

# BRAINHOLE TECHNOLOGY LIMITED

## 脑洞科技有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號：2203



2021  
中期  
報告

# BRAINHOLE

脑洞科技有限公司



本報告於受持續管理之森林及受監管之來源所製造之環保紙張印刷

## 財務業績

董事會欣然宣佈本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務業績，連同二零二零年同期未經審核的比較數字如下：

### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
營業額	3	155,858	111,565
銷售成本		(130,265)	(99,086)
毛利		25,593	12,479
其他收入		1,252	1,546
銷售及分銷成本		(4,604)	(3,586)
行政開支		(35,826)	(30,722)
融資成本	4	(2,934)	(993)
除稅前虧損		(16,519)	(21,276)
所得稅開支	5	(2,844)	(222)
期內虧損	6	(19,363)	(21,498)
期內其他全面收入(開支)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		1,538	(3,773)
本公司擁有人應佔期內全面開支總額		(17,825)	(25,271)
每股虧損			
—基本及攤薄(港仙)	7	(2.42)	(2.69)

# 未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
廠房及設備	9	115,071	122,464
使用權資產		5,726	6,987
融資租賃應收款項		249	477
無形資產		2,363	2,425
遞延稅項資產		11,564	14,261
廠房及設備之預付款項		2,201	4,687
		<b>137,174</b>	<b>151,301</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		28,378	28,016
融資租賃應收款項		452	419
貿易及其他應收款項	10	116,179	97,971
合約資產		6,259	1,487
應收關聯公司款項	14	9,397	9,162
可回收稅項		1,038	485
銀行結餘及現金		68,703	74,150
		<b>230,406</b>	<b>211,690</b>
分類為持作待售之非流動資產	11	2,995	7,349
		<b>233,401</b>	<b>219,039</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	87,981	64,588
租賃負債		3,099	3,110
遞延收入		857	722
來自一間直接控股公司之貸款		29,920	37,331
		<b>121,857</b>	<b>105,751</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>111,544</b>	<b>113,288</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>248,718</b>	<b>264,589</b>

	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	3,491	4,685
遞延稅項負債	331	340
遞延收入	5,750	4,925
來自一間直接控股公司之貸款	1,994	1,941
來自關聯公司之貸款	<b>68,339</b>	66,060
	<b>79,905</b>	77,951
	<b>168,813</b>	186,638
<b>資本及儲備</b>		
股本	8,000	8,000
儲備	<b>160,813</b>	178,638
	<b>168,813</b>	186,638

附註

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	合併儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零二零年一月一日 (經審核)	8,000	104,098	7,437	(11,140)	(14,926)	12,778	118,633	224,880
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(21,498)	(21,498)
期內其他全面開支：								
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	(3,773)	-	-	(3,773)
期內全面開支總額	-	-	-	-	(3,773)	-	(21,498)	(25,271)
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	8,000	104,098	7,437	(11,140)	(18,699)	12,778	97,135	199,609
於二零二一年一月一日 (經審核)	8,000	104,098	8,282	2,172	(7,725)	12,778	59,033	186,638
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(19,363)	(19,363)
期內其他全面收入：								
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	1,538	-	-	1,538
期內全面收入 (開支) 總額	-	-	-	-	1,538	-	(19,363)	(17,825)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	8,000	104,098	8,282	2,172	(6,187)	12,778	39,670	168,813

## 未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動</b>		
除稅前虧損	(16,519)	(21,276)
就下列項目作出調整：		
無形資產攤銷	90	150
遞延收入攤銷	(775)	(148)
銀行利息收入	(292)	(26)
廠房及設備折舊	12,286	10,877
使用權資產折舊	1,723	1,707
融資成本	2,934	993
出售廠房及設備之收益	-	(33)
政府補貼	(17)	(545)
融資租賃利息收入	(53)	(71)
出售分類為持作待售之非流動資產虧損	436	641
撤銷廠房及設備	47	-
營運資金變動前的經營現金流量	(140)	(7,731)
存貨(增加)減少	(36)	2,150
貿易及其他應收款項(增加)減少	(17,252)	20,428
合約資產增加	(4,748)	(41)
應收關聯公司款項增加	(130)	(775)
貿易及其他應付款項增加(減少)	22,581	(14,612)
融資租賃應收款項減少	259	225
營運產生(所用)之現金	534	(356)
已繳香港利得稅	-	(192)
已繳中國企業所得稅	(548)	(80)
<b>經營活動所用之現金淨額</b>	<b>(14)</b>	<b>(628)</b>

