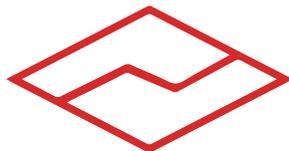


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MAIKE TUBE INDUSTRY HOLDINGS LIMITED

(迈科管业控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1553)

須予披露交易 成功競得中國濟南市的 土地使用權

土地收購事項

董事會宣佈，於二零二一年九月六日，濟南瑪鋼通過公開招標以總代價人民幣81,950,000元成功競得該土地的土地使用權。濟南瑪鋼已於二零二一年九月七日收到正式確認書。

上市規則涵義

由於有關土地收購事項的最高適用百分比率超過5%但所有適用百分比率均低於25%，故土地收購事項構成本公司一項須予披露的交易，並須遵守上市規則第14章項下的公告及申報規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

土地收購事項

董事會宣佈，於二零二一年九月六日，濟南瑪鋼通過公開招標以代價人民幣81,950,000元成功競得該土地的土地使用權，並就土地收購事項與平陰縣自然資源局訂立確認書。預期國有土地使用權出讓合同將於就該土地完成商業登記後訂立。

確認書詳情如下：

日期：二零二一年九月六日

訂約方：(i) 濟南瑪鋼；及
(ii) 平陰縣自然資源局

主體事項：平陰縣自然資源局已確認及濟南瑪鋼確認濟南瑪鋼以總代價人民幣81,950,000元競得該土地的土地使用權

濟南瑪鋼競得該土地的土地使用權，總代價人民幣81,950,000元乃通過公開招標的公開招標程序釐定。代價以本集團內部資源撥付，該土地的總代價乃參考平陰縣自然資源局設定的該土地最低競價釐定。

於本公告日期，本集團已支付保證金人民幣81,950,000元以確保履約。該土地的代價須根據與該土地有關的國有土地使用權出讓合同支付。

該土地位於中國濟南平陰縣野仙溝村，總地盤面積193,036平方米。該土地作工業用途，其使用權期限為50年。該土地將用於中國山東省濟南市的新工廠，預期將有利於本集團的日後營運及業務發展。

有關確認書訂約方的資料

濟南瑪鋼

濟南瑪鋼是一家根據中國法律於二零零一年十一月七日成立的有限公司，為本公司間接全資擁有的附屬公司。濟南瑪鋼主要從事製造螺旋型埋弧焊鋼管及防腐鋼管。

平陰縣自然資源局

平陰縣自然資源局為中華人民共和國濟南市人民政府下屬地方政府機構，負責管理(其中包括)公共資源交易業務。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，平陰縣自然資源局乃獨立於本公司且並非本公司關連人士。

土地收購事項的理由及裨益

本集團主要從事(i)製造及銷售標準預制管道接頭產品；(ii)製造及銷售鋼管產品；(iii)設計及供應組裝管道系統；及(iv)銷售未經使用的原材料，包括自供貨商採購的鋼卷。誠如本公司於二零二一年八月二十七日刊發的截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績公告所披露，為滿足本集團業務經營及擴充的需求，本集團可不時考慮在中國山東省濟南市現有生產廠房附近發掘土地使用權收購機會。

該土地位於本集團濟南市平陰縣現有生產廠房南側，周邊道路網絡完善。本集團擬將該土地開發智能製造系統，可提升本集團現有技術及製造方法，從而為本集團提高產品質量、降低生產成本和提高本集團若干產品產能提供機會。這預計將為本集團在濟南的兩個現有生產工廠帶來協同效應。預計土地收購事項將使本集團達到該目的，從而提高本集團產能。因此，董事相信土地收購符合其業務發展策略，長遠為股東創造更佳回報。

董事認為土地收購事項按一般商業條款訂立，其條款屬公平合理並符合本公司及股東整體的利益。

上市規則的涵義

由於土地收購事項的最高適用百分比率超過5%但所有適用百分比率均低於25%，故土地收購事項構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的公告及申報規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

除非文義另有所指，否則本公告所用詞匯具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	迈科管業控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：01553)
「確認書」	指	濟南瑪鋼與平陰縣自然資源局於二零二一年九月六日就中標該土地的土地使用權而簽訂的成交確認書
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「濟南瑪鋼」	指	濟南瑪鋼鋼管製造有限公司，一家根據中國法律於二零零一年十一月七日成立的有限公司，為本公司間接全資擁有的附屬公司
「該土地」	指	一幅位於中國濟南平陰縣野仙溝村的土地，總佔地面積為193,036平方米
「土地收購事項」	指	通過公開招標收購該土地的土地使用權一事
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「平陰縣自然資源局」	指	平陰縣自然資源局，中國濟南市人民政府轄下的當地政府機構
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「公開招標」	指	平陰縣自然資源局進行的公開招標程序，以要約出售該土地

「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「國有土地使用權 出讓合同」	指	濟南瑪鋼與平陰縣自然資源局根據確認書將予簽訂的國有 建設用地使用權出讓合同
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

於本公告中，除非文義另有所指，否則「關連人士」、「百分比率」、「附屬公司」等詞彙具有上市規則所賦予的涵義。

承董事會命
迈科管业控股有限公司
 主席兼執行董事
孔令磊

香港，二零二一年九月七日

於本公告日期，執行董事為孔令磊先生、郭雷先生、徐建軍先生及楊書峰先生；非執行董事為趙雪蓮女士；及獨立非執行董事為劉鳳元先生、丁曉東先生及馬長城先生。