

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Zhenro Properties Group Limited 正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158及債務股份代號：4596、40572、40516、40375、  
40715、40116、40225、40250、40047、40826、40008、86008、40648)

### 內幕消息

### 盈利警告

本公告乃由正榮地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度未經審核管理帳目之初步評估及現時可獲得之其他資料，預期本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度的母公司擁有人應佔溢利將較截至二零二零年十二月三十一日止年度的錄得不多於70%的下跌。受宏觀市場環境及新冠疫情影響，預期下跌主要由於(1)項目售價下降，導致毛利率下降及計提存貨減值有所增加；(2)商業地產租賃需求下降，導致投資物業公平價值下降；及(3)若干項目結轉收益未達預期。

本公告所載資料僅根據本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度未經審核管理帳目之初步評估及現時可獲得之其他資料為依據，該等資料並未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，亦可能會作進一步調整或修訂。有關本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的業績公告預期將不晚於二零二二年三月底刊發，股東及投資者務請細心閱讀。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如有疑問，可向彼等本身之專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命  
正榮地產集團有限公司  
董事會主席  
黃仙枝

香港，二零二二年三月八日

於本公告日期，本公司執行董事為黃仙枝先生、劉偉亮先生、李洋先生及陳偉健先生，本公司非執行董事為歐國偉先生，以及本公司獨立非執行董事為陸海林博士、王傳序先生及林華先生。