

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## ROYALE HOME HOLDINGS LIMITED

### 皇朝家居控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

#### 盈利最新情況

#### 除稅前溢利減少及 從扣除出售地塊收益前的 稅前虧損轉為稅前利潤

本公告乃由皇朝家居控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於董事會對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之最新未經審核綜合管理賬目(未經獨立核數師及/或本公司審核委員會審閱或審核)之初步審閱，並計及董事會目前可得之資料，估計本集團將錄得(i)由截至二零二零年十二月三十一日止年度約22,000,000港元除稅前虧損(並未計及出售地塊收益(定義見下文))扭轉為截至二零二一年十二月三十一日止年度的除稅前溢利介乎約70,000,000港元至100,000,000港元(「扭轉」)；及(ii)截至二零二一年十二月三十一日止年度之除稅前溢利減少約940,000,000港元至970,000,000港元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度之除稅前溢利則約為1,040,000,000港元。

截至二零二零年十二月三十一日止年度之除稅前溢利主要歸因於出售本集團位於石灘鎮橫嶺村基崗合作社白石崗兩幅地塊的一次性及非經常性稅前純利，合共約1,062,000,000港元(「出售地塊收益」)。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十一月十一日的公告。倘未計及上述一次性及非經常性出售地塊收益，本集團將於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得除稅前虧損約22,000,000港元。因此，本公司認為截至二零二零年與二零二一年十二月三十一

日止年度的除稅前溢利與虧損狀況(未計及截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得的出售地塊收益)相比可為股東呈現更為全面及有意義的本集團業績。估計扭轉主要由於(i)本集團製造及銷售傢俱業務的毛利增加；及(ii)本集團投資物業的公平值收益所致。

由於本公司仍在落實本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核綜合末期業績，本公告所載資料僅基於董事會目前可得之資料及董事會對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目(未經獨立核數師及/或本公司審核委員會審閱或審核)之初步審閱。

本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之實際財務業績可能與本公告所披露者有所不同。建議股東及有意投資者仔細閱讀有關本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之業績之公告，該公告預計將根據上市規則之規定於二零二二年三月刊發。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
皇朝家居控股有限公司  
主席兼執行董事  
謝錦鵬

香港，二零二二年三月十七日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為謝錦鵬先生(主席)及楊俊先生；四名非執行董事，分別為吳中明先生、伍頂亮先生、秦尤女士及陳奕盛先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。

\* 僅供識別