

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Karrie International Holdings Limited

嘉利國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1050)

有關收購土地使用權之 須予披露交易

背景

董事會欣然宣佈，項目公司(本公司之間接全資附屬公司)以代價人民幣155.26百萬元成功贏得位於中國佛山市之土地使用權之投標。於二零二二年四月一日，佛山市自然資源局與項目公司就土地收購簽訂了土地使用權出讓合同。

上市規則的涵義

由於就上市規則第14.07條而言，一項或多項適用百分比率高於5%但低於25%，根據上市規則，土地收購事項構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定，但可豁免遵守股東批准之規定。

緒言

董事會欣然宣佈，項目公司(本公司之間接全資附屬公司)以代價人民幣155.26百萬元成功贏得土地之土地使用權之投標。於二零二二年四月一日，佛山市自然資源局與項目公司就土地收購簽訂了土地使用權出讓合同。

就董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，佛山市自然資源局及其最終實益擁有人為獨立第三方。

土地詳情

該土地位於中國廣東省佛山市高明區荷城街道富龍大橋以北、荷富路以西，總佔地面積約34,447.69平方米。最大建築面積約96,453.53平方米。該土地供住宅用途，為期七十年，兼容零售商業、批發市場、餐飲、旅館及商業金融用途，為期四十年。

代價

根據土地使用權出讓合同，項目公司應按以下方式支付人民幣155.26百萬元之代價：

- (1) 代價之50%，須於二零二二年四月二十五日或之前結算；及
- (2) 餘下代價之50%，須於二零二三年三月二十七日或之前結算。

項目公司已支付人民幣31.06百萬元作為投標保證金，作為代價的一部分。代價乃經計及最低投標價(按目前市場狀況)及該土地之位置後透過公開招標釐定。代價由項目公司以現金支付。

收購土地之理由及裨益

該土地位於佛山市高明區(規劃中的珠三角國際機場之所在地點附近)，其他大型交通基礎設施預期將於該區開發。預期高明區將建設「水、陸、空、鐵」四位一體的交通網路，將推動地區快速發展，而受惠於此發展，該土地具有升值潛力。本集團擬開發該地塊之住宅物業及土地收購乃於本集團一般及日常業務過程中進行。鑑於該土地所在地點及指定用途，董事認為土地收購事項符合本集團業務發展策略及計劃。董事(包括獨立非執行董事)認為，土地收購乃於日常及一般業務過程中按公平合理之正常商業條款進行，並符合股東之整體利益。

本集團及各方的資料

本集團主要從事五金塑膠業務、電子專業代工業務及房地產業務。項目公司為本公司於中國成立之間接全資附屬公司，主要於中國從事物業發展業務。

佛山市自然資源局是佛山市政府主管中國廣東省佛山市市區重建的部門。

上市規則的涵義

由於就上市規則第14.07條而言，一項或多項適用百分比率高於5%但低於25%，根據上市規則，土地收購事項構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定，但可豁免遵守股東批准之規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Karrie International Holdings Limited (嘉利國際控股有限公司*)，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1050)
「代價」	指	收購位於中國西安之土地之代價人民幣155.26百萬元
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	香港特別行政區
「獨立第三方」	指	上市規則之定義下，與本集團董事、行政總裁及主要股東或彼等各自的任何關聯人士並無關聯且為獨立之人士或公司

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「土地」	指	一塊位於中國廣東省佛山市高明區荷城街道富龍大橋以北、荷富路以西之土地，地盤面積約為34,447.69平方米
「土地收購」	指	收購該土地之土地使用權
「土地使用權」	指	國有建設用地使用權，該土地之國有建設用地使用權作住宅用途，為期七十年兼容零售商業、批發市場、餐飲、旅館及商業及金融用途一併使用，期限為四十年。
「土地使用權出讓合同」	指	項目公司與佛山市自然資源局就土地收購所訂立之國有建設用地使用權出讓合同，日期為二零二二年四月一日
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「項目公司」	指	佛山嘉荷房地產開發有限公司，為一間於中國成立之公司及本公司之間接全資附屬公司
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣

「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	指香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
嘉利國際控股有限公司
主席
何焯輝

香港，二零二二年四月一日

於本公佈日期，本公司執行董事為何焯輝先生、陳名妹小姐、趙凱先生及陳毅文先生；非執行董事為何卓明先生及何啟文先生；獨立非執行董事為方海城先生、任重誠先生及劉健華博士。

* 僅供識別