

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 8371)

## 須予披露交易

### 現有多賀野餐廳之租賃協議續約

提述本公司於 2021 年 6 月 18 日有關稻成租賃協議之自願性公告。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者俱有相同涵義。

本公司之董事會欣然宣布，於 2021 年 12 月 6 日（交易時段後）本集團通過一間全資附屬公司簽訂了多賀野租賃協議。稻成租賃協議及多賀野租賃協議乃與同一業主訂立，位於同一購物中心。

多賀野租賃協議有關的協議仍有待業主執行及業主於 2021 年 11 月 1 日簽署了關於稻成租賃協議的有關協議。

#### GEM上市規則涵義

稻成租賃協議及多賀野租賃協議的租賃資產的所有適用百分比率分別低於5%。但若合併計算租賃協議之租賃資產的總額，一項或多項適用百分比率則超過5%但低於25%。故總額構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

#### 緒言

提述本公司於 2021 年 6 月 18 日有關在香港開設一間稻成餐廳的新租賃協（「**稻成租賃協議**」）之自願性公告（「**該公告**」）。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者俱有相同涵義。

。

本公司之董事會欣然宣布，於 2021 年 12 月 6 日（交易時段後）本集團通過一間全資附屬公司簽訂了位於香港尖沙咀 K11 MUSEA 多賀野餐廳的租賃協議的續約（「多賀野租賃協議」）。稻成租賃協議及多賀野租賃協議乃與同一業主訂立，位於同一購物中心。

多賀野租賃協議有關的協議仍有待業主執行及業主於 2021 年 11 月 1 日簽署了關於稻成租賃協議有關的協議。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，業主為獨立於本公司的第三方，並非本公司的關連人士。

### **(1) 多賀野租賃協議**

多賀野租賃協議之基本條款如下：

#### **租賃條款**

本集團簽訂日期： 2021年12月6日  
餐廳地點： 九龍尖沙咀Victoria Dockside，K11 MUSEA，二樓，220舖  
食環署牌照面積： 138.72平方米  
租賃期限： 2年  
生效日期： 2022年5月31日

多賀野租賃協議的租賃資產約為HK\$5,253,000。

多賀野餐廳於 2019 年 8 月開始營運。

### **(2) 稻成租賃協議**

稻成租賃協議之基本條款如下：

#### **租賃條款**

餐廳地點： 九龍尖沙咀Victoria Dockside，K11 MUSEA地府1，B111舖  
食環署牌照面積： 163.93平方米  
租賃期限： 3年（屆滿時有權選擇是否續租3年）  
生效日期： 2021年7月20日

稻成租賃協議的租賃資產約為HK\$12,820,000。

稻成餐廳於 2021 年 9 月開始營運。

多賀野租賃協議及稻成租賃協議的條款是由業主與本公司經公平磋商後確定的，並參考了相似物業類型、樓齡及位置之現行市場租金。

## 關於業主的資料

業主是在香港發展及營運高級商場的主要地產商。業主還擁有和管理和其他購物中心包括位於香港的 K11 Art House 及位於廣州、上海、瀋陽、天津和武漢的購物中心。業主在港交所的主板上市。截至2021年6月30日止年度，業主錄得收益約HK\$682億，其中約HK\$47億是來自物業租賃及管理業務。

K11 MUSEA 位於尖沙咀港鐵站相連之海旁，是一座今年開放具有主要地標性的購物中心。

## 理由及裨益

K11 MUSEA 是香港的高級購物中心之一，雖然因遊客不足而影響營業，但董事會認為，當香港重新對遊客開放時，將對 K11 MUSEA 等購物中心有利。稻成餐廳的開業和多賀野租賃的續約符合本集團的業務戰略，符合本公司及股東的整體最佳利益。

## GEM上市規則涵義

稻成租賃協議及多賀野租賃協議的租賃資產的所有適用百分比率分別低於5%。但若合併計算租賃協議之租賃資產的總額，一項或多項適用百分比率則超過5%但低於25%。故總額構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

## 關於本公司

本集團是一家提供越式、日式、中式及西式等各式料理的香港餐飲集團。自2007年12月開設第一間餐廳浦和日本料理以來，我們已通過多品牌業務模式擴大我們於香港及上海的餐廳網絡。目前，我們擁有和經營總共35間全服務式餐廳及1間快速服務式餐廳。我們的大部份餐廳戰略式地佈局於港島、九龍、新界及上海市的黃金地段及中央商業區的一線及／或高級商場內或臨街優越位置。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「租賃資產總額」	多賀野租賃協議、新租賃協議及Parkview餐廳租賃協議續約資產合計
「適用百分比率」	適用百分比率（定義見GEM上市規則）
「董事會」或「董事」	本公司董事會
「本公司」	嚙·高美集團有限公司，一家在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在GEM上市

「關連人士」	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「食環署」	香港政府食物環境衛生署
「GEM」	港交易GEM
「GEM上市規則」	GEM證券上市規則
「本集團」	本公司及其附屬公司
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「HK\$」	港幣，香港的法定貨幣
「業主」	新世界發展有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份在港交所主板上市（股份代號：00017）
「租賃資產」	表示承租人在租賃期內擁有之使用權資產包括：持有、經營或佔用租賃項目的許可
「港交所」	香港聯合交易所有限公司
「獨立第三方」	獨立於本公司及與本公司的關連人士沒有任何聯繫的第三方
「主板」	港交所主板
「股東」	本公司股東
「附屬公司」	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「%」	百分比

承董事會命  
主席及執行董事  
黃毅山

香港，2021年12月6日

於本公告日期，董事會成員包括:

執行董事:  
黃毅山（主席）  
陳慧珍（行政總裁）

獨立非執行董事:  
陳婉婷  
曾少春  
王展望

本公布乃遵照港交所GEM證券上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公布所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，及本公布並無遺漏任何其他事宜，致使本公布所載任何聲明或本公布產生誤導。

本公布將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於港交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 「最新公司公告」一頁內，亦將刊載於本公司網站 [www.tastegourmet.com.hk](http://www.tastegourmet.com.hk) 內。