截至六月三十日止六個月

	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>投資活動</b>		
收購廠房及設備	(1,001)	(3,700)
廠房及設備之預付款項	(63)	(567)
清償廠房及設備應付款項	(211)	(5,129)
已收銀行利息	292	26
出售廠房及設備之所得款項	-	2,079
出售分類為持作待售之非流動資產所得款項	3,996	4,950
<b>投資活動產生(所用)之現金淨額</b>	<b>3,013</b>	<b>(2,341)</b>
<b>融資活動</b>		
已收政府補貼	1,686	1,416
償還租賃負債的本金部分	(1,678)	(1,713)
償還租賃負債的利息部分	(216)	(92)
向一間直接控股公司還款	(8,000)	(13,630)
自一間直接控股公司取得的貸款	-	14,000
已付利息開支	-	(370)
<b>融資活動所用之現金淨額</b>	<b>(8,208)</b>	<b>(389)</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(5,209)</b>	<b>(3,358)</b>
<b>於期初之現金及現金等價物</b>	<b>74,150</b>	<b>56,018</b>
<b>外匯匯率變動之影響</b>	<b>(238)</b>	<b>306</b>
<b>於期末之現金及現金等價物，以銀行結餘及現金表示</b>	<b>68,703</b>	<b>52,966</b>

## 未經審核簡明綜合財務業績附註

### 1. 一般資料

本公司於二零一四年九月十日根據開曼群島法例第22章開曼公司法（一九六一年法例3，經綜合及修訂）於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司及其已發行股份已自二零一七年起於聯交所上市。

本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍長沙灣長裕街10號億京廣場 II 期31樓A室。其直接控股公司為Yoho Bravo Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司及其最終控股方為張量先生（「張先生」）。

本公司主要從事投資控股。其附屬公司之主要業務為生產及買賣半導體、寬帶基礎設施建設及為智能場域應用（包括智能家居、智能園區及智能社區）提供綜合解決方案。

### 2. 編製基準及會計政策

本集團於本期間之未經審核簡明綜合財務業績乃以港元呈列，港元為本公司的功能貨幣。

本集團於本期間之未經審核簡明綜合財務業績乃根據上市規則之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告編製。



未經審核簡明綜合財務業績乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量的來自一間直接控股公司貸款及來自關聯公司貸款除外。歷史成本一般以交換貨品及服務時給予代價的公平值為基準。

編製該等本期間之未經審核簡明綜合財務業績所採納的編製基準及會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年報所採用者一致。

於本期間，本集團首次應用下列新訂或經修訂香港財務報告準則，該等準則與本集團於二零二一年一月一日開始之年度期間之綜合財務報表相關，並適用於該等報表。

香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號 (修訂本)	利率基準改革－第2階段
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	二零二一年六月三十日之後有關 COVID-19的租金寬減

於本期間應用上述新訂或經修訂香港財務報告準則並不會對該等未經審核簡明綜合財務報表所呈報的數額及／或所載的披露事項造成重大影響。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效之任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

未經審核簡明綜合財務業績未經本公司核數師審核或審閱，但已由本公司審核委員會審閱。

根據香港財務報告準則編製未經審核簡明綜合財務業績須運用若干關鍵會計估計。此亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。

### 3. 營業額及分部資料

向董事會（即主要營運決策者（「主要營運決策者」））呈報以作資源分配及評估分部表現之資料著眼於所交付之貨品類型。於達致本集團的可呈報分部時，主要營運決策者並無將所識別的經營分部匯集。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號經營分部分類本集團可呈報及經營分部如下：

- a) 從事銷售本集團所生產電子及電氣部件及零件之生產分部。
- b) 從事買賣自第三方供應商採購之電子及電氣部件及零件之貿易分部。
- c) 從事提供寬帶基礎設施建設服務、寬帶推廣服務、智能場域解決方案服務及寬帶基礎設施經營租賃之寬帶基礎設施及智能場域分部。

分部收入指生產及買賣電子及電氣部件及零件以及提供寬帶基礎設施建設服務、寬帶推廣服務、智能場域應用綜合解決方案產生之收入。本集團期內來自可持續經營的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>香港財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約收益</b>		
電子產品生產	62,601	55,857
電子產品貿易	42,416	24,851
寬帶基礎設施及智能場域：		
— 寬帶基礎設施建設服務	28,829	17,635
— 佣金收入	7,817	5,897
— 提供智能場域解決方案服務	11,313	6,827
	<b>152,976</b>	111,067
<b>其他來源的收益</b>		
寬帶基礎設施及智能場域：		
經營租賃項下寬帶基礎設施的租金收入		
— 按固定利率的租賃付款	2,882	498
	<b>155,858</b>	111,565

來自客戶合約收益隨時間確認的明細

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>確認收益時間</b>		
於某一時間點	124,147	93,432
隨時間	28,829	17,635
來自客戶合約的總收益	<b>152,976</b>	111,067

## 分部收入及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團收入及業績分析：

	截至六月三十日止六個月							
	生產		貿易		寬帶基礎設施及智能場域		總計	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
分部收入	<b>62,601</b>	55,857	<b>42,416</b>	24,851	<b>50,841</b>	30,857	<b>155,858</b>	111,565
分部溢利(虧損)	<b>4,147</b>	(3,809)	<b>4,292</b>	3,196	<b>894</b>	1,652	<b>9,333</b>	1,039
未分配收入							<b>115</b>	959
未分配開支							<b>(25,967)</b>	(23,274)
除稅前虧損							<b>(16,519)</b>	(21,276)

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部溢利(虧損)指在未分配若干行政開支、融資成本及若干其他收入情況下各分部所賺取的溢利(虧損)。此乃就分配資源及評估表現而向本集團主要營運決策者呈報的衡量基準。

