

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Chuang's China Investments Limited

(莊士中國投資有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 298)

**補充公佈
持續關連交易**

茲提述Chuang's China Investments Limited(莊士中國投資有限公司)日期為2021年10月15日之公佈(「該公佈」)，內容有關就新租賃協議(定義見該公佈)及現有租賃協議(定義見該公佈)(經修訂協議(定義見該公佈)修訂)進行之持續關連交易。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

本公佈乃為提供有關上述持續關連交易之補充資料而作出。

有關佻家鷺江酒店最終實益擁有人之資料

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，佻家鷺江酒店由鷺江賓館全資擁有，兩家公司均主要從事酒店經營及管理。鷺江賓館於2021年10月19日表示，其由合營夥伴(主要從事旅遊管理及投資控股)全資擁有。合營夥伴最終由廈門市人民政府國有資產監督管理委員會(主要從事監督及管理廈門市國有資產)全資擁有。

按獨立基準計算之年度上限金額

廈門合營公司根據現有租賃協議(經修訂協議修訂)及新租賃協議於各個財政年度按獨立基準計算之每年應收租金最高金額將設定上限如下：

現有租賃協議(經修訂協議修訂)

<u>截至3月31日止年度</u>	<u>租金</u>		<u>年度上限金額</u>	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	相等於 千港元
2022年	10,046	10,046	10,046	12,055
2023年	10,046	10,046	10,046	12,055
2024年	10,074	10,074	10,074	12,089
2025年	10,046	10,046	10,046	12,055
2026年	10,046	10,046	10,046	12,055
2027年	8,092	8,092	8,092	9,711

新租賃協議

<u>截至3月31日止年度</u>	<u>租金</u>		<u>年度上限金額</u>	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	相等於 千港元
2022年	2,180	2,180	2,180	2,616
2023年	4,736	4,736	4,736	5,683
2024年	4,748	4,748	4,748	5,698
2025年	4,736	4,736	4,736	5,683
2026年	4,736	4,736	4,736	5,683
2027年	4,736	4,736	4,736	5,683
2028年	4,749	4,749	4,749	5,699
2029年	4,736	4,736	4,736	5,683
2030年	4,736	4,736	4,736	5,683
2031年	4,736	4,736	4,736	5,683
2032年	2,556	2,556	2,556	3,067

以上所示年度上限金額已各自計及現有租賃協議(經修訂協議修訂)及新租賃協議訂明之租金數額及免租期，並參考人民幣為單位之實際租金釐定。

除本公佈所披露者外，以上補充資料對該公佈所載其他資料並無影響。

承董事會命
Chuang's China Investments Limited
(莊士中國投資有限公司)
主席
莊家彬

香港，2021年10月20日

於本公佈日期，莊家彬先生、李美心小姐、莊家豐先生、莊家淦先生及羅博文先生為本公司之執行董事，黎慶超先生為本公司之非執行董事，而石禮謙先生、范駿華先生、李秀恒博士及吳傑莊博士為本公司之獨立非執行董事。

在本公佈內，人民幣兌港元之換算乃以人民幣1.0元兌1.2港元之概約匯率為依據。有關換算不應視作有關款額已予、可能已予或可予按任何特定匯率兌換或進行兌換。