



NAGACORP

金界控股有限公司

NAGACORP LTD.// 金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918



2021

中 期 報 告





目 錄

	頁次
公司資料	4
投資者關係	5
財務摘要	6
主席報告	7
管理層討論及分析	12
權益披露	26
有關柬埔寨投資風險的獨立審閱	29
企業管治及其他資料	33
簡明綜合收益表	37
簡明綜合全面收益表	38
簡明綜合財務狀況表	39
簡明綜合權益變動表	41
簡明綜合現金流量表	42
簡明綜合財務報表附註	43



25 YEARS
With You



財運興旺九州

紅運当头

公司資料

金界控股有限公司(「金界控股」或「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)是柬埔寨最大的酒店、博彩及娛樂營運商。本公司於二零零六年在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(香港聯交所：3918)。金界控股是在柬埔寨經營業務的首家上市公司，以及首家在聯交所上市的博彩類公司。我們的旗艦NagaWorld是金邊唯一一家綜合式酒店及娛樂城，持有為期達七十年至二零六五年的賭場牌照，並享有在金邊方圓200公里範圍(東越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外)內至二零四五年屆滿的獨家賭場經營權。

董事會

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong (行政總裁)
Philip Lee Wai Tuck (執行副主席)
曾羽鋒

非執行董事

Timothy Patrick McNally (主席)

獨立非執行董事

Lim Mun Kee
Michael Lai Kai Jin
Leong Choong Wah

審核委員會

Lim Mun Kee (主席)
Michael Lai Kai Jin
Leong Choong Wah

薪酬委員會

Michael Lai Kai Jin (主席)
Tan Sri Dr Chen Lip Keong
Lim Mun Kee
Leong Choong Wah

提名委員會

Michael Lai Kai Jin (主席)
Tan Sri Dr Chen Lip Keong
Lim Mun Kee
Leong Choong Wah

反洗黑錢活動監督委員會

Timothy Patrick McNally (主席)
Tan Sri Dr Chen Lip Keong
曾羽鋒
Michael Lai Kai Jin

公司秘書

林綺蓮

授權代表

Philip Lee Wai Tuck
林綺蓮

獨立核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

法律顧問

亞司特律師事務所(香港法律)

主要往來銀行

聯昌國際銀行

本公司深明透過刊發年報、中期報告、新聞稿及公告等途徑與股東及投資者保持溝通的重要性。本公司的中期報告載有關於本公司業務的財務資料及其他資料。歡迎查詢本公司業務，本公司將及時解答。

上市

本公司每股面值為0.0125美元的股份（「股份」）於二零零六年十月十九日在聯交所主板上市。

二零二一年中期報告

本中期報告的中英文版現已備有印刷本，亦已刊登於香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」）網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.nagacorp.com。

股份代號

3918

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

柬埔寨主要營業地點

NagaWorld
柬埔寨王國
金邊，120101
Samdech Techo，洪森公園
郵政信箱1099號
電話：+855 23 228822 傳真：+855 23 225888

香港主要營業地點

香港灣仔
港灣道18號
中環廣場
28樓2806室
電話：+852 2877 3918 傳真：+852 2523 5475

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716號舖

行政總裁

Tan Sri Dr Chen Lip Keong

財務總監

陳善尊

投資者關係主管

蔡舒源，董事總經理

投資者關係（北美及歐洲）

Kevin Nyland，副總裁

公司網址

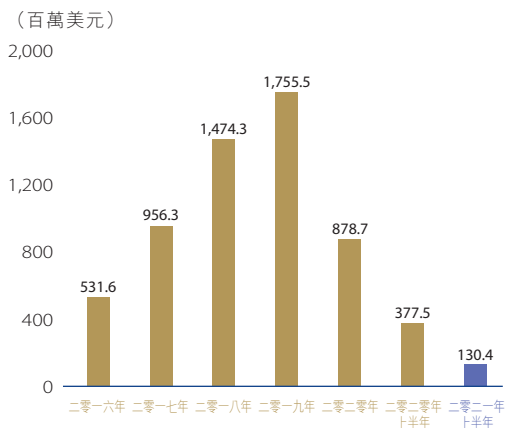
www.nagacorp.com

股份資料

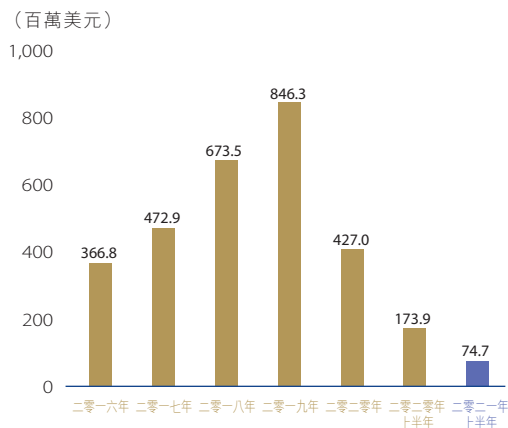
每手買賣單位：2,000股股份
於二零二一年六月三十日已發行股份：
4,341,008,041股股份

財務摘要

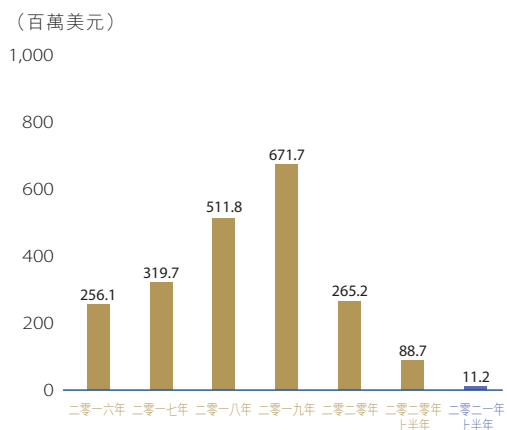
收入



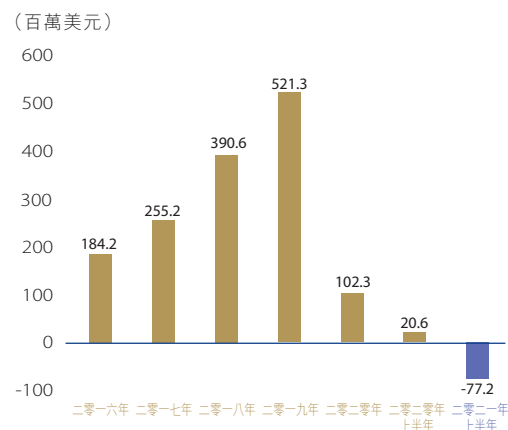
毛利



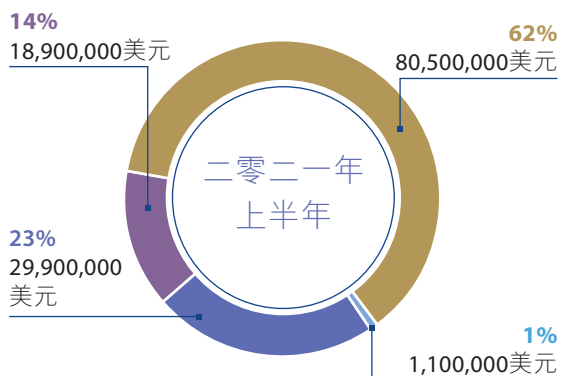
EBITDA



純利



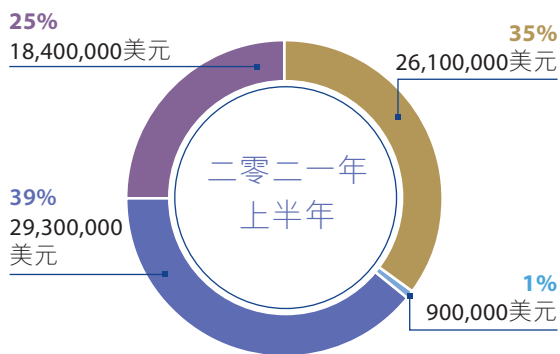
收入 (130,400,000 美元)



● 大眾市場：大廳賭桌

● 大眾市場：電子博彩機

毛利 (74,700,000 美元)



● 貴賓市場

● 非博彩



Timothy Patrick McNally
主席

致各位股東：

我們欣然報告，儘管金界控股於截至二零二一年六月三十日止六個月（「該期間」）的業務僅營運約兩個月，但本集團仍於該期間維持正數EBITDA，經調整EBITDA為17,700,000美元。本集團二零二一年第一季度（「二零二一年第一季度」）的營運業績相對穩定，博彩營業額持續恢復。於該期間，自願暫停業務營運前有相對穩定的營運業績及正數的經調整EBITDA，大致可歸因於以下因素：

企業遷移

中美貿易緊張局勢的結果之一是大量的企業遷移至包括柬埔寨在內的湄公河地區。此外，受惠於中國與柬埔寨之間牢固的雙邊關係，前往投資的中國人持續增加，進一步加強了向該國的企業遷移，並創造了更多就業機會。於疫情期間，

NagaWorld把握外國資本及外籍僱員流入柬埔寨的機會，受惠於這一波企業遷移。

疫情期間到訪柬埔寨的國際旅客

於二零二一年上半年，柬埔寨錄得國際旅客總數為102,560人次。於二零二一年上半年，柬埔寨的國際商務旅客為48,579人次，其中60.6%來自中國（資料來源：柬埔寨旅遊部（「旅遊部」））。

旅遊部期望於今年第四季度透過邀請來自低風險國家，且已完成接種疫苗的國際遊客到訪柬埔寨，重振國際旅遊業（資料來源：柬埔寨旅遊部部長聲明，二零二一年五月二十一日）。柬埔寨政府亦已擬訂相關策略及優先行動計劃，旨在促進旅遊業的質素、安全及可持續發展以及柬埔寨社會和經濟發展（資料來源：柬埔寨旅遊部部長聲明，二零二一年四月五日）。

柬埔寨是東盟中排名第二疫苗接種最多的國家

柬埔寨在疫苗接種計劃中取得了重大進展，在東盟中是僅次於新加坡排名第二疫苗接種最多的國家（資料來源：《金邊郵報》，二零二一年四月二十九日；《高棉時報》，二零二一年八月五日）。疫苗接種計劃的成功實施，最終能令市場恢復信心。

截至二零二一年八月二十九日，就新型冠狀病毒確診病例而言，柬埔寨在全球排名第一百零九（資料來源：Worldometer 新型冠狀病毒數據）。根據穆迪投資者服務公司（「穆迪」），柬埔寨政府對新型冠狀病毒的積極管理被廣泛認為是有效的。世界銀行亦同樣肯定柬埔寨政府就確保在國內盡快安排民眾接種疫苗以抗擊新型冠狀病毒所作的努力，並高度評價該政府的二零二一年至二零二三年新型冠狀病毒疫情後經濟復甦計劃，認為該計劃清晰、務實及全面（資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月二十六日）。