## 分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團資產及負債分析：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<strong>分部資產</strong>		
生產	150,617	174,083
貿易	22,418	21,095
寬帶基礎設施及智能場域	147,953	128,917
未分配	49,587	46,245
	<hr/>	<hr/>
總資產	<strong>370,575</strong>	370,340
	<hr/>	<hr/>
<strong>分部負債</strong>		
生產	21,489	15,915
貿易	13,680	11,485
寬帶基礎設施及智能場域	57,841	40,726
未分配	108,752	115,576
	<hr/>	<hr/>
總負債	<strong>201,762</strong>	183,702
	<hr/>	<hr/>

為監控分部表現及於分部間分配資源：

- 除若干作行政用途的廠房及設備以及使用權資產、若干遞延稅項資產、若干其他應收款項及預付款項、若干銀行結餘及現金外（因該等資產乃按集團基準管理），所有資產均分配至經營分部；及
- 除若干其他應付款項、若干租賃負債、遞延稅項負債、來自一間直接控股公司貸款及來自關聯公司貸款外，所有負債均分配至經營分部。

## 4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
來自以下之利息：		
租賃負債	216	92
來自一間直接控股公司貸款	918	901
來自關聯公司貸款	1,734	-
提早償還來自一間直接控股公司貸款之虧損	66	-
	<u>2,934</u>	<u>993</u>

## 5. 所得稅開支

本集團使用將適用於預期年度盈利總額之稅率計算有關期間所得稅開支。於未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表之所得稅開支之主要組成部分為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
即期稅項：		
香港	-	57
中國	1	259
	<u>1</u>	<u>316</u>
於過往年度超額撥備：		
香港	-	-
中國	-	(44)
	<u>-</u>	<u>(44)</u>
遞延稅項	2,843	(50)
	<u>2,844</u>	<u>222</u>

- (i) 根據英屬處女群島及開曼群島之規則及規例，於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團於該等司法權區毋須繳納任何所得稅。
- (ii) 於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團合資格實體的香港利得稅根據利得稅兩級制計算。根據利得稅兩級制，合資格法團首2,000,000港元應評稅利潤將按稅率8.25%繳納稅項，而合資格法團超過2,000,000港元的應評稅利潤將按稅率16.5%繳納稅項。不符合利得稅兩級制的本集團其他實體之應評稅利潤繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。
- (iii) 根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率自二零零八年一月一日起為25%。

截至二零二一年六月三十日止六個月，廣州織網被中國政府認可為「高新科技企業」（「高新科技企業」）及可享受15%的優惠稅率，而東莞佳駿按25%的稅率繳稅。截至二零二零年六月三十日止六個月，廣州織網及東莞佳駿均取得高新科技企業資格並符合資格享有15%的優惠稅率。

## 6. 期內虧損

期內虧損已扣除 (計入) 下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
確認為開支之存貨金額	93,879	77,963
無形資產攤銷	90	150
廠房及設備折舊	12,286	10,877
使用權資產折舊	1,723	1,707
研發成本 (附註(i))	6,869	6,936
撤銷廠房及設備	47	-
政府補貼 (附註(ii))	(17)	(545)
出售廠房及設備之收益	-	(33)
出售商標之收益	(90)	-
出售分類為持作待售之非流動資產的虧損	436	641
員工成本 (包括董事酬金)		
薪金及津貼	31,391	27,235
退休福利計劃供款	2,979	1,539
員工成本總額	<b>34,370</b>	<b>28,774</b>

附註：

- (i) 研發成本包含員工成本約4,483,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：4,227,000港元) 已計入上文所披露之員工成本。
- (ii) 政府補貼乃自當地政府機關收取之補貼，且本集團已滿足補貼所附全部條件，政府補貼於收訖後於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月確認為其他收入。



## 7. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損按以下數據計算：

### 每股基本虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
<b>虧損</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損	<b>(19,363,000)港元</b>	(21,498,000)港元
<b>股份數目</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<b>800,000,000</b>	800,000,000

### 每股攤薄虧損

由於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月並無發行在外之潛在攤薄普通股，故於該等期間，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 8. 股息

於本期間，概無派發或建議派發中期股息，並自報告期間末起概無建議派發任何中期股息（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。

## 9. 廠房及設備

於本期間，本集團收購廠房及設備約3,556,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：22,104,000港元）。

於本期間，本集團並無出售任何廠房及設備（截至二零二零年六月三十日止六個月：2,046,000港元）。

於本期間，本集團撇銷賬面淨值約為47,000港元的廠房及設備（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。

## 10. 貿易及其他應收款項

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按攤銷成本計量之應收款項包括：		
應收貿易款項	102,694	90,332
減：應收貿易款項減值虧損撥備	(1,985)	(1,965)
	<b>100,709</b>	88,367
按金及其他應收款項	12,314	5,847
預付款項	3,156	3,757
	<b>116,179</b>	97,971

於二零二一年六月三十日，客戶合約產生之應收貿易款項總額及經營租賃分別為約98,371,000港元（二零二零年十二月三十一日：87,728,000港元）及2,338,000港元（二零二零年十二月三十一日：639,000港元）。

