

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)和香港中央結算有限公司(「香港中央結算」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

除非本公告另有界定，否則本公告所用詞彙與貝特集團控股有限公司(「本公司」)於二零二一年十月三十日刊發的招股章程(「招股章程」)所界定者具有相同涵義。

本公告僅供參考，並不構成任何人士收購、購買或認購本公司任何股份或其他證券的要約或誘使作出要約的邀請。本公告並非招股章程。有意投資者於決定是否投資於據此提呈發售的發售股份前，務請閱覽招股章程中有關下文所述本公司及全球發售的詳細資料。投資者應僅倚賴招股章程所載資料作出有關發售股份的任何投資決定。

本公告不會直接或間接於或向美國(包括美國的領土及屬地、美國任何州以及哥倫比亞特區)或法律禁止有關分派的任何其他司法權區發佈、刊發或分派。本公告不構成亦並非在美國或任何其他司法權區購買或認購證券的任何要約或招攬。發售股份並未亦不會根據一九三三年美國證券法(經不時修訂)(「美國證券法」)或美國任何州的適用證券法律登記，而且除非獲得美國證券法登記規定的豁免，或屬不受美國證券法登記規定規限的交易，否則不得在美國境內發售、出售、抵押或轉讓。發售股份根據美國證券法S規例在美國境外於離岸交易中發售及出售。本公司證券將不會於美國公開發售。

Better Home Group Holdings Co., Limited

貝特集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

延遲全球發售 及 退回香港公開發售的申請股款

茲提述本公司日期為二零二一年十一月十一日之公告，內容有關本公司上市時間表延期(「該公告」)。基於該公告所載的理由，全球發售將不會按照招股章程所載的時間表進行。因此，本公司已決定延遲全球發售及於主板上市並宣佈以下有關退回香港公開發售的申請股款的安排。

本公司謹此向對本公司感興趣的有意投資者以及彼等於全球發售期間的支持及正面反饋致以謝意。

退回香港公開發售的申請股款

於二零二一年十一月十一日(星期四)，本公司向透過**e白表**服務及透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**的申請人作出金額為最高發售價與1.0港元(即於定價日決定的發售價)之間之差額的部分退款以及全部或部分不獲接納的申請人(根據當時暫定分配結果)的全額退款(包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

使用**e白表**服務申請香港發售股份的申請股款(包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)之餘額將不計利息悉數退還。倘申請人透過**e白表**服務提出申請並以單一銀行賬戶繳交申請股款，則退回股款(包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)將以電子退款指示的方式發送至其申請付款銀行賬戶。倘申請人透過**e白表**服務提出申請並以多個銀行賬戶繳交申請股款，則退回股款(包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)將於二零二一年十一月十六日(星期二)或之前以平郵方式以退款支票形式寄往申請人(或如屬聯名申請人，則排名首位的申請人)於**e白表**服務供應商申請指示的地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

倘申請人透過向香港結算發出**電子認購指示**申請香港發售股份，其已付申請股款(包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)餘額將不計利息於二零二一年十一月十六日(星期二)或之前存入彼等的指定銀行賬戶或彼等的經紀或託管商的指定銀行賬戶。

指示經紀或託管商代其發出**電子認購指示**的申請人，可向所屬經紀或託管商查詢應付予彼等的退回股款金額。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請的申請人可於二零二一年十一月十六日(星期二)，透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統(根據香港結算不時生效的「投資者戶口持有人操作簡介」所載程序)，查詢應付予彼等的退回股款金額。緊隨退回股款存入申請人的銀行賬戶後，香港結算亦會向彼等提供一份交易結單，列明已存入彼等指定銀行賬戶的退回股款金額。

所有在中央結算系統進行的活動均須符合不時生效的中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序規則。

不會發行股票

於本公告日期，概無就公開發售股份發行股票，亦將不會向任何申請人交付股票。

承董事會命
貝特集團控股有限公司
董事會主席
朱伯明先生

香港，二零二一年十一月十二日

於本公告日期，執行董事為朱伯明先生、方改生先生及毛春根先生；非執行董事為朱奕女士；及獨立非執行董事為關榆春先生、趙曉明先生及龔安怡女士。

本公告於本公司網站www.betterhomechina.com及聯交所網站www.hkexnews.hk可供查閱。