自二零二一年二月初以來，柬埔寨政府就新型冠狀病毒疫苗接種計劃推行一項旨在為所有 18 歲或以上人士接種疫苗的策略性方案，以在二零二一年年底前建立社會經濟復原力，並致力使柬埔寨實現群體免疫（資料來源：《高棉時報》，二零二一年五月七日）。截至二零二一年八月二十九日，柬埔寨共有 9,092,155 名 18 歲或以上人士（佔總人口的 56.8% 或總目標人口 10,000,000 的 90.9%）已接種疫苗（資料來源：柬埔寨衛生部（「衛生部」））。為有效對抗新型冠狀病毒疫情，柬埔寨政府認為就社會經濟恢復建立社區免疫，為 12 歲至 17 歲的兒童及青少年接種疫苗也同樣重要，並推行一項計劃實現該目標（資料來源：《東華日報》，二零二一年七月二十三日；《高棉時報》，二零二一年七月二十四日；《金邊郵報》，二零二一年八月一日）。

柬埔寨於新型冠狀病毒大流行期間的穩定經濟展望

儘管出現二零二一年二月二十日新型冠狀病毒社區爆發，並於二零二一年四月實施了為期三週的封城及此後的出入及商業活動的限制，但柬埔寨經濟仍然維持相對穩定。穆迪對柬埔寨維持 B2 穩定前景的評級，反映出該國強勁的增長前景及適度可負擔的政府債務負擔（資料來源：穆迪，二零二一年五月二十一日）。根據亞洲開發銀行的最新經濟展望，鑒於主要貿易夥伴的經濟復甦，柬埔寨出口需求的增長，預期柬埔寨的經濟於二零二一年將復甦並增長 4.0%，二零二二年將增長 5.5%。與去年同期相比，柬埔寨於二零二一年首六個月的出口總額增長 17%，達到 8,200,000,000 美元。這歸因於國際市場（特別是美國及歐盟等大型經濟國家及地區）對單車、電子零件、木材製品及農產品等非成衣製品的需求增加，這反映了貿易活動向正面推進（資料來源：經濟財政部）。

由於新簽署的柬埔寨中國自由貿易協定（「柬中自由貿易協定」）及區域全面經濟夥伴關係協定（「區域全面經濟夥伴關係協定」）帶來投資增加，柬埔寨的外國直接投資（「外國直接投資」）穩定回升，外國直接投資持續恢復（資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二一年六月）。區域全面經濟夥伴關係協定是由 16 個成員國組成的全球最大的自由貿易協定，其建立了一個全面、現代、優質的夥伴關係框架，提供互惠的經濟利益，並促進區域貿易及投資供應鏈的擴展，尤其對柬埔寨經濟的預測迅速復甦功不可沒（資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月二十二日）。

疫情期間的環境、社會及管治(ESG)

本公司的企業社會責任(「企業社會責任」)部門 NagaWorld Kind Hearts 為一個草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。為支持柬埔寨皇家政府(「柬埔寨皇家政府」)遏制社區病例激增，於二零二一年四月十五日首都實施封城時，NagaWorld Kind Hearts 向金邊市政廳捐贈價值 100,000 美元的食物，以支援近期因新型冠狀病毒病例增加而受到影響的社區。捐贈總額足以援助受影響最嚴重地區的 3,500 個家庭。

NagaWorld Kind Hearts 透過與 Naga Farm 合作，向 Kandal 省 Ang Snuol 區需要幫助的 1,000 個家庭聯合捐贈食物包，繼續支持受新型冠狀病毒影響最嚴重的社區。Naga Farm 和 NagaWorld Kind Hearts 與當地政府合作，在最需要的地區捐贈了最重要的食物。

於疫情期間，NagaWorld Kind Hearts 定期向公共機構捐款，以幫助維持柬埔寨社區安全並遏制新型冠狀病毒的蔓延。這包括向衛生部、教育、青年和體育部、土地管理、城市規劃和建設部、國家警察總局及金邊市政廳捐贈世界一流的醫療設備及檢測工具，以及口罩、消毒洗手液及體溫檢測儀等防護用品。本公司在疫情期間提供的援助總額逾 245,000 美元。

此外，作為建設柬埔寨農村可持續發展的一部分，本公司已向柬埔寨紅十字會作出年度捐贈，並直接向柬埔寨水井基金會等機構作出捐贈，打造新的衛生水源。多年來，本公司已就柬埔寨的公共利益及慈善用途捐款約 31,000,000 美元。

NagaWorld Kind Hearts 全面的 ESG 計劃連續第三年獲得 Stevie® Award，標誌著該計劃的又一成就。二零二一年獲授的獎項包括，持續致力促進柬埔寨發展項目計劃獲頒發 Stevie® Award 金獎；讓世界變得更美好；這是一個終身學習的旅程、NagaWorld Kind Hearts 體育計劃以促進國家發展及 NagaWorld 採取抗擊新型冠狀病毒的立場，共三個項目計劃獲頒發 Stevie® Award 銀獎；及推動世代走向綠色項目計劃獲頒發 Stevie® Award 銅獎。該等獎項是對本集團致力改善柬埔寨社會、環境、經濟方面以及其人民生活所作出的持續努力給予的認可。

在企業層面，本公司被著名財經刊物《機構投資者》評選為中小市值類別「榮譽公司」，以表彰其卓越的領導能力，包括博彩及酒店行業的「最佳行政總裁」及「最佳財務總監」。該等嘉獎是《機構投資者》二零二一年全亞洲行政團隊年度排名的一部分，該排名在國際上被視為金融行業的卓越指標。

穩健的復甦策略

於該期間，大眾市場營業額及博彩總收入（「博彩總收入」）下跌，主要由於自二零二一年三月二日起自願暫停業務營運以及新型冠狀病毒全球大流行。然而，由於相當龐大的外籍社區群體以及部分來自東亞（主要來自中國、南韓及台灣）的旅客光顧NagaWorld的娛樂消閒活動，而令情況有所舒緩。儘管因為全球爆發新型冠狀病毒導致遊客人數減少，但大眾市場賭廳的客流量仍相對穩定，尤其是特選大眾／高限額博彩區。本公司注意到，於二零二一年二月二十日新型冠狀病毒社區爆發及自願暫停業務營運前，二零二一年第一季度大眾市場的營業額呈現逐漸增長趨勢。

NagaWorld Rewards忠誠計劃繼續使本集團能夠了解博彩客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出博彩客戶發展措施，以增加造訪次數並提高博彩消費額。

貴賓營業額及博彩總收入下跌，主要由於自二零二一年三月二日起自願暫停業務營運及亞洲地區跨境旅遊政策的限制。然而，於二零二一年二月二十日新型冠狀病毒社區爆發及自願暫停業務營運前，貴賓業務於二零二一年第一季度錄得穩定營業額，主要來自目前在柬埔寨居住及營商的一定數量的外籍人士。

我們預期，隨著亞太區各地旅遊限制撤銷時，我們的貴賓業務將會持續改善，尤其是經中介人引進的業務。

於該期間，非博彩收入下跌，主要由於自二零二一年三月二日起自願暫停業務營運，以及柬埔寨及其他地區國家因應新型冠狀病毒疫情收緊旅遊政策，導致入住率及客流量下降。

儘管爆發新型冠狀病毒疫情，Naga 3的開發仍在進行中。我們相信，新型冠狀病毒造成的限制放寬後，將會有大量尤其是東亞的商務旅客進入柬埔寨。此穩定的旅客流量正符合Naga 3旨在透過向前往柬埔寨旅遊或已在柬埔寨居住的穩定客流提供包括非博彩類的全面的生活消費產品，以延續Naga 2的成功的長期策略。金界控股致力於開發及建成Naga 3以協助達成柬埔寨以引入更多停留時間較長的中國商務旅客的長期策略。從中國流入的外國直接投資，特別是中國在建築行業領域的投資，在柬埔寨十分普遍。我們相信這些以發展柬埔寨的穩固業務及投入利益必將持續，並帶來穩定的業務投資及資本，以繼續協助將柬埔寨建設為一個繁華的東南亞國家。

海參崴市項目亦仍在進行中，並將以國內市場以及區域性境內旅遊為主。中美貿易衝突將推動中俄加深合作及兩國間的貿易往來，包括發展利好雙方的雙邊旅遊策略。我們的海參崴市項目將受惠於該等雙邊互助合作。

展望未來，由於史無前例的新型冠狀病毒疫情導致的經濟不明朗因素，二零二一年仍具挑戰。然而，隨著放寬限制及全球經濟逐漸恢復正常，本集團預計將延續其增長勢頭，並相信本集團的遠期前景將保持穩定。

社會責任

多年來，金界控股一直以其於企業社會責任的領導地位而備受認可。二零二一年上半年亦不例外。我們將繼續作為一名優秀的企業公民，並努力追求卓越，以肩負起於國家的責任。

企業管治

金界控股已委聘獨立專業人士每半年檢討本集團的內部監控措施，特別是針對反洗黑錢。有關獨立專業人士將提交其檢討結果報告，詳情將載於我們截至二零二一年十二月三十一日止年度的年報。本公司亦已委聘另一家專業機構－Political and Economic Risk Consultancy, Ltd.，評估柬埔寨的投資風險，其評估結果載於本中期報告。

致謝

本公司董事會（「董事會」）謹此對員工的勤勉及奉獻以及股東、客戶及供應商一直以來的鼎力支持表示感謝。

主席

Timothy Patrick McNally

香港，二零二一年八月三十日

市場概覽

柬埔寨的經濟繼二零二零年收縮3.1%後，儘管疫情大流行帶來短期的不確定性，但預期經濟前景將於二零二一年恢復正數增長。國際貨幣基金組織（「國際貨幣基金組織」）預測柬埔寨於二零二一年及二零二二年的實際國內生產總值將分別增長4.2%及6.0%，通脹率分別為3.1%及2.8%（資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望數據庫，二零二一年四月）。世界銀行認為柬埔寨的經濟增長正逐步恢復，並預測二零二一年將增長4.0%，此乃受惠於有效地安排疫苗接種後國內需求的逐步恢復，以及外部需求的改善及資本流入（資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二一年六月）。

儘管本集團於該期間的業務僅營運約兩個月，但本集團於該期間維持正數EBITDA，經調整EBITDA為17,700,000美元。本集團二零二一年第一季度的營運業績相對穩定，博彩營業額持續恢復。於該期間，自願暫停業務營運前有相對穩定的營運業績及正數的經調整EBITDA，大致可歸因於以下因素：

企業遷移

由於中美貿易局勢緊張，促使部分企業遷移至湄公河地區，並驅使中國工廠遷往柬埔寨等成本較低的國家，這與外國資本及外籍僱員流入柬埔寨尤其是其首都金邊的情況一致。本集團服務於廣大且地區分散的特選大眾及大眾市場客戶群（主要來自東南亞及東亞）及居住於柬埔寨光顧NagaWorld的娛樂消閒活動的當地富裕外籍社區

