收購Triumph Success Developments Limited已導致本集團增加6個手頭項目，原始合約金額為約12億港元。

前景

於報告期間，隨著2019新型冠狀病毒疫情（「**新型冠狀病毒**」）疫苗的接種率不斷提高，全球經濟出現復甦跡象，但新型冠狀病毒Delta變異病毒株帶來的不明朗因素仍然存在。於二零二一年年初向控股股東收購Triumph Success Developments Limited已導致本集團擁有額外收益來源，從而令致本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月的收益增加。與截至二零二零年六月三十日止六個月相比較，本集團來自香港建築業務的收益於截至二零二一年六月三十日止六個月維持穩定。

由二零二一年七月及八月初起，本集團已進一步獲授有關1份RMAA合同的一個新項目，原始合約金額約為86.8百萬港元。本集團將繼續確保項目能夠以最佳質量按時竣工，並實施各種節省成本措施，以提高其競爭力。本集團對香港及馬來西亞建築業的前景仍保持審慎樂觀態度。

新型冠狀病毒疫情對全球經濟的影響仍不確定。本公司將繼續監察有關情況，並致力減少不利結果、實施防疫措施並管理流動資金，確保穩健的財務狀況。



管理層討論及分析

主要風險及不確定性

與本集團營運有關的若干風險可能會損害本集團的業務、財務狀況及經營業績。與本集團有關的若干相對重大的風險概述如下：

業務風險

- (i) 本集團的收益主要來自非經常性項目，且我們承受與競爭性投標程序有關的風險。概不能保證本集團於項目招標或報價方面持續成功，且本集團的可持續性及財務表現可能受到重大不利影響；
- (ii) 本集團乃基於多項註冊、執照及證明而經營，喪失或未能取得或延續任何或所有該等註冊、執照及／或證明，均可能對本集團的業務造成重大不利影響；
- (iii) 本集團基於估計建築時間及成本釐定投標價，而估計建築時間及成本可能會因成本超支及／或其他相關建築風險與項目實際落實情況存在偏差；及
- (iv) 無法維持建築地盤安全及／或實施安全管理制度可能導致出現人身傷害、財產損失、致命意外或相關營運執照遭暫時吊銷。

行業及市場風險

- (i) 建築業競爭激烈。有大量同業參與者提供與我們類似的服務；及
- (ii) 本集團的收益均來自香港及馬來西亞的項目。倘香港及馬來西亞經濟狀況因我們不能控制的事件而轉差，如地方的經濟衰退、自然災害、傳染病爆發或恐怖襲擊，或地方部門採納對整個建築業施以額外限制或負擔的法規，本集團的整體業務及經營業績或會受到重大不利影響。

經營分部資料

於報告期間，本集團僅有一個可呈報經營分部。本集團作為總承建商或分包商從事合約工程，主要涉及樓宇建築及RMAA工程。本集團分部資料的詳情於本中期報告之中期簡明綜合財務資料附註3披露。



管理層討論及分析

財務回顧

收益

本集團總收益由截至二零二零年六月三十日止六個月的約2,225.1百萬港元增加約169.7百萬港元或約7.6%至截至二零二一年六月三十日止六個月的約2,394.8百萬港元。

樓宇建築工程

樓宇建築工程產生之收益由截至二零二零年六月三十日止六個月的約1,950.7百萬港元輕微增加約20.6百萬港元或約1.1%至截至二零二一年六月三十日止六個月的約1,971.3百萬港元。收益增加乃因本集團於去年獲授的較新項目產生的收益增加所致，其部分被數個接近完工的大型項目的建築工程減慢所抵銷。

RMAA工程

RMAA工程產生之收益由截至二零二零年六月三十日止六個月的約274.4百萬港元增加約149.1百萬港元或約54.3%至截至二零二一年六月三十日止六個月的約423.5百萬港元。有關增加主要乃因一個新項目及一個現有項目的工程於報告期間錄得重大進展所致。

合約成本

本集團的合約成本主要包括分包費用、材料成本、直接員工成本及地盤開支。本集團合約成本由截至二零二零年六月三十日止六個月的約2,120.6百萬港元增加約167.2百萬港元或約7.9%至截至二零二一年六月三十日止六個月的約2,287.8百萬港元。有關增加乃因於截至二零二一年六月三十日止六個月的材料成本、直接員工成本及地盤開支增加所致。

毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零二零年六月三十日止六個月的約104.5百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止六個月的約107.0百萬港元。本集團截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月的毛利率分別為約4.5%及4.7%。本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的毛利率較截至二零二零年六月三十日止六個月輕微減少約0.2個百分點。

樓宇建築工程

截至二零二一年六月三十日止六個月，樓宇建築工程毛利為約78.7百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的約95.3百萬港元減少約16.6百萬港元。毛利率由截至二零二零年六月三十日止六個月的約4.9%減少至截至二零二一年六月三十日止六個月的約4.0%。毛利及毛利率減少主要由於報告期間內接近完工或已實際完工的項目的合約工程的分包費用增加所致。

管理層討論及分析

RMAA 工程

截至二零二一年六月三十日止六個月，RMAA 工程毛利為約 28.3 百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的毛利約 9.2 百萬港元增加約 19.1 百萬港元。毛利率由截至二零二零年六月三十日止六個月的約 3.4% 增加約 3.3 個百分點至截至二零二一年六月三十日止六個月的約 6.7%。截至二零二一年六月三十日止六個月的毛利及毛利率增加主要乃因上一期間的項目修訂導致產生額外成本，而相關收益僅在報告期間獲得認證。

其他收入

本集團其他收入由截至二零二零年六月三十日止六個月的約 1.1 百萬港元減少約 0.9 百萬港元至截至二零二一年六月三十日止六個月的約 0.2 百萬港元。該減少主要由於一份經營租賃協議屆滿後租金收入減少；及因存款利率減少導致利息收入減少所致。

行政開支

本集團行政開支由截至二零二零年六月三十日止六個月的約 60.6 百萬港元減少至截至二零二一年六月三十日止六個月的約 57.0 百萬港元。該減少主要乃因員工成本減少所致，其部分被專業費用增加所抵銷。

其他經營開支，淨額

本集團其他經營開支由截至二零二零年六月三十日止六個月的約 10.2 百萬港元減少約 8.6 百萬港元至截至二零二一年六月三十日止六個月的約 1.6 百萬港元。該減少主要乃因應收貿易款項減值減少所致。