本集團並無就其貿易及其他應收款項持有任何抵押品。

本集團給予其生產及貿易分部之客戶0至90日(二零二零年十二月三十一日：0至90日)之信貸期。就寬帶基礎設施建設及智能場域分部的客戶而言，本集團授予其客戶不同信貸期，而個別客戶的信貸期乃按雙方協定基準考慮，並於項目合約中予以訂明(如適用)。

以下為於報告期間末根據交付／發票日期(與相應收益確認日期相若)呈列之應收貿易款項(扣除減值撥備)的賬齡分析。

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	47,014	41,710
31至90日	38,871	32,462
91至365日	10,576	8,930
超過365日	4,248	5,265
	<b>100,709</b>	<b>88,367</b>

## 11. 分類為持作待售之非流動資產

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，董事承諾計劃出售生產分部項下的若干機器，因此，該等機器自二零一九年十二月三十一日起分類為持作待售之非流動資產並於綜合財務狀況表單獨呈列。

於本期間，上述賬面值約4,432,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：5,591,000港元）的機器已出售，現金所得款項約3,996,000港元，產生出售虧損淨額約436,000港元（截至二零二零年六月三十日止個月：641,000港元），並於本期間於損益中確認。

於二零二一年六月三十日，本集團管理層仍致力於其出售賬面值約2,995,000港元的機器的計劃，並積極與潛在買方溝通，因此，剩餘機器於二零二一年六月三十日繼續分類為持作待售之非流動資產。

## 12. 貿易及其他應付款項

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易款項	64,593	46,131
應付收購廠房及設備款項	5	211
應計合約工程成本	3,842	610
應計員工成本	4,130	4,754
應付佣金	-	1,925
應計費用及其他應付款項	15,411	10,957
	<b>87,981</b>	<b>64,588</b>

於二零二一年六月三十日，本集團應計費用及其他應付款項中包括應付來自一間直接控股公司之貸款利息約722,000港元（二零二零年十二月三十一日：380,000港元）。

於二零二一年六月三十日，本集團之應計員工成本包括應計董事酬金約270,000港元（二零二零年十二月三十一日：無）。

以下為於報告期間未按發票日期呈列之應付貿易款項的賬齡分析。

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
三個月以內	45,934	32,602
四至六個月	7,023	6,263
七至十二個月	7,634	3,684
超過一年	4,002	3,582
	<b>64,593</b>	<b>46,131</b>

採購貨品之信貸期介乎30至180日（二零二零年十二月三十一日：30至180日）。本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸期內結清。

### 13. 資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團已訂約但並未於未經審核簡明綜合財務業績撥備之有關收購廠房及設備以及寬帶基礎設施建設之資本承擔約為11,257,000港元（二零二零年十二月三十一日：11,024,000港元）。

## 14. 關聯方披露

除於未經審核簡明綜合財務業績的其他部分披露者外，本集團與其關聯方有以下關聯方交易：

### (a) 關聯方交易

於本期間，本集團與關聯方訂立以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
寬帶基礎設施建設服務之收入		
遵義實地房地產開發有限公司	2,342	2,210
天津金河灣置業有限公司	243	-
廣東譽豐地產發展有限公司	-	122
廣州豐實房地產開發有限公司	22	-
惠州市現代城房地產發展有限公司	1,745	649
武漢平安中信置業有限公司	355	354
三亞巨源旅業開發有限公司	164	86
實地地產集團有限公司	41	51
廣州普聚商貿有限公司	-	2
廣東實地物業管理有限公司蘿崗分公司	63	-
重慶實地房地產開發有限公司	611	-
廣州富力地產股份有限公司及其附屬公司、 合營企業及聯營公司（「廣州富力集團」）	21,518	13,950
下列各方收取服務費		
廣州天力物業發展有限公司（「廣州天力」）	4,012	2,428

## (b) 關聯方結餘

於報告期間末之未償還結餘如下：

	於二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收關聯公司款項		
遵義實地房地產開發有限公司	4,773	6,252
天津金河灣置業有限公司	-	413
無錫實地房地產開發有限公司	151	150
廣東譽豐地產發展有限公司	386	382
廣州豐實房地產開發有限公司	129	127
惠州市現代城房地產發展有限公司	2,706	1,445
武漢平安中信置業有限公司	340	113
深圳富茅房地產開發有限公司	19	130
實地地產集團有限公司	43	27
廣州哈奇智能科技有限公司	173	123
重慶實地房地產開發有限公司	426	-
三亞巨源旅業開發有限公司	179	-
廣東實地物業管理有限公司蘿崗分公司	72	-
	<b>9,397</b>	<b>9,162</b>
廣州富力集團結餘		
—計入貿易應收款項	18,208	12,834
—計入合約資產	5,459	1,419
廣州天力結餘		
—計入預付款項	905	243
—計入貿易應付款項	756	586
—計入應計費用	3,784	3,357
廣州富力鼎盛置業發展有限公司富力君悅大酒店 分公司(「廣州富力鼎盛置業」)結餘		
—計入貿易應付款項	11	30