群體。因此，於新型冠狀病毒全球大流行期間，本公司能夠從企業遷移中受惠。

受惠於中國與柬埔寨之間牢固的雙邊關係，前往柬埔寨投資的中國人持續增加，進一步加強了企業遷移，並於柬埔寨創造了更多就業機會。

疫情期間到訪柬埔寨的國際旅客和直航航班

今年上半年的大部分時間，柬埔寨的邊境仍然對國際遊客開放。於二零二一年上半年，該國錄得國際旅客總數為102,560人次。在前十大市場中，來自泰國的旅客所佔比例最高（51.0%），其後依次是中國（29.0%）、越南（6.8%）、印尼（3.3%）、韓國（1.8%）、美國（1.6%）、台灣（1.5%）、馬來西亞（0.9%）、日本（0.8%）及法國（0.6%）。該十大市場的旅客佔總旅客人數的97.2%。於二零二一年上半年，柬埔寨的國際商務旅客為48,579人次，其中60.6%來自中國（資料來源：旅遊部）。

截至二零二一年八月二十九日，每週直航柬埔寨金邊的國際航班有27班，其中7班來自廣州、成都、台北及香港等大中華區城市，9班來自首爾及11班來自新加坡（資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站）。二零二一年六月與商務有關的國際入境旅客為4,732人次，較二零二零年四月錄得的最低水平2,776人次增長70%（資料來源：旅遊部）。

旅遊部期望於今年第四季度透過邀請來自低風險國家，且已完成接種疫苗的國際遊客到訪柬埔寨，重振國際旅遊業(資料來源：柬埔寨旅遊部部長聲明，二零二一年五月二十一日)。柬埔寨皇家政府亦已擬訂相關策略及優先行動計劃，旨在促進旅遊業的質素、安全及可持續發展以及柬埔寨社會和經濟發展(資料來源：柬埔寨旅遊部部長聲明，二零二一年四月五日)。

柬埔寨是東盟中排名第二疫苗接種最多的國家

疫情大流行已影響全球200多個國家和地區，迄今確診病例約217,000,000宗，死亡人數超過4,000,000人。截至二零二一年八月二十九日，就新型冠狀病毒確診病例而言，柬埔寨在全球排名第一百零九(資料來源：Worldometer新型冠狀病毒數據)。截至二零二一年八月二十九日，新型冠狀病毒確診病例總數為92,616宗，其中輸入病例15,029宗(16.2%)，治愈病例88,443宗(治愈率95.5%)，死亡病例1,892宗(2.0%)(資料來源：衛生部)。根據穆迪，柬埔寨皇家政府對新型冠狀病毒的積極管理被廣泛認為是有效的。世界銀行亦同樣肯定柬埔寨皇家政府就確保在國內盡快安排民眾接種疫苗以抗擊新型冠狀病毒所作的努力，並高度評價該政府的二零二一年至二零二三年新型冠狀病毒疫情後經濟復甦計劃，認為該計劃清晰、務實及全面(資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月二十六日)。

自二零二一年二月初以來，柬埔寨皇家政府就新型冠狀病毒疫苗接種計劃推行了一項旨在為所有18歲或以上人士接種疫苗的策略性方案，以在二零二一年年底前建立社會經濟復原力，並致力使柬埔寨實現群體免疫(資料來源：《高棉時報》，二零二一年五月七日)。截至二零二一年八月二十三日，柬埔寨已收到約25,100,000劑世界衛生組織(「世衛組織」)認可的疫苗(資料來源：《東華日報》，二零二一年八月二十三日)。這足

以涵蓋政府為10,000,000人接種疫苗的初步計劃(資料來源：《東華日報》，二零二一年七月十日)。柬埔寨皇家政府於八月將疫苗接種目標修訂為於二零二一年年底前達至12,000,000人或該國人口的75%(資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月二十一日)。此外，柬埔寨皇家政府已分別於二零二一年八月八日及十二日開始為位於柬埔寨與泰國邊界及金邊的前線工作人員接種第三針「加強劑」，以加強疫苗對抗新出現的新型冠狀病毒變異的成效(資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月一日、七日及十日)。迄今為止，共有599,722人已接種第三劑疫苗(資料來源：衛生部)。同時，為確保有充足劑量以應用於正在進行的第三針「加強劑」接種計劃，柬埔寨皇家政府正積極與獲得許可的新型冠狀病毒疫苗生產商接洽。

截至二零二一年八月二十九日，柬埔寨共有9,092,155名18歲或以上人士(佔總人口16,000,000的56.8%或目標人口10,000,000的90.9%)至少已接種了一劑疫苗。其中8,123,708人(佔總人口16,000,000的50.8%或目標人口10,000,000的81.2%)已完成接種疫苗，即已接種第二劑疫苗(資料來源：衛生部)。為有效對抗新型冠狀病毒疫情，柬埔寨皇家政府於二零二一年八月一日從金邊及鄰近的Kandal省開始，為12歲至17歲的兒童及青少年接種疫苗(資料來源：《東華日報》，二零二一年七月二十三日；《高棉時報》，二零二一年七月二十四日；《金邊郵報》，二零二一年八月一日)。自二零二一年八月一日，共有1,470,840名兒童及青少年(佔目標人口1,966,931的74.8%)已接種第一劑新型冠狀病毒疫苗(資料來源：衛生部)。

柬埔寨在疫苗接種計劃中取得了重大進展，在東盟中是僅次於新加坡排名第二疫苗接種最多的國家(資料來源：《金邊郵報》，二零二一年四月二十九日；《高棉時報》，二零二一年八月五日)。在經過接近五個月的時間後，鑒於2,128,791人或佔首都成年人人口的99.22%已完成接種兩劑疫苗，柬埔寨新型冠狀病毒疫苗接種小組委員會終止了金邊新型冠狀病毒疫苗接種計劃(資料來源：《高棉時報》，新華社，二零二一年七月八日)。根據投資顧問公司Mekong Strategic Partners，金邊為全球疫苗接種最多的首都(資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月十八日)。疫苗接種計劃的成功推行，最終能令市場恢復信心。

柬埔寨於新型冠狀病毒大流行期間的經濟展望

儘管出現二零二一年二月二十日新型冠狀病毒社區爆發，並於二零二一年四月實施了為期三週的封城及此後的出入及商業活動的限制，但柬埔寨經濟仍然維持相對穩定。穆迪對柬埔寨維持B2穩定前景的評級，反映出該國強勁的增長前景及適度可負擔的政府債務負擔(資料來源：穆迪，二零二一年五月二十一日)。根據亞洲開發銀行的最新經濟展望，鑒於貿易夥伴的經濟復甦，柬埔寨出口需求的增長，預期柬埔寨的經濟於二零二一年將復甦並增長4.0%，二零二二年將增長5.5%。與去年同期相比，柬埔寨於二零二一年首六個月的出口總額增長17%，達到8,200,000,000美元。這歸因於國際市場(特別是美國及歐盟等

大型經濟體及地區)對單車、電子零件、木材製品及農產品等非成衣製品的需求增加，這反映了貿易活動向正面推進(資料來源：經濟財政部)。

由於新簽署的東中自由貿易協定及區域全面經濟夥伴關係協定帶來投資增加，外國直接投資穩定回升，外國直接投資持續恢復(資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二一年六月)。區域全面經濟夥伴關係協定是由16個成員國組成的全球最大的自由貿易協定，其建立了一個全面、現代、優質的夥伴關係框架，提供互惠的經濟利益，並促進區域貿易及投資供應鏈的擴展，尤其對柬埔寨經濟的迅速復甦功不可沒(資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月二十二日)。根據聯合國貿易和發展會議的二零二一年世界投資報告，儘管全球爆發新型冠狀病毒疫情，柬埔寨的外國直接投資達3,600,000,000美元，金融及銀行業的外國直接投資於二零二零年增長13.0%至1,400,000,000美元。隨著更多的政策支持及新型冠狀病毒疫苗接種計劃惠及數百萬人，國際貨幣基金組織預測柬埔寨的實際國內生產總值(「國內生產總值」)將於二零二一年反彈並增長4.2%(資料來源：國際貨幣基金組織，二零二一年四月)。根據柬埔寨發展委員會的數據，於二零二一年上半年，來自中國的外國直接投資貢獻已批准投資項目總額約69%(資料來源：《東華日報》，二零二一年七月九日)。

疫情期間的環境、社會及管治(ESG)

本公司的企業社會責任部門NagaWorld Kind Hearts為一個草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。為支持柬埔寨皇家政府遏制社區病例激增，於二零二一年四月十五日首都實施封城時，NagaWorld Kind Hearts向金邊市政廳捐贈價值100,000美元的食物，以支援近期因新型冠狀病毒病例增加而受到影響的社區。捐贈總額足以援助受影響最嚴重地區的3,500個家庭。

NagaWorld Kind Hearts透過與近年於Ang Snuol區成立的Naga Farm(該機構以當地社區成員為僱員)合作，向Kandal省Ang Snuol區需要幫助的1,000個家庭聯合捐贈食物包，繼續支持受新型冠狀病毒影響最嚴重的社區。Naga Farm和NagaWorld Kind Hearts與當地政府合作，在最需要的地區捐贈了最重要的食物。

於疫情期間，NagaWorld Kind Hearts定期向公共機構捐款，以幫助維持柬埔寨社區安全並遏制新型冠狀病毒的蔓延。這包括向衛生部、教育、青年和體育部、土地管理、城市規劃和建設部、國家警察總局及金邊市政廳捐贈世界一流的醫療設備及檢測工具，以及口罩、消毒洗手液及體溫檢測儀等防護用品。本公司在疫情期間提供的援助總額逾245,000美元。

作為柬埔寨農村可持續發展的一部分，本公司已向柬埔寨紅十字會作出年度捐贈，並向柬埔寨水井基金會作出捐贈，打造新的衛生水源。多年來，本公司已就柬埔寨的公共利益及慈善用途捐款約31,000,000美元。

NagaWorld Kind Hearts全面的ESG計劃連續第三年獲得Stevie® Award，標誌著該計劃的又一成就。二零二一年獲授的獎項包括，持續致力促進柬埔寨發展項目計劃獲頒發Stevie® Award金獎；讓世界變得更美好：這是一個終身學習的旅程、NagaWorld Kind Hearts體育計劃以促進國家發展及NagaWorld採取抗擊新型冠狀病毒的立場，共三個項目計劃獲頒發Stevie® Award銀獎；及推動世代走向綠色項目計劃獲頒發Stevie® Award銅獎。該等獎項是對本集團致力改善柬埔寨社會、環境、經濟方面以及其人民生活所作出的持續努力給予的認可。

在企業層面，本公司被著名財經刊物《機構投資者》評選為中小市值類別「榮譽公司」，以表彰其卓越的領導能力，包括博彩及酒店行業的「最佳行政總裁」及「最佳財務總監」。該等嘉獎是《機構投資者》二零二一年全亞洲行政團隊年度排名的一部分，該排名在國際上被視為金融行業的卓越指標。

本公司透過確保業務的可持續增長不斷追求卓越，致力為所有持份者創造長遠價值。

流動資金及成本效益提升

截至二零二一年六月三十日，本集團的現金及存款為275,000,000美元。本集團有充足的流動資金及現金儲備以應付自願暫停業務營運期間的現金支出。於二零二一年六月十五日，本公司以6.625%的收益率定價完成發行二零二四年到期的額外200,000,000美元7.95%優先票據（「額外二零二四年優先票據」），以增強本集團的營運資金。本公司以現金悉數償還了於二零二一年到期的本金總額300,000,000美元9.375%優先票據（「二零二一年優先票據」）的未償還本金300,000,000美元連同截至二零二一年五月二十一日到期日的應計利息。於悉數償還二零二一年優先票據後，本公司於二零二四年七月前將無任何債務償還責任。