融資成本

本集團融資成本由截至二零二零年六月三十日止六個月的約 6.7 百萬港元增加約 0.2 百萬港元至截至二零二一年六月三十日止六個月的約 6.9 百萬港元。該增加主要歸因於因時間過去產生的應付保留金貼現金額的利息開支增加，惟部分被銀行貸款利息減少所抵銷。

所得稅開支

所得稅開支由截至二零二零年六月三十日止六個月的約 5.7 百萬港元增加約 2.5 百萬港元或約 43.9% 至截至二零二一年六月三十日止六個月的約 8.2 百萬港元。有關增加與除稅前溢利增加相一致。截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，實際稅率維持穩定，並分別為約 19.7% 及 20.4%。

純利

本集團純利由截至二零二零年六月三十日止六個月的約 22.3 百萬港元增加約 11.2 百萬港元或約 50.2% 至截至二零二一年六月三十日止六個月的約 33.5 百萬港元。截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月的純利率分別約為 1.4% 及 1.0%。

若不包括收購 Triumph Success Developments Limited 所產生的重述，先前呈報的本集團純利及純利率於截至二零二零年六月三十日止六個月分別應為約 28.4 百萬港元及 1.3%。

管理層討論及分析

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團共有763名(二零二零年六月三十日：690名)僱員。本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月的總員工成本(扣除董事薪酬)約為182.9百萬港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：約159.6百萬港元)。若不包括收購Triumph Success Developments Limited所產生的重述，於二零二零年六月三十日，本集團共有638名僱員，而本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月的總員工成本(扣除董事酬金)約為155.9百萬港元。本集團的薪酬政策符合相關法例、市況以及我們僱員的表現。本集團僱員的薪金及福利水平具有競爭力，而本集團透過薪金、花紅及其他現金補貼制度獎勵個人表現。本集團根據各僱員的表現每半年檢討薪金的調整幅度、酌情花紅及晉升情況。董事及高級管理層的酬金由董事會參考本公司薪酬委員會的推薦建議後決定，當中考慮本集團財務表現及董事的個人表現等因素。

本公司於員工首次加入我們時提供入職培訓，其後根據該名員工之職責定期提供在職培訓。此外，我們的政策規定須為員工按需提供培訓，以提升員工的技術及行業知識。於報告期間內，本集團概無因勞工糾紛而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及留聘有經驗的員工方面出現任何困難。

本公司已採納購股權計劃(「購股權計劃」)，作為對董事及合資格僱員的獎勵。自採納日期起及直至本報告日期為止，在購股權計劃下概無購股權獲授出、行使、屆滿或失效。

股息

董事會建議派付截至二零二一年六月三十日止六個月的中期股息本公司每股普通股2.5港仙(截至二零二零年六月三十日止六個月：2.5港仙)。中期股息將於二零二一年九月三十日(星期四)或前後派付予於二零二一年九月八日(星期三)名列本公司股東名冊的股東，而有關中期股息將毋須繳納香港預扣稅。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於二零二零年十一月三十日，本公司與本公司控股股東之一的中國浙江建設集團(香港)有限公司(「賣方」)訂立購股協議(「購股協議」)，據此，本公司有條件同意收購而賣方已有條件同意出售Triumph Success Developments Limited(「目標公司」)全部已發行股本，總代價為20,000,000港元。目標公司擁有一間馬來西亞附屬公司，主要在馬來西亞從事樓宇建築工程。根據上市規則第14A章，該收購事項構成本公司的關連交易。詳情請見本公司日期分別為二零二零年十一月三十日之公告及二零二零年十二月三十一日之通函。

上述關連交易的決議已於二零二一年一月二十七日舉行的本公司股東特別大會上獲得正式通過。購股協議中的所有先決條件均已達成，並於二零二一年一月二十八日完成，並且目標公司自此成為了本公司的全資附屬公司。

管理層討論及分析

本公司認為該收購事項是本集團將建築業務擴展到馬來西亞的機會，這是開發具有增長潛力和受益於中國「一帶一路」倡議的市場，並利用目標公司的專業知識、經驗和資源來規劃馬來西亞的建築工程和項目的開發和管理，從而在地理上分散本集團的業務風險並擴大本集團的業務規模、收益和客戶基礎，這於長遠而言將有利於本公司及其股東。

除上文所披露者外，於報告期間，本集團並無持有任何重大投資、進行任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

資本開支

於報告期間內，本集團就收購物業、廠房及設備投資約7.7百萬港元(二零二零年十二月三十一日：約8.0百萬港元)。資本開支主要由內部資源撥付。

資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團資本承擔約為1.0百萬港元(二零二零年十二月三十一日：0.5百萬港元)。

或然負債

有關本集團於二零二一年六月三十日的或然負債的詳情載於本中期報告的中期簡明綜合財務資料附註18。

除本中期報告所披露者外，本集團於二零二一年六月三十日概無其他或然負債。

外匯風險

本集團於香港及馬來西亞經營業務，故大部分交易乃以港元及馬來西亞令吉計值。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，董事會密切監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

資本負債率

於二零二一年六月三十日，本集團之資本負債率(按債務淨額除以資本總值加債務淨額之和)約為77.7%(二零二零年十二月三十一日：約77.3%)。債務淨額包括應付貿易及保留金款項、其他應付款項、應計費用及撥備、計息銀行借款、應付中間控股公司款項、來自中間控股公司的貸款及租賃負債減現金及現金等價物。資本指本公司之權益持有人應佔權益。



管理層討論及分析

流動資金、財務資源及資本架構

於報告期間，本集團維持穩健的流動資金狀況，營運資金主要由內部及外部資源撥付。

於二零二一年六月三十日，本集團錄得流動資產淨值約511.8百萬港元，而於二零二零年十二月三十一日則約為520.1百萬港元。本集團於二零二一年六月三十日之現金及現金等價物約為76.4百萬港元，較二零二零年十二月三十一日的約121.9百萬港元減少約45.5百萬港元。

本公司股份(「股份」)於二零一九年十月十六日(「上市日期」)在聯交所成功上市。本集團資本架構自上市以來並無變動。

債務及資產抵押

本集團於二零二一年六月三十日的計息銀行借款約200.0百萬港元(二零二零年十二月三十一日：80.0百萬港元)。於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團計息銀行借款的到期情況分析載於本中期報告之中期簡明綜合財務資料附註15。

