

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



IGG INC

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：799)

須予披露交易 授出建造合約

授出建造合約

於二零二二年一月十八日，本公司的間接全資附屬公司福州天平就在位於中國福州市晉安區的該土地上建造辦公樓與承建商訂立中標通知書，據此福州天平向承建商授出建造合約，合約金額為人民幣422,302,925元（相當於約515,003,567港元）。

由於根據上市規則第14.07條就中標通知書項下擬進行交易計算的其中一個或多個適用百分比率高於5%但均低於25%，故根據上市規則第十四章，訂立中標通知書構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守申報及公告規定。

茲提述本公司日期為二零二零年九月十五日的公告（「收購土地使用權公告」），內容有關本公司的間接全資附屬公司福州天平與福州市自然資源和規劃局就收購該土地的土地使用權訂立的土地使用權出讓合同。

中標通知書

董事會欣然宣佈，於二零二二年一月十八日，福州天平就有關中國福州晉安區的該土地建造辦公樓與承建商訂立中標通知書，據此福州天平向承建商授出建造合約，合約金額為人民幣422,302,925元（相當於約515,003,567港元）。

中標通知書的主要條款載列如下：

日期： 二零二二年一月十八日

訂約方： (1) 福州天平；及
(2) 承建商。

標的事項

根據中標通知書，承建商應負責在位於中國福州市晉安區的該土地上建造辦公樓，總建築面積為約49,200平方米，合約金額為人民幣422,302,925元（相當於約515,003,567港元），該合約金額可根據擬進行建築工程的任何變動（如有）作出調整。

建築工程包括（其中包括）辦公室單位的建造、結構建築工程以及辦公樓的機電安裝工程。

就中標通知書項下擬進行的建築工程，福州天平與承建商擬於訂立中標通知書後的稍晚時間訂立正式建造協議。

完工期

中標通知書項下擬進行建築工程的完工期為自建築工程開始施工日期起約745天。

合約金額

中標通知書項下合約金額人民幣422,302,925元（相當於約515,003,567港元），乃經選擇性招標程序由承建商遞交及獲福州天平接納的投標價。經對承建商的經驗及能力、中標通知書項下擬進行建築工程的預計範疇及複雜程度、預計的材料及人工成本、經參考具有可比規模及複雜程度的類似項目後的當前市價，以及不同投標人提出的商業條款作出客觀評估後，福州天平向承建商授出中標通知書。

福州天平就中標通知書項下擬進行的建築工程應付的合約金額將以本集團的自有資金撥付。

支付條款

合約金額將根據福州天平與承建商擬訂立的正式建造協議所議定及載列的付款時間表分期支付。

與本集團及中標通知書訂約方有關的資料

本集團

本集團是知名的手機遊戲開發商及營運商，在全世界擁有龐大的客戶群體，用戶數超過13億。本集團總部設於新加坡，並已在亞洲、美洲、歐洲及中東地區設有分支機構。

福州天平

福州天平為一家在中國成立的有限公司，且為本公司的間接全資附屬公司。其主要業務為軟件開發。

承建商

承建商為一家在中國成立的國有企業，亦為中國領先的知名大型建築企業之一。本集團已委聘第三方信用調查機構對承建商進行合規風險評估及背景盡職調查，而根據調查結果，並未發現重大風險。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，承建商乃中國建築股份有限公司（一間在中國成立的公司，其股份於上海證券交易所上市（股票代碼：601668））的間接全資附屬公司，承建商及其最終實益擁有人於本公告日期各自為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

訂立中標通知書的理由及裨益

於二零二零年九月十五日，本集團已就收購位於中國福州晉安區的該土地的土地使用權訂立土地使用權出讓合同。誠如收購土地使用權公告所述，本集團在中國發展業務已有十多年，一直在福州租賃辦公室物業。鑒於本集團的長遠發展計劃，本集團已參與並贏得該土地的公開拍賣。董事會認為，從長遠來看，辦公樓的建造將能夠滿足本集團未來運營以及業務發展需要，符合本集團的整體發展戰略。鑒於本集團的自有資金充足，中標通知書項下擬進行的建築工程應付的合約金額將以本集團的自有資金撥付。

鑒於以上所述，董事認為中標通知書的條款乃一般商業條款，屬公平合理，而訂立中標通知書符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條就中標通知書項下擬進行交易計算的其中一個或多個適用百分比率高於5%但均低於25%，故根據上市規則第十四章，訂立中標通知書構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守申報及公告規定。

釋義

在本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	IGG Inc，一家於開曼群島註冊成立的獲豁免公司，其股份於聯交所上市
「承建商」	指	中建八局第一建設有限公司，一家在中國成立的公司，亦是中國建築股份有限公司（一間在中國成立的公司，其股份於上海證券交易所上市（股票代碼：601668））的間接全資附屬公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「福州市自然資源和規劃局」	指	福州市自然資源和規劃局
「福州天平」	指	福州天平數碼科技有限公司，一家於二零二零年二月二十一日在中國成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「該土地」	指	一幅位於中國福州市晉安區福光路東側，湖塘路以南，湖塘村及周邊地塊舊屋區改造項目地塊二的土地（地塊編號：2020-44號），總地盤面積約為8,910平方米，指定作商務及商業用途，土地使用權年期為40年，土地使用權乃由福州天平根據土地使用權出讓合同取得
「土地使用權出讓合同」	指	福州天平與福州市自然資源和規劃局就收購該土地的土地使用權於二零二零年九月十五日訂立的國有建設用地使用權出讓合同
「中標通知書」	指	福州天平與承建商於二零二二年一月十八日訂立的中標通知書，內容有關就承建商將予在該土地上進行的建築工程授出合約

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，除文義另有所指外，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0000025美元的股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

供說明之用，本公告內的人民幣金額已按1港元兌人民幣0.82元的匯率換算為港元。該換算概不表示任何討論中的人民幣或港元金額已經、可能已經或可以按該或任何其他匯率兌換。

承董事會命
IGG INC
 主席
蔡宗建

香港，二零二二年一月十八日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事，即蔡宗建先生、許元先生、張竑先生、沈潔蕾女士及陳豐先生；一名非執行董事，即池元先生；及三名獨立非執行董事，即梁漢基博士、余大堅先生及陸釗女士。