儘管新型冠狀病毒疫情帶來前所未有的挑戰，惟累積的現金及存款證明本集團仍繼續具有保持穩定現金狀況及籌集外部資金的能力。此外，鑒於新型冠狀病毒對柬埔寨的影響，本公司已推出優化計劃以提高成本效益，此乃本公司就新型冠狀病毒所制定的策略的一部分，有助於穩定本集團的長期財務狀況。儘管本集團的業務營運仍然暫停，本集團預期繼續採取一系列行動以盡量降低所需營運成本及現金支出，包括縮減酒店及餐飲營運、透過限制現場員工人數及降低員工工資以減少工資開支，以及自願暫時關閉設施以減少公共設備開支。

業務回顧

表1：表現摘要

該期間及上一個財政年度之可資比較期間：

	二零二一年 上半年 千美元	二零二零年 上半年 千美元
大眾市場：大廳賭桌		
- 按押籌碼	202,109	344,501
- 勝出率	14.8%	19.9%
- 收入	29,870	68,449
大眾市場：電子博彩機（「電子博彩機」）		
- 投入金額	297,653	504,412
- 勝出率	8.6%	9.3%
- 收入	18,944	32,689
貴賓市場		
- 轉碼	2,906,273	9,671,263
- 勝出率	2.8%	2.8%
- 收入	80,509	270,870
博彩總收入	129,323	372,008

大眾市場(大廳賭桌及電子博彩機)

於該期間，大眾市場營業額及博彩總收入下跌，主要由於自二零二一年三月二日起自願暫停業務營運以及新型冠狀病毒全球大流行。然而，由於相當龐大的外籍社區群體以及今年首兩個月部分來自東亞(主要來自中國、南韓及台灣)的旅客光顧NagaWorld的娛樂消閒活動，而令情況有所舒緩。儘管因為全球爆發新型冠狀病毒導致遊客人數減少，但大眾市場賭廳的客流量仍相對穩定，尤其是特選大眾／高限額博彩區。本公司注意到，於二零二一年二月二十日新型冠狀病毒社區爆發及自願暫停業務營運前，二零二一年第一季度大眾市場的營業額呈現逐漸增長趨勢。

NagaWorld Rewards忠誠計劃繼續使本集團能夠了解博彩客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出博彩客戶發展措施，以增加造訪次數並提高博彩消費額。

貴賓市場

於該期間，貴賓營業額及博彩總收入下跌，主要由於自二零二一年三月二日起自願暫停業務營運及亞洲地區跨境旅遊政策的限制。然而，於二零二一年二月二十日新型冠狀病毒社區爆發及自願暫停業務營運前，貴賓業務於二零二一年第一季度錄得穩定營業額，主要來自目前在柬埔寨居住及營商的一定數量的外籍人士。

非博彩－酒店、餐飲及娛樂

於該期間，非博彩收入下跌，主要由於自二零二一年三月二日起自願暫停業務營運，以及柬埔寨及其他地區國家因應疫情收緊旅遊政策，導致該期間入住率及客流量下降。

收入及毛利分析

表2(a)

	收入		毛利		毛利率
	百萬元	%	百萬元	%	%
二零二一年上半年					
大眾市場	48.8	37	47.7	64	98
貴賓市場	80.5	62	26.1	35	32
非博彩	1.1	1	0.9	1	82
總計	130.4	100	74.7	100	57

表2(b)

	收入		毛利		毛利率
	百萬元	%	百萬元	%	%
二零二零年上半年					
大眾市場	101.1	27	100.2	58	99
貴賓市場	270.9	72	69.2	40	26
非博彩	5.5	1	4.5	2	82
總計	377.5	100	173.9	100	46

於該期間，本集團錄得毛利74,700,000美元。因為各業務分部之間組合表現平穩，整體毛利率為57%（截至二零二零年六月三十日止六個月：46%）。大眾市場繼續保持98%的高毛利率。

行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）

於該期間，行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）為65,900,000美元，按年減少21,100,000美元或24.2%。通過提高營運效率及審慎理財，本集團得以將其營運成本保持在合理較低水平。此外，本公司就針對自二零二一年三

月二日起的自願暫停業務營運已實施一系列節省成本措施。

融資成本

於該期間，本集團就所發行的優先票據之利息開支及交易成本而產生融資成本21,700,000美元（截至二零二零年六月三十日止六個月：5,000,000美元）。優先票據的進一步詳情請參閱簡明綜合財務報表附註16。

淨虧損

於該期間，本公司股東（「股東」）應佔淨虧損或淨虧損為77,200,000美元。由於自二零二一年三月二日起因對新型冠狀病毒的關切而自願暫停業務營運，該期間的淨虧損率為59.2%（截至二零二零年六月三十日止六個月：純利率為5.5%）。

二零二一年上半年的每股基本虧損為1.78美仙(13.80港仙)，及二零二零年上半年的每股基本盈利為0.48美仙(3.72港仙)。

財務回顧

資產抵押

於二零一四年十二月，根據有關於俄羅斯海參崴市開發綜合度假村的投資協議之條款，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司PERC的俄羅斯銀行賬戶。此款項以定期存款存入同一間俄羅斯銀行，作為其後發行承兌票據的質押，以便為投資協議項下規定由同一間銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

或然負債

除簡明綜合財務報表附註7所述額外責任付款外，於二零二一年六月三十日概無其他或然負債。

匯率風險

本集團的收入主要以美元(「美元」)賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及俄羅斯盧布(「盧布」)支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

發行新股份

於該期間，本公司並無發行股份。

流動資金、財務資源及資產負債水平

除非另有說明，否則本節中所引述的全部數據均為二零二一年六月三十日的數據。

本集團的現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款總額為275,400,000美元(二零二零年十二月三十一日：452,000,000美元)。現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款主要以美元計值。

本集團的流動資產淨額為125,500,000美元(二零二零年十二月三十一日：107,000,000美元)。於二零二一年六月三十日，本集團的資產淨值為1,700,000,000美元(二零二零年十二月三十一日：1,700,000,000美元)。

本集團的未贖回優先票據的賬面值為541,400,000美元(二零二零年十二月三十一日：635,600,000美元)。

本集團的資產負債水平(以負債總額減現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款除以權益計算)為16.0%(二零二零年十二月三十一日：11.1%)。

資本及儲備

於二零二一年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為1,700,000,000美元(二零二零年十二月三十一日：1,700,000,000美元)。

員工

於二零二一年六月三十日，本集團合共聘用6,958名僱員(二零二零年十二月三十一日：8,371名)，駐柬埔寨、中國、香港、澳門、馬來西亞、新加坡、泰國、英國、美國及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為39,800,000美元(截至二零二零年六月三十日止六個月：66,200,000美元)。

鑒於新型冠狀病毒對柬埔寨的影響，本公司已採取積極措施以應對此狀況。本公司推出一項僱員合理化計劃以提高成本及營運效益。本公司認為，該等改變將有助業務盡快恢復正常及保持長期的財務穩定性。對本集團而言，維持營運及財務靈活性以確保於該期間維持專注和高效非常重要。為減少該等必要改變對僱員的影響，本公司為受影響僱員提供互惠離職選擇權，並在柬埔寨適用法律所規定的基準上提供更高的離職補償金，以協助他們轉投其他行業或創業。

總體而言，僱員合理化計劃已於本中期報告發佈之日完成。

僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本，於本集團僱員提供相關服務的該期間內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。本公司已採納購股權計劃及股份獎勵計劃作為對其董事及其他合資格參與者的獎勵。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額由72,900,000美元（於二零二零年十二月三十一日）減少至55,500,000美元（於二零二一年六月三十日）。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備1,000,000美元（截至二零二零年六月三十日止六個月：600,000美元）。

本集團貫徹自二零零九年實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

所持有的重大投資及重大收購附屬公司

於該期間，概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

申報期後事項

自該期間終結至本中期報告日期止，並無發生重大期後事項。

項目的新動向及前景

Naga 3 的新動向

總部設於芝加哥的Skidmore, Owings and Merrill 已全面完成Naga 3的概念設計工作。其後的設計開發工作將由經驗豐富的顧問團隊負責，該團隊由Steelman Partners(博彩及娛樂設計全球領導者)、Jacobs Engineering Services Sdn. Bhd. (土木和結構顧問，全球最大工程公司之一)、DRTAN LM Architect(記錄建築師)、KWA Consult Sdn. Bhd.(機電顧問)、ELP Quantity Surveyors Sdn. Bhd.(工料測量師顧問)組成。

大概進度如下：

- a) **土壤改良工程**—沿西部邊界的4米寬、292米長土壤改良工程已全部完成，插入逾1,000根深層拌土樁，將約4,000噸水泥注入地面加固現有土壤。土壤改良工程的主要目標是在連續牆和鑽孔樁施工期間，將現有商舖的沉降風險降至最低。大型深層土壤機械及相關水泥筒倉已從施工現場完全拆除，為2台連續牆機器及鋼籠製作場地騰出空間。
- b) **連續牆**—3號大樓連續牆即將完工，一台機器已被轉移用於1號大樓連續牆，而另一台機器將在未來兩周內完成最後幾塊面板，為鑽孔打樁作業騰出空間；另外兩台鑽機已投入使用，以快速完成3號大樓的鑽孔樁。
- c) **鑽孔樁**—迄今為止，1號大樓區域已完成35%的鑽孔樁，完成一次雙向荷載測試，結果令人非常滿意。在2號大樓區域，68個圍堰樁已全部完成，圍堰樁機械已從現場暫時拆除，以便為其他更關鍵的鑽機操作騰出更多空間。目前有八台鑽機在現場進行鑽孔樁施工。
- d) **風洞測試**—風致結構研究的風洞測試已經完成，結果令人滿意。立面覆層、人體舒適度和行人通道通風度研究的第二部分風洞測試將於二零二一年第四季度當設計開發工作將更加完善時進行。

- e) **疫情及疫苗接種**—金邊突然封城、宵禁和省／區間旅遊限制對施工進度造成輕微影響。隨著水泥／混凝土／鋼材供應中斷和運輸物流延遲，已採取額外措施彌補損失的時間。施工現場實施非常嚴格的措施以預防新型冠狀病毒傳播。所有建築工人和管理人員都已完成接種疫苗；只有已完成接種疫苗的施工工人、分包商、供應商等才獲准工作和進入施工現場。
- f) **設計開發工作**—設計開發工作正在進行中，並按計劃完成上層建築施工圖紙。開工時間定為二零二三年上半年，在地基和地庫建成後將移交給上層建築施工團隊。

海參崴市投資項目的新動向

本集團於俄羅斯海參崴市的博彩及度假村開發項目的工地清理工作已於二零一六年啟動。本公司已於俄羅斯海參崴市市中心設立辦公室，並已委任若干主要人員監管項目各方面的進度，儘管受到新型冠狀病毒全球大流行的影響。於二零二一年六月三十日，酒店大樓的平頂工作已經完成，賭場平台的建設已進行到第2層。與開發地盤相連的供水和污水處理系統已大致竣工。

