

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JH Educational Technology INC.

嘉宏教育科技有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1935)

補充公告

有關收購物業之關連交易

茲提述嘉宏教育科技有限公司(「本公司」)日期為二零二二年一月十二日之公告(「該公告」)，內容有關以總代價人民幣118.8百萬元收購目標物業。除另有界定者外，本公告所用專有詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此向股東及潛在投資者提供以下有關收購事項之額外資料：

目標物業之更多資料

購買協議I

經貿學院根據購買協議I收購的物業包括香格里拉—水岸綠城(i) 1幢201至217室；(ii) 3幢201至213室；(iii) 3幢1111及1112室；(iv) 7幢105室；及(v) 15幢101、104及109室。下表載列該等物業的詳細資料：

		截至 十二月三十一日 止年度的 賬面值		截至 十二月三十一日 止年度的 淨虧損		
	評估值 (人民幣 百萬元)	原始 建設成本 (人民幣 百萬元)	二零二零年 (人民幣 百萬元)	二零二一年 (人民幣 百萬元)	二零二零年 (人民幣 百萬元)	二零二一年 (人民幣 百萬元)
1幢201至217室	9.98	6.92	6.92	6.92	0.03	0.03
3幢201至213室	6.11	2.85	2.85	2.85	0.01	0.01
3幢1111及1112室	4.12	4.23	4.23	4.23	0.02	0.02
7幢105室	2.06	1.43	1.43	1.43	0.01	0.01
15幢101、104及109室	10.79	7.48	7.48	7.48	0.03	0.03

購買協議II

經貿學院根據購買協議II收購的物業為綠城購物廣場地上五層101至526室。下表載列其詳細資料：

	評估值 (人民幣 百萬元)	原始 建設成本 (人民幣 百萬元)	截至 十二月三十一日 止年度的 賬面值		截至 十二月三十一日 止年度的 淨虧損	
			二零二零年 (人民幣 百萬元)	二零二一年 (人民幣 百萬元)	二零二零年 (人民幣 百萬元)	二零二一年 (人民幣 百萬元)
地上五層101至526室	60.37	53.76	53.76	53.76	0.29	0.29

購買協議III

經貿學院根據購買協議III收購的物業包括香格里拉 — 水岸綠城(i) 8幢50個停車位；(ii) 11幢20個停車位；及(iii) 13幢166個停車位。下表載列該等物業的詳細資料：

	評估值 (人民幣 百萬元)	原始 建設成本 (人民幣 百萬元)	截至 十二月三十一日 止年度的 賬面值		截至 十二月三十一日 止年度的 淨虧損	
			二零二零年 (人民幣 百萬元)	二零二一年 (人民幣 百萬元)	二零二零年 (人民幣 百萬元)	二零二一年 (人民幣 百萬元)
8幢50個停車位	5.5	7.59	7.59	7.59	—	—
11幢20個停車位	2.2	2.45	2.45	2.45	—	—
13幢166個停車位	18.26	22.73	22.73	22.73	—	—

經貿學院根據購買協議I及購買協議II收購的物業於截至二零二一年十二月三十一日止兩個財政年度錄得淨虧損，主要原因是其未產生任何收入，但產生支付予本公司獨立第三方的物業管理費。經貿學院根據購買協議III收購的物業於截至二零二一年十二月三十一日止兩個財政年度未投入使用，因此未錄得任何利潤或虧損。

濱州置業之更多資料

於本公告日期，濱州置業(i)由樂清市章光房地產開發有限公司(「樂清房地產」)持有50%，而樂清房地產由趙章興先生持有50%；及(ii)由溫州德信電器有限公司持有50%，而該公司由趙章興先生持有80%。同日，除趙章興先生外，概無股東持有樂清房地產超過30%股權。

收購事項資金來源之更多資料

誠如該公告所披露，收購事項代價付款將以本集團內部資源撥付。本公司無意將其股份於聯交所首次公開發售的任何所得款項用於為收購事項提供資金。

承董事會命
嘉宏教育科技有限公司
主席
陳餘國

中國浙江
二零二二年一月十九日

於本公告日期，執行董事為陳餘國先生、陳餘春先生、陳澍先生、陳南蓀先生及陳凌峰先生；非執行董事為張旭麗女士；以及獨立非執行董事為畢慧女士、馮南山先生及王裕清先生。