

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部  
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**環球數碼**

**GLOBAL DIGITAL CREATIONS HOLDINGS LIMITED**

**環球數碼創意控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8271)

**須予披露交易**  
**有關武侯體育公園運營及管理**  
**之使用權資產之收購事項**

**運營管理合同**

於二零二一年九月十日(交易時段後)，本公司之間接全資附屬公司環球數碼媒體科技研究(深圳)與武侯投資訂立運營管理合同，據此，環球數碼媒體科技研究(深圳)獲授予權利運營及管理武侯體育公園項目，自武侯體育公園項目正式移交至環球數碼媒體科技研究(深圳)當日起計為期十年。

根據香港財務報告準則第16號，武侯體育公園項目之運營及管理權將確認為使用權資產。根據獨立估值師羅馬國際評估有限公司所進行之評估，武侯體育公園項目之運營及管理權所代表之使用權資產價值為人民幣12,622,863元(相當於約15,208,269港元)，而有關款項乃根據香港財務報告準則第16號經參考根據運營管理合同將作出之租賃付款總額現值計算得出。

## **GEM上市規則之涵義**

就GEM上市規則而言，運營管理合同及其項下擬進行之交易將被視為本集團之資產收購事項。

由於就運營管理合同項下交易之最高適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，故此其項下擬進行之交易構成GEM上市規則第19章項下之須予披露交易。因此，運營管理合同及其項下擬進行之交易須遵守GEM上市規則項下之申報及公告規定但獲豁免遵守股東批准規定。

## **運營管理合同**

運營管理合同之主要條款載列如下：

### **日期**

二零二一年九月十日(交易時段後)

### **訂約方**

- (1) 武侯投資；及
- (2) 環球數碼媒體科技研究(深圳)

### **主體事項**

根據運營管理合同，環球數碼媒體科技研究(深圳)將獲授予權利運營及管理武侯體育公園項目，包括於營運期內(定義見下文)運營及管理武侯體育公園項目範圍內所有場地、資產、設施及設備。環球數碼媒體科技研究(深圳)須承擔運營及管理成本以及相關配套費用(包括公共費用及其他開支)，並有權獲得其運營及管理武侯體育公園項目產生之所有收益。

## 武侯體育公園項目

武侯體育公園項目位於中國四川省成都市武侯區機投街道辦事處果堰村十一組，總面積為32畝。

### 營運期

營運期為自武侯體育公園項目正式移交至環球數碼媒體科技研究(深圳)當日起計十年(待雙方另行書面確認)(「**營運期**」)。

### 租金款項

營運期內，環球數碼媒體科技研究(深圳)須於每季向武侯投資支付租金。營運期首兩年租金應為每年人民幣1,550,000元(相當於約1,867,470港元)(含稅)。自營運期第三年起，年度租金每兩年將增加5%。

運營管理合同項下之租金乃經訂約方公平磋商，並計及武侯體育公園項目區域內可比較物業之現行市價後釐定。

根據運營管理合同應付之總代價，即環球數碼媒體科技研究(深圳)應付之總租金約為人民幣17,129,457元(相當於約20,637,900港元)。

### 保證金按金

環球數碼媒體科技研究(深圳)應於營運期開始前15個營業日內向武侯投資支付保證金按金人民幣387,500元(相當於約466,867港元)。武侯投資應於訂約雙方完成武侯體育公園項目之退還程序後15個營業日內退還保證金按金(經扣除環球數碼媒體科技研究(深圳)根據運營管理合同結欠之任何未付租金、公共費用、賠償金或任何維修費用後)。

## 使用權資產

根據香港財務報告準則第16號，武侯體育公園項目之運營及管理權將確認為使用權資產。根據獨立估值師羅馬國際評估有限公司所進行之評估，武侯體育公園項目之運營及管理權所代表之使用權資產價值為人民幣12,622,863元(相當於約15,208,269港元)，而有關款項乃根據香港財務報告準則第16號並經參考根據運營管理合同將作出之租賃付款總額現值計算得出。

## 有關訂約方之資料

本集團主要於中國從事提供電腦圖像創作及製作服務、以知識產權為基礎的高附加值數字視覺業務、發展以文化和科技驅動的文化新空間業務及提供物業租賃及管理服務。

本公司之間接全資附屬公司環球數碼媒體科技研究(深圳)為一間於二零零零年八月十七日在中國成立之有限責任公司。其主要業務包括於中國提供電腦圖像及動畫創作及製作服務、開發多媒體軟件及硬件以及提供相關技術顧問服務及持有物業業務。

武侯投資為一間於二零一七年一月十六日成立之中國有限責任公司。其主要業務包括投資、建設及運營文化項目、體育項目及旅遊項目。其由成都市武侯區國有資產監督管理和金融工作局最終實益擁有100%。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，武侯投資及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

## 訂立運營管理合同之理由及裨益

透過訂立運營管理合同，本集團將開拓成都龐大市場，並以本公司品牌及文化知識產權賦能發展線下業務。其將擴大本集團收入來源，為本集團提供穩定收入。

董事(包括獨立非執行董事)認為運營管理合同之條款基於一般商業條款屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體最佳利益。

## GEM上市規則之涵義

就GEM上市規則而言，運營管理合同及其項下擬進行之交易將被視為本集團之資產收購事項。

由於就運營管理合同項下交易之最高適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，故此其項下擬進行之交易構成GEM上市規則第19章項下之須予披露交易。因此，運營管理合同及其項下擬進行之交易須遵守GEM上市規則項下之申報及公告規定但獲豁免遵守股東批准規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Global Digital Creations Holdings Limited (環球數碼創意控股有限公司*)，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其證券於GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司之董事
「GEM」	指	香港聯合交易所有限公司之GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則
「香港」	指	中國香港特別行政區
「環球數碼媒體 科技研究(深圳)」	指	環球數碼媒體科技研究(深圳)有限公司，一間於二零二零年八月十七日成立之中國有限責任公司，及本公司之間接全資附屬公司
「畝」	指	畝，用於計量面積之中國單位，一畝相等於約666.67平方米
「運營管理合同」	指	環球數碼媒體科技研究(深圳)與武侯投資訂立日期為二零二一年九月十日有關武侯體育公園項目之運營管理合同
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「武侯投資」	指	成都武侯文化創意產業投資有限公司，一間於二零一七年一月十六日成立之中國有限責任公司
「武侯體育公園項目」	指	位於中國成都市武侯區之運營管理合同項下之項目

承董事會命  
環球數碼創意控股有限公司  
主席  
徐量

香港，二零二一年九月十日

於本公告內，人民幣乃按1港元兌人民幣0.83元之匯率兌換為港元。概不表示任何人民幣及港元金額可按或可能已按上述匯率或任何其他匯率兌換。

於本公告日期，董事會包括執行董事徐量先生(主席)、王宏鵬先生(董事總經理)及肖勇先生；非執行董事陳征先生(副主席)；獨立非執行董事羅文鈺教授、林耀堅先生、鄭曉東先生及李堯先生。

本公告的資料乃遵照《GEM上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登之日起，最少一連七日在GEM網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新上市公司公告」網頁登載及於本公司網站 [www.gdc-world.com](http://www.gdc-world.com) 內刊載。

\* 僅供識別