廣州富力集團、廣州天力及廣州富力鼎盛置業由本集團控股股東張先生之近親成員控制、共同控制或受其重大影響。根據雙方協定基準，授予關聯方／關聯方授出不同信貸期。

**(c) 主要管理人員薪酬**

董事認為彼等為本集團截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月唯一的主要管理人員。

董事之酬金乃由董事會參考個人表現及市場趨勢釐定。

**(d) 來自一間直接控股公司之貸款**

本公司自其直接控股公司取得最多為38,000,000港元之貸款融資。該貸款融資為無抵押，自二零一九年七月的首次提款日起計二十四個月按固定年利率2%計息，且包含須按要求償還的條款。

於二零二一年六月三十日，尚未償還貸款本金額為約29,920,000港元（二零二零年十二月三十一日：37,920,000港元）及本集團尚未動用之融資約為8,080,000港元（二零二零年十二月三十一日：80,000港元）。於本期間，本集團產生利息開支約342,000港元（截至二零二零年六月三十日止六個月：370,000港元）及於二零二一年六月三十日，應付其直接控股公司之利息約為722,000港元（二零二零年十二月三十一日：380,000港元）。

於二零二零年九月四日，本集團自其直接控股公司取得本金額為2,500,000港元的另一筆無抵押免息貸款，須於二零二五年九月三日償還。



來自一間直接控股公司的貸款以實際利率法按攤銷成本列賬。適用的實際年利率分別為5.25%及5.58%。

#### **(e) 來自關聯公司之貸款**

於二零二零年七月十七日，本集團自天力(香港)投資有限公司(「天力」)取得本金總額為24,000,000港元之無抵押免息貸款，須於二零二五年七月二十日償還。天力董事為本集團控股股東張先生的近親成員。

於二零二零年十二月九日，本集團自廣州普及房地產代理有限公司取得本金總額為人民幣46,146,000元(相當於約51,923,000港元)之另一筆無抵押免息貸款，須於二零二三年十二月九日償還。廣州普及房地產代理有限公司由本集團控股股東張先生實益擁有。

來自關聯公司的貸款以實際利率法按攤銷成本列賬。適用的實際年利率分別為5.57%及5.17%。

### **15. 或然負債**

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二零年十二月三十一日：無)。

### **16. 批准未經審核簡明綜合財務業績**

未經審核簡明綜合財務業績於二零二一年八月三十一日獲董事會批准及授權刊發。

### **17. 報告期後事項**

於報告期後及直至本報告日期概無發生重大事項。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### (i) 半導體業務

過去數年，5G網絡、人工智能、物聯網、雲計算及大數據處理等各種高科技在世界各地獲廣泛採納，帶動對更高能源效率、速率及更複雜功能技術的需求，刺激了半導體行業的全球市場需求。

一般而言，半導體生產包括設計集成電路（「IC」）、設計可行性初步測試、晶圓製造、組裝、封裝及最終測試等一系列流程。本集團主要從事組裝、封裝及銷售其自行生產的分立半導體及買賣自第三方供應商採購的半導體。組裝及封裝為整個生產流程的其中一個以及處於下游的階段，其將半導體芯片轉變為用於各種終端應用的功能器件。

IC設計及晶圓製造由若干大型跨國公司壟斷，而分立半導體的組裝及封裝市場包含大型參與者及小型本地參與者。因此，本集團（位於半導體供應鏈的下游）日益面臨更加激烈的競爭。

於本期間，隨著疫苗的推出及經濟復甦措施的實施，全球經濟及半導體市場逐漸從COVID-19的不利影響中復原過來。因此，於本期間，本集團來自生產及買賣半導體所得營業額較上一財政年度同期增加約30.1%。

於本期間，生產半導體業務的營業額較上一財政年度同期增長約12.1%。除其生產業務外，本集團於本期間繼續經營貿易業務，主要為配合其自行生產產品的銷售。本集團充當解決方案配套集成商的角色，從事買賣其客戶特定所需的半導體。然而，該等半導體並非由本集團生產。客戶不時改變產品組合要求。於本期間，來自半導體貿易的營業額較上一財政年度同期增加約70.7%。

然而，COVID-19有可能出現另一波delta變種病毒，及中美之間持續緊張的全球貿易爭端和關稅戰帶來的不確定性。與COVID-19爆發前相比，本集團的半導體客戶普遍放緩新訂單的下達。客戶訂單的恢復速度仍不確定。

於本期間，本集團繼續致力研發及創新。就半導體業務而言，本集團於二零二一年六月三十日就其工藝創新及產品創新在中國已註冊60項專利權。

本集團的半導體業務之客戶數目由二零二零年六月三十日的170名增加至二零二一年六月三十日的178名。

## **(ii) 寬帶基礎設施及智能場域業務**

於二零一九年九月，本集團完成收購廣州織網，並於中國擴展其業務組合至寬帶基礎設施建設及為智能場域應用（包括智能家居、智能園區及智能社區）提供綜合解決方案。其智能場域解決方案包括用於安全及識別用途的硬件、用於住宅管理、節能及社區服務的軟件。

