

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本聯合公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHAMPION TECHNOLOGY
HOLDINGS LIMITED**

冠軍科技集團有限公司

(延續於百慕達之有限公司)

(股份代號：92)



**KANTONE HOLDINGS
LIMITED**

看通集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1059)

聯合公佈

**有關須予披露交易
收購物業**

該收購

冠軍及看通各自的董事會欣然宣布，買方(看通的全資附屬公司同時亦是冠軍的非全資附屬公司)於二零二一年十月二十九日與該等賣方訂立買賣協議，據此，買方同意購買而該等賣方同意出售該物業，代價為575,000英鎊(約6,123,625港元)(當中不包括可退還之增值稅115,000英鎊(約1,224,725港元))。

完成已於簽署買賣協議後即時落實。

上市規則的涵義

就冠軍和看通而言，參考上市規則第14.07條所計算之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，因此該收購事項構成冠軍和看通的一項須予披露之交易。

收購守則第4條的涵義

茲提述，冠軍、看通及要約人於二零二一年八月二十五日刊發的聯合公佈，其中包括就有關金利豐證券代表要約人提出的有可能強制性無條件現金要約，收購看通所有已發行股份(已持有股份者或要約人已同意收購者及其一致行動人士者除外)。根據收購守則第4條，訂立買賣協議屬禁止的阻撓行動，須得到看通股東於股東大會上批准後方可作實。要約人已同意並確認訂立買賣協議，而根據收購守則第4條註釋1，看通已向執行人員申請並取得豁免有關要求看通在看通股東大會上獲得看通股東批准訂立買賣協議的要求。

該收購

於二零二一年十月二十九日，買方(看通的全資附屬公司同時亦是冠軍的非全資附屬公司)與該等賣方訂立買賣協議，據此，買方同意購買而該等賣方同意出售該物業，代價為575,000英鎊(約6,123,625港元)(當中不包括可退還之增值稅115,000英鎊(約1,224,725港元))。

買賣協議

日期 : 於二零二一年十月二十九日

訂約方

該等賣方 : (1) Jonathan Michael Horne 先生(「**Horne** 先生」)
(2) Simon Francis Rogers 先生(「**Rogers** 先生」)
(3) NSS Trustees Limited(「**NSS Trustees**」)(IT Events Limited Pension Scheme之信託人)(「**退休金計劃**」)

買方 : Multitone Electronics PLC

擬收購物業

該物業是永久業權的物業，位於Unit A, The Green Buildings, Kempshott Hill, Basingstoke, Hampshire RG23 7HL, United Kingdom及已在英國土地註冊處登記註冊，產權編號為HP567237。

該物業是一所兩層獨立式的辦公樓，設有部分私人及部分共用停車場，總建築面積約4,971平方呎。根據買賣協議，完成時賣方須以交吉形式交付該物業。

代價

該收購代價為575,000英鎊(約6,123,625港元)(當中不包括可退還之增值稅115,000英鎊(約1,224,725港元))。將由買方用以下方式支付給該等賣方：

- (a) 簽署買賣協議後支付首期訂金57,500英鎊(約612,362港元)至該等賣家的律師，該首期訂金將於完成時連同應計利息支付予賣方；
- (b) 代價的餘額為517,500英鎊(約5,511,263港元)連同可退還增值稅115,000英鎊(約1,224,725港元)及訂約方同意的任何其他款項及根據買賣協議條款和條件作出的任何分攤調整都須於完成時支付。

代價是按該等賣方與買方經公平磋商協定後，其中包括由獨立合資格估值師Shackleton, Blackmore & Taylor Limited編製的物業估值報告(「估值」)，該物業於二零二一年九月十三日的估值為600,000英鎊。經買方律師確認，完成時須支付115,000英鎊(約1,224,725港元)的增值稅，但由於買方為註冊增值稅註冊人，因此買方將有權向相關稅務機構收回該等款項。

看通集團將以內部資源支付代價。

完成

完成已於簽署買賣協議後即時落實。

有關買賣協議訂約各方及本集團的資料

該等賣方為Horne先生、Rogers先生及NSS Trustees擔任為IT Events Limited Pension Scheme之信託人。就冠軍董事及看通董事所深知及確信，Horne先生及Rogers先生為商人，主要從事資訊科技活動及營銷業務。NSS Trustees是一間於英格蘭和威爾士註冊成立的私人有限公司，主要從事商業支緩服務，同時亦為IT Events Limited Pension Scheme之信託人持有該物業。該退休金計劃是由Horne先生及Rogers先生為他們企業設立的聯合養老基金，用於組織資訊科技展覽和會議方面的業務以及專門為企業對企業的業務做配對。

冠軍董事及看通董事經作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，該等賣家及(如適用)其最終實益擁有人獨立於冠軍及看通及其各自的關連人士(定義見上市規則)。

買方為看通的全資附屬公司同時亦為冠軍的非全資附屬公司。本集團主要從事汽油貿易及運輸及文化產品貿易、系統銷售包括可再生能源系統及其相關工程、軟件開發，授權及為個別客戶度身研發軟件，及租賃系統產品及策略性投資。

進行該收購的原因及利益

買方目前的總部位於Multitone House, Shortwood Copse Lane, Kempshott, Basingstoke, Hampshire, RG23 7NL, United Kingdom(「貝辛斯托克總部」)，就在該物業旁邊。冠軍董事會及看通董事會認為，收購該物業將使買方更好地控制貝辛斯托克總部所在位置於Shortwood Copse Lane地區的發展，並為買方提供擴大辦公面積的機會;以及在需要時將部分或全部營運團隊從其位於Hansa Road, Hardwick Industrial Estate, King's Lynn PE30 4HX, United Kingdom的分公司(距離貝辛斯托克總部約240公里)轉移至該物業。

