

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



S&T Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3928)

截至二零二一年九月三十日止年度之 經審核全年業績

S&T Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零二一年九月三十日止年度的綜合經審核業績 (「經審核全年業績」)，連同截至二零二零年九月三十日止年度的比較數字。

綜合損益及其他全面收入表
截至二零二一年九月三十日止年度

	附註	二零二一年 新元	二零二零年 新元
收益			
服務	4	47,125,976	41,102,421
租金	4	301,893	420,750
		<hr/>	<hr/>
總收益		47,427,869	41,523,171
服務成本		(52,461,267)	(43,564,989)
		<hr/>	<hr/>
毛損		(5,033,398)	(2,041,818)
其他收入	5	2,418,109	2,624,121
其他收益及虧損	6	1,104,148	286,770
行政開支		(8,714,593)	(5,792,829)
撥回／(計提)金融資產及合約資產的 預期信貸虧損撥備，淨額		130,414	(915,548)
融資成本	7	(1,272,699)	(1,261,072)
分佔合營企業業績		35,719	(55,929)
		<hr/>	<hr/>
除稅前虧損	8	(11,332,300)	(7,156,305)
所得稅抵免	9	137,658	68,705
		<hr/>	<hr/>
年內虧損，即年內全面虧損總額		(11,194,642)	(7,087,600)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
每股基本及攤薄虧損(新分)	11	(2.33)	(1.48)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日

	附註	二零二一年 新元	二零二零年 新元
非流動資產			
物業、廠房及設備		17,734,962	20,367,706
投資物業		9,703,000	9,184,000
合營下持有之投資物業		6,215,000	6,835,000
於合營企業的權益		1,114,539	1,078,821
按公平值計量且其變動計入損益之 金融資產		1,249,682	1,241,426
銀行存款		226,514	225,951
		<u>36,243,697</u>	<u>38,932,904</u>
流動資產			
貿易應收款項	12	8,348,440	6,707,394
其他應收款項、按金及預付款項		2,051,739	6,028,421
可收回所得稅		39,298	–
合約資產		19,745,844	19,726,036
銀行結餘及現金		9,306,004	10,093,499
		<u>39,491,325</u>	<u>42,555,350</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	16,005,411	10,652,479
合約負債		334,783	34,885
應付所得稅		–	59,728
銀行透支		6,003,932	4,982,890
銀行借款		4,117,164	2,312,556
合營下持有之銀行借款		229,523	2,891,707
租賃負債		1,794,779	2,164,883
		<u>28,485,592</u>	<u>23,099,128</u>
流動資產淨值		<u>11,005,733</u>	<u>19,456,222</u>
資產總值減流動負債		<u>47,249,430</u>	<u>58,389,126</u>

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
非流動負債		
銀行借款	11,464,165	13,230,472
合營下持有之銀行借款	3,264,834	830,113
租賃負債	2,031,246	2,448,902
遞延稅項負債	-	195,812
	<u>16,760,245</u>	<u>16,705,299</u>
資產淨值	<u>30,489,185</u>	<u>41,683,827</u>
資本及儲備		
股本	847,680	847,680
儲備	29,641,505	40,836,147
	<u>30,489,185</u>	<u>41,683,827</u>

附註

綜合財務報表附註

二零二一年九月三十日

1 一般資料

S&T Holdings Limited(「本公司」)於二零一八年九月十七日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一八年十二月十四日根據公司條例(香港法例第622章)(「公司條例」)第16部向香港公司註冊處處長註冊為非香港公司，其香港主要營業地點位於香港金鐘道95號統一中心17樓B室，主要營業地點則位於16 Kian Teck Way, Singapore 628749。自二零一九年九月十九日起，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為宏德控股有限公司(「宏德」)的附屬公司，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立，同時為本公司的最終控股公司。宏德由方順發先生(「方先生」)及張德泰先生(「張先生」)擁有。於訂立一致行動人士契據時，方先生及張先生透過宏德成為S&T Holdings Limited及其附屬公司(「本集團」)的控股股東(統稱為「控股股東」)。

綜合財務報表以新元(「新元」)列報，其亦為本公司的功能貨幣。

2 應用新訂及經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

於本年度強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團已於本年度首次應用以下由國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第16號 (修訂本)	與Covid-19相關的租金優惠
國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號及 國際財務報告準則第7號 (修訂本)	利率基準改革—第1階段
國際會計準則第1號及 國際會計準則第8號(修訂本)	重大的定義
國際財務報告準則第3號 (修訂本)	業務的定義

