

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

JINKE 金科服务

美好你的生活

Jinke Smart Services Group Co., Ltd.

金科智慧服務集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：9666)

內幕消息公告 正面盈利預告

本公告乃由金科智慧服務集團股份有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司合稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)和潛在投資者，基於對本集團截至2021年12月31日止年度之未經審核綜合管理帳目及董事會現時可得資料的初步評估，預期(i)本公司未經審核綜合收入(2020年同期：約人民幣3,358.9百萬元)，(ii)本公司未經審核綜合稅前利潤(2020年同期：約人民幣767.6百萬元)，(iii)本公司未經審核綜合淨利潤(2020年同期：約人民幣633.2百萬元)及(iv)本公司未經審核本公司擁有人應佔溢利(2020年同期：約人民幣617.6百萬元)將較2020年同期皆錄得超過70%的增長。有關增長主要是由於本集團的物業管理服務在管面積的增加和社區增值服務、本地生活服務的綜合上升，帶來本集團綜合收入和綜合利潤的提升。

於本公告日期，本公司仍在編製及擬定本集團截至2021年12月31日止年度之年度業績。本公告中所載資料僅基於董事會對本集團截至2021年12月31日止年度之未經審核綜合管理帳目及其現時可得資料的初步審閱，而該等帳目尚未經本公司審計師或本公司審計委員會審計或審閱，最終該等帳目可能會進行調整。本公司建議股東及本公司潛在投資者仔細閱讀本公司截至2021年12月31日止年度的年度業績公告，該公告預期於2022年3月底或之前由本公司公佈。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
金科智慧服務集團股份有限公司
董事長
夏紹飛

中國重慶，2022年3月11日

於本公告日期，董事會包括執行董事夏紹飛先生、羅傳嵩先生及徐國富先生，非執行董事羅利成先生、梁忠太先生及付婷女士，及獨立非執行董事曹國華先生、袁林女士及陳志峰先生。