

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



國農金融投資有限公司
China Demeter Financial Investments Limited

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8120)

須予披露及關連交易－ 出售目標集團全部股權

董事會宣佈，於二零二二年一月十四日(交易時段後)，賣方(本公司全資附屬公司)與買方訂立買賣協議，據此，買方同意購入及賣方同意出售(i)待售股份，為目標公司全部已發行股本；及(ii)待售貸款，為目標公司結欠賣方的所有股東貸款，總代價為5,000坡元(相當於約港幣29,000元)。買方為目標集團成員公司的董事。

目標集團主要從事餐飲業務，並為本集團於新加坡的餐廳營運商。完成於緊隨買賣協議簽立後發生及目標集團各成員公司不再為本公司的附屬公司。

根據GEM上市規則，出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章的申報及公告規定。由於出售事項為本集團與本公司在附屬公司層面上之關連人士按一般商業條款訂立之關連交易，根據GEM上市規則第20.99條，出售事項僅須遵守申報及公告之規定，惟獲豁免有關遵守通函、獨立財務意見及股東批准之規定。

董事會宣佈，於二零二二年一月十四日(交易時段後)，賣方(本公司全資附屬公司)與買方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售及買方同意購入待售股份和待售貸款，總代價為5,000坡元(相當於約港幣29,000元)。買賣協議的主要條款概述如下。

買賣協議

日期

二零二二年一月十四日

訂約方

賣方： 賣方，為本公司全資附屬公司，主要從事投資控股。

買方： 陳浩然先生，一名個人、為目標附屬公司的董事及本集團合營企業之附屬公司的董事。

緊接完成前，目標公司為本公司的間接全資附屬公司。買方為目標附屬公司（為目標公司的全資附屬公司）的董事，故為本公司的關連人士。

出售的資產

賣方同意出售及買方同意購入待售股份和待售貸款，總代價為5,000坡元。待售股份指目標公司的全部已發行股本。待售貸款指完成時目標公司結欠本集團的所有股東貸款。有關目標集團的更多細節載於下文「目標集團的資料」一節。

代價

待售股份和待售貸款的總代價5,000坡元（相當於約港幣29,000元）已由買方於完成時以現金結付。

出售事項的代價乃由買賣協議的訂約方參考目標集團於過去財政年度的財務表現，尤其是COVID-19疫情對目標集團的負面影響、目標集團於二零二一年十月三十一日的未經審核淨負債約港幣11,900,000元、待售貸款金額以及本公告下文「出售事項之理由及裨益」一節所述的具體因素後，經公平磋商按一般商業條款而釐定。

完成

買賣協議為無條件，完成在緊隨簽訂買賣協議後落實。

目標集團的資料

目標公司為於英屬處女群島註冊成立的有限公司，緊隨完成前為本公司的間接全資附屬公司。目標公司有一間全資附屬公司，即目標附屬公司，其為新加坡註冊成立的有限公司。

目標集團主要從事餐飲業務，並為本集團於新加坡的餐廳營運商。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團於新加坡有三間意式餐廳，而於本公告日期，本公司已終止新加坡餐廳業務。目標附屬公司為租賃物業的承租人，而本集團使用租賃物業以於新加坡經營餐廳業務。

下表列載目標集團於截至二零二零年十二月三十一日止兩個年度及截至二零二一年十月三十一日止十個月的若干財務資料概要：

	截至 二零一九年 十二月三十一日 止年度 港幣 (概約)	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度 港幣 (概約)	截至 二零二一年 十月三十一日 止 十個月 港幣 (概約)
收益	2,315,000	9,153,000	11,147,000
除稅前淨虧損	5,034,000	7,000	6,300,000
除稅後淨虧損	5,034,000	7,000	6,310,000

目標集團於二零二一年十月三十一日的未經審核合併資產總值及負債淨額分別約為港幣1,200,000元及港幣11,900,000元。於二零二一年十月三十一日，目標公司錄得目標公司結欠賣方股東貸款約港幣6,800,000元，鑑於其財務資源，預期其將無法悉數償還。