借款以港元計值，借款利息主要按浮動利率計息。於報告期間，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。然而，本集團會持續及謹慎地關注及監察利率風險。

庫務政策

本集團繼續審慎管理其財務狀況並沿用保守的現金及財務管理政策。本集團亦會頻繁地審閱流動資金及融資要求。董事會密切監察本集團之流動資金狀況，確保本集團能夠滿足其業務發展所需的資金要求。



管理層討論及分析

所得款項用途

股份於上市日期在聯交所成功上市。所得款項淨額(扣除相關包銷佣金及上市開支後)約為97.7百萬港元。於上市日期至二零二一年六月三十日(「有關期間」)，所得款項淨額動用情況如下：

	上市日期至 二零二一年 六月三十日 所得款項 計劃用途 千港元	上市日期至 二零二零年 十二月 三十一日 所得款項 實際用途 千港元	二零二一年 一月一日至 二零二一年 六月三十日 所得款項 實際用途 千港元	上市日期至 二零二一年 六月三十日 所得款項 實際用途 千港元	未動用所得款項 淨額的預期使用 時間表	
撥付潛在新項目的 前期成本	85,263	83,932	42,669	42,594	85,263	- 已悉數動用
增強人力資源	7,814	6,953	7,814	-	7,814	- 已悉數動用
提升信息技術系統	4,590	4,249	4,332	258	4,590	- 已悉數動用
	97,667	95,134	54,815	42,852	97,667	-

於有關期間，本集團已將分別約85.3百萬港元、7.8百萬港元及4.6百萬港元悉數用於撥付潛在新項目的前期成本、增強人力資源以及提升信息技術系統。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除招股章程所披露鞏固本集團當前業務及未來計劃外，本集團亦可能不時及適時考慮合適的新商機，以提高其股東價值。除本報告所披露者外，於二零二一年六月三十日並無特定的重大投資或資本資產計劃。

期後事件

於本報告日期，報告期間後概無發生須作出額外披露資料或可能會影響本集團的重大事件。



企業管治／其他資料

企業管治常規

本集團致力於維持高水平的企業管治以保障股東利益、提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)作為其本身的企業管治守則。

本公司於報告期間已遵守企業管治守則訂明的所有適用守則條文。本公司將繼續審閱及監察其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為其本身有關董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，彼於報告期間已遵守標準守則所載的必守標準。

審核委員會

董事會已設立本公司審核委員會(「**審核委員會**」)，由獨立非執行董事劉百成先生擔任主席，另外兩名成員為獨立非執行董事謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)及何文堯先生。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供推薦建議；批准外聘核數師的薪酬及聘用條款；監察本集團的財務報表、年度報告及賬目、半年度報告的完整性；並審閱本集團的財務控制、風險管理及內部控制系統。

截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務資料已由本公司核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「**由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱**」進行審閱。董事會亦已通過審核委員會對內部控制及截至二零二一年六月三十日止六個月的中期報告進行審閱。

董事資料之變動

上市規則第3.10(1)條及第3.10(2)條分別規定上市發行人之董事會必須包括至少三名獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)，及其中至少一名獨立非執行董事必須具備適當的專業資格，或具備適當的會計或相關的財務管理專長。上市規則第3.10A條則規定獨立非執行董事必須佔董事會成員人數至少三分之一。上市規則第3.21條規定上市發行人之審核委員會至少須由三名成員組成，其中一名是具備上市規則第3.10(2)條下規定的適當專業資格或專長的獨立非執行董事，以及審核委員會必須由獨立非執行董事出任主席。上市規則第3.25條規定發行人之薪酬委員會必須由獨立非執行董事出任主席，且大部分成員須為獨立非執行董事。李家暉先生於二零二一年六月二十五日退任獨立非執行董事後，本公司未能遵守上述上市規則第3.10(1)條、第3.10(2)條、第3.10A條、第3.21條及第3.25條之規定。

企業管治／其他資料

於二零二一年七月二日劉百成先生獲委任為獨立非執行董事後，(i)獨立非執行董事人數為三名，佔董事會人數三分之一；(ii)劉先生具備擔任審核委員會主席之適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識，審核委員會人數為三名；及(iii)劉先生擔任本公司薪酬委員會(「薪酬委員會」)成員，而薪酬委員會大部分成員由獨立非執行董事擔任。因此，本公司已重新遵守上市規則第3.10(1)、3.10(2)、3.10A、3.21及3.25條的規定。

除本報告所披露者外，於截至二零二一年六月三十日止六個月概無根據上市規則第13.51(2)條(a)至(e)及(g)段須予披露有關任何董事資料之變動。

購買、出售或贖回上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司或綜合聯屬實體概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的普通股、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉載列如下：

董事姓名	身份／權益性質	普通股／		佔本公司 股權概約 百分比 ⁽²⁾ (%)
		相關股份數目	好／淡倉 ⁽¹⁾	
管滿宇先生	實益擁有人	1,000,000	L	0.20
李嘉賢先生	實益擁有人	1,000,000	L	0.20
朱萍女士	實益擁有人	300,000	L	0.06
羅明健先生	實益擁有人	500,000	L	0.10
陳德耀先生	實益擁有人	100,000	L	0.02
楊吳江先生	實益擁有人	500,000	L	0.10

附註：

- (1) 字母「L」指該實體／人士於股份的好倉。
- (2) 於二零二一年六月三十日，本公司的已發行股份數目為500,000,000股。

企業管治／其他資料

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份或相關股份或債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事購買股份或債權證的權利

除購股權計劃外，本公司或其任何附屬公司於報告期間或報告期間末概無訂立任何安排，致使任何董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債權證而獲益，且並無任何董事或彼等各自之配偶或18歲以下的子女獲授予任何權利以認購本公司或任何其他法人團體的任何股本或債務證券，或已行使任何該等權利。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，就董事所知，下列人士（並非董事或本公司最高行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露並已登記於本公司根據證券及期貨條例第336條備存之登記冊內之權益或淡倉：