於本年度應用新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及/或本綜合財務報表所載披露概無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團尚未提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號及國際財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約 ¹
國際財務報告準則第3號(修訂本)	對概念框架之提述 ²
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ⁵
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項 ²
國際財務報告準則第16號(修訂本)	於二零二一年六月三十日之後與Covid-19相關的租金優惠 ³
國際會計準則第37號(修訂本)	繁苛合約—履行合約的成本 ²
國際會計準則第39號、國際財務報告準則第4號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第2階段 ⁴
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進 ²
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動負債或非流動負債 ¹
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務報告(修訂本)	會計政策的披露 ¹
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁵ 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用所有上述新訂及經修訂國際財務報告準則將不會對可預見未來的綜合財務報表造成重大影響。

3 編製綜合財務報表的基準

本集團的綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括上市規則及香港公司條例所規定適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干投資物業、合營下持有之投資物業及按公平值計量且其變動計入損益之金融資產，乃於各報告期末按公平值計量除外。

4 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供建築服務(包括土木工程、樓宇建築工程及其他配套服務)及物業投資(即來自投資物業及合營下持有之投資物業的租金收入)的已收及應收款項公平值。

(i) 來自客戶合約的收益分拆

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
服務類別		
建築服務		
— 土木工程	42,060,546	35,351,287
— 樓宇建築工程	4,702,071	5,376,747
— 其他配套服務	363,359	374,387
	<u>47,125,976</u>	<u>41,102,421</u>
來自客戶合約的收益	<u>47,125,976</u>	<u>41,102,421</u>
來自物業投資的租金	<u>301,893</u>	<u>420,750</u>
分部收益(附註4(iv))	<u>47,427,869</u>	<u>41,523,171</u>
確認收益時間		
隨時間	<u>47,125,976</u>	<u>41,102,421</u>
客戶類別		
公司	33,747,891	21,025,577
政府	13,378,085	20,076,844
	<u>47,125,976</u>	<u>41,102,421</u>

(ii) 客戶合約履約責任

本集團隨時間從提供建築服務產生收益。

(iii) 分配予客戶合約餘下履約責任的交易價格

下表列示於各報告期末分配予未完成履約責任的交易價格總額：

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
土木工程		
—一年內	44,267,521	42,029,720
—一年以上及兩年以下	33,170,451	18,687,878
—兩年以上及五年以下	57,641,205	19,136,834
—五年以上	25,247,380	19,154,955
	<u>160,326,557</u>	<u>99,009,387</u>
樓宇建築工程		
—一年內	5,895,649	2,877,821
—一年以上及兩年以下	4,831,657	553,953
—兩年以上及五年以下	4,831,656	—
	<u>15,558,962</u>	<u>3,431,774</u>
	<u>175,885,519</u>	<u>102,441,161</u>

於年內，向外部客戶提供服務的大多數建築合約為期逾12個月(二零二零年：12個月)。

提供其他配套服務的所有履約責任為期一年或以下。如國際財務報告準則第15號所允許，分配予該等未完成履約責任的交易價格不予披露。

(iv) 分部資料

向本公司執行董事(即本集團主要經營決策人(「主要經營決策人」))匯報資料乃為分配資源及評估表現。主要經營決策人審閱各分部的分部收益及所佔業績(經參考相應分部的毛利計量)。本集團擁有以下兩個經營分部：

- 建築服務：從事向政府及商業公司提供土木工程、樓宇建築工程及其他配套服務。
- 物業投資：包括住宅及工業物業租賃。

概無向主要經營決策人定期提供本集團資產及負債的分析以供審閱。

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
分部收益		
建築服務	47,125,976	41,102,421
物業投資	301,893	420,750
	<u>47,427,869</u>	<u>41,523,171</u>
分部業績		
建築服務	(5,186,970)	(2,330,382)
物業投資	153,572	288,564
	<u>(5,033,398)</u>	<u>(2,041,818)</u>
未分配：		
其他收入	2,418,109	2,624,121
其他收益及虧損	1,104,148	286,770
行政開支	(8,714,593)	(5,792,829)
撥回／(計提)金融資產及合約資產的撥備	130,414	(915,548)
融資成本	(1,272,699)	(1,261,072)
分佔合營企業業績	35,719	(55,929)
	<u>(11,332,300)</u>	<u>(7,156,305)</u>

(v) 地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。本集團的收益全部來自新加坡(二零二零年：100%)。本集團的非流動資產均位於新加坡。