相對半導體業務而言，由於其業務性質，寬帶基礎設施建設及為智能場域應用提供綜合解決方案受COVID-19疫情的影響相對較小。自二零二零年以來，本集團成功與國內高科技的領軍企業合作，以共同探索提供智能場域解決方案的商機，尤其是智能園區項目。有鑒於此，本集團亦擴充其員工以發展該業務分部。由於智能生活日益受歡迎，本集團認為此業務分部貢獻可繼續提高股東權益及分散本集團的風險組合。

## **財務回顧**

### **營業額**

本集團於本期間錄得營業額約155.8百萬港元，而截至二零二零年六月三十日止六個月的營業額為約111.6百萬港元。營業額較上一財政年度同期增加約44.2百萬港元或39.7%。增加乃主要由於半導體業務及寬帶基礎設施及智能場域業務營業額均有所增加所致。

就半導體業務而言，生產及貿易分部受益於半導體市場從COVID-19的影響中復甦。於本期間，本集團錄得來自其自行生產半導體銷售的營業額約為62.6百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的約55.9百萬港元增加約6.7百萬港元或12.1%。

本集團買賣半導體主要乃於向其客戶提供解決方案配套服務時配合銷售其自行生產的半導體。於本期間，本集團來自買賣半導體的營業額為約42.4百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的約24.9百萬港元增加約17.5百萬港元或70.7%。

另一方面，廣州織網集團於本期間所貢獻之寬帶基礎設施及智能場域分部營業額為約50.8百萬港元，而截至二零二零年六月三十日止六個月的營業額則為約30.8百萬港元。增加約20.0百萬港元或64.8%，主要因為於本期間有更多的寬帶基礎設施及智能場域解決方案項目。

### **毛利及毛利率**

本集團於本期間的毛利約為25.6百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的約12.5百萬港元增加約13.1百萬港元或105.1%。其主要歸因於半導體業務的營業額及毛利率增加，導致半導體業務的毛利由截至二零二零年六月三十日止六個月的約2.8百萬港元增加至本期間的約12.3百萬港元。

此外，廣州織網集團於本期間亦貢獻毛利約13.3百萬港元，而截至二零二零年六月三十日止六個月則錄得毛利約9.7百萬港元。

本集團於本期間的整體毛利率約為16.4%，較截至二零二零年六月三十日止六個月的毛利率約11.2%增加約5.2個百分點。該增加主要由於半導體業務的毛利率由截至二零二零年六月三十日止六個月的約3.4%增加至本期間的約11.7%。此乃主要由於半導體於本期間之營業額及銷量增加，而引起生產費用更高的利用效益。同時由於為防止COVID-19疫情蔓延而採取的公共衛生措施，半導體業務於二零二零年農曆新年後暫停生產約一個月。此外，於本期間檢疫、社交距離等防疫措施而產生的費用亦有所減少。

於本期間及截至二零二零年六月三十日止六個月，廣州織網集團分別錄得毛利率約26.2%及31.4%。該減少乃主要歸因於為搶佔市場份額，為寬帶基礎設施建設項目提供更具競爭力的價格。

### **銷售及分銷成本**

於本期間，本集團的銷售及分銷成本約為4.6百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的3.6百萬港元增加約1.0百萬港元或28.4%。該金額主要為半導體業務的銷售及分銷成本，有關增加與上文所論述的本期間半導體業務營業額變動一致。

### **行政開支**

行政開支主要包括僱員成本、董事酬金、法律及專業費用、折舊、研發開支、保險、辦公室開支、租金開支、差旅費、招待費及其他雜項經營費用。

於本期間，本集團的行政開支約為35.8百萬港元，較截至二零二零年六月三十日止六個月的約30.7百萬港元增加約5.1百萬港元或16.6%。

有關增加乃主要由於(其中包括)(i)員工成本增加；及(ii)中國政府於二零二零年就COVID-19疫情而暫時減少僱主繳納的社會保險供款，而本期間並無該減少。

### **所得稅開支**

本集團於本期間的所得稅開支約為2.8百萬港元，而截至二零二零年六月三十日止六個月的所得稅開支約為0.2百萬港元。誠如未經審核簡明綜合財務業績附註11所披露，所得稅開支增加主要由於於本期間出售分類為持作待售之非流動資產所產生的遞延稅務影響。

### **期內虧損**

由於上述原因，本集團於本期間的虧損淨額約19.4百萬港元，而截至二零二零年六月三十日止六個月的虧損淨額約為21.5百萬港元。

### **流動資金及財務資源及資本架構**

於本期間，本集團的業務主要由內部產生的現金流量撥資。

於二零二一年六月三十日，本集團的尚未償還資本承擔約為11.3百萬港元(二零二零年十二月三十一日：11.0百萬港元)。該等承擔主要乃與寬帶基礎設施建設及購買設備及機器有關，以滿足市場需求及改善生產廠房的質量控制。該等尚未償還承擔預期將由本集團內部產生的資金撥資。