股東名稱	身份／權益性質	普通股／		佔本公司
		相關股份數目	好／淡倉 ⁽³⁾	股權概約 百分比 ⁽⁴⁾ (%)
浙江省國有資本運營有限公司	受控制法團權益 ⁽¹⁾	361,150,000	L	72.23
浙江省建設投資集團股份有限公司 (前稱為多喜愛集團股份有限公司)	受控制法團權益 ⁽¹⁾	361,150,000	L	72.23
浙江省建設集團(香港)控股有限公司	受控制法團權益 ⁽¹⁾	361,150,000	L	72.23
中國浙江建設集團(香港)有限公司	受控制法團權益 ⁽¹⁾	361,150,000	L	72.23
華營建築投資有限公司	實益擁有人 ⁽¹⁾	361,150,000	L	72.23
寧興(集團)有限公司	實益擁有人 ⁽²⁾	25,000,000	L	5.00

企業管治／其他資料

附註：

- (1) 華營建築投資有限公司直接持有本公司的361,150,000股股份。華營建築投資有限公司為中國浙江建設集團(香港)有限公司的全資附屬公司，而中國浙江建設集團(香港)有限公司為浙江省建設集團(香港)控股有限公司的全資附屬公司。浙江省建設集團(香港)控股有限公司為浙江省建設投資集團股份有限公司(前稱為多喜愛集團股份有限公司)的全資附屬公司。浙江省國有資本運營有限公司持有浙江省建設投資集團股份有限公司的37.90%權益。根據證券及期貨條例，中國浙江建設集團(香港)有限公司、浙江省建設集團(香港)控股有限公司、浙江省建設投資集團股份有限公司及浙江省國有資本運營有限公司各自被視為於華營建築投資有限公司持有的股份中擁有權益。
- (2) 寧興(集團)有限公司(「寧興」)直接持有本公司的25,000,000股股份。寧興於一九九五年五月於香港成立，為一家國有公司並由寧波市人民政府全資擁有。有關更多詳情，請參閱招股章程「基石投資者」一節。
- (3) 字母「L」指該實體／人士於股份的好倉。
- (4) 於二零二一年六月三十日，本公司的已發行股份數目為500,000,000股。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，就董事所知，概無任何人士(並非董事或本公司最高行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須予披露，或將登記於根據證券及期貨條例第336條備存之登記冊內之權益或淡倉。

購股權計劃

本公司已於二零一九年九月十七日採納一項購股權計劃，以獎勵購股權計劃項下所界定的參與者對本集團的成功所作出的貢獻以及激勵彼等繼續為本集團作出貢獻。

以下為購股權計劃的主要條款概要：

(i) 目的

購股權計劃的目的在於吸引及留住最優秀的人員、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

(ii) 可參與人士

根據購股權計劃條款與上市規則規定並在其規限下，董事會應有權全權酌情及按其認為合適的有關條款向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人或顧問、或本集團任何主要股東、或本集團任何分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商授出購股權，以供認購。

(iii) 購股權涉及的最高股份數目

因行使根據購股權計劃及本公司其他購股權計劃(及上市規則第十七章條文適用者)將予授出的所有購股權而可能發行的股份不得超過50,000,000股股份(相當於股份在聯交所開始買賣當日已發行股份總數10%)。根據購股權計劃及本公司其他購股權計劃(及上市規則第十七章條文適用者)授出已授出而尚未行使的全部未行使購股權獲行使時將予發行的股份數目整體限額，不得超過不時已發行股份的30%。

企業管治／其他資料

(iv) 每名參與者的上限

於任何十二(12)個月期間內，因行使授予各參與者的購股權(包括已行使、已註銷及未行使的購股權)而已發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份1%。

(v) 購股權期限

購股權可於董事會可能釐定而不得超過授出日期起計十年的期間內，在有關提前終止條文的規限下，隨時根據購股權計劃的條款獲行使。購股權計劃的剩餘年期為八年。

(vi) 接納購股權要約時的付款

授出購股權的要約必須於作出有關要約當日起計七日內(包括當日)獲接納。購股權承授人於接納授出購股權的要約時應向本公司支付1港元。

(vii) 認購價

認購價將為董事會於要約時全權酌情釐定及於要約通知參與者的價格，惟不得低於以下較高者：(a) 股份於授出相關購股權日期(須為營業日)在由聯交所發佈的每日報價表所列收市價；(b) 股份於緊接授出相關購股權日期前五個營業日在由聯交所發佈的每日報價表所列平均收市價(惟倘於股份首次在聯交所開始買賣後少於五個營業日的期間內建議授出任何購股權，則股份的新發行價將用作股份在聯交所上市之前期間內任何營業日的收市價)；及(c) 股份於授出相關購股權日期的面值。

(viii) 購股權計劃現況

於有關期間，概無授出購股權。於二零二一年六月三十日，本公司並無購股權計劃項下的尚未行使購股權。



獨立審閱報告



Ernst & Young
27/F, One Taikoo Place,
979 King's Road,
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

Tel 電話: +852 2846 9888
Fax 傳真: +852 2868 4432
ey.com

致華營建築集團控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

吾等已審閱列載於第19至40頁的中期財務資料，其包括華營建築集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)於二零二一年六月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事負責根據香港會計準則第34號擬備及呈列本中期財務資料。吾等的責任是根據吾等的審閱對本中期財務資料作出結論。吾等的報告乃按照吾等協定的委聘條款僅向閣下(作為整體)作出，除此之外本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小，故不能令吾等保證吾等將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審計意見。

結論

按照吾等的審閱，吾等並無發現任何事項，令吾等相信中期財務資料在所有重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

安永會計師事務所
執業會計師
香港
二零二一年八月二十日

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) (經重列) 千港元
收益	4	2,394,789	2,225,116
合約成本		(2,287,814)	(2,120,577)
毛利		106,975	104,539
其他收入	4	158	1,080
行政開支		(56,951)	(60,646)
其他經營開支，淨額		(1,596)	(10,163)
融資成本	6	(6,890)	(6,735)
除稅前溢利	5	41,696	28,075
所得稅開支	7	(8,220)	(5,732)
本公司權益持有人應佔期內溢利		33,476	22,343
其他全面收益／(虧損)			
於其後期間可能重新分類至損益的其他全面收益／(虧損)：			
匯兌差額：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(1,989)	799
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項		(1,989)	799
本公司權益持有人應佔期內全面收益總額		31,487	23,142
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄	9	6.70 港仙	4.47 港仙