(vi) 有關主要客戶的資料

年內，單獨貢獻本集團總收益逾10%的客戶收益如下：

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
客戶I**	10,805,326	13,115,756
客戶II**	5,047,388	4,776,548
客戶III**	—*	4,343,740
客戶IV**	5,251,059	—*
	<u>21,103,773</u>	<u>22,236,044</u>

* 收益並無佔本集團於報告期的總收益逾10%。

** 收益乃來自建築服務分部。

5 其他收入

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
政府補貼(附註i)	1,430,670	2,344,719
來自向董事租賃物業之租金收入	132,000	132,000
來自租賃設備之租金收入	314,398	66,095
來自銀行存款之利息收入	563	707
其他(附註ii)	540,478	80,600
	<u>2,418,109</u>	<u>2,624,121</u>

附註：

- (i) 截至二零二一年九月三十日止年度之政府補貼主要包括外籍工人徵費(「外籍工人徵費」)回扣288,200新元(二零二零年：533,250新元)及新加坡政府為協助企業渡過經濟不明朗時期而提供的COVID-19相關支援(例如安全項目援助計劃零(二零二零年：976,678新元)及僱傭補貼計劃(「僱傭補貼計劃」)1,103,640新元(二零二零年：619,929新元))。

安全項目援助計劃有助企業應對為確保項目工地符合安全要求，包括劃分工作區域、設置屏障等安全距離措施而產生的額外成本，發放給主要承包商。所有合約金額為100,000新元以上的項目的補助金額為項目合約金額的1.5%，每個項目的資助上限為150,000新元。

政府於僱傭補貼計劃項下為於一個12個月期間(直至二零二零年十月)向每名本地僱員支付的總月薪之首4,600新元資助介乎25%至75%及於其後5個月期間(二零二零年十一月至二零二一年三月)資助30%。所有政府補貼為已產生開支或虧損之補償或以向本集團提供即時財務支援為目的而並無任何未來相關的成本。

- (ii) 其他主要指截至二零二一年九月三十日止年度收回保險計劃退保價值約526,000新元。

6 其他收益及虧損

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
出售物業、廠房及設備淨收益	932,779	651,276
銷售廢料收益	373,217	122,100
匯兌淨虧損	(109,104)	(59,751)
投資物業之公平值收益	519,000	44,000
合營下持有之投資物業之公平值虧損	(620,000)	(185,000)
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之 公平值收益/(虧損)	8,256	(285,855)
	<u>1,104,148</u>	<u>286,770</u>

7 融資成本

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
以下項目之利息：		
—銀行借款	855,618	875,907
—銀行透支	262,293	232,589
—租賃負債	154,788	152,576
	<u>1,272,699</u>	<u>1,261,072</u>

8 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除以下項目得出：

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
物業、廠房及設備折舊，		
確認為服務成本	2,651,881	2,643,907
確認為行政開支	860,778	923,330
	<u>3,512,659</u>	<u>3,567,237</u>
與短期租賃相關開支	272,896	298,611
本公司核數師核數費：		
—年度核數費	1,392,100	240,000
—非核數服務的費用	47,600	—
董事酬金	1,176,782	1,249,650
其他員工成本：		
—薪金及其他福利	7,685,931	6,616,834
—中央公積金(「中央公積金」)供款	409,882	515,686
—外籍工人徵費及技能開發徵費	1,061,408	538,334
總員工成本(包括董事酬金)：	10,334,003	8,920,504
確認為服務成本	7,012,646	5,995,567
確認為行政開支	3,321,357	2,924,937
確認為服務成本的材料成本	10,289,358	8,649,813
確認為服務成本的分包成本	<u>29,855,862</u>	<u>23,347,008</u>

9 所得稅抵免

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
稅項開支包括：		
即期稅項		
—新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	—	—
—過往年度撥備不足	58,154	16,483
遞延稅項		
—本年度	(195,812)	(85,188)
	<u>(137,658)</u>	<u>(68,705)</u>

新加坡企業所得稅根據新加坡附屬公司估計應課稅溢利的17%(二零二零年：17%)計算。新加坡附屬公司於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止年度亦可享有首筆10,000新元正常應課稅收入的75%稅項豁免及下一筆190,000新元的正常應課稅收入的進一步50%稅項豁免。

10 股息

本公司或集團實體於年內或年結日後概無宣派任何股息(二零二零年：無)。

11 每股虧損

	二零二一年	二零二零年
本公司擁有人應佔年內虧損(新元)	(11,194,642)	(7,087,600)
已發行普通股的加權平均數	<u>480,000,000</u>	<u>480,000,000</u>
每股基本及攤薄虧損(新分)	<u>(2.33)</u>	<u>(1.48)</u>