短期而言，買方擬持有該物業作投資用途，並將於收購後出租該物業以賺取租金收入，同時保留一小部分作自用辦公用途。因此，如估值所述，本集團是以該物業市場價值的折扣價收購該物業，本集團可享有穩定的租金收入及潛在的資本增值。

冠軍董事會及看通董事會認為買賣協議的條款(包括代價)屬公平合理，而訂立買賣協議符合本集團及冠軍股東及看通股東之整體利益。

上市規則的涵義

由於就冠軍和看通各自的收購事項而言，參考上市規則第14.07條所計算之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，因此該收購事項構成冠軍和看通的一項須予披露交易。

收購守則第4條的涵義

茲提述，冠軍、看通及要約人於二零二一年八月二十五日刊發的聯合公佈，其中包括就有關金利豐證券代表要約人提出的有可能強制性無條件現金要約，收購看通所有已發行股份(已持有股份者或要約人已同意收購者及其一致行動人士者除外)。根據收購守則第4條，

訂立買賣協議屬禁止的阻撓行動，須得到看通股東於股東大會上批准後方可作實。要約人已同意並確認訂立買賣協議，而根據收購守則第4條註釋1，看通已向執行人員申請並取得豁免有關要求看通在看通股東大會上獲得看通股東批准訂立買賣協議的要求。

釋義

於本聯合公佈內，除文義另有所指外，所用詞彙具有以下涵義：

「該收購」	指	根據買賣協議，買方向該等賣方購買該物業
「冠軍」	指	冠軍科技集團有限公司，延續於百慕達之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：92)
「冠軍董事會」	指	冠軍之董事會
「冠軍董事」	指	冠軍之董事
「冠軍集團」	指	冠軍及其附屬公司，但不包括看通集團
「冠軍股東」	指	冠軍股份之持有人
「完成」	指	完成該收購
「關連人士」	指	具有《上市規則》賦予該詞彙的涵義
「代價」	指	根據買賣協議，買方向該等賣方支付的代價
「執行人員」	指	證監會企業融資部執行董事或其任何代表
「本集團」	指	冠軍集團及看通集團之統稱
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「英國土地註冊處」	指	英國的一個非部級政府部門，負責在英格蘭和威爾士登記土地和財產的擁有權

「資訊科技」	指	資訊科技
「看通」	指	看通集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1059），當中128,137,958股看通股份由冠軍實益擁有（相當於看通全部已發行股本約59.04%）
「看通董事會」	指	看通之董事會
「看通董事」	指	看通之董事
「看通集團」	指	看通及其附屬公司
「看通股東」	指	看通股份之持有人
「金利豐證券」	指	金利豐證券有限公司，獲證監會發牌可從事證券及期貨條例項下第1類（證券交易）受規管活動之法團，為代表要約人提出要約之代理
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「要約人」	指	城創投資有限公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司
「物業」	指	Unit A, The Green Buildings, Kempshott Hill, Basingstoke, Hampshire RG23 7HL, United Kingdom及在英國土地註冊處登記註冊，產權編號為HP567237
「買方」	指	Multitone Electronics PLC, 一間於英格蘭和威爾士法律註冊成立之公司，公司編號為00256314，是看通的全資附屬公司同時亦是冠軍的非全資附屬公司
「買賣協議」	指	買方與該等賣方就收購該物業所訂立日期為二零二一年十月二十九日之買賣協議
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則（經不時修訂及補充）

「增值稅」	指	在英國徵收的增值稅
「該等賣方」	指	(i) Jonathan Michael Horne, (ii) Simon Francis Rogers及(iii) NSS Trustees Limited (IT Events Limited Pension Scheme之信託人)之統稱
「工作日」	指	週一至週五(包括週一及週五)的任何一天(不包括聖誕節、耶穌受難日或英國法定銀行假日), 定義見買賣協議
「£」或「英鎊」	指	英鎊, 英國的法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命
冠軍科技集團有限公司
 主席
黃敏

承董事會命
看通集團有限公司
 主席
黃敏

香港, 二零二一年十一月二日

就本聯合公佈而言, 英鎊兌港元乃根據港元10.649783兌英鎊的大概匯率進行兌換, 僅供說明之用。

於本聯合公佈日期, 黃敏女士為冠軍之執行董事, 廖嘉濂先生及杜妍芳女士為冠軍之非執行董事, 而梁文輝先生、陳易希先生及黃育文先生為冠軍之獨立非執行董事。

冠軍全體董事願就本聯合公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任, 並在作出一切合理查詢後確認, 就彼等所深知, 本聯合公佈所表達之意見乃經審慎周詳考慮後始行作出, 且本聯合公佈並無遺漏任何其他事實, 致使本聯合公佈所載任何陳述產生誤導。

於本聯合公佈日期, 黃敏女士及吳允靜先生為看通之執行董事, 廖嘉濂先生及杜妍芳女士為看通之非執行董事, 而梁文輝先生、鍾秀維女士及葉丞峰先生為看通之獨立非執行董事。

看通全體董事願就本聯合公佈所載資料(有關冠軍集團及彼等各自之聯繫人及彼等之一致行動人士(看通集團除外)之資料除外)之準確性共同及個別承擔全部責任, 並在作出一切合理查詢後確認, 就彼等所深知, 本聯合公佈所表達之意見(冠軍集團及彼等各自之董事以其身份所表達之意見除外)乃經審慎周詳考慮後始行作出, 且本聯合公佈並無遺漏任何其他事實, 致使本聯合公佈所載任何陳述產生誤導。