中期簡明綜合財務狀況表

二零二一年六月三十日

		於二零二一年 六月三十日 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	26,834	22,756
使用權資產	11	26,026	29,477
預付款項及按金		5,424	5,834
非流動資產總值		58,284	58,067
流動資產			
合約資產	12	1,964,150	1,745,264
應收貿易款項	13	451,281	610,044
預付款項、按金及其他應收款項		36,218	49,728
可收回稅項		249	166
現金及現金等價物		76,362	121,851
流動資產總值		2,528,260	2,527,053
流動負債			
應付貿易及保留金款項	14	1,030,200	989,799
其他應付款項及應計費用		720,039	782,018
應付股息	8	13,750	-
計息銀行借款	15	200,000	80,000
應付中間控股公司款項	20(b)	8,762	2,819
來自中間控股公司的貸款	20(b)	20,118	135,700
租賃負債	11	17,780	15,836
應付稅項		5,819	742
流動負債總額		2,016,468	2,006,914
流動資產淨值		511,792	520,139
總資產減流動負債		570,076	578,206
非流動負債			
撥備		4,000	4,000
租賃負債	11	8,849	14,301
遞延稅項負債		902	1,317
非流動負債總額		13,751	19,618
淨資產		556,325	558,588
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	16	5,000	5,000
儲備		551,325	553,588
權益總額		556,325	558,588

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

附註	本公司權益持有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價* 千港元	合併儲備* 千港元	資本儲備* 千港元	法定儲備* 千港元	資產重估 儲備* 千港元	匯率變動 儲備* 千港元	保留溢利* 千港元	權益總額 千港元
於二零二一年一月一日， 於先前呈報(經審核)	5,000	429,257	(140,785)	12,071	12	13	-	271,850	577,418
收購受共同控制的附屬公司 2.1	-	-	*	-	-	-	7	(18,837)	(18,830)
於二零二一年一月一日 (經重列)	5,000	429,257	(140,785)	12,071	12	13	7	253,013	558,588
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	33,476	33,476
期內其他全面虧損： 換算海外業務產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(1,989)	-	(1,989)
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	-	(1,989)	33,476	31,487
二零二零年末期股息 8	-	-	-	-	-	-	-	(13,750)	(13,750)
收購受共同控制的附屬公司 2.1	-	-	(20,000)	-	-	-	-	-	(20,000)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	5,000	429,257	(160,785)	12,071	12	13	(1,982)	272,739	556,325
於二零二零年一月一日， 於先前呈報(經審核)	5,000	429,257	(140,785)	12,071	12	13	-	220,070	525,638
收購受共同控制的附屬公司 2.1	-	-	*	-	-	-	235	(18,698)	(18,463)
於二零二零年一月一日 (經重列)	5,000	429,257	(140,785)	12,071	12	13	235	201,372	507,175
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	22,343	22,343
期內其他全面收益： 換算海外業務產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	799	-	799
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	799	22,343	23,142
二零一九年末期股息 8	-	-	-	-	-	-	-	(25,000)	(25,000)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)(經重列)	5,000	429,257	(140,785)	12,071	12	13	1,034	198,715	505,317

* 該等項目的金額少於一千元。

* 該等儲備賬目包括中期簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備551,325,000港元(二零二零年六月三十日(經重列))：500,317,000港元)。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) (經重列) 千港元
經營活動所得現金流量			
除稅前溢利		41,696	28,075
調整：			
融資成本	6	6,890	6,735
利息收入	4	(56)	(117)
物業、廠房及設備折舊	5	3,571	3,342
使用權資產折舊	5	8,403	7,842
應收貿易款項減值／(減值撥回)	5	(609)	10,027
合約資產減值	5	1,783	25
		61,678	55,929
合約資產增加		(222,579)	(166,438)
應收貿易款項減少／(增加)	17	18,583	(66,545)
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		13,870	(7,394)
應付貿易及保留金款項增加／(減少)		42,213	(463,248)
其他應付款項及應計費用增加／(減少)		(61,718)	409,743
應付中間控股公司款項增加		7,135	25
經營所用現金		(140,818)	(237,928)
租賃負債的利息部分		(423)	(573)
已付利息		(3,912)	(2,144)
已付香港利得稅		(3,558)	(15,457)
已付海外稅項		(88)	(114)
經營活動所用現金流量淨額		(148,799)	(256,216)
投資活動所得現金流量			
已收利息		56	117
購買物業、廠房及設備項目		(7,661)	(970)
收購受共同控制的附屬公司		(20,000)	—
投資活動所用現金流量淨額		(27,605)	(853)

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)
		千港元	千港元
融資活動所得現金流量			
中間控股公司的貸款結餘變動	17	22,118	25,196
新銀行貸款		1,205,000	1,385,000
償還銀行貸款		(1,085,000)	(1,200,000)
租賃付款的本金部分		(8,459)	(7,147)
已付利息		(2,555)	(4,018)
融資活動所得現金流量淨額		131,104	199,031
現金及現金等價物減少淨額			
期初現金及現金等價物		121,851	182,856
外匯匯率變動的影響，淨額		(189)	(243)
期末現金及現金等價物		76,362	124,575
現金及現金等價物結餘分析			
中期簡明綜合現金流量表所列的現金及現金等價物		76,362	124,575

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

1. 企業及集團資料

華營建築集團控股有限公司(「本公司」)乃於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港九龍觀塘觀塘道388號創紀之城一期渣打中心32樓3-16室。於二零一九年十月十六日,本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在香港及馬來西亞從事提供樓宇建築服務及維修、保養、加建及改建(「RMAA」)工程。

華營建築投資有限公司(「華營建築投資」,一間在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)為本公司的直接控股公司。董事認為,浙江國有資本運營有限公司(於中華人民共和國(「中國」)成立的公司)為本公司的最終控股公司。

2.1 共同控制下的收購事項

於二零二零年十一月三十日,本公司與本公司的中間控股公司中國浙江建設集團(香港)有限公司(「中國浙江建設(香港)」)訂立購股協議(「購股協議」),據此,本集團有條件同意收購於英屬處女群島註冊成立的Triumph Success Developments Limited(「TS」)全部已發行股本(「收購事項」)。收購事項於二零二一年一月二十八日(「收購日期」)完成。

根據購股協議就收購事項應付的代價為20,000,000港元,於收購日期應付。倘TS的馬來西亞附屬公司CR Sea (Malaysia) Sdn. Bhd.(「CRS」)於截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核純利低於4,000,000港元,代價將可作出代價調整(「代價調整」)。