於二零二一年六月三十日，本集團並無尚未償還銀行借貸。

謹請參閱本報告之未經審核簡明綜合財務業績附註12，以了解本集團於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的貿易應付款項的賬齡分析。

本集團於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日的資產負債比率（乃按該等日期的銀行借貸總額除以權益總額計算）均為零，因為該等日期並無銀行借貸。

本集團採納審慎的現金及財務管理財務政策。為達致最佳風險控制及降低資金成本，本集團的財務活動主要透過以港元、美元或人民幣計值的銀行存款展開。本集團定期檢討其流動資金及融資需求。於考慮為新投資進行融資時，本集團將繼續維持審慎的資金架構。

### **集團資產抵押**

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何已抵押資產（二零二零年十二月三十一日：無）。

### **重大投資／重大收購及出售**

於本期間，本集團概無任何重大投資或重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

### **或然負債**

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零二零年十二月三十一日：無）。

### **匯率波動風險**

由於本集團的若干附屬公司以外幣進行銷售及採購，故本集團面臨外幣風險。於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團分別約42.0%及39.5%之銷售乃按相關集團實體進行銷售之功能貨幣之外的貨幣計值，及本集團分別約3.5%及8.2%之採購並非按相關集團實體之功能貨幣計值。



於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，本集團以外幣計值的貨幣資產及貨幣負債之賬面值如下：

	資產		負債	
	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
美元(「美元」)	37,787	34,395	3,080	2,713
人民幣(「人民幣」)	146	4,818	-	-
總計：	<b>37,933</b>	39,213	<b>3,080</b>	2,713

本集團目前並無外幣對沖政策。然而，董事持續監控有關外匯風險並將於需要時考慮對沖重大外匯風險。

## 人力資源

於二零二一年六月三十日，本集團聘有406名全職員工（包括兩名執行董事，但三名獨立非執行董事除外），其中約96.1%員工在中國聘用及約3.9%在香港聘用。截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月，本集團的員工成本（包括董事酬金）分別約為34.4百萬港元及28.8百萬港元。本集團的香港員工須參加強制性公積金計劃，據此，其須按員工薪酬的固定百分比向該計劃作出供款（每月不超過1,500港元）。就本集團中國僱員而言，本集團根據適用的中國法律及法規向多個政府主導的員工福利基金供款（包括住房公積金、基本養老保險基金、基本醫療保險、失業保險、生育保險及工傷保險基金）。

本集團一般從公開市場聘請員工。其透過以下方式積極推行招聘、培育及挽留人才的策略：(i)向員工定期提供培訓課程，讓他們及時了解本集團所分銷的產品、電子行業、寬帶基礎設施行業及智能場域行業技術發展及市況的最新知識；(ii)將員工的薪酬及獎勵與表現掛鉤；及(iii)為他們制定清晰的職業路向，提供承擔更大責任及晉升的機會。

## 儲備

本集團於本期間之儲備變動載於上文所載未經審核簡明綜合權益變動表。

## 股息

董事會不建議就本期間派付任何中期股息（二零二零年六月三十日：無）。

## 業務前景

來年，預期全球經濟環境複雜以及本集團的半導體業務前景將充滿挑戰。另一波COVID-19的delta變種病毒可能對全球經濟的全面復甦帶來新的不確定性。此外，中美持續的貿易緊張局勢將影響全球半導體供應鏈及半導體市場，此可能進一步影響本集團半導體客戶採取保守方法下達新訂單的計劃。

儘管5G技術及相關新興應用的高速創新及發展給半導體行業帶來新的商機，而本集團亦面臨客戶更高技術標準以及地區及全球市場競爭愈加激烈的挑戰。然而，本集團有意繼續其研發，以便加強其生產流程及質量控制，並將密切監控宏觀經濟變動，及時制定策略發展抓住市場機遇。

另一方面，在中國的「十四五規劃」中，創新及技術發展已被提升為國家核心重點及經濟發展的戰略支柱。我們可以預見，5G網絡、人工智能、物聯網、雲計算及大數據處理將繼續從中國政府對其發展的大力支持中獲益。本集團認為，廣泛的技術創新將推動智能生活領域的新興應用。為此，本集團將把握智能生活領域中快速增長的技術應用需求。

展望未來，廣州織網致力於成為智能場域解決方案集成商。本集團將繼續尋求其他收購或投資目標，主要集中在可與廣州織網及半導體業務產生潛在的業務協同效應的智能生活相關技術以及人工智能及物聯網的電子零件領域，或可改善人類生活水平的其他領域技術。憑藉管理層團隊在移動電信、網絡及智慧城市領域的專業知識及網絡以及與電信運營商及房地產開發商（例如實地及富力地產）建立的良好關係，本集團亦積極探索其他商機，特別是在智能園區及智能停車領域。

## 董事及最高行政人員於證券之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 於股份之好倉

董事姓名	權益性質	所持普通股數目 (附註1)	於本公司 已發行股本之 概約股權百分比 (%)
張量先生	於受控制法團之權益 (附註2)	599,658,000 股股份(L)	74.96

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於有關股份的好倉。
- (2) 執行董事張量先生透過其全資擁有之Yoho Bravo Limited持有599,658,000股股份，相當於二零二一年六月三十日本公司已發行股本之約74.96%。