截至二零二一年及二零二零年九月三十日止年度的每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔年內虧損及已發行股份加權平均數計算。

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，乃由於本集團於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止年度並無可轉換為股份的攤薄證券。

12 貿易應收款項

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
貿易應收款項	8,216,689	6,026,769
減：預期信貸虧損撥備	<u>(323,686)</u>	<u>(445,265)</u>
	7,893,003	5,581,504
未開賬單收益(附註)	455,437	1,129,555
減：預期信貸虧損撥備	<u>-</u>	<u>(3,665)</u>
	<u>8,348,440</u>	<u>6,707,394</u>

附註：未開賬單收益指於年結日確認但尚未向客戶開具賬單的收益。本集團收取未開賬單收益的權利為無條件。

本集團授予客戶的信貸期一般為發票日期起30至35日(二零二零年：30至35日)。以下為各報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
30日內	4,856,319	1,093,984
31日至60日	54,545	2,398
61日至90日	347,486	721,612
91日至180日	934,583	24,185
181日至1年	1,002,309	3,499,799
超過1年	<u>697,761</u>	<u>239,526</u>
	<u>7,893,003</u>	<u>5,581,504</u>

本集團並無就貿易應收款項結餘收取利息或持有任何抵押品。

13 貿易及其他應付款項

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
貿易應付款項	4,831,887	3,781,615
貿易應計款項	5,282,894	3,027,342
應付保留金*	3,272,875	2,651,181
	<u>13,387,656</u>	<u>9,460,138</u>
薪金及應付中央公積金供款	873,771	529,954
按金	95,900	72,400
雜項費用	632,716	293,163
應付商品及服務稅	175,168	52,024
應計開支	840,200	244,800
	<u>2,617,755</u>	<u>1,192,341</u>
	<u>16,005,411</u>	<u>10,652,479</u>

* 應付分包商的保留金均為免息，須於保養期結束後付款，或根據相關合約訂明的條款於完成相關工程後一段期間(一般為12個月)內付款，因預計將於本集團的正常經營週期內支付，故分類為流動。

自供應商採購的平均信貸期介乎30至60日或須於交付時付款(二零二零年：30至60日或須於交付時付款)。

於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二一年 新元	二零二零年 新元
30日內	1,049,616	2,085,015
31日至60日	1,539,307	1,032,106
61日至90日	1,508,521	239,608
超過90日	734,443	424,886
	<u>4,831,887</u>	<u>3,781,615</u>

管理層討論及分析

業務回顧及前景

本集團已成立逾20年，並於新加坡主要從事建築服務及物業投資業務。本集團致力於提供建築服務及解決方案，服務範圍包括(i)土木工程(包括道路工程、土方工程、渠務工程、護土及固土結構工程及土質改良工程)；(ii)以工業大廈為主的樓宇建築工程(包括地基工程、打樁工程、加建及改建工程及機電工程)；及(iii)其他配套服務(包括建築材料的物流及運輸服務)。本集團的物業投資業務主要包括住宅及工業物業租賃。

本集團的總收益由截至二零二零年九月三十日止年度約41.5百萬新元增加約5.9百萬新元至截至二零二一年九月三十日止年度約47.4百萬新元。本集團的毛損由截至二零二零年九月三十日止年度約2.0百萬新元增加約3.0百萬新元至截至二零二一年九月三十日止年度約5.0百萬新元。本集團亦於截至二零二一年九月三十日止年度產生淨虧損約11.2百萬新元，相比截至二零二零年九月三十日止年度約7.1百萬新元。

本集團於截至二零二一年九月三十日止年度的淨虧損增加，乃主要由於出現傳染力高的病毒株導致全球COVID-19疫情反覆，以及嚴格邊境管控措施，導致供應鏈受到干擾及人力短缺，進而引致本年度本集團營運成本整體增加。

於本年度，新加坡政府實施高警戒解封第二階段(「P2HA」)，以控制COVID-19散播，令本集團恢復在建項目的建築活動再受打斷及阻礙。本集團的營運在此方面繼續受到不利影響。

短期內，我們預期新加坡建築業在COVID-19發展的不明朗因素下將繼續面臨挑戰。根據新加坡建設局(「建設局」)的預測，二零二一年原預期授出價值約230億新元至280億新元的建造合約。然而，二零二一年整體建造需求當中，公營界別佔65%，而本集團於公營界別所佔市場分額則較私營界別低。建設局亦預期，二零二二年建造需求將持續恢復到270億新元至320億新元之間，中期內由二零二三年至二零二六年達到每年250億新元至320億新元之間。