本集團認為，其業務地區多元化及擴展新賭場市場的策略，長遠而言將可推動收入增長。

前景

在新型冠狀病毒傳染個案不斷上升的情況下，柬埔寨積極推出疫苗接種計劃，協助該國實現群體免疫。一些非必要業務維持關閉，與此同時，柬埔寨政府允許餐館及當地市場等必要的業務重新開放，並採取嚴格的社交距離及其他健康措施，包括要求每人佩戴口罩、保持社交距離、用消毒液洗手及進入公共區域前掃描「Stop COVID」二維碼（資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月十五日）。截至二零二一年八月二十三日，柬埔寨已收到約25,100,000劑疫苗，足以實現於二零二一年年底前為12,000,000人（即該國人口的75%）接種疫苗的計劃目標（資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月二十一日及二十三日）。此外，金邊的疫苗接種計劃已完成，該城市為全球疫苗接種最多的首都，幾乎所有居民均接種了疫苗（資料來源：新華社，二零二一年七月八日；《高棉時報》，二零二一年八月十八日）。柬埔寨政府在新型冠狀病毒疫苗接種計劃中的努力被廣泛認為是成功的，尤其是以增加的疫苗接種率來衡量時；這種對疫苗接種計劃的正面反應對增強市場信心至關重要。

於新型冠狀病毒疫情期間，柬中關係不斷加強，中國在推動柬埔寨經濟復甦方面發揮了重要作用，尤其是在疫苗供應方面。就投資而言，於二零二一年上半年，中國在柬埔寨的投資約為2,000,000,000美元，佔總投資的69%。柬埔寨政府認為，中國將仍是柬埔寨最大的投資來源，並將透過貿易及投資活動推動其經濟增長(資料來源：《東華日報》，二零二一年七月十一日)。或會於本年度生效的柬中自由貿易協定的前景，將有助進一步促進投資，從而支持整體農產品的出口，尤其是出口到中國市場(資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二一年六月)。儘管全球爆發新型冠狀病毒，中國與柬埔寨的雙邊貿易額仍然強勁，於二零二零年達到8,200,000,000美元。於二零二一年首六個月，中國與柬埔寨雙邊貿易額為6,100,000,000美元，與同期相比增加約44%(資料來源：《東華日報》，二零二一年七月十一日及二零二一年八月十二日)。根據柬埔寨商務部，預期區域全面經濟夥伴關係協定將於明年初生效，這將使柬埔寨能夠透過長期合作貿易機會實現經濟結構的現代化及多元化(資料來源：《高棉時報》，二零二一年七月十六日)。於有效地安排接種疫苗後，隨著國內外需求的復甦，預期柬埔寨的經濟將逐步復甦，國際貨幣基金組織及世界銀行分別預測該國於二零二一年的實際國內生產總值將增長4.2%及4.0%。

根據柬埔寨旅遊部部長於二零二一年五月二十一日發表的聲明，旅遊部正在努力爭取在今年第四季度向已完成接種疫苗的遊客重新開放柬埔寨旅遊業。隨著新型冠狀病毒疫情對旅遊業造成的損失，該國快速安排民眾接種疫苗將推動柬埔寨有望於二零二一年第四季度重新向低風險國家開放邊境。

本集團繼續專注於進行現有開發項目。Naga 3的開發正在進行中。預期NagaWorld綜合設施(Naga 1、Naga 2及Naga 3)將擁有約5,000間酒店房間、1,300張賭桌及4,500台電子博彩機以及眾多其他非博彩景點。Naga 3的總建築面積約93%將提供非博彩服務，此與本集團提供全面的生活消費產品及服務的長期策略相符。Naga 3的長期策略是Naga 2成功的延續。本公司致力於開發及完成Naga 3項目以刺激及提升柬埔寨的旅遊業。鑒於位於首都中心的獨家賭場的獨特性，NagaWorld綜合設施將令本集團成為亞太地區規模最大的沿河綜合度假村及娛樂中心。

展望未來，由於史無前例的新型冠狀病毒疫情導致的經濟不明朗因素，二零二一年仍具挑戰。然而，隨著放寬限制及全球經濟漸漸恢復正常，預期NagaWorld將繼續吸引來自東南亞及東亞的遊客，尤其是隨著企業遷移流入柬埔寨。本集團預計將延續其增長勢頭，並相信本集團的遠期前景將保持穩定。

中期股息

董事會不建議向股東派付該期間的中期股息（截至二零二零年六月三十日止六個月：每股股份0.29美仙）。

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日在任的本公司董事（「董事」）於該日擁有下列股份、相關股份及債權證中的權益，而該等權益須登記於根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條所存置的董事及最高行政人員權益名冊，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所：

(1) 於股份及相關股份的權益

董事姓名	身份	所持股份及相關股份數目	佔已發行股份總數的百分比 (附註1)
Tan Sri Dr Chen Lip Keong (「Dr Chen」)	一項酌情信託的成立人 ^(附註2)	951,795,297 (L)	21.93 (L)
Dr Chen	實益擁有人	1,943,107,166 (L)	44.76 (L)
Dr Chen	於受控法團擁有權益 ^(附註3)	1,176,600,575 (L)	27.10 (L)

附註：

- (1) 以於二零二一年六月三十日本公司已發行股本中的4,341,008,041股股份為基準。
- (2) Dr Chen為一項名為ChenLa Foundation的酌情家族信託的成立人。ChenLa Foundation透過LIPKCO ENTERPRISES LIMITED及LIPKCO Group Limited間接持有合共951,795,297股股份。作為ChenLa Foundation的成立人，Dr Chen被視為於ChenLa Foundation持有的股份中擁有權益。ChenLa Foundation及LIPKCO Group Limited持有的本公司權益詳情載列於下文「主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉」一節。
- (3) 該等權益包括(i) ChenLipKeong Capital Limited持有的34,222,000股股份；及(ii) 1,142,378,575股結算股份或有關經調整結算股份（定義均見本公司日期為二零一九年七月二十二日的通函），將於保證最高限額的設計及興建協議(Guaranteed Maximum Sum Design and Build Agreement(「設計及興建協議」))及認購協議完成後發行予ChenLipKeong Fund Limited。由於Dr Chen於ChenLipKeong Capital Limited及ChenLipKeong Fund Limited持有100%權益，Dr Chen被視為於ChenLipKeong Capital Limited持有及ChenLipKeong Fund Limited將持有的股份中擁有權益。ChenLipKeong Fund Limited持有的本公司權益詳情載列於下文「主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉」一節。
- (4) 「L」指該實體於股份的好倉。

(2) 於債權證的權益

董事姓名	身份	所持債權證數目
Dr Chen	於受控法團擁有權益 ^(附註)	45,000,000美元

附註：

由Dr Chen全資擁有的ChenLipKeong Capital Limited持有本公司發行的本金總額45,000,000美元並於二零二四年到期的7.95%優先票據。票據不可轉換為股份。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第352條所存置的名冊，或根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部或標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司董事或最高行政人員所知，於二零二一年六月三十日，於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或須遵照證券及期貨條例第336條登記於根據該條存置的名冊的權益或淡倉的股東（本公司董事或最高行政人員除外）如下：

股東名稱	身份	所持股份數目	佔已發行股份總數的百分比 (附註1)
ChenLa Foundation	於受控法團擁有權益 ^(附註2)	951,795,297 (L)	21.93 (L)
LIPKCO Group Limited	實益擁有人	789,534,854 (L)	18.19 (L)
ChenLipKeong Fund Limited	實益擁有人 ^(附註3)	1,142,378,575 (L)	26.32 (L)

附註：

- (1) 以於二零二一年六月三十日本公司已發行股本中的4,341,008,041股股份為基準。
- (2) 該等權益由ChenLa Foundation(Dr Chen為其成立人)控制的LIPKCO Group Limited及LIPKCO ENTERPRISES LIMITED所持有。
- (3) 於完成設計及興建協議及認購協議後，將就Naga 3項目提供資金向ChenLipKeong Fund Limited發行1,142,378,575股結算股份或有關經調整結算股份(兩者定義見日期為二零一九年七月二十二日的本公司通函)。ChenLipKeong Fund Limited由Dr Chen全資擁有。
- (4) 「L」指該實體於股份的好倉。

除上文所披露者外及就本公司董事及最高行政人員所知，於二零二一年六月三十日，概無其他人士（本公司董事或最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文的規定須向本公司披露的權益或淡倉，或須遵照證券及期貨條例第336條登記於根據該條例存置的名冊的權益或淡倉。

購股權計劃及股份獎勵計劃

(1) 購股權計劃

於二零一六年四月二十日，本公司採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），目的為提供獎勵或獎賞予對本集團或任何投資實體的業務增長及發展曾作出貢獻或將作出貢獻的本集團或任何投資實體的任何僱員、行政人員或高級職員、董事及本集團任何成員公司或任何投資實體的任何諮詢人、商業夥伴、顧問或代理。

自其採納起至二零二一年六月三十日，本公司概無根據購股權計劃授出任何購股權。因此，於二零二一年六月三十日並無任何尚未行使的購股權。

(2) 股份獎勵計劃

本公司已於二零二一年一月二十八日採納股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），其目的及宗旨在於吸引技術及經驗豐富的人才、獎勵彼等繼續為本集團服務及／或表揚彼等對本集團的貢獻，並鼓勵彼等為本集團的未來發展及拓展而努力，而向彼等提供可獲得本公司股本權益的機會。

根據股份獎勵計劃，本公司或會就參與者於本集團過往的服務、現時及預期的職責及／或貢獻以獎勵酬金方式以現金以外代價向該等參與者授予入賬列為繳足的新股份。

股份獎勵計劃的參與者將包括董事（包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事）、本公司附屬公司的董事以及董事會全權酌情認為已經或將會為本集團作出貢獻的本集團僱員。

除非提前終止，否則股份獎勵計劃的有效期限為自採納日期起計十年。

自其採納起至二零二一年六月三十日，概無股份根據股份獎勵計劃授出。

除上文所述者外，於截至二零二一年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司均無參與訂立任何安排，致使董事可藉著購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲得利益。

Political and Economic Risk Consultancy, Ltd.
(「PERC」)
香港
中環
皇后大道中28號
中匯大廈20樓

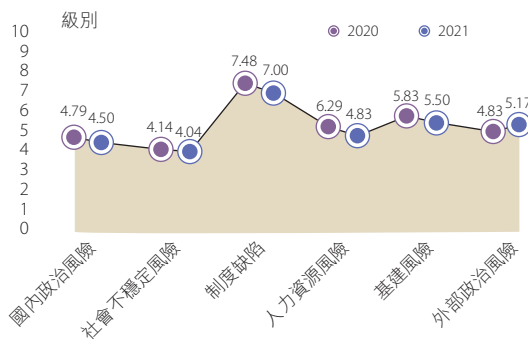
致金界控股有限公司董事會

我們已評估並探討柬埔寨的政治、社會、投資及宏觀經濟風險，尤其是與金界控股的賭場、酒店

及娛樂業務營運有關者。在作出下文所載結論的過程中，我們已考慮(其中包括)柬埔寨的國內政治風險、社會不穩定風險、制度缺陷、人力資源風險、基建風險及外部政治風險。

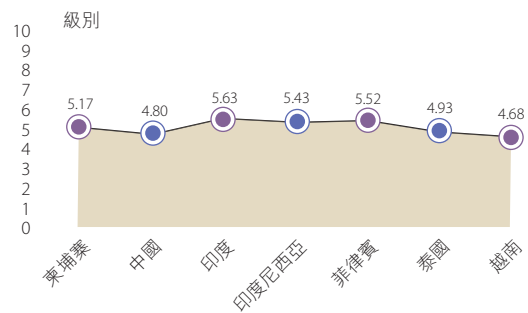
根據自二零二零年十一月下旬至二零二一年一月首週所進行的評估及審核，我們將所得結論概述如下：

