

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CCFI FORTIS HOLDINGS LIMITED (中 建 富 通 集 團 有 限 公 司)

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00138)

有關出售持作投資古董車的須予披露的交易

出售交易

於2022年4月8日，賣方同意向買方出售而買方亦同意以代價購買目標汽車。

據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士以外的獨立第三方。

上市規則的涵義

由於上市規則所載有關出售交易的一項或多項適用百分比率超過5%但全部適用百分比率均低於25%，根據上市規則，出售交易構成本公司的一項須予披露的交易，並因此須遵守上市規則有關公佈的規定，但獲豁免有關通函及股東批准的規定。

出售交易

出售交易的主要條款如下：

日期： 2022 年 4 月 8 日

訂約方： (i) 賣方：Blackbird Classic Automobiles Limited，為本公司一家間接全資擁有的附屬公司

(ii) 買方：Cars International Heritage Limited 以Cars International之名稱經營生意

據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及確信，買方為本公司及其關連人士以外的獨立第三方。

出售交易主題

賣方同意向買方出售而買方亦同意以代價購買目標汽車。

代價

代價為 2,500,000 美元（相等於 19,500,000 港元），以現金支付。

代價由賣方與買方按公平原則磋商及經參考與目標汽車相類的古董汽車現時市場價格後釐定。

董事（包括獨立非執行董事）相信代價屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

完成

出售交易已於 2022 年 4 月 8 日完成，而代價亦已於完成時支付給予賣方。於完成後，目標汽車的使用權及擁有權已經轉讓予買方。

有關目標汽車的資料

目標汽車由本集團於2014年以775,000歐元（按當時兌換率計算相等於約8,400,000港元）的代價購買，賣方持有目標汽車作投資用途。

目標汽車購入後沒有產生任何收入。

根據目標汽車的專業估值，目標汽車於2021年12月31日的帳面價值約為12,700,000港元。

有關賣方、本公司及本集團的資料

賣方為本公司一家間接全資附屬公司，其主要業務為投資古董及富收藏價值的汽車。

本公司為本集團的控股公司，本集團主要從事：(i)物業業務、(ii)證券業務、(iii)Blackbird汽車多面體業務、(iv)富收藏價值的鐘錶投資及(v)文化娛樂業務。

有關買方的資料

買方是一家在英國成立的公司，主要從事買賣具歷史價值的車、古董車以及賽車，其最終實益擁有人為Paul Osborn先生，他是一位英國公民。

據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士以外的獨立第三方。

進行出售交易的原因及帶來的好處

董事對出售交易結果感到滿意，因本公司的投資已獲得良好的回報。

董事（包括獨立非執行董事）認為出售交易的條款乃按一般商業條款訂立、屬公平合理並符合本公司及股東整體利益。

出售交易的財務影響及所得款項的預算用途

預計本集團將錄得未經審核收益約 6,300,000 港元，但實際收益須經審核確定，該收益乃按代價與目標汽車在賣方於 2021 年 12 月 31 日的帳目中的帳面價值約 12,700,000 港元兩者的差額，再扣除出售交易的相關交易成本、稅項及開支所計算出來。出售產生的實際收益可能與上述估計數字不同，並將根據完成時的實際數字計算。

本公司擬將出售交易所得款項淨額約 19,000,000 港元用於經營及擴展其主要業務及一般營運資金上。

上市規則的涵義

由於上市規則所載有關出售交易的一項或多項適用百分比率超過 5%但全部適用百分比率均低於 25%，根據上市規則，出售交易構成本公司的一項須予披露的交易，並因此須遵守上市規則有關公佈的規定，但獲豁免有關通函及股東批准的規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」 指 董事會；

「本公司」 指 中建富通集團有限公司（股份代號：00138），於開曼群島註冊成立並於百慕達存續的有限公司，其股份於聯交所主板上市；

「完成」 指 完成出售交易；

「關連人士」 指 具有上市規則所賦予的相同涵義；

「代價」 指 2,500,000 美元（相等於約 19,500,000 港元），為出售交易之代價；

「董事」	指 本公司不時的董事（包括獨立非執行董事）；
「出售交易」	指 賣方向買方出售目標汽車；
「本集團」	指 本公司及其不時的附屬公司；
「港元」	指 港元，香港法定貨幣；
「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區；
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則；
「百分比率」	指 具有上市規則所賦予的相同涵義；
「中國」	指 中華人民共和國；
「買方」	指 Cars International Heritage Limited 以 Cars International 之名稱經營生意，一家在英國成立的公司，主要從事買賣具歷史價值的車、古董車及賽車；
「股份」	指 本公司股本中每股面值 0.10 港元的普通股股份；
「股東」	指 已發行股份持有人；
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司；
「目標汽車」	指 1992 Ferrari F40，為一輛富有收藏價值的古董車；
「賣方」	指 Blackbird Classic Automobiles Limited，一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司；
「%」	指 百分比。

承董事會命
中建富通集團有限公司
主席
麥紹棠

香港，2022年4月8日

於本公佈日期，執行董事為麥紹棠先生、譚毅洪先生及鄭玉清女士，而獨立非執行董事為譚競正先生、陳力先生及鄒小岳先生。