儘管本集團截至二零二一年九月三十日止年度的收益增加，預期勞工短缺、主要建築材料成本增加、分包資源緊張及強制遵守有關當局實施的安全管理措施等將會推高潛在建築成本，令投標新項目報價方面繼續面臨激烈競爭及挑戰。

面對市場逆境，本集團將繼續倚賴現有專長，於投標新項目時採取更審慎態度，戰略性集中於較高價值及提供更高毛利率的合約；管理成本結構；及提升市場知名度。假設未來邊境限制放寬、建築活動逐漸穩定，本集團預期未來數年內將會重拾軌道，業務營運及財務表現亦會有所改善。

此外，本集團的財務狀況、經營業績及業務前景可能受若干風險及不明朗因素所影響。已識別的主要風險及不明朗因素如下：

(i) 本集團依賴分包商執行項目，且倘分包費用有任何顯著增長，或任何分包商工程不合標準，則會對本集團的財務業績造成不利影響

本集團依賴分包商開展部分項目，此佔本集團於截至二零二一年九月三十日止年度之服務成本總額約56.9% (二零二零年：約53.6%)。倘執行本集團項目時，分包費用出現任何未能預測的波動，將對本集團的盈利能力造成負面影響。此外，概無保證本集團的分包商將一直以可接受的標準提供服務，而本集團或會在修補不合標準工程(如有)方面產生額外時間及成本，其可能會導致成本超額或項目延遲。

(ii) 建築工程屬高度勞動密集，且本集團依賴穩定的勞工供應以開展項目

概無保證勞工供應及平均勞工成本將一直維持穩定。倘勞工成本出現顯著上升，而本集團或分包商需要通過增加工資以挽留勞工，則本集團的員工成本及／或分包費用將會增加，因而會對本集團的盈利能力造成不利影響。此外，倘本集團未能吸引及挽留稱職的工作人員，或勞工成本因熟練勞工出現短缺而顯著增加，則本集團的競爭力及業務均會受損，因而對本集團的財務狀況、經營業績以及未來前景造成不利影響。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自(i)向公營及私營界別客戶提供土木工程、樓宇建築工程及其他配套服務(包括建築材料的物流及運輸服務)；及(ii)物業投資業務。

本集團的土木工程及樓宇建築服務於新基礎設施及樓宇發展、重建、加建及改建工程以及更新項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。就物業投資業務而言，本集團租賃工業及住宅物業，以從租戶賺取租金收入。

下表載列本集團按分部劃分的收益明細：

	截至九月三十日止年度			
	二零二一年		二零二零年	
	收益		收益	
	百萬新元	百分比	百萬新元	百分比
建築服務				
土木工程	42.0	88.6	35.3	85.0
樓宇建築工程	4.7	9.9	5.4	13.0
其他配套服務	0.4	0.9	0.4	1.0
	<u>47.1</u>	<u>99.4</u>	<u>41.1</u>	<u>99.0</u>
物業投資	<u>0.3</u>	<u>0.6</u>	<u>0.4</u>	<u>1.0</u>
總收益	<u><u>47.4</u></u>	<u><u>100.0</u></u>	<u><u>41.5</u></u>	<u><u>100.0</u></u>

本集團的整體收益由截至二零二零年九月三十日止年度約41.5百萬新元增加約5.9百萬新元或約14.2%至截至二零二一年九月三十日止年度約47.4百萬新元。本集團的總收益增加乃主要由於土木工程之收益增加約6.7百萬新元。該收益受樓宇建築工程之收益減少約0.7百萬新元部分抵銷。於回顧年度，物業投資貢獻的收益維持相對穩定。

下表載列本集團來自建築服務且按客戶類型劃分的收益明細：

	截至九月三十日止年度			
	二零二一年		二零二零年	
	收益 百萬新元	百分比	收益 百萬新元	百分比
公營客戶	13.4	28.5	20.1	48.9
私營客戶	33.7	71.5	21.0	51.1
來自建築服務的總收益	<u>47.1</u>	<u>100.0</u>	<u>41.1</u>	<u>100.0</u>

本集團的建築服務收益增加乃主要由於私營客戶的收益增加，其增加約12.7百萬新元或60.5%。該增加受公營客戶的收益減少約6.7百萬新元或33.3%部分抵銷。

本集團的收益整體增加主要由於(i)於本年度COVID-19限制措施逐漸放寬，導致建築服務進度稍為推進，相比截至二零二零年九月三十日止年度同期本集團大部分建築服務受到阻斷措施實施期間干擾；及(ii)與截至二零二零年九月三十日止年度同期相比，截至二零二一年九月三十日止年度私營客戶在建及新獲授項目較公營客戶者多所致。儘管收益增加，本集團的營運並未恢復COVID-19前的營運水平。