瞭解柬埔寨的業務環境風險



評級介乎0至10，0為可能得到的最佳評級，10為最差評級。

與柬埔寨社會政治風險的比較



評級介乎0至10，0為可能得到的最佳評級，10為最差評級。

我們透過衡量以下可變因素來量化柬埔寨的投資風險：

- 國內政治風險
- 社會不穩定風險
- 制度缺陷
- 人力資源風險
- 基建風險
- 外部政治風險

該等可變因素本身各自由多個與被評估類別特定範疇有關的次可變因素組成。次可變因素的評級

加權總數相等於範圍較廣的可變因素的分值，而範圍較廣的可變因素的評級加權總數則界定柬埔寨的整體投資風險。我們視各項可變因素具有同等重要性或比重。

概要

去年，柬埔寨的政治及社會穩定經歷戰火的考驗。經濟受到新型冠狀病毒疫情的嚴重打擊。實際國內生產總值增長緊縮，失業人數躍增，家庭收入下降。除重點產業農業之外，幾乎所有經濟產業都遭蒙損失。然而，柬埔寨並未因此民心動盪或令政府失去聲望，而是團結一致與政府遏制

有關柬埔寨投資風險的獨立審閱

病毒的傳播。勞資糾紛較過去幾年減少，政府支持力度擴大且增加。

因此，儘管柬埔寨經濟困境日益嚴重，去年社會政治風險卻有所下降。由於柬埔寨民意更加一致支持洪森首相及其政府的政策，政府的聲勢呈現前所未有的強大。

疫情發生前，主要由於該政府帶領國家脫離紅色高棉政權造成的苦痛及混亂，而獲得公眾支持，其政策亦使得該國取得二十多年以來的快速經濟增長，總體生活水平獲得顯著改善。有人認為，倘經濟增長大幅放緩，公眾支持可能因此減弱，尤其是越來越多人出生於紅色高棉垮台後，並無親身經歷其父母所遭受的極端社會動盪。儘管二零二零年經濟增長的放緩幅度超逾所有人的預期，但政府在有限的財務資源及醫療基礎設施情況下，實施優於亞洲任何其他政府作出的政策，以保護柬埔寨人民免受該病毒侵害，擴大民眾對政府的支持。如今，柬埔寨人民有支持政府的新理由。政府在重大衛生緊急情況下採取的政策展現其決心保護一般柬埔寨人民而非特殊利益群體。這使公眾對政府的信任有所增加。

去年唯一增加的主要社會政治風險類別為外部風險。該病毒源自國外，而柬埔寨小而開放的經濟的復甦在很大程度上取決於中國、日本、韓國、

美國及歐盟等外國政府的政策，而非本國政府的政策。柬埔寨的復甦取決於該等政府控制該病毒的速度，使其公民能以遊客身份再次安全出國旅遊，並產生更多對柬埔寨出口產品種類的內部需求以及開始實施可引導更多直接投資至柬埔寨的供應鏈變革。

該等主要國家中大多數的經濟狀況已獲改善，此時卻出現新一波疫情。儘管已開發出疫苗，仍需耗費二零二一年的大半時光為人民接種疫苗，以及使航空公司及其他行業的保障措施就緒，以全面恢復國際旅遊。

柬埔寨及其他國家於二零二一年首九個月的許多經濟統計數據將看似強勁，並非由於大幅復甦，而是由於二零二一年的數據乃與二零二零年實施封城時期的數據相比，當時許多類型的業務包括旅遊及外貿等都遭受嚴重中斷。許多行業可能至少到二零二二年方能恢復去年損失的業績，並恢復至二零一八年及二零一九年業務水平的絕對值。

然而，柬埔寨已展現其政治及社會穩定性以及體制實力，以渡過漫長復甦期。有關現任政府的穩定性及平穩轉移領導權的策劃能力的風險目前較一年前更低。

積極發展

- 柬埔寨社會已展現其靈活性及穩定性。該等特性在經濟良好時相當易於保持，但須處於不利環境一段期間才能證明該等特性是否已深根。上述乃為柬埔寨於本年度的經歷，各界應對其於未來保持社會穩定方面更具信心。
- 疫情將加速柬埔寨資本市場改革。銀行將被迫減緩貸款並提高其信貸評估能力。當地股票市場可能會因公司尋求新的籌資方式而加速發展。經營良好、現金充裕的公司將有更多機遇，並減少與於過去繁榮時期主要仰賴借款或預售為投資籌集資金的公司競爭。
- 疫情暫時消除勞動力市場過緊及勞動力流失率高的問題。在服務外國人士的酒店、旅遊及服務業中尤其如此，並使在危機時期倖存的實力雄厚的公司更容易利用復甦的機會來擴大及提升其競爭地位。

- 柬埔寨與中國的關係於疫情期間通過對製造及基建的更直接投資、一項新自由貿易協定及北京進一步增加補助金額、短期貸款及提供其他開發援助而持續強化。柬埔寨與中國的密切關係展現其持久性。
- 與該地區的許多其他國家(如泰國、印度和印尼)相比，柬埔寨自大流行恢復的速度較快，此乃由於該等國家的社會狀況較不穩定，且對於主要旅行團(如中國內地旅客)而言，柬埔寨的社會穩定及良好人身安全是許多其他景點無法給予外國遊客的一大吸引力。

挑戰

- 國際旅遊復甦可能較許多抱持樂觀看法所希望的還要緩慢。新型冠狀病毒不僅需要控制，亦需引入系統以免除隔離及干擾國際旅遊便利性的其他不便之處。
- 經濟放緩以及對就業及收入的負面影響提高家庭債務風險，並使柬埔寨的小額貸款行業處於不利情勢。由於債務過多，當經濟狀況開始改善時，其可能會干擾消費的回升。

- 現金流量的減少對公司的影響日益增加，並可能於二零二一年整年仍為一項主要制約因素。銀行已減緩貸款，而許多外國買家已縮緊條款。仰賴預售為其進行中的投資籌集資金的公司(如物業開發商)，已見彼等的銷售萎縮。
- 公共服務的運作效率及效力低落。在體制質量、問責制及標準方面的缺陷更深。各級公務員缺乏動力追求卓越，個人表現不佳亦少有危機意識。

PERC

董事總經理

Robert Broadfoot

香港，二零二一年一月十一日

有關審閱員

Robert Broadfoot就柬埔寨的投資風險進行研究及編撰報告發表審核結論。Broadfoot先生為Political & Economic Risk Consultancy, Ltd. (PERC)的創辦人兼董事總經理。PERC於一九七六年創立，總部設於香港，主要從事監察及審計亞洲區內各國的風險。就此而言，PERC於東盟國家、大中華區及南韓等地設有一支研究員及分析員團隊。全球的公司及金融機構使用PERC提供的服務評估區域內的主要走勢及重大問題，物色發展機會，並為把握此等機會制定有效策略。

PERC協助公司理解政治及其他主觀可變因素如何影響營商環境。該等可變因素或難以量化，但可能會對投資表現造成重大影響，因此，公司在決策時須將此等可變因素列為考慮因素，而這正是PERC提供的服務所發揮的作用。PERC的價值在於該機構的經驗、其經驗豐富的亞洲分析員網絡、其對基礎研究的重視、其完全獨立於任何既得利益集團、其於國家風險研究技術範疇方面的先驅工作、其明確方針及其分析所採取的綜合與地區化手法。

遵守企業管治守則

董事會致力維持高水平的企業管治，以確保誠信、透明度及作出全面披露。

董事已審閱本公司的企業管治常規，經考慮(其中包括)獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則(「企業管治守則」)的所有適用守則條文。

遵守標準守則

本公司已採納標準守則，作為董事進行本公司證券交易的董事操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，董事於該期間一直遵守標準守則規定的標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司於二零一八年發行的二零二一年優先票據於二零二一年五月二十一日到期。本公司已在二零二一年五月二十一日悉數償還二零二一年優先票據的未償還本金連同直至二零二一年優先票據到期日累計的利息。

除上文所披露者外，於該期間，本公司並無贖回其任何上市證券，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何該等證券。

審核委員會

董事會轄下審核委員會(「審核委員會」)負責監督(其中包括)本公司財務報告的客觀性及可靠性及本集團風險管理及內部監控系統的有效性，以及與本公司的外聘核數師保持恰當關係。審核委員會由三名獨立非執行董事Lim Mun Kee先生(主席)、Michael Lai Kai Jin先生及Leong Choong Wah先生組成。

於該期間，審核委員會已審閱(其中包括)本公司的財務報告及報表以及內部監控框架。此外，審核委員會在管理層不在場的情況下與外聘核數師會面。審核委員會已審閱本集團內部審計的報告，並審議有關本集團業務營運的風險管理及內部監控有效性的報告。

審核委員會已審閱本中期報告，特別是本集團於該期間的簡明綜合財務報表及所採用的財務標準，認為該等財務報表已根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

提名委員會

董事會轄下提名委員會(「提名委員會」)負責檢討董事會的架構、人數及組成，以確保董事會成員具備均衡且切合本集團業務所需的適當技能、經驗及多元化觀點，並就上述範疇向董事會作出建議。提名委員會負責物色具備合適資格成為董事的人選，並就出任董事向董事會提名合適的候選人。提名委員會亦會評估獨立非執行董事的獨立性；就有關董事委任、重新委任以及董事繼任計劃向董事會作出建議；及檢討並監察董事會成員多元化政策及提名政策的執行。

提名委員會由Michael Lai Kai Jin先生(主席)、Dr Chen、Lim Mun Kee先生及Leong Choong Wah先生組成。

於該期間，提名委員會提名退任董事Dr Chen、曾羽鋒先生及Michael Lai Kai Jin先生於本公司二零二一年股東週年大會(「二零二一年股東週年大會」)上經股東重選連任，並參考董事會成員多元化政策載列的可計量目標檢討(其中包括)董事會的架構、人數及組成。其亦根據上市規則第3.13條評估獨立非執行董事的獨立性。

薪酬委員會

董事會轄下薪酬委員會(「薪酬委員會」)負責就本公司有關董事及高級管理層薪酬的政策及架構向董事會作出建議。

薪酬委員會由Michael Lai Kai Jin先生(主席)、Dr Chen、Lim Mun Kee先生及Leong Choong Wah先生組成。

於該期間，薪酬委員會考慮及建議(其中包括)採納股份獎勵計劃、建議根據股份獎勵計劃分別向關連參與者初步授出合共18,360,000股獎勵股份及非關連參與者授出合共最多9,000,000股獎勵股份(定義均見本公司日期為二零二一年二月五日的通函)及以於二零二一年股東週年大會上供股東批准的董事袍金事宜。