於收購日期,CRS、TS及中國浙江建設(香港)訂立轉讓及結算契約(「轉讓及結算契約」),據此,CRS總計約為137,682,000港元的若干應收貿易款項已轉讓至中國浙江建設(香港)以結算TS或CRS(在各情況下作為借款人)與中國浙江建設(香港)(作為貸款人)之間的部分股東貸款。於收購日期的股東貸款剩餘部分約20,639,000港元將於CRS的最近期經審核財務報表滿足其已錄得年內正溢利、正資產淨值及正經營活動所得現金流量淨額(「償還條件」)時即予償還。

有關購股協議、代價調整以及轉讓及結算契約的進一步詳情載於本公司發佈於二零二零年十一月三十日的公告及本公司發佈於二零二零年十二月三十一日的通函。

於收購事項前後,本公司及TS受中國浙江建設(香港)的共同控制。TS收購事項已按合併會計原則入賬,猶如收購事項於合併實體首次受中國浙江建設(香港)共同控制當日發生。因此,本集團截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表包括TS於最早呈列日期或自附屬公司及/或業務首次受中國浙江建設(香港)共同控制當日起(以較短期間為準)的業績及現金流量。於二零二零年十二月三十一日的簡明綜合財務狀況表已予重列,以包括TS資產及負債的賬面值。

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

2.1 共同控制下的收購事項(續)

本集團財務報表的比較金額已予重列，以包括TS的財務報表項目。收購事項產生的影響以及因此於比較財務報表重列的項目概述如下：

對截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合損益及其他全面收益表的影響

	於先前呈報 千港元	收購TS 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
收益	2,180,915	44,201	-	2,225,116
合約成本	(2,074,927)	(45,650)	-	(2,120,577)
毛利/(毛損)	105,988	(1,449)	-	104,539
其他收入	881	199	-	1,080
行政開支	(58,339)	(2,307)	-	(60,646)
其他經營開支，淨額	(7,705)	(2,458)	-	(10,163)
融資成本	(6,694)	(41)	-	(6,735)
除稅前溢利/(虧損)	34,131	(6,056)	-	28,075
所得稅開支	(5,732)	-	-	(5,732)
期內溢利/(虧損)	28,399	(6,056)	-	22,343

其他全面收益

於其後期間可能重新分類至損益

的其他全面收益：

匯兌差額：

換算海外業務產生的匯兌差額	-	799	-	799
期內其他全面收益，扣除稅項	-	799	-	799
期內全面收益/(虧損)總額	28,399	(5,257)	-	23,142

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

2.1 共同控制下的收購事項(續)

對二零二零年十二月三十一日的簡明綜合財務狀況表的影響

	於先前呈報 千港元	收購TS 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
非流動資產				
物業、廠房及設備	22,366	390	-	22,756
使用權資產	29,053	424	-	29,477
預付款項及按金	5,834	-	-	5,834
非流動資產總值	57,253	814	-	58,067
流動資產				
合約資產	1,686,059	59,205	-	1,745,264
應收貿易款項	482,382	127,662	-	610,044
預付款項、按金及其他應收款項	47,824	1,904	-	49,728
可收回稅項	-	166	-	166
現金及現金等價物	118,708	3,143	-	121,851
流動資產總值	2,334,973	192,080	-	2,527,053
流動負債				
應付貿易及保留金款項	927,927	61,872	-	989,799
其他應付款項及應計費用	771,119	10,899	-	782,018
計息銀行借款	80,000	-	-	80,000
應付中間控股公司款項	-	2,819	-	2,819
來自中間控股公司的貸款	-	135,700	-	135,700
租賃負債	15,402	434	-	15,836
應付稅項	742	-	-	742
流動負債總額	1,795,190	211,724	-	2,006,914
流動資產/(負債)淨值	539,783	(19,644)	-	520,139
總資產減流動負債	597,036	(18,830)	-	578,206
非流動負債				
撥備	4,000	-	-	4,000
租賃負債	14,301	-	-	14,301
遞延稅項負債	1,317	-	-	1,317
非流動負債總額	19,618	-	-	19,618
淨資產/(負債)	577,418	(18,830)	-	558,588
權益				
股本	5,000	*	*	5,000
儲備	572,418	(18,830)	*	553,588
權益/(資產虧絀)總額	577,418	(18,830)	-	558,588

* 該等項目的金額少於一千元。

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

2.1 共同控制下的收購事項(續)

對截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合現金流量表的影響

	於先前呈報 千港元	收購 TS 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
經營活動所得現金流量				
除稅前溢利／(虧損)	34,131	(6,056)	-	28,075
調整：				
融資成本	6,694	41	-	6,735
利息收入	(117)	-	-	(117)
物業、廠房及設備折舊	3,226	116	-	3,342
使用權資產折舊	7,065	777	-	7,842
應收貿易款項減值	7,629	2,398	-	10,027
合約資產減值	-	25	-	25
	58,628	(2,699)	-	55,929
合約資產減少／(增加)	(171,160)	4,722	-	(166,438)
應收貿易款項增加	(24,680)	(41,865)	-	(66,545)
預付款項、按金及其他應收款項增加	(6,805)	(589)	-	(7,394)
應付貿易及保留金款項增加／(減少)	(479,479)	16,231	-	(463,248)
其他應付款項及應計費用增加／(減少)	412,464	(2,721)	-	409,743
應付中間控股公司款項增加	-	25	-	25
經營業務所用現金	(211,032)	(26,896)	-	(237,928)
租賃負債的利息部分	(550)	(23)	-	(573)
已付利息	(2,126)	(18)	-	(2,144)
已付香港利得稅	(15,457)	-	-	(15,457)
已付海外稅項	-	(114)	-	(114)
經營活動所用現金流量淨額	(229,165)	(27,051)	-	(256,216)
投資活動所得現金流量				
已收利息	117	-	-	117
購買物業、廠房及設備項目	(970)	-	-	(970)
投資活動所用現金流量淨額	(853)	-	-	(853)

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

2.1 共同控制下的收購事項(續)

對截至二零二零年六月三十日止六個月的簡明綜合現金流量表的影響(續)

