

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

zhenro 正榮地產

Zhenro Properties Group Limited
正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158及債務股份代號：4596、40572、40516、40375、
40715、40116、40225、40250、40047、40826、40008、86008、40648)

內幕消息

**對一名控股股東持有的抵押
股份行使擔保權益**

本公告乃由正榮地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)獲悉，於二零二二年二月二十二日，由RoYue Limited(「RoYue」)實益擁有的本公司140,000,000股普通股(「股份」)於行使對該等股份的擔保權益後已轉讓予第三方(「股份轉讓」)。RoYue由本公司控股股東(定義見上市規則)歐宗榮先生(「歐先生」)全資擁有。緊接股份轉讓後，RoYue所持本公司股份減至2,080,326,000股，佔本公告日期本公司已發行股本總數約47.63%。

有關通過其投資公司對彼等所持有的本公司股份行使投票權時，歐先生及其家族成員(統稱「歐氏家族」)為一致行動人士。

緊接股份轉讓後，歐氏家族合共持有本公司已發行股本總數約60.02%的權益。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如有疑問，可向彼等本身之專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
董事會主席
黃仙枝

香港，二零二二年二月二十五日

於本公告日期，本公司執行董事為黃仙枝先生、劉偉亮先生、李洋先生及陳偉健先生，本公司非執行董事為歐國偉先生，以及本公司獨立非執行董事為陸海林博士、王傳序先生及林華先生。