風險管理及內部監控

董事會透過將風險視為策略制定程序的一部分而在監管所承擔的風險方面發揮重要作用。本公司的風險框架完備，能識別與本集團營運及業務有關的風險，並就此等風險的可能性及潛在影響評估此等風險。該等系統旨在管理而非消除導致未能達至業務目標的風險，及旨在針對重大錯報或虧損提供一個合理而非絕對的保證。根據該框架，風險管理及內部監控系統主要由管理層負責設計、實施及維護，而董事會及審核委員會監督管理層的行為及監察該等系統的有效性，以保障本集團的資產。此風險管理及內部監控框架每年由審核委員會代表董事會審閱。

此外，本公司參考了監管規定及要求以及行業需求制定了反洗黑錢程序手冊，以確保監管合規維持於最高監控標準。董事會亦信納，本公司遵守企業管治守則所載有關內部監控的守則條文。

反洗黑錢內部監控措施

為確保本公司在反洗黑錢方面維持高合規水平及誠信，本公司已專為保護其聲譽及降低反洗黑錢風險制定計劃。金界控股的長期可持續發展及成功依賴其根據世界最佳反洗黑錢常規，以誠信及透明的方式開展日常博彩業務。本公司已實施四個層級的反洗黑錢監控架構，包括：

第一層級－ 反洗黑錢管理委員會，由合規專員領導且由各主要營運部門的高級經理提供支援，旨在確保本公司就其日常營運活動採納反洗黑錢程序手冊所規定的政策及程序。

第二層級－ 反洗黑錢程序的內部審核，確保本公司遵守反洗黑錢政策，有關審核結果將向審核委員會及反洗黑錢活動監督委員會報告。

第三層級－ 反洗黑錢活動監督委員會乃建立於董事會層級，由董事會非執行主席擔任主席，每季度舉行會議以審查反洗黑錢管理委員會及內部審核的工作及報告。重大事宜隨後將上報董事會審議。

第四層級－ 本公司反洗黑錢程序的外部審核。本公司聘用一家反洗黑錢專業公司，其對本公司的反洗黑錢程序進行一年兩次的審核，其中包括反洗黑錢管理委員會所開展的工作。該項二零二一年外部反洗黑錢審核報告將於我們截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的年報中隨附。

反洗黑錢活動監督委員會由Timothy Patrick McNally先生(主席)、Dr Chen、Michael Lai Kai Jin先生及曾羽鋒先生組成。於該期間，反洗黑錢活動監督委員會考慮(其中包括)獨立專業人士出具的報告及反洗黑錢管理委員會就本集團的內部監控出具的報告。

有關柬埔寨投資風險的獨立審查

自本公司上市以來，本公司已委聘獨立專業人士Political and Economic Risk Consultancy, Ltd.以每年評估及探討柬埔寨的政治、社會、投資及宏觀經濟風險，並於本公司的年度及中期財務報告披露其結果。更多詳情請參閱本中期報告第29至32頁「有關柬埔寨投資風險的獨立審閱」一節。

根據上市規則第13.21條作出披露

於二零二零年七月六日，本公司（作為於二零二四年七月六日到期本金總額為350,000,000美元的優先票據（「二零二四年優先票據」）發行人）、NagaCorp (HK) Limited、金界有限公司、NagaCity Walk Limited、Naga 2 Land Limited及Naga 3 Company Limited（均為本公司全資及實益擁有的公司，統稱為擔保人），與GLAS Trust Company LLC（作為二零二四年優先票據的受託人）訂立書面協議（「二零二四年票據契約」），據此二零二四年優先票據乃予發行。二零二四年票據契約訂明，在出現控制權變動（定義見二零二四年票據契約）後，本公司將提呈要約回購所有未贖回二零二四年優先票據，回購價相等於二零二四年優先票據本金額的101%，另加於回購日的應計未付利息及額外金額（定義見二零二四年票據契約）（如有）。二零二四年優先票據相關的詳情請參閱本公司日期為二零二零年六月二十二日、二零二零年六月二十四日及二零二零年七月六日的公告。

於二零二零年九月三十日，本公司、二零二四年優先票據擔保人、Ariston Sdn. Bhd.（「Ariston」）與GLAS Trust Company LLC（作為二零二四年優先票據的受託人）訂立二零二四年票據契約的補充契約，據此，加入Ariston作為二零二四年優先票據的附屬公司擔保人。

於二零二一年六月十五日，本公司發行額外二零二四年優先票據。額外二零二四年優先票據按與二零二四年優先票據相同的條款及條件（發行日期及發行價除外）發行及與二零二四年優先票據合併並構成相同系列。由於額外二零二四年優先票據的主要條款與原有二零二四年優先票據的條

款相同，因此二零二四年票據契約項下的控制權變動條款保持不變並適用於額外二零二四年優先票據。該等額外二零二四年優先票據將不會轉換為股份。有關額外二零二四年優先票據的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年六月七日及二零二一年六月十五日的公告。

根據上市規則第13.51B(1)條的董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事資料變動載列如下：

Tan Sri Dr Chen Lip Keong，行政總裁兼執行董事

- 一 同意在為防止新型冠狀病毒蔓延而自願暫停營業期間，就二零二一年三月收取其基本薪金的70%、就二零二一年四月收取60%及就二零二一年五月及六月收取50%

Philip Lee Wai Tuck，執行副主席兼執行董事

- 一 同意在為防止新型冠狀病毒蔓延而自願暫停營業期間，就二零二一年三月收取其基本薪金約71%、就二零二一年四月收取60%及就二零二一年五月及六月收取50%

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，並無任何其他董事資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條披露。

簡明綜合收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 千元 (未經審核)	二零二零年 千元 (未經審核)
收入	4	130,429	377,505
銷售成本		(55,764)	(203,631)
毛利		74,665	173,874
其他收入		3,454	2,416
行政開支		(27,134)	(21,632)
其他經營開支		(94,845)	(115,389)
經營(虧損)/溢利		(43,860)	39,269
融資成本	5	(21,743)	(5,036)
除稅前(虧損)/溢利	6	(65,603)	34,233
所得稅	7	(11,626)	(13,607)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利		(77,229)	20,626
每股(虧損)/盈利(美仙)			
基本	9	(1.78)	0.48
攤薄	9	(1.78)	0.48

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元	千元
	(未經審核)	(未經審核)
期間(虧損)/溢利	(77,229)	20,626
期間其他全面收益：		
其後可重新分類至損益的項目：		
—來自換算海外業務的匯兌差額	(687)	(2,394)
本公司擁有人應佔期間全面收益總額	(77,916)	18,232

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日(未經審核)
(以美元為單位)

	附註	二零二一年 六月三十日 千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	11	1,864,717	1,673,717
使用權資產		87,370	90,194
無形資產	12	66,556	67,914
收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項		134,313	134,511
承兌票據	13	9,536	9,196
		2,162,492	1,975,532
流動資產			
耗材		2,285	1,984
貿易及其他應收款項	14	105,015	119,810
受限制的銀行結餘及定期存款		22,213	14,263
現金及現金等價物		253,163	437,741
		382,676	573,798
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	146,752	148,431
優先票據	16	-	298,547
應付股息		81,677	-
合約負債		8,577	8,581
租賃負債		9,807	7,809
本期稅項負債		10,347	3,413
		257,160	466,781
流動資產淨值		125,516	107,017
總資產減流動負債		2,288,008	2,082,549

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日(未經審核)
(以美元為單位)

	附註	二零二一年 六月三十日 千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千元 (經審核)
非流動負債			
其他應付款項	15	5,128	4,907
優先票據	16	541,365	337,102
合約負債		24,250	28,000
租賃負債		54,872	56,074
		625,615	426,083
資產淨值		1,662,393	1,656,466
資本及儲備			
股本		54,263	54,263
儲備		1,608,130	1,602,203
權益總額		1,662,393	1,656,466

於二零二一年八月三十日獲董事會批准及授權刊發。

主席
Timothy Patrick McNally

執行副主席
Philip Lee Wai Tuck

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

	股本贖回								總計
	股本	股份溢價	儲備	合併儲備	注資儲備	其他儲備	匯兌儲備	保留溢利	
	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
於二零二零年一月一日結餘	54,263	751,356	151	(12,812)	55,568	-	(1,041)	940,886	1,788,371
截至二零二零年六月三十日止									
六個月的權益變動：									
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	20,626	20,626
其他全面收益—來自換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(2,394)	-	(2,394)
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(2,394)	20,626	18,232
二零一九年已宣派及派付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(220,938)	(220,938)
於二零二零年六月三十日結餘 (未經審核)	54,263	751,356	151	(12,812)	55,568	-	(3,435)	740,574	1,585,665
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	81,677	81,677
其他全面收益—來自換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	1,500	-	1,500
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	1,500	81,677	83,177
二零二零年已宣派及派付中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(12,376)	(12,376)
於二零二零年十二月三十一日結餘 (經審核)	54,263	751,356	151	(12,812)	55,568	-	(1,935)	809,875	1,656,466
於二零二一年一月一日結餘	54,263	751,356	151	(12,812)	55,568	-	(1,935)	809,875	1,656,466
截至二零二一年六月三十日止									
六個月的權益變動：									
該期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(77,229)	(77,229)
其他全面收益—來自換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(687)	-	(687)
該期間全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(687)	(77,229)	(77,916)
確認以股權結算以股份支付款項	-	-	-	-	-	165,520	-	-	165,520
二零二零年已宣派末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(81,677)	(81,677)
於二零二一年六月三十日結餘(未經審核)	54,263	751,356	151	(12,812)	55,568	165,520	(2,622)	650,969	1,662,393

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
經營活動所得現金	22,516	247,251
已付稅項	(4,692)	(24,448)
經營活動所得現金淨額	17,824	222,803
投資活動		
所收取利息	61	428
受限制銀行結餘及定期存款(增加)/減少	(7,950)	53,003
購買物業、機器及設備的付款及物業的建築成本	(73,515)	(26,462)
購買使用權資產的付款	-	(1,855)
出售物業、機器及設備的所得款項	-	3,540
投資活動(所用)/所得現金淨額	(81,404)	28,654
融資活動		
已付利息	(27,976)	(14,062)
租賃負債的付款	(2,515)	(4,187)
償還優先票據	(300,000)	-
已付股息	-	(220,938)
發行優先票據所得款項淨額	209,493	-
融資活動所用現金淨額	(120,998)	(239,187)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(184,578)	12,270
期初現金及現金等價物	437,741	273,377
期終現金及現金等價物	253,163	285,647

1. 公司資料

金界控股有限公司(「本公司」, 連同其附屬公司, 「本集團」)為一家在開曼群島註冊成立的公司, 其主要營業地點位於柬埔寨王國金邊Samdech Techo洪森公園的NagaWorld。