服務成本

本集團的服務成本由截至二零二零年九月三十日止年度約43.6百萬新元增加約8.9百萬新元或20.4%至截至二零二一年九月三十日止年度約52.5百萬新元。服務成本增加乃主要由於上文所討論收益增加所致。即使收益增加，儘管本集團建築工程面臨的COVID-19限制措施逐漸放寬，本集團的服務成本主要由於主要建築材料成本增加、分包資源緊張及勞工短缺而有所增加。此外，本集團繼續產生其他成本，例如直接勞工成本(包括員工成本及宿舍之租金開支)及就遵守政府實施的安全管理措施之成本。

毛損及毛損率

本集團的毛損由截至二零二零年九月三十日止年度約2.0百萬新元增加約3.0百萬新元至截至二零二一年九月三十日止年度約5.0百萬新元。本集團的毛損率由截至二零二零年九月三十日止年度約4.9%上升約至截至二零二一年九月三十日止年度約10.6%。本集團於本年度的毛損增加乃主要由於(i)在建項目因建造成本增加導致毛利率下降；(ii)年內本集團項目所產生成本增加導致若干項目虧本經營的狀況；及(iii)年內新獲授予項目的毛利率與先前獲授予項目相比較低。COVID-19持續影響亦導致上文所討論主要材料成本增加及分包資源緊張，故造成本集團毛損整體增加。

其他收入

其他收入主要包括(i)政府補貼；(ii)來自向執行董事租賃物業之租金收入；(iii)來自租賃設備之租金收入；及(iv)收回保險計劃退保價值。截至二零二一年九月三十日止年度，其他收入約為2.4百萬新元(二零二零年：約2.6百萬新元)。其他收入減少約0.2百萬新元或7.7%乃主要由於本年度政府的COVID-19舒緩措施逐步結束導致政府補貼減少約0.9百萬新元所致。該減少受截至二零二一年九月三十日止年度確認收回保險計劃退保價值約0.5百萬新元部分抵銷。

其他收益及虧損

其他收益及虧損主要包括(i)出售物業、廠房及設備收益淨額；(ii)銷售廢料收益；及(iii)投資物業及合營下持有之投資物業公平值收益／虧損。截至二零二一年九月三十日止年度，其他收益及虧損約為淨收益1.1百萬新元(二零二零年：約0.3百萬新元)。淨收益增加乃主要由於(i)出售物業、廠房及設備淨收益增加約0.3百萬新元；(ii)銷售廢料收益增加約0.3百萬新元；(iii)按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值收益增加約0.3百萬新元；及(iv)投資物業之公平值收益增加約0.5百萬新元所致，並受合營下持有之投資物業之公平值虧損增加約0.4百萬新元部分抵銷。

行政開支

截至二零二一年九月三十日止年度的行政開支約為8.7百萬新元，相比截至二零二零年九月三十日止年度約5.8百萬新元。該增加乃主要由於(i)行政員工成本增加，乃為保留工作團隊以支持業務運作逐漸恢復；(ii)年內額外合規及審計費用之專業費用增加；及(iii)機械維修及維護開支增加。

撥回／(計提)金融資產及合約資產的預期信貸虧損撥備

金融資產及合約資產的預期信貸虧損撥備由截至二零二零年九月三十日止年度計提撥備約0.9百萬新元減少約1.0百萬新元至撥回預期信貸虧損之淨收益約0.1百萬新元，乃主要由於當前市況及建築業預期逐步復甦導致本集團預期對金融資產及合約資產的可收回程度有所提升。

融資成本

本集團的融資成本於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止年度均約為1.3百萬新元，維持相對穩定。

所得稅抵免

所得稅抵免於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止年度均約為0.1百萬新元，維持相對穩定。

年內虧損

年內虧損由截至二零二零年九月三十日止年度約7.1百萬新元增加約4.1百萬新元至截至二零二一年九月三十日止年度約11.2百萬新元。此乃主要由於上文所討論截至二零二一年九月三十日止年度的毛損上升所致。