完成後，本集團將不再於目標集團擁有任何權益，以及目標集團各成員公司已不再為本公司的附屬公司。目標集團的財務業績將因而在完成後不再綜合計入本集團的業績。

進行出售之理由及裨益

本集團主要從事(i)酒精飲品分銷及雜項業務；(ii)食品及飲料業務；(iii)放債業務；(iv)提供兒童教育服務；(v)金融服務業務；及(vi)證券投資業務。

食品及飲料業務為本集團的主要業務之一，本集團大部分餐廳位於香港。在上個財政年度，本集團透過目標集團在新加坡開設及經營若干餐廳，進軍新加坡的餐廳營運業務。

目標集團的財務表現一直未如理想，在過去幾個財政年度均錄得虧損淨額。於二零二一年十月三十一日，目標集團的現金及現金等價物總額約為港幣400,000元，而目標集團的負債淨額則約為港幣11,900,000元，包括目標公司結欠賣方的股東貸款約港幣6,800,000元。於本公告日期，本集團已停止在新加坡的餐廳業務。鑑於該財務狀況，預期本集團將需要對目標集團作出進一步出資，以使其繼續經營，管理層相信屆時本集團應能更好地將其資源集中於本集團在香港的食品及飲料業務和其他業務。因此，董事相信並認為出售事項在策略上可取，可讓本集團理順其業務方針，以為本集團提供增長潛力，在目前情況下是合理的決定。

預期本集團將自出售事項確認約港幣5,400,000元的未經審核收益（即代價與待售股份及待售貸款應佔賬面值之間的差額）。股東務須留意，本公司在出售事項中所錄得的收益／虧損的實際金額，有待本公司之核數師審閱及審核而定。預期出售事項的所得款項將用作本集團一般營運資金之用。

買賣協議的條款（包括代價）由本公司及買方經公平磋商後釐定。鑒於上述理由，董事（包括獨立非執行董事）認為出售事項之條款屬公平合理，出售事項乃按一般商業條款作出，及出售事項符合本公司及其股東的整體利益。由於概無董事於買賣協議中擁有重大權益，故概無董事須就批准買賣協議及據此擬進行之交易的決議案放棄投票。

GEM上市規則的涵義

由於出售事項的最高適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%，但低於25%，故根據GEM上市規則，出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章的申報及公告規定。

鑒於買方於買賣協議日期為目標附屬公司之董事，根據GEM上市規則，由於買方為本公司一間附屬公司之董事，故彼為本公司之關連人士。因此，根據GEM上市規則第20章，出售事項構成本公司一項關連交易。由於出售事項為本集團與本公司在附屬公司層面上之關連人士按一般商業條款訂立之關連交易，根據GEM上市規則第20.99條，出售事項僅須遵守申報及公告之規定，惟獲豁免有關遵守通函、獨立財務意見及股東批准之規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	國農金融投資有限公司，一間於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其已發行股份於GEM上市
「完成」	指	完成出售事項
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞之涵義
「代價」	指	總額5,000坡元，即出售事項之總代價
「董事」	指	本公司董事

「出售事項」	指	根據買賣協議的條款及條件出售待售股份及待售貸款
「GEM」	指	由聯交所運作的GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「租賃物業」	指	租賃予目標附屬公司在新加坡的三項物業，本集團使用租賃物業以於新加坡經營本集團餐廳
「買方」	指	陳浩然先生，目標附屬公司的董事
「坡元」	指	新加坡元，新加坡的法定貨幣
「待售貸款」	指	目標公司於完成時應付賣方的總額約港幣7,300,000元
「待售股份」	指	1股股份，為目標公司的全部已發行股本
「股東」	指	本公司股份持有人
「買賣協議」	指	賣方與買方就出售事項訂立日期為二零二二年一月十四日之協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	珀麗國際有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司
「目標集團」	指	目標公司及目標附屬公司

「目標附屬公司」	指	BLVDHK Pte. Limited，一間於新加坡註冊成立的有限公司，為目標公司的全資附屬公司
「賣方」	指	聯城控股有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「%」	指	百分比

於本公告中，坡元金額已按1坡元兌港幣5.8元的匯率轉換為港幣，惟僅供說明用途。有關匯率僅作說明(如適用)，不表示任何金額曾經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
國農金融投資有限公司
 主席
吳文俊

香港，二零二二年一月十四日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即吳廷浩先生及陳志鋒先生；一名非執行董事，即吳文俊先生；及三名獨立非執行董事，即陳衍行先生、任亮憲先生及洪君毅先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由刊登之日起計最少一連七日刊登於GEM網站(www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁及本公司網站(www.chinademeter.com)。