## 主要股東及其他人士於證券之權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，主要股東及其他人士（董事或本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內的權益及淡倉如下：

### 於股份之好倉

股東名稱	權益性質	所持普通股數目 (附註1)	於本公司 已發行股本之 概約股權百分比 (%)
Yoho Bravo Limited (附註2)	實益權益	599,658,000股 股份(L)	74.96

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於有關股份的好倉。
- (2) 執行董事張量先生透過其全資擁有的Yoho Bravo Limited於599,658,000股股份（佔本公司於二零二一年六月三十日已發行股本的約74.96%）擁有權益。於二零二一年六月三十日，中國銀河國際證券（香港）有限公司及其控股公司於上述599,658,000股股份中擁有擔保權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，本公司並不知悉任何人士（董事或本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內的權益或淡倉。

## 董事名單

於本報告日期，董事會由以下董事組成：

### 執行董事

張量先生 (主席)  
萬朵女士

### 獨立非執行董事

許亮先生  
陳晰先生  
張一波女士

## 董事資料變動情況

童文欣先生已辭任執行董事、行政總裁及其他於本集團擔任之職務，於二零二一年二月一日生效。

除上述披露者外，概無其他資料需根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

## 有關董事進行證券交易之行為守則

本公司已就董事進行證券交易採納標準守則作為其行為守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載之交易規定標準。經向全體董事作出具體查詢後，本公司並不知悉於本期間內有任何未遵守有關董事進行證券交易的標準守則的情況。

## 管理合約

於本期間，並無訂立或存有任何有關本公司全部或任何重大部分業務之管理及行政合約（並非與任何董事或本公司任何全職僱員訂立之服務合約）。

## 競爭權益

於本期間，本公司之董事或控股股東及彼等各自之緊密聯繫人（定義見上市規則）概無於與本集團業務相競爭或可能相競爭的業務中擁有任何權益，或與本集團有任何其他利益衝突。

## 企業管治常規

本公司致力達到高標準的企業管治。董事相信，健全及合理的企業管治常規對本集團之持續增長以及保障及最大化股東利益尤為重要。

於本期間，本公司已遵守載列於企業管治守則守則條文（除第E.1.2條外）。

企業管治守則之守則條文第E.1.2條規定，董事會主席應出席股東週年大會。然而，董事會主席張量先生因其他事務未能出席於二零二一年六月十一日舉行之股東週年大會。執行董事萬朵女士應邀擔任股東週年大會主席及回答股東提問。

## 購股權計劃

本公司於二零一五年九月二十三日採納一項購股權計劃（「該計劃」），該計劃之條款符合上市規則第17章之條文規定。

該計劃自二零一五年十月九日起10年期間內有效，其旨在獎勵已對或將對本集團作出貢獻之合資格參與者，鼓勵合資格參與者為本公司及其股東之整體利益致力提升本公司及其股份之價值，以及維持或吸引其貢獻現時或可能對本集團發展有利之參與者與本集團建立業務關係。

該計劃之合資格參與者包括董事會全權酌情認為，已對或將對本集團作出貢獻的(i)本集團任何成員公司的任何董事(包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)及僱員；及(ii)本集團任何成員公司的任何顧問、諮詢人、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務合作夥伴、合資業務夥伴、發起人、服務商。

自採納該計劃起，概無授出購股權，於二零二一年六月三十日並無任何尚未行使購股權。

## 審核委員會

本公司於二零一五年九月二十三日成立審核委員會，其書面職權範圍符合上市規則。

審核委員會的主要職責是就委任、重新委任及罷免外聘核數師向董事會提供推薦意見，監察財務報表、年報及中期報告之完整性，並審視當中所載重大財務申報的判斷，以及監督本集團的財務申報制度、風險管理及內部監控系統。本公司審核委員會由三名成員組成，即許亮先生、陳晰先生及張一波女士。許亮先生為審核委員會主席，彼於會計事務方面擁有適當之專業資格及經驗。

審核委員會已審閱本報告及本集團本期間之未經審核簡明綜合財務業績，且認為編製該等業績已遵守適用會計準則並已就此作出充足披露。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於本期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。



## 釋義

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載的企業管治守則
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「本公司」	指	脑洞科技有限公司，一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司
「董事」	指	本公司之董事
「東莞佳駿」	指	東莞市佳駿電子科技有限公司，一間於中國成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣州織網」	指	廣州織網通訊科技有限公司，一間於中國成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「廣州織網集團」	指	廣州織網及其附屬公司

「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「港元」及「港仙」	指	分別指香港法定貨幣港元及港仙
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則（如文義規定，經不時修訂、補充及／或以其他方式修改）
「標準守則」	指	本公司採納之有關董事及本集團僱員進行證券交易之行為守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載之交易必守準則
「本期間」	指	截至二零二一年六月三十日止六個月
「中國」	指	中華人民共和國，惟就本報告而言及除非文義另有所指，於本報告提及時不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
**脑洞科技有限公司**  
主席兼執行董事  
**張量**

香港，二零二一年八月三十一日