末期股息

董事會已議決不建議就截至二零二一年九月三十日止年度宣派末期股息(二零二零年：無)。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團管理其資本，以確保能持續經營，並透過在債項與權益之間作出最佳平衡，為股東帶來最大回報。本集團的整體策略自二零一九年九月本公司股份藉股份發售(「股份發售」)上市(「上市」)以來維持不變。本集團的資本架構包含債務(包括銀行透支、銀行借款(包括合營下持有之銀行借款)以及租賃負債)，扣除銀行存款、銀行結餘及現金以及本集團擁有人應佔權益(包括股本及儲備)。

本集團透過其現金及現金等價物以及股份發售的所得款項淨額為其營運資金、資本開支及其他流動資金需求撥付資金。

本集團採納審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金主要以新元及港元計值，一般存入若干金融機構。

於二零二一年九月三十日，本集團擁有銀行結餘及現金約9.3百萬新元，相比於二零二零年九月三十日約為10.1百萬新元。本集團擁有銀行透支、銀行借款(包括合營下持有之銀行借款)以及租賃負債總額約28.9百萬新元，相比於二零二零年九月三十日約為28.9百萬新元。

資產負債比率

資產負債比率乃按年末日期所有銀行透支、銀行借款及租賃負債除以總權益計算，並以百分比表示。於二零二一年九月三十日，本集團的資產負債比率約為94.8%(二零二零年：約69.2%)。資產負債比率上升乃主要由於本集團於本年度錄得虧損導致權益總額減少所致。

資產質押

於截至二零二零年及二零二一年九月三十日止年度，本集團已質押其銀行存款、自住物業、投資物業及合營下持有之投資物業以獲得銀行融資(包括銀行借款)。

庫務政策

本集團就其庫務政策採取審慎的理財方針，因此全年保持良好的財務狀況。董事會密切監控本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構能時刻滿足其資金需求。

外匯風險

本集團主要在新加坡經營業務。大部分經營交易及收益以新元結算，且本集團的資產及負債主要以新元計值。然而，於二零二一年九月三十日，本集團以港元計值的若干銀行結餘及其他應付款項分別約為8.0百萬新元及0.02百萬新元，令本集團面臨外幣風險。本集團並無外匯對沖政策。然而，本集團會通過密切關注外幣匯率變動來管理有關風險，如有必要將考慮對沖重大外匯風險。

附屬公司及聯營公司的重大投資、重大收購及出售事項

除本公告所披露者外，於截至二零二一年九月三十日止年度，本集團並無持有重大投資，亦無有關附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售事項。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一九年八月二十九日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，於二零二一年九月三十日，本集團並無有關重大投資或資本資產的其他未來計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團共僱有204名僱員(二零二零年：228名僱員)，包括兩名執行董事，惟不包括三名獨立非執行董事。截至二零二一年九月三十日止年度的員工成本總額約為10.3百萬新元(二零二零年：約8.9百萬新元)，包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。

為吸引及挽留高素質員工以及確保本集團保持平穩營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇定期予以檢討。本集團的僱員薪金及福利水平具有競爭力(經參考市況以及個人資質及經驗)。本集團向僱員提供充分的工作培訓，使彼等具備實踐知識及技能。除中央公積金供款及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本集團的經營業績、市場競爭力、個人表現及績效，並經董事會批准。

履約保證金

於二零二一年九月三十日，本集團作出以本集團客戶為受益人的履約保證金約16.9百萬新元(二零二零年：約13.4百萬新元)，作為妥為履行及遵守本集團於本集團與客戶所訂立合約項下責任之擔保。履約擔保將於合約完成後解除。

資本開支及資本承擔

於截至二零二一年九月三十日止年度，本集團購置物業、廠房及設備項目約1.0新元(二零二零年：約5.1百萬新元)。除招股章程所載未來計劃及上市所得款項用途外，於二零二一年九月三十日，本集團並無重大資本承擔。

股份發售所得款項淨額用途

經扣除上市開支後，股份發售所得款項淨額約為86.3百萬港元(相等於約15.2百萬新元)。自二零一九年九月十九日(「上市日期」)起直至二零二一年九月三十日股份發售所得款項淨額的動用情況分析載列如下：

用途	所得款項淨額 計劃用途		自上市 日期至 二零二一年 九月三十日 所得款項 淨額計劃 動用金額	自上市 日期至 二零二一年 九月三十日 已動用 所得款項 淨額的實際 金額	於 二零二一年 九月三十日 未動用所得 款項淨額 金額	動用所得款項 淨額餘下結餘 之預期時間表
	百萬港元	%	百萬港元	百萬港元	百萬港元	
加強本集團財務狀況	21.8	25.3	21.8	21.8	-	不適用
增強本集團機隊	31.0	36.0	31.0	21.3	9.7	二零二二年 九月三十日 之前
加強本集團人力	11.6	13.4	11.6	11.6	-	不適用
開發用於製造鋼棒的 生產區	2.0	2.3	2.0	2.0	-	不適用
投資建築資訊模型及 企業資源規劃系統	5.3	6.1	5.3	-	5.3	二零二二年 九月三十日 之前
收購投資物業	14.6	16.9	14.6	-	14.6	二零二二年 九月三十日 之前
總計	<u>86.3</u>	<u>100.0</u>	<u>86.3</u>	<u>56.7</u>	<u>29.6</u>	