截至二零二一年六月三十日止六個月(「該期間」)的未經審核簡明綜合財務報表包括本公司及其附屬公司的相關報表。

未經審核簡明綜合財務報表乃以美元為單位。

2. 編製基準

該期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「聯交所」及「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表載有附註摘要, 其包括對了解本集團於截至二零二零年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料, 且應與截至二零二零年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表(「二零二零年年度財務報表」)一併閱覽。

除下文所披露者外, 編製未經審核簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零二零年年度財務報表所採用者相同。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

3. 主要會計政策(續)

採納於二零二一年一月一日起生效的新增或經修訂的準則及詮釋：

國際會計準則第39號、國際財務報告準則第4號、 國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第16號的修訂 國際財務報告準則第16號的修訂	利率基準改革－第2階段 與新型冠狀病毒相關的租金優惠
---	-----------------------------------

除國際財務報告準則第16號的修訂外，新增或經修訂的準則及詮釋不會對本集團於當期報告期間及過往報告期間的報告業績或財務狀況造成重大影響。本集團並無提早應用在當前會計期間尚未生效的任何新增準則或詮釋。採納國際財務報告準則第16號的修訂的影響概述如下：

國際財務報告準則第16號的修訂

國際財務報告準則第16號已作出修訂，通過在國際財務報告準則第16號中加入一項額外的可行權宜方法，允許實體選擇不將租金優惠按修訂入賬，為承租人就因新型冠狀病毒疫情而產生的租金優惠入賬提供可行權宜方法。該可行權宜方法僅適用於因新型冠狀病毒疫情而直接產生的租金優惠，而且必須符合以下所有條件：

- (a) 租賃付款的變動導致經修訂租賃代價與緊接變動前的租賃代價基本相同或更低；
- (b) 租賃付款的減少僅影響原本於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- (c) 租賃的其他條款及條件並無任何實質變動。

符合上述條件的租金優惠可按照該可行權宜方法入賬，即承租人無需評估租金優惠是否符合租賃修改的定義。承租人須應用國際財務報告準則第16號的其他規定對租金優惠進行會計處理。

倘將租金優惠列作租賃修改入賬，將導致本集團使用經修訂折現率重新計量租賃負債以反映經修訂代價，而租賃負債變動的影響將錄作使用權資產。通過應用可行權宜方法，本集團無須釐定經修訂折現率，而租賃負債變動的影響反映在觸發租金優惠的事件或條件發生的期間的損益中。

4. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，並就與客戶簽訂的合約確認收入。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元	千元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場營運－賭桌	110,379	339,319
賭場營運－電子博彩機	18,944	32,689
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	1,106	5,497
	130,429	377,505

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元	千元
	(未經審核)	(未經審核)
優先票據利息開支及交易成本攤銷(附註16)	28,769	15,930
租賃負債利息	3,294	2,795
其他利息開支	221	203
	32,284	18,928
減：於在建資本工程中被撥作資本的利息開支	(10,541)	(13,892)
	21,743	5,036

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

6. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元	千元
	(未經審核)	(未經審核)
賭場牌照溢價攤銷#	1,358	1,358
折舊及攤銷#		
— 自用資產	50,842	45,248
— 使用權資產	2,844	2,778
貿易應收款項減值虧損	1,000	600
員工成本		
— 薪金、工資及其他福利	39,765	66,169
— 界定供款退休金計劃供款	33	23

計入未經審核簡明綜合收益表其他經營開支。

7. 所得稅

有關損益的款項包括：

(1) 根據二零二一年一月一日生效的賭場法須繳納的截至二零二一年六月三十日止六個月賭場稅6,637,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：博彩責任付款1,975,000元)，(2) 由NagaWorld Limited博彩分公司及NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(本集團於柬埔寨註冊的分公司)須向柬埔寨經濟財政部支付的每月非博彩責任付款214,338元(截至二零二零年六月三十日止六個月：自二零二零年一月至二零二零年三月期間為214,338元)及(3) 其他司法權區產生的所得稅。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元	千元
	(未經審核)	(未經審核)
本期稅項開支		
— 本期間	11,626	13,607

截至二零二零年六月三十日止六個月期間，本集團確認額外責任付款10,989,000元，且該等付款已包括在上述金額中。

8. 期間應付本公司擁有人的股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元	千元
	(未經審核)	(未經審核)
於申報期結算日後宣派之中期股息：		
二零二一年：每股股份零美仙	-	-
二零二零年：每股股份0.29美仙	-	12,376
	-	12,376

本公司於二零二一年五月宣派截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息81,677,000元，並已於二零二一年七月派付。

9. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合虧損77,229,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：溢利20,626,000元)及該期間已發行股份的加權平均數4,341,008,041股(截至二零二零年六月三十日止六個月：4,341,008,041股)計算。

於該期間概無攤薄潛在股份(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

10. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層(「高級管理層」)內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括Naga 1及Naga 2所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

10. 分部資料(續)

分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或該等分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

分部收入及業績為就進行資源分配及表現評估向高級管理層報告的方法。概無呈報分部資產及負債，原因為有關資料並無就進行資源分配及表現評估向高級管理層報告。

	賭場業務	酒店及 娛樂業務	總計
	千元	千元	千元

分部收入：

截至二零二一年六月三十日止六個月
(未經審核)：

收入確認之時間：

—於某一個時間點	116,341	594	116,935
—隨時間轉移	12,982	512	13,494

來自外界客戶的收入	129,323	1,106	130,429
分部間收入	(131)	1,298	1,167

呈報分部收入	129,192	2,404	131,596
--------	---------	-------	---------

截至二零二零年六月三十日止六個月
(未經審核)：

收入確認之時間：

—於某一個時間點	351,403	2,589	353,992
—隨時間轉移	20,605	2,908	23,513

來自外界客戶的收入	372,008	5,497	377,505
分部間收入	(334)	2,885	2,551

呈報分部收入	371,674	8,382	380,056
--------	---------	-------	---------

分部溢利／(虧損)：

截至六月三十日止六個月(未經審核)

二零二一年	31,871	(7,553)	24,318
二零二零年	125,265	(4,217)	121,048

10. 分部資料(續)

分部收入及業績(續)

呈報分部收入、損益與未經審核簡明綜合財務報表的收入及損益的對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元 (未經審核)	千元 (未經審核)
收入		
呈報分部收入	131,596	380,056
分部間收入抵銷	(1,167)	(2,551)
綜合收入	130,429	377,505
溢利		
呈報分部溢利	24,318	121,048
其他收入	7	330
折舊及攤銷	(55,044)	(49,384)
融資成本	(21,743)	(5,036)
未分配總辦事處及公司開支	(13,141)	(32,725)
除稅前綜合(虧損)/溢利	(65,603)	34,233

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

11. 物業、機器及設備

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為241,842,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：44,842,000元)。

根據本公司與Dr Chen全資擁有的公司ChenLipKeong Fund Limited(「認購方」)，就提供保證最高限額的設計及興建協議項下的Naga 3項目開發成本所訂立的日期為二零一九年四月十四日的認購協議，認購方已結算總金額為165,520,000元的進度賬單，並將相應金額計入其他儲備。有關該認購協議的詳情，請參閱本公司日期為二零一九年七月二十二日的通函。

12. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零四五年年底的延期獨家經營權費溢價，成本為123,002,000元及累計攤銷56,446,000元(二零二零年十二月三十一日：55,088,000元)。

13. 承兌票據

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議(「投資協議」)，據此，本公司同意投資至少11,600,000,000盧布(根據當時即期匯率約為350,000,000元)於俄羅斯海參崴發展博彩及度假村項目。

於二零一四年十二月，根據投資協議的條款(包括取得銀行擔保之規定)，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000元匯入本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC(「PERC」)之俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，其後就其發行承兌票據。於二零一五年二月，PERC以盧布購買該等承兌票據，以便為投資協議下規定由同一間銀行簽發的銀行擔保提供抵押。

承兌票據總額為469,100,000盧布(約9,536,000元)(二零二零年十二月三十一日：9,196,000元)，按年利率6.6%計息，到期日為自發行日期起計2,909日(即二零二三年一月三十日)。

14. 貿易及其他應收款項

	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
貿易應收款項	55,485	72,874
按金、預付款項及其他應收款項	49,530	46,936
	105,015	119,810

貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
即期至1個月內	44,500	26,572
1至3個月	-	24,572
3至6個月	5,697	13,304
6至12個月	3,183	7,064
1年以上	2,105	1,362
	55,485	72,874

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日(二零二零年十二月三十一日：五至三十日)。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日(二零二零年十二月三十一日：月底起計三十日)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

15. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
貿易應付款項(附註)	16,989	20,035
未贖回賭場籌碼	2,421	4,968
按金	52,027	47,373
建築應付賬款	1,489	9,421
應付利息	21,211	16,651
應計費用及其他應付賬款	57,743	54,890
	151,880	153,338
減：即期部分	(146,752)	(148,431)
非即期部分	5,128	4,907

附註：

於申報期間結算日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日
	千元 (未經審核)	千元 (經審核)
於1個月內到期或要求時償還	-	4,699
於1個月後但3個月內到期	-	15,336
於3個月後但6個月內到期	8,588	-
於6個月後但1年內到期	8,401	-
於1年後到期	-	-
總計	16,989	20,035

16. 優先票據

於二零二零年七月六日，本公司發行二零二四年優先票據。於二零二一年六月十五日，本公司發行額外二零二四年優先票據，該等票據與二零二四年優先票據合併並構成相同系列。二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據按年利率7.95%計息，自二零二一年一月六日起在每年一月六日及七月六日每半年支付。該等二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據於新加坡證券交易所有限公司上市及不得轉換為本公司股份。

有關二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年六月二十二日、二零二零年六月二十四日、二零二零年七月六日、二零二一年六月七日及二零二一年六月十五日的公告。

二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據項下之責任由本公司若干附屬公司提供擔保作保證。

於二零二一年五月二十一日，本公司悉數償還本公司於二零一八年五月二十一日發行的二零二一年優先票據。

就發行二零二四年優先票據而言，Dr Chen全資擁有的關聯公司ChenLipKeong Capital Limited認購本金額為45,000,000元的二零二四年優先票據。於該期間應付該關聯公司的利息開支為1,789,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

17. 資本承擔

本集團於申報期結算日的資本承擔如下：

	二零二一年 六月三十日 千元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千元 (經審核)
酒店及賭場娛樂城 — 已訂約但未產生	3,288,566	3,512,820

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)
(以美元為單位)

18. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表附註11及16所披露的資料外，本集團與其關聯方進行的交易如下：

與關聯公司的結餘

於二零二一年六月三十日，應收關聯公司款項290,000元(二零二零年十二月三十一日：291,000元)已計入簡明綜合財務報表附註14中披露的貿易及其他應收款項。該結餘為無抵押、免息及須於要求時償還。該期間內的最高金額為291,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：291,000元)。

於二零二一年六月三十日，應付一名董事Dr Chen款項1,400,000元(二零二零年十二月三十一日：1,536,000元)已計入簡明綜合財務報表附註15中披露的貿易及其他應付款項。該結餘為無抵押、免息及須於要求時償還。

19. 或然負債

除附註7所述額外責任付款外，於二零二一年六月三十日概無其他或然負債。