

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

C-LINK SQUARED LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1463)

有關於馬來西亞收購一幢樓宇的 須予披露交易

董事會欣然宣佈，於2022年1月10日(交易時段後)，買方(本公司的間接全資附屬公司)與賣方(獨立第三方)訂立臨時購買協議，據此買方同意購買而賣方同意出售該樓宇，代價為12.00百萬令吉特(相當於約22.27百萬港元)，惟須遵守其中所載的條款及條件。本集團擬於收購事項完成後將該樓宇改造為三級數據中心供其自用，以支持其業務發展。

上市規則的涵義

由於有關收購事項的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司的一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於2022年1月10日（交易時段後），買方（本公司的間接全資附屬公司）與賣方訂立臨時購買協議，據此買方同意購買而賣方同意出售該樓宇，代價為12.00百萬令吉特（相當於約22.27百萬港元），惟須遵守其中所載的條款及條件。本集團擬於收購事項完成後將該樓宇改造為三級數據中心供其自用，以支持其業務發展。詳情請參閱本公告下文「進行收購事項的理由及裨益」一段。

臨時購買協議

臨時購買協議的主要條款及相關資料如下：

1. 日期

2022年1月10日（交易時段後）

2. 訂約方

- (a) Compugraphic Media Sdn. Bhd.（作為買方）；及
- (b) Authentek Holdings Sdn. Bhd.（作為賣方）。

就董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方及其最終實益擁有人（即Liew Z Thong先生）均為獨立第三方。

3. 將予收購的樓宇

賣方根據臨時購買協議將購買的樓宇為一幢三層商業大廈，位於No. 116, Jalan Maarof, Taman Bandaraya, 59100 Kuala Lumpur, Malaysia，總樓面淨面積約為10,714平方呎。該樓宇現時由賣方持作自用，用作倉庫及陳列室。本公司擬於收購事項完成後進行若干必要翻新，將該樓宇改造為三級數據中心供其自用。

4. 代價及支付條款

收購事項的代價為12.00百萬令吉特（相當於約22.27百萬港元），將由買方按以下方式以現金支付予賣方：

- (a) 誠意金240,000令吉特（相當於約445,000港元）（即代價的2%）已於簽署臨時購買協議後支付；
- (b) 第二筆按金960,000令吉特（相當於約1.78百萬港元）（即代價的8%）須於簽署正式買賣協議後支付；及
- (c) 代價結餘10.8百萬令吉特（相當於約20.04百萬港元）（即代價的餘下90%）須於自正式買賣協議日期起四個月內支付。

代價乃由訂約方經參考(其中包括)附近可資比較物業的現行市值、當地物業市場情緒以及該樓宇的位置及狀況,按正常商業條款公平磋商後釐定。經考慮上述因素後,董事認為代價屬公平合理,並符合本公司及股東的整體利益。誠如該公告所披露,代價將以股份發售籌集的未動用所得款項淨額(現存放於銀行)約19.5百萬元(相當於約10.5百萬令吉特)撥付,餘下約2.8百萬元(相當於約1.5百萬令吉特)將以本集團內部現金結算。

5. 正式買賣協議

根據臨時購買協議,買方及賣方將於2022年1月28日或之前訂立正式買賣協議。

6. 完成

完成須於2022年5月27日或之前作實,屆時賣方須將該樓宇交吉予買方。

有關該樓宇的其他資料

就董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信,於截至2020年及2021年12月31日止兩個年度,賣方將整幢樓宇持作自用,用作倉庫及陳列室,並將繼續如此,直至緊接收購事項完成前。收購事項完成後,該樓宇將由買方持作自用。因此,於上述期間及直至本公告日期,並無源自該樓宇的溢利及可識別收入流。

有關訂約方的資料

本集團主要從事提供外判文件管理服務及相關軟件應用程序及企業軟件解決方案服務予主要位於馬來西亞的銀行、保險及零售業內的公司。買方為本公司的間接全資附屬公司，並為於馬來西亞註冊成立的有限公司。買方主要於馬來西亞從事提供外判數據及文件管理服務。

就董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方為Authenteak Holdings Sdn. Bhd.，其最終實益擁有人為Liew Z Thong先生，而賣方主要從事傢俱及固定裝置貿易業務。賣方及Liew Z Thong先生均為獨立第三方。

進行收購事項的理由及裨益

為保持競爭優勢以推動增長並滿足客戶對其服務不斷增長的需求，本集團擴大數據處理及技術能力的策略之一是建立新的三級數據中心供其自用，以升級其IT基礎設施並處理其營運所需的額外硬件。此外，誠如該公告所披露，本集團計劃從股份發售的未動用所得款項淨額中分配最多約19.5百萬港元（相當於約10.5百萬令吉特），以撥資於馬來西亞收購一幢現有樓宇，將其改造為三級數據中心。透過於收購事項完成後對相關IT基礎設施進行必要升級將該樓宇改造為三級數據中心供其自用，本集團將能夠持續訪問其具有更高技術能力的數據基礎設施，並避免對其現有業務營運造成不必要的臨時中斷。此外，該樓宇位於馬來西亞吉隆坡，緊鄰本公司總部，該樓宇的規模及現有佈局適合本集團使用及改造為三級數據中心。基於上述理由及裨益，以及本公司認為合理的收購事項的商業條款（包括代價），本公司決定訂立臨時購買協議。本公司估計，受市況（包括但不限於因COVID-19而引起的任何封鎖）所限，將該樓宇改造為三級數據中心所需的時間約為收購事項完成後10個月。

考慮到上述因素，董事（包括獨立非執行董事）認為收購事項及臨時購買協議的條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於有關收購事項的最高適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司的一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方向賣方收購該樓宇以改造為並用作三級數據中心
「該公告」	指	本公司日期為2021年11月4日及標題為「變更股份發售所得款項淨額用途」的公告
「董事會」	指	本公司董事會
「該樓宇」	指	位於No. 116, Jalan Maarof, Taman Bandaraya, 59100 Kuala Lumpur, Malaysia的三層商業大廈，總樓面淨面積約為10,714平方呎
「本公司」	指	C-Link Squared Limited，根據開曼群島法律成立的有限公司，其股份在聯交所主板上市及買賣（股份代號：1463）

「完成」	指	根據臨時購買協議及正式買賣協議的條款完成收購事項
「代價」	指	買方就收購事項應付賣方的總代價
「董事」	指	本公司董事
「正式買賣協議」	指	買方與賣方擬就收購事項於2022年1月28日或之前訂立的正式買賣協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)且與彼等並無關連的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「訂約方」	指	臨時購買協議的訂約方，即賣方及買方
「臨時購買協議」	指	買方與賣方就收購事項於2022年1月10日訂立的臨時購買協議
「買方」	指	Compugraphic Media Sdn. Bhd.，一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司

「令吉特」	指	馬來西亞令吉特，馬來西亞法定貨幣
「股份發售」	指	本公司股份的股份發售及配售，其詳情載於本公司日期為2020年3月17日的招股章程
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「三級數據中心」	指	符合三級規定國際標準的數據中心
「賣方」	指	Authenteak Holdings Sdn. Bhd.，一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，而其全部已發行股份由Liew Z Thong先生直接擁有
「%」	指	百分比

承董事會命
C-Link Squared Limited
 董事會主席兼執行董事
Ling Sheng Hwang

香港，2022年1月10日

於本公告日期，執行董事為Ling Sheng Hwang先生及Ling Sheng Chung先生；非執行董事為Ling Sheng Shyan先生及吳賢毅博士；以及獨立非執行董事為李殷傑先生、曾建華博士、馬生聰先生及曹思維先生。