	於先前呈報 千港元	收購 TS 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
融資活動所得現金流量				
來自中間控股公司的新貸款	-	25,196	-	25,196
新銀行貸款	1,385,000	-	-	1,385,000
償還銀行貸款	(1,200,000)	-	-	(1,200,000)
租賃付款的本金部分	(6,364)	(783)	-	(7,147)
已付利息	(4,018)	-	-	(4,018)
融資活動所得現金流量淨額	174,618	24,413	-	199,031
現金及現金等價物減少淨額				
期初現金及現金等價物	177,136	5,720	-	182,856
外匯匯率變動的影響，淨額	-	(243)	-	(243)
期末現金及現金等價物	121,736	2,839	-	124,575
現金及現金等價物結餘分析				
中期簡明綜合現金流量表所列的				
現金及現金等價物	121,736	2,839	-	124,575



中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

2.2 編製基準

截至二零二一年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料未經審核且乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。未經審核中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

未經審核中期簡明綜合財務資料已按歷史成本法編製，以港元呈列，且所有數值均約整至最接近的千位數，惟另有指明者除外。

2.3 會計政策及披露變動

編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所應用者一致，惟採納中期簡明綜合財務資料附註2.1所載共同控制收購的會計政策以及以下就本期間財務資料首次採納的經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號的修訂本	利率基準改革 — 第二階段
香港財務報告準則第16號的修訂本	於二零二一年六月三十日後與新型冠狀病毒相關的租金優惠(提前採納)

採納上述經修訂準則對本集團的未經審核中期簡明綜合財務資料並無重大財務影響。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可呈報經營分部，其中，本集團作為總承建商或分包商從事合約工程，主要涉及樓宇建築、維修、保養及加建及改建工程。因此，並無呈列分部資料。

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

4. 收益及其他收入

收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)
	千港元	千港元
客戶合約的收益		
樓宇建築	1,971,309	1,950,676
RMAA	423,480	274,440
	2,394,789	2,225,116

客戶合約的收益

分列收益資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)
	千港元	千港元
確認收益的時點		
隨時間轉移的服務	2,394,789	2,225,116

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)
	千港元	千港元
其他收入		
利息收入	56	117
租金總收入	—	478
其他	102	485
	158	1,080

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)
	千港元	千港元
合約成本	2,287,814	2,120,577
物業、廠房及設備折舊	3,571	3,342
減：計入合約成本的金額	(1,380)	(933)
計入行政開支的金額	2,191	2,409
使用權資產折舊	8,403	7,842
減：計入合約成本的金額	(2,364)	(1,622)
計入行政開支的金額	6,039	6,220
並無計入計量租賃負債之租賃付款	8,234	11,569
減：計入合約成本的金額	(8,019)	(11,536)
計入行政開支的金額	215	33
僱員福利開支(包括董事薪酬)：		
薪金、津貼及實物福利	181,979	158,837
退休計劃供款	7,411	6,645
	189,390	165,482
減：計入合約成本的金額	(154,277)	(125,983)
計入行政開支的金額	35,113	39,499
核數師薪酬	1,325	934
應收貿易款項減值／(減值撥回)*	(609)	10,027
合約資產減值*	1,783	25
外幣匯兌差額淨額*	22	9

* 該等項目列入中期簡明綜合損益及其他全面收益表中的「其他經營開支，淨額」。

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

6. 融資成本

融資成本的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)
	千港元	千港元
銀行貸款利息	2,555	4,018
因時間過去產生的應付保留金貼現金額增加	3,912	2,144
租賃負債利息	423	573
	6,890	6,735

7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。香港利得稅乃根據期內在港賺取的估計應課稅溢利的16.5%(二零二零年：16.5%)稅率計提，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅稅率制度的實體。該附屬公司首2,000,000港元(二零二零年：2,000,000港元)的應課稅溢利按8.25%(二零二零年：8.25%)的稅率繳稅，其餘應課稅溢利則按16.5%(二零二零年：16.5%)的稅率繳稅。就其他地方的應課稅溢利繳納之稅款已按本集團業務經營所在國家之當前稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
	千港元	千港元
即期 — 香港		
期內支出	8,635	7,301
遞延	(415)	(1,569)
期內稅項支出總額	8,220	5,732

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

8. 股息

截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股2.75港仙(截至二零一九年十二月三十一日止年度：5港仙)(合共13,750,000港元(截至二零一九年十二月三十一日止年度：25,000,000港元))已於二零二一年六月二十五日舉行之本公司股東週年大會上獲本公司股東批准，並已於二零二一年七月三十日派付。

於二零二一年八月二十日，董事會宣派中期股息每股普通股2.5港仙(截至二零二零年六月三十日止六個月：2.5港仙)，截至二零二一年六月三十日止六個月總額為12,500,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：12,500,000港元)。

9. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利之金額乃基於本公司普通股權益持有人應佔期內溢利33,476,000港元(二零二零年(經重列)：22,343,000港元)以及期內已發行普通股加權平均數500,000,000股(二零二零年：500,000,000股)計算。

由於本集團於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月並無潛在攤薄已發行普通股，故並無對該等期間的每股基本盈利金額作出調整。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團收購資產的成本為7,661,000港元(二零二零年六月三十日：970,000港元)。

11. 租賃

本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月已訂立新租賃協議。因此，使用權資產及租賃負債增加4,975,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：35,791,000港元)。

12. 合約資產

		二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
建築服務產生的合約資產	(a)	1,242,786	1,122,388
應收保留金	(b)	724,858	624,587
		1,967,644	1,746,975
減值		(3,494)	(1,711)
		1,964,150	1,745,264

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

12. 合約資產 (續)

附註：

- (a) 合約資產包括本集團就建築合約及RMAA服務產生的已完成但尚未開票工程收取代價的權利。合約資產於有關權利成為無條件時(一般為一至三個月)轉至應收貿易款項。

建築服務產生之合約資產(扣除虧損撥備)於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的收回或結算預期時間如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) (經重列) 千港元
一年內	1,240,584	1,121,323

- (b) 合約客戶持有的應收保留金產生自本集團的建築工程及若干RMAA工程，該款項按建築合約所訂明於建築工程完工並由客戶驗收後一至兩年內結算。

本集團應收保留金(扣除虧損撥備)於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的結算到期日如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) (經重列) 千港元
於一年內到期	433,447	424,071
於一年後到期	290,119	199,870
	723,566	623,941

