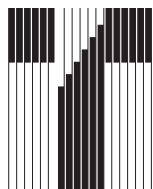


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TERN PROPERTIES COMPANY LIMITED

太興置業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：277)

內幕消息

盈利預警

本公告乃由太興置業有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會目前可得資料及對本集團截至二零二一年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本期間將錄得本公司股東應佔溢利約4百萬港元，而截至二零二零年九月三十日止六個月(「上一期間」)為虧損約5千9百萬港元。本集團中期業績之轉虧為盈主要由於本期間之本集團的投資物業公平值虧損大幅減少至約9百萬港元，而上一期間公平值虧損約為8千7百萬港元。然而，本公司亦預期本期間之本公司股東應佔之全面開支總額可能錄得顯著增加至約4千4百萬港元，而上一期間只為約7百萬港元，主要由於本期間重估透過其他全面收益按公平值列賬之債務工具產生之虧損淨額大幅增加至約4千8百萬港元，而上一期間重估透過其他全面收益按公平值列賬之債務工具產生之收益淨額約為4千3百萬港元。

本公司正在落實本集團於本期間之中期業績。因此，本公告所載資料僅根據本公司管理層參考目前可得資料而作出之初步評估，有關資料包括本集團於本期間之未經審核綜合管理賬目(尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱及因此可於進一步審閱後予以調整)。故此，本集團於本期間之實際中期業績或有別於本公告所披露之資料。股東及潛在投資者務須細閱預期於二零二一年十一月底之前刊發之本公司於本期間之中期業績公告。

本公司之股東及潛在投資者於買賣本公司之證券時務請謹慎行事。

承董事會命
太興置業有限公司
公司秘書
李嘉文

香港，二零二一年十一月十七日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，其中三名為執行董事，即陳海壽先生、陳恩典先生及陳恩蕙女士，一名為非執行董事，即陳恩美女士及三名為獨立非執行董事，即陳國偉先生、謝禮恒先生及張頌慧女士。