於二零二一年九月三十日，所得款項淨額的部分未動用金額存放於香港及新加坡獲授權金融機構或持牌銀行，作為計息存款。截至二零二一年九月三十日，所有所得款項淨額均已按招股章程先前披露的計劃用途動用，及餘下所得款項淨額預期將按計劃動用。

截至二零二一年九月三十日，延遲動用所得款項淨額乃主要由於COVID-19疫情的持續影響。除加強本集團財務狀況、加強本集團人力及開發用於製造鋼棒的生產區外，鑒於COVID-19所造成不明朗因素，本公司延遲動用所得款項淨額，以保留本集團的現金狀況及流動資金。預期所得款項淨額之餘下未動用金額將於截至二零二二年九月三十日止年度前獲動用，惟需視乎COVID-19發展情況及其對新加坡經濟環境的影響。

企業管治

截至二零二一年九月三十日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四《企業管治守則》所載守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事及相關僱員進行證券交易的行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於年內一直全面遵守標準守則及有關董事進行證券交易的行為守則。

購股權計劃

本公司於二零一九年八月二十三日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃之主要條款概述於招股章程附錄五。購股權計劃之目的，是為吸引及挽留本集團優秀人才、為本集團的僱員(全職及兼職)、董事、諮詢師、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務合夥人或服務供應商提供額外獎勵，以及促進本集團業務之成功。自二零一九年八月二十三日採納以來及於截至二零二一年九月三十日止年度，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效，且於二零二一年九月三十日並無尚未行使購股權。

競爭性權益

董事確認，本公司控股股東及其各自緊密聯繫人於截至二零二一年九月三十日止年度概無於與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之本集團業務以外之業務擁有須根據上市規則第8.10條予以披露之權益。

合規顧問之權益

誠如本公司合規顧問均富融資有限公司(「合規顧問」)所告知，於二零二一年九月三十日，除本公司與合規顧問訂立日期為二零一八年十二月十日之合規顧問協議外，合規顧問及其董事、僱員或緊密聯繫人概無擁有與本公司有關且須根據上市規則知會本公司之任何權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二一年九月三十日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

報告期後事項

除本公告內所披露者外，本集團於二零二一年九月三十日後及直至本公告日期並無進行重大期後事項。

充足公眾持股量

根據本公司公開可獲得之資料及就董事所知，董事確認，本公司自上市日期起及直至本公告日期一直維持上市規則所規定之充足公眾持股量。

核數師

截至二零二一年九月三十日止年度之綜合財務報表已獲國衛會計師事務所有限公司(「國衛」)審核。Deloitte & Touche LLP已自二零二一年四月三十日起辭任本公司核數師。國衛自二零二一年四月三十日起獲委任為本公司核數師以填補臨時空缺。

獨立核數師審閱初步業績公告

國衛已將本公告所載本集團截至二零二一年九月三十日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表及相關附註所載數字與本集團截至二零二一年九月三十日止年度的綜合財務報表初稿所載金額核對一致。國衛就此方面所進行工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證工作準則》受委聘進行鑒證工作，故國衛並無就本初步公告發表任何鑒證意見。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)已審閱經審核全年業績，並與本公司管理層及國衛討論本集團所採納之會計原則及常規。審核委員會認為，編製有關業績符合適用會計準則及規定以及上市規則，且已作出充分披露。

刊發經審核全年業績及年報

本全年業績公告已刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.singtec.com.sg)。本公司截至二零二一年九月三十日止年度之年報將適時登載上述網站並寄發予本公司股東。

繼續暫停交易

應本公司要求，股份自二零二一年一月四日(星期一)上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至達成恢復買賣的條件以及香港聯合交易所有限公司可能實施的其他條件為止。

本公司股東及有意投資者於買賣股份時務請審慎行事。

承董事會命
S&T Holdings Limited
主席兼執行董事
方順發

香港，二零二二年四月十三日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事方順發先生及許洲昌先生；以及三名獨立非執行董事陳國榮先生、譚漢輝先生及黃家寶先生。