

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**COUNTRY GARDEN SERVICES HOLDINGS COMPANY LIMITED**

**碧桂園服務控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：6098)

## 須予披露交易之更新公告

茲提述碧桂園服務控股有限公司(「本公司」)日期為二零二一年九月二十八日的公告(「該公告」)，有關本集團同意收購鄰里樂控股100%股權。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

### 執行鄰里樂控股的質押

於2021年10月4日(於交易時段後)，本集團獲彩生活服務告知，彩生活服務之控股股東花樣年控股集團有限公司(「花樣年」)有較大機會出現對外債務違約。本集團亦獲告知彩生活服務未能償還碧桂園物業香港於2021年9月30日向彩生活服務借出本金為人民幣7億元之等值港幣並於2021年10月4日到期償還的貸款(「貸款」)。

根據股權轉讓協議的條款，若彩生活服務及花樣年有較大的機會出現債務違約時，碧桂園物業香港有權要求彩生活服務無條件將根據股權轉讓協議質押予碧桂園物業香港之目標股份轉讓給碧桂園物業香港(或其指定的公司)，與股權轉讓協議相關的其他義務和程序將予以履行和完善。

為保障本集團就貸款及已支付的第一期代價的權益，於本公告日期，碧桂園物業香港已執行目標股份的質押，並正在辦理將目標股份(為鄰里樂控股100%股權)轉讓至碧桂園物業香港及變更目標公司之董事為其指定董事的登記手續。碧桂園物業香港與彩生活服務正在商討是否將貸款金額視作碧桂園物業香港支付的第二期代價，但前提為彩生活服務根據股權轉讓協議向碧桂園物業香港提供其認可的擔保措施。

本公司將按照上市規則於有需要時就上述事項的其他進展發表公告。

承董事會命  
碧桂園服務控股有限公司  
總裁兼執行董事  
李長江

中國佛山，2021年10月4日

於本公告日期，執行董事為李長江先生(總裁)、肖華先生及郭戰軍先生。非執行董事為楊惠妍女士(主席)、楊志成先生及伍碧君女士。獨立非執行董事為梅文珏先生、芮萌先生及陳威如先生。