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

13. 應收貿易款項

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	千港元	千港元
應收貿易款項	454,543	613,915
減值	(3,262)	(3,871)
	451,281	610,044

本集團與其客戶的貿易條款乃按信貸訂立。本集團給予客戶的信用期介乎14至45天。本集團力求嚴格控制未結算應收款項。逾期結餘定期由高級管理層審閱。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物。應收貿易款項不計息。

於報告期末，扣除虧損撥備的應收貿易款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	千港元	千港元
1個月內	262,001	411,703
1至2個月	130,942	120,664
2至3個月	20,322	1,781
3至12個月	38,016	48,933
1年以上	-	26,963
	451,281	610,044

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

14. 應付貿易及保留金款項

		二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
應付貿易款項	(a)	450,442	460,587
應付保留金	(b)	579,758	529,212
		1,030,200	989,799

附註：

(a) 於報告期末，應付貿易款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	千港元	千港元
1個月內	55,027	52,343
1至2個月	164,847	158,614
2至3個月	118,985	106,770
3個月以上	111,583	142,860
	450,442	460,587

應付貿易款項不計息，通常於一個月內結算。

(b) 本集團持有的應付保留金產生自本集團的建築工程及RMAA工程，通常按分包合約規定於分包商完成合約工程後一至兩年內與分包商結算。

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

15. 計息銀行借款

	二零二一年六月三十日 (未經審核)			二零二零年十二月三十一日 (經審核)		
	實際利率 (%)	到期日	千港元	實際利率 (%)	到期日	千港元
即期						
銀行貸款	香港銀行 同業拆息 (「香港銀行 同業拆息」) +1.2-1.6	按要求	200,000	香港銀行 同業拆息 +1.4-1.6	按要求	80,000

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
分析為：		
應償還銀行貸款：		
按要求	200,000	80,000

分析為：

應償還銀行貸款：
 按要求

200,000

80,000

附註：所有借款均以港元列示。

16. 股本

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
10,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股	100,000	100,000
已發行及繳足：		
500,000,000股每股面值0.01港元的普通股	5,000	5,000

17. 主要非現金交易

於收購日期，CRS、TS及中國浙江建設(香港)訂立轉讓及結算契約，據此，CRS總計約為137,682,000港元的若干應收貿易款項已轉讓至中國浙江建設(香港)以結算TS或CRS(在各情況下作為借款人)與中國浙江建設(香港)(作為貸款人)之間的部分股東貸款。有關進一步詳情披露於中期簡明綜合財務資料附註2.1。

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

18. 或然負債

- (a) 於二零二一年六月三十日，銀行已發出以本集團客戶為受益人的履約保證約1,348,654,000港元(二零二零年十二月三十一日：1,064,180,000港元)，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下的義務的擔保。倘本集團對獲提供履約保證的客戶的履約未能令彼等滿意，有關客戶可要求銀行支付彼等所要求的金額。其後本集團因而將須向相關銀行作出賠償。履約保證於合約工程完成時將予解除。

於報告期末，董事認為本集團不大可能被索賠。

- (b) 在本集團的一般建築業務過程中，本集團一直因本集團或本集團分包商的僱員因受僱所引致及在受僱期間發生的意外造成人身傷害而面臨多項索賠。於報告期末，董事認為該等索賠屬於保險的承保範圍，不會對本集團的財務狀況或業績及營運構成任何重大不利影響。

19. 承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已簽約但尚未計提撥備：		
電腦及軟件	975	504

20. 關聯方交易

- (a) 除本財務資料其他部分所詳述的交易以外，於本期間，本集團與關聯方進行以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) (經重列) 千港元
中間控股公司收取的開支(附註)	919	775

附註：中間控股公司代表本集團支付的開支包括員工成本及其他行政開支。所有行政開支乃按實際產生的成本釐定。

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

20. 關聯方交易 (續)

(b) 與中間控股公司的未償還結餘：

		二零二一年 六月三十日 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
應付中間控股公司的款項	(i)	8,762	2,819
來自中間控股公司的貸款	(ii)	20,118	135,700

附註：

- (i) 應付中間控股公司的款項8,762,000港元(二零二零年(經重列)：2,819,000港元)為無抵押、免息及須按要求償還。
- (ii) 於二零二零年十二月三十一日，來自中間控股公司的貸款135,700,000港元(經重列)為無抵押、免息及須按要求償還。

於二零二一年六月三十日，來自中間控股公司的貸款指經抵銷根據轉讓及結算契約轉讓的應收貿易款項約137,682,000港元作為收購TS的一部分後的剩餘貸款結餘約20,118,000港元。該結餘為無抵押、免息及須予償還，惟須以達成轉讓及結算契約所載的條款及償還條件為前提。進一步詳情載於中期簡明綜合財務資料附註2.1。

(c) 與關聯方的其他交易

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，一家中間控股公司安排其銀行向本集團的銀行提供擔保，代表本集團向本集團的一名客戶發出分別為14,690,000馬來西亞令吉(「令吉」)及14,690,000令吉(經重列)的履約保證，作為本集團妥為履行及遵守本集團與該名客戶訂立的建築合約項下的責任的抵押品。倘本集團對獲提供履約保證的客戶的履約未能令彼等滿意，有關客戶可要求銀行支付彼等所要求的金額。本集團的中間控股公司屆時將須向相關銀行作出賠償。

中期簡明綜合財務資料附註

二零二一年六月三十日

20. 關聯方交易 (續)

(d) 本集團主要管理人員薪酬

本集團於期內的主要管理人員薪酬指董事酬金披露如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核) (經重列)
	千港元	千港元
短期僱員福利	6,257	5,896
離職後福利	216	210
支付予主要管理人員薪酬總額	6,473	6,106

21. 金融工具的公平值及公平值等級

管理層已評估應收貿易款項、包含預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、現金及現金等價物、應付貿易款項、包含其他應付款項及應計費用的金融負債、計息銀行借款及與一家中間控股公司的結餘的公平值與其賬面值相若，主要是由於該等工具的到期日較短。

非即期按金及應付保留金的公平值乃通過採用適用於具有類似條款、信貸風險及剩餘年期的工具的現行利率貼現預期未來現金流量計算，與其賬面值相若。

22. 比較數字

誠如中期簡明綜合財務資料附註2.1所進一步闡述，由於在期內就進行的共同控制合併採納合併會計法